最新二手商品房的买卖合同 二手商品房 买卖合同(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

二手商品房的买卖合同篇一

本站后面为你推荐更多二手商品房买卖合同!

甲方(卖方): 身份证号:

家庭住址: 邮编: 电话: 乙方(买方): 身份证号:

家庭住址: 邮编: 电话: 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议:

第一条: 乙方决定购买甲方拥有的房屋所有权的商品房(以下简称商品房),商品房位于红旗街购物广场c1号,建筑面积为平方米。

第二条:商品房总额为(汉字大写)

第三条: 乙方先付甲方商品房总额,剩余房款 于双方公证之日付清,双方不得违约,如有违约,按房价的壹倍,赔偿对方。

第四条:本合同任何一处修改,经甲乙双方在修改处签名捺 手印认可,否则修改无效。 第五条:鉴于甲方不能向乙方提供房产证等有效证件,合同 生效日后,商品房如有拆迁,获得拆迁款全部归乙方所 有,(如需甲方配合,拆迁所提供证明是乙方商品房,甲方应 积极配合)。

第六条:以上条款如有违约,甲方应返还乙方购房总金额。

第七条:本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

年月日

二手商品房的买卖合同篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定,买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议:

一、标的物

- 1. 甲方所拥有的坐落于北京市 号房屋,建筑面积为 平方米,其现用途为自住。
- 2. 甲方于 年 月购买上述房屋,总价款 元,其中银行贷款 元,贷款期限为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止,现有银行贷款 元尚未偿还。
- 3. 甲方保证上述房屋所有权再无其他债权债务纠纷,否则,由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价,该房屋总价款为人民币 佰 拾 万仟 佰 拾 元(包括乙方替甲方偿还的剩余银行贷款)。

三、付款方式

买卖双方同意按下述 种方式支付房款:

- 1.一次性付款,乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
- 2. 分期付款,乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款,剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
- 3. 贷款付款, 乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房 款30%的购房款, 剩余购房款由乙方向 申请贷款支付, 乙方 应于本合同签订之日起7日内向 提交贷款申请。

四、剩余银行贷款还款事项

因该标的房屋在xxx银行存在房屋按揭贷款的事实,甲方尚欠银行贷款数额xxx元,该笔款项由乙方按照甲方与银行签订的《房屋按揭贷款合同》约定的内容予以承担。

五、 房屋交付

甲方应于银行贷款偿还完毕并赎回房屋产权证之日起 日内将合同约定房屋交付乙方,并配合乙方办理房屋过户手续。

六、 甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时,甲乙双方按国家规定各自承担有

关税费。

- 2. 甲方已交纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价,随 房屋转让一并转让给乙方,双方不再另行结算。房屋交付前 发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有 线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、 水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方 承担。
- 3. 乙方应按合同约定期日支付购房款。乙方未按约定支付购房款的,自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止,乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

乙方逾期付款达60日,甲方有权解除合同,并可向乙方要求 逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的,自本合 同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止,乙 方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4. 甲方应按合同约定期日将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定期日交付房屋的,自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止,甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的. 违约金。

甲方逾期交房达60日,乙方有权解除合同,并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金;乙方愿继续履行合同的,自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止,甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

5. 因甲方原因,致不能交易过户的,甲方应退还乙方已付购房款,并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

七、因订立本合同和履行本合同产生的争议,包括合同效力,违约纠纷由双方协商解决,协商不成的,按下述第 种方式解

决:

- 1. 提交xx仲裁委员会仲裁;
- 2. 向房屋所在地法院起诉;

八、 本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议。补充协议及附件,为本合同不可分割的组成部分,具有相同效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份,各份具有相同效力。

甲方: 乙方:

年月日年月日

二手商品房的买卖合同篇三

单位:	_职务:
身份证号:	_家庭住址:
邮编:	_电话:
甲方(与上述甲方系)	夫妻关系):
单位:	_职务:
身份证号:	_家庭住址:
邮编:	_电话:

