

# 最新小区承包混凝土合同(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 小区承包混凝土合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程承包范围：\_\_\_\_\_。

四、工程期限：承包价格及承包方式：\_\_\_\_\_。

五、付款方式：\_\_\_\_\_。

地址：剑川县滇藏南路30号

电话：0872—4523906

邮编：6713000

六、双方责任：甲方监督乙方施工进度、工程质量、如有问题双方协商解决，产生费用由乙方负责。

七、因承包方造成的返工，安全事故、质量事故等费用全部由乙方负责。

八、按规范要求施工，质量达到国家验收合格标准。

本合同一式三份，双方签订后生效，结束后自然终止，合同未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区承包混凝土合同篇二

乙方： 简称：乙方

为了确保\_\_工程a标顺利进行，认真落实“安全第一、预防为主”的方针，认真履行安全生产责任制的有关规定，强化管理，确保安全，增强进场人员安全生产意识，经甲乙双方协商，甲方把\_\_工程a标混凝土搅拌运输项目分包给乙方，并负责运输到施工现场，为杜绝安全生产事故的发生特制定安全协议如下：

### 一、甲乙双方共同责任

1、甲乙双方共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3、坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故

发生。

4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

## 二、甲方责任：

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、甲方保障标段内便道运输道路畅通；

3、甲方为乙方夜间施工提供照明；

## 三、乙方责任：

1、乙方司机必须持驾驶证上岗，并具备多年驾龄，必须遵守交通法规；

5、乙方人员经甲方批准进入施工现场必须戴好安全帽，否则后果自负；

6、乙方人员严禁在现场内吸烟；违者按施工现场管理规定罚款50元。

7、乙方人员严禁穿拖鞋。背心。裸背等酒后上班。

8、乙方人员严禁私自在场内乱窜；

9、乙方人员严禁在现场内随地大小便；违者按施工现场管理规定罚50元。

10、乙方人员要文明礼貌、必须听从我项目管理人员的指挥；

11、乙方人员对甲方现场各类安全防护措施，安全标志和警告牌等不得擅自拆除。变动，如确需拆除。变动，必须经甲方安全员同意方可，否则一切后果及责任自负。

12、混凝土罐车进入现场时要低速慢行，严禁开斗气车，特别是倒车卸料时，司机必须留意现场的各种设施和人员的安全。否则造成人身伤害或财产损失负全部责任，还将进行处罚。

13、对不服从指挥，肆意滋事人员，打架斗殴人员除严肃处理外，将不允许进入我施工现场；因打架造成的人身伤害负全部责任，情节严重的送交公安部门追究法律责任。

14、严格按照南通市城市环境保护条例的规定执行，严禁在马路旁冲洗车辆；因违章造成道路遗撒负全部责任。

15、对不服从管理造成人身伤害或财产损失的除负全部责任及赔偿外，还要接受处罚。

本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效，具有合同同等法律效力，必须认真履行。

甲方：（章） 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

# 小区承包混凝土合同篇三

乙方（承建方）\_\_\_\_\_

根据《\_建筑法》、《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_。

二、工程概况：本工程为结构私人住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工

带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

## 六、工期：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始建设，工期为天。  
如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

## 七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

#### 八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理第3页共4页费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

#### 九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的\_\_\_\_\_%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的\_\_\_\_\_%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

#### 十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区承包混凝土合同篇四

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可



靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的\_\_\_\_\_ %  
(即人民币\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_万元)。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币\_\_\_\_\_万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款（即工程总造价的\_\_\_\_\_ %）到账后，次日将报酬总额中的\_\_\_\_\_万（大写：\_\_\_\_\_元整）以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区承包混凝土合同篇五

1、本合同工期为\_\_\_\_\_个月，乙方应根据交工验收的规定在合同工期内或批准后的延长工期内完成，从开工期的最后一天算起。

2、由于下述原因之一而影响施工进度，乙方有权要求延长本合同工程的工期。

a□有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变更。

b□不是由于乙方的失误或违约而发生的其他特殊情况。

上述情况发生后，乙方应发出要求延期的通知，驻工代表在

与乙方适当协商并报经业主批准后确定延长工期的天数。

3、除2款规定给以延期外，其余原因工期不予延期。

4、如果乙方未能按合同规定的工期完成合同工程，造成无法按上级规定的时间验收和影响上级补助资金，由乙方承担责任，乙方继续承担完成本工程的义务和责任。

## 小区承包混凝土合同篇六

甲方：

乙方：根据《\_合同法》和《\_建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款： 元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

### 二、工程期限：

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续

施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

三、甲方责任：

1、向乙方提供工程施工过程中所需的图纸资料，但不提供施工中使用的工具及施工机械；

4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。

5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。

6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

四、乙方责任：

1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；

3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。

6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

## 六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

## 八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

## 九、附则

1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理

制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 小区承包混凝土合同篇七

乙方： （身份证号： ）

乙方现有 台商品砼搅拌运输车（车号： ）。在甲方经营期间内，乙方向甲方提供砼运输服务，以满足甲方砼运输需要。甲乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

### 一、 合作条款

1. 合作期限：自月月以后根据甲方需要确定是否续签。

### 二、 运价、结算方式：

1. 签订合同当天，甲方收取乙方保证金元/车。保证金于次月底前由甲方退还乙方。

2. 乙方承运甲方商砼，单边运距10公里以内（含10公里），甲方按元/m<sup>3</sup>向乙方支付运费（方量以施工方收料员签收的方量为准，如因甲方或施工方原因，出现整车返料或转料的，按实际返料或转料方量计算）。

