

车库买卖三方合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

车库买卖三方合同篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于2014年4月1日前支付，在2014年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

车库买卖三方合同篇二

电话： _____

乙方(买受人)： _____

电话： _____

根据《一、乙方通过公开拍卖竞得_____小区_____幢_____号，属_____结构。

二、乙方按规定付清成交款_____ (大写：_____)，拍卖佣金_____ (大写：_____)。

三、甲方统一办理《产权证》，面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取物管费，即每平方建筑面积_____元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用时，须遵守以下规定：

1、不准将以经营用途使用；

2、不准将出售、租赁或以其它方式转让给_____小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、编号在物管做统一登记；

4、禁止将车辆停放在以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管签订《物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

车库买卖三方合同篇三

出卖方：_____（以下简称甲方）

买受方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方在平等自愿、诚实守信的基础上，甲方将_____车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于_____。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：_____。

四、付款方式：

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金；

2、交付车库钥匙时付清余款_____元。

五、车库交付后，甲方负责土建保修_____年，屋面修_____年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

六、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

七、车库标准

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰；

2、楼地面刮糙；

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子；

4、窗为塑钢。

八、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

九、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库买卖三方合同篇四

出卖方：_____（甲方）

买受方：_____（乙方）

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于_____小区_____号的的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：位置：_____，四邻：_____，面积：_____，产权方式为：

_____。

3、甲方出卖车库的价格为：_____元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙双方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

_____年_____月_____日

车库买卖三方合同篇五

卖方：_____ (以下简称甲方) 买
方：_____ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于_____小区_____幢_____号车库(实测建筑面积平方米)，出售给乙方。甲方保证所出售车库产权无争议纠纷。

二、乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方商定车库出售价格为人民币万元整。乙方在_____年_____月_____日前一次性付清。

三、甲方已在_____年_____月_____日将上述车库及有关手续移交给乙方。

四、乙方购买上述车库后，与车库有关的所有权利、义务均由乙方享有或承担，与甲方无关。

五、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，公证机构留存备案一份。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

_____年_____月_____日

车库买卖三方合同篇六

卖方：唐某某，女，汉族，住四川省成都市成华区路xx8栋1单元。身份证号（以下简称甲方）。（郑某妻子）。电话：

郑某，男，户籍：四川省大竹县竹阳镇xx街号。身份证号（以下简称甲方）。（系唐某某丈夫）电话：

代理人：董某某，女，住四川省大竹县竹阳镇xx街号。身份证号（系唐某某母亲）电话：。

买方：王某某，男，住四川省大竹县竹阳东区路号，身份证号。（下称乙方）电话：

甲方在大竹县竹阳镇建设路花园苑x期工程（一楼）号车库（房屋产权证标明的设计用途是仓储）一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款（包括定金在内），人民币壹拾贰万元整（小写rmb120xx0元）。

三、买方于20xx年2月19日支付人民币贰仟元整作为定金。在20xx年3月15日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币伍万元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代理人：

x年xx月xx日 x年xx月xx日