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方(买方):		
单位:	_职务:	
身份证号:	_家庭住址:	
邮编:	_电话:	
乙方(与上述乙方系)	夫妻关系):	
单位:	_职务:	
身份证号:	_家庭住址:	
邮编:	_电话:	
买方夫妻身份证、结	适证见合同附件 二	
地产管理法》及其他	1国合同法》、《中华 2有关法律、法规之规划 甲乙双方就买卖商品	定,在平等、自愿、
房屋所有权的商品房 幢楼第单元 年月日,土	商,乙方决定购买甲克(以下简称商品房), 是号房屋。商生地使用权证号为 。属砖混_	商品房位于 品房建于 ,房屋所
	7买商品房的建筑面积 卫。(该商品房房屋	

第三条自商品房交付之日起,商品房所占用的土地使用权依

法随之转移给乙方。

第四条商品房总金额为共_____万____千____百____ 拾____(人民币)元整。(括弧外填汉字大写,括弧内填阿拉伯数字,发生争议以汉字大写为准)

第五条乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款___%。否则,甲方有权解除合同,或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

鉴于乙方经济困难,甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的____%。若乙方违约,甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日,即本条第一款日期将商品房钥匙交付给 乙方。否则从该日起,甲方每日向乙方支付相当于总房 价0.1%的违约金。

第六条甲乙双方应当在签订合同之日起日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等,到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第日起,违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责,甲方协助,所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的,乙方有权立即解除合同,甲方应当立即退还所收全部房款,并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起,甲方每日向乙方支

付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前,将室内清扫干净,不能留有垃圾,废弃物等。

第七条甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件,否则乙方有权解除合同要求退房;如乙方暂不解除合同要求退房,则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金万元,逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移后,甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况,甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起,甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后,甲方承诺其他任何第 三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提 出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金 权利等)要求,不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才 能使乙方达到取得商品房的`土地使用权、房屋所有权等设施、 设备的目的。如发生此情况,则乙方有权解除合同要求退房; 如乙方暂不解除合同要求退房,则甲方应自该事件发生之日 起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金,直至甲方将 上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同 及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可, 否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共页,一式份,甲、乙双方各执一份,另一份提交市房产局办理过户手续,均具有同等效力。
我保证甲方以后不会违约, 如果甲方违约, 我承担保证责任。
年月日
我保证乙方以后不会违约,如果乙方违约,我承担保证责任。
二手商品房的买卖合同篇四
甲方(卖方):
单位:
职务:
身份证号码:
住址:
电话:
甲方(与上述甲方系夫妻关系):
单位:
职务:
身份证号码:
住址:
电话: (身份证、户口本、结婚证见附件1)

乙方(买方):
单位:
职务:
身份证号码:
住址:
电话: (身份证、户口本、单身证明见附件2)
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买乙方商品房事宜达成如下协议:
第一条、基本情况
1、商品房位于辽宁省锦州市,商品房建于年月日, 土地使用权证号:,房屋所有权证号:, 属结构,建筑层数为层,土地性 质:,使用年限:,建筑面积: 平方米,其中使用面积:平方米,公摊: 平方米,共室厅卫。(该房屋平 面图见本合同附件3)。
2、商品房总金额为共元人民币,大写: 万千百拾元整。
3、自商品房交付之日起,商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方所有。
第二条、甲方权利义务:

- 1、甲方保证对该房屋拥有土地使用权、房屋所有权,保证该房屋不存在其他共有、不存在被查封、不存在抵押、不存在抵债、不存在出租等任何权利瑕疵;甲方承诺该房屋内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌违法犯罪案件,从未发生过其他使社会一般人居住该房产生精神紧张、惊恐等不利的事件。
- 2、甲方应在甲乙双方签订此合同后、房产过户前,结清该房屋物业费、采暖费、煤气费、水费、电费、网费、有线电视费等费用;甲方应当于房产过户在乙方名下的日内将以上费用账户过户在乙方名下,乙方配合。
- 3、甲方负担本次交易发生的所有税费,包括乙方应付税费。 甲方应当在乙方完成第三条第1项款当日,去相关税务机关缴 纳本次交易所涉及全部税包括但不限于营业税、城建税、契 税、个人所得税、教育附加税等,并去相关部门支付本次交 易涉及的'交易费,测量费、评估费等。
- 4、甲方负责过户手续,乙方配合。甲方应于第三条1项乙方 交付款项当日,与乙方一起携带各自身份证,户口本、结婚 证,完税证明、单身证明等资料前往房产登记过户部门办理 房屋产权变更登记手续。
- 5、甲方应于乙方支付第三条第1项款项之日(即办理房屋产权变更登记手续当日),将该房屋全部钥匙、、此房屋附属的《住宅质量保证书》,《住宅使用说明书》,契税证,完税证明等一并交付给乙方。
- 6、甲方保证此房屋没有迁入户口,如迁入户口需在办理房屋产权变更手续之日前将户口迁出。