3. 单车拉砂浆、单车拉水按元/趟结算。

4. 单边运距每增加1公里，每方增加运费1.00元。
5. 甲方每月1-2日为乙方办理上月的结算。每月底前甲方为乙方支付上月运费。

### 三、甲乙双方权利和义务：

#### 1. 甲方权利和义务

- 1) 如果甲方运量不足，在不影响甲方生产任务的情况下，经甲方同意，乙方可对其他单位承揽业务；甲方一旦有运输任务时必须先满足甲方运输。
- 2) 甲方有权监督乙方对车辆的日常维护、安全作业，有权根据乙方在运输过程中出现的问题提出合理化建议并要求整改，如乙方不服从甲方管理，甲方有权单方终止合同。
- 3) 乙方车辆发生故障或交通事故，可由甲方协助负责处理，费用由乙方承担。
- 4) 交管、运政方面的协调等费用，由甲方承担。因运甲方的商砼发生的过路过桥费，由甲方承担。

#### 2. 乙方的权利和义务

- 1) 乙方自行负责驾驶员的聘用（驾驶员必须持a2以上证件才能上车），所聘驾驶员的工资及福利等费用均由乙方承担。
- 2) 合作期间，乙方驾驶员应自觉遵守甲方的规章制度，自觉排队候车，配合和服从甲方管理人员的指挥，无条件接受甲方调度的安排。对不服从安排管理的，甲方有权按照规章制度进行处罚。
- 3) 乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成运输任务，

如有余料，听从调度安排。严禁盗卖所运商砼；严禁徇私舞弊。违者，除全额交回所卖砼款外，另罚款5000.00元/次，罚款在当月的运输费中扣除，情节严重的移送司法机关处理。

4) 乙方驾驶员应遵守安全操作规定，运输往返途中及卸料过程中的一切安全责任均由乙方负责承担，与甲方无关。经营盈亏风险亦由乙方自行承担。乙方驾驶员必须参加甲方组织的安全教育。

5) 乙方驾驶员每天下班时必须将当天各工地签字后的“预拌商品混凝土送货单”交回甲方，如乙方驾驶员丢失送货单导致甲方不能结算砼款的，该砼款由乙方全额赔偿。

6) 因乙方驾驶员原因未达到甲方及甲方客户要求，由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 四、 违约责任

1. 因乙方原因使甲方砼料报废或影响施工方施工质量造成甲方违约，乙方除赔偿甲方损失及甲方被施工方索赔损失金额外，另按索赔金额的5%支付甲方违约金。

2. 甲方未能按期付款，则按未付款额的5%支付违约金。

3. 任何一方在无正当理由的情况下单方解除合作，应赔偿给对方合作期内的全部经营损失。

#### 五、 其它

1. 任何一方在本合作执行中提出解除合作，应提前三个月书面通知对方，

双方协商解决。

2. 本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。均具有同等法律



效力。

3. 本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

4. 本协议自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_建材有限公司乙方：

委托代理人： 身份证号：

联系电话：

年 月日

## 小区承包混凝土合同篇八

乙方： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关规定，甲、乙双方经友好协商，就自治区第五\_钢屋架制作及安装工程，达成如下劳务承包协议。

- 1、钢屋架制作、安装。
- 2、清点、验收甲方运到施工现场的一切施工材料。
- 3、做好现场施工日志，做好工程验收。
- 4、依据图纸和甲方所定的工期，编织施工组织计划，并按期进行施工。

乙方负责按照图纸要求，依据相关施工规范进行施工，并通过甲方验收后达到合格。

- 1、施工工期按甲方要求开工后，的工作量，并通过验收。

2、乙方如无故撤离，造成工期延误，甲方有权扣除乙方完成工程所应支付的工程款的50%，作为违约金。

一天完成\_\_\_\_\_件

1、乙方所需住宿由甲方解决。

2、乙方不得损坏和浪费甲方所提供的一切设备及材料。

3、施工过程中，出现整改图纸以及造成的多次费用由甲方承担，包含已加工费，责任与乙方无关。

4、施工过程中，如出现停工待料、停电及其它不可抗拒的因素造成的工期延误与乙方无关。

协议签订后按工程进度付款，整幢厂房加工完毕后扣留5%，10日之内付清。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区承包混凝土合同篇九

施工单位：

依照《合同法》及《劳动法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西三原大庆建材有限公司商品混凝土商砼站建设项目工程劳务用工承包事宜签订如下合同条款，共同恪守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计 平方米(包括厂区围墙，厂房建筑，生活区，办公区，商砼站基础建筑，水泥墙、水泥地面等)。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为 元人民币(包括厂区围墙2000米，430元/米；厂房建筑面积1500平方米，1000元/平方米；生活区1000平方米，1200元/平方米；办公区1000平方米，1200元/平方米；水泥墙、水泥地面等10000平方米，150元/平方米；商砼站基础建筑计300万元)。另附：陕西三原大庆建材有限公司商品商品混凝土商砼站流动资金及实用设备统计表。

五、工程期限：本合同全部工程 年 月 日开工至 年 月 日竣工。注：在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；应于 年 月 日向乙方提供所有工程设计图纸份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，

工程施工合同范本加工构件，做好一切施工准备。

一、本合同全部所需材料按下列(三)项供应方式办理。

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第(四)项办理；

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

五、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。

六、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，据以拨款。

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防

盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

二、本合同由甲方、乙方双方签字后生效，工程竣工验收合格、工程款结清后终止。

三、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可以订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

建设单位(甲方)：(盖章)

施工单位(乙方)：(盖章)

签订日期：