第三条、乙方权利义务

1、乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理

房屋权属变更登记手续之日付房款元人民币。付至甲方银行卡内,甲方夫妻共同认可此账户,甲方开具等额收据开户银行为: 账号为:帐户名为:。
2、乙方应当在双方办理房屋产权变更登记手续之日后,付房款元人民币至本条1项账户内,甲方开具等额收据。
3、乙方应当在甲方结清第二条第2项费用,并将以上账户更为乙方名下后,付给甲方房款元人民币至甲方账户,甲方开具等额收据。
4、鉴于乙方经济困难,甲方同意在乙方居住该房屋
个月内,付清房款尾款元人民币。
第四条、违约责任
1、甲方违反第二条第1项,乙方有权随时解除合同要求退房退款,承担违约金元,甲方赔偿乙方装修费用和因此造成的一切损失。
2、甲方违反第二条第2项,拖欠以上费用的,甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起日内结清,并承担因拖欠产生的滞纳金等损失责任。
3、甲方违反第二条第4项,没有按时办理过户手续,或房产无法办理房产过户手续的,乙方有权立即解除合同,甲方应当立即退还所收全部房款,并自违约之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0、1%的违约金。
4、甲方违反第二条第5项,逾期将商品房钥匙及附属材料交付给乙方的,承担从应交付日起至实际交付钥匙之日止,每日元的违约金。
5、乙方违反第三条第1项,不按时支付房款的,应承担违约

日起算,	每日_	л	已的进	追约金。					
	· · · · ·	三条第2项 				景款的,	应承	火担违约	勺
, •	- /· · · ·	三条第3项 		* * -		景款的,	应承	(担违约	勺
		三条第4项 		-		;款的,	应承	(担违约	勺
第五条、	争议解	学决方式							
		上中发生的 上该房屋所				均应首	先友	好协商	ĵ,
第六条、	担保								
务:	,	_担任保证 承担连带 甲方保证	b 保证	E责任。	如果	中方进	追约,	乙方豆	
务:	,]乙方、	_担任保证 承担连带 乙方保证	b 保证	E责任。	如果	乙方进	趋约,	甲方可	
保证人信	息见陈	/ 件4。							
第七条、	效力								

本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分。本合同自双方签字并按手印之日起生效。任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可,否则所作修改无效。本合同一式三

份,甲、乙双方各执一份,另一份提交市房产局办理过户手续,均具有同等效力。

附件: 1、甲方两人身份证复印件,结婚证复印件,户口本复印件,;

- 2、乙方身份证复印件,户口本复印件,单身证明复印件;
- 3、房产证及房屋平面图复印件;
- 4、甲乙双方保证人身份证明文件,财产证明文件。

甲方:	
乙方:	
保证人:	
保证人:	
签约时间:	年月日
签约地点:	

二手商品房的买卖合同篇五

家庭住址:	由以	编:		电话:	
根据《中华人民	民共和国合[司法》、	《中华	人民共和	国城市房
地产管理法》	及其他有关注	法律、治	去规之规	定,在平	等自愿、
协商一致的基础	础上,甲乙基	双方就多	买卖商品	房事宜达	成如下协
议:					

第一条: 乙方决定购买甲方拥有的房屋所有权的商品房(以下简称商品房),商品房位于红旗街购物广场c1号,建筑面

积为	平方米。	
第二条:	商品房总额为(汉字大写)	
款	乙方先付甲方商品房总额,剩余房 于双方公证之日付清,双方不得违约,如有运 价的壹倍,赔偿对方。	
	体合同任何一处修改,经甲乙双方在修改处签名技 否则修改无效。	太 宗
生效日后	签于甲方不能向乙方提供房产证等有效证件,合同商品房如有拆迁,获得拆迁款全部归乙方所有, 方配合,拆迁所提供证明是乙方商品房,甲方应和	
第六条:	以上条款如有违约,甲方应返还乙方购房总金额。	
第七条:	本合同一式两份,甲乙双方各执一份。	
甲方(签	字):乙方(签字):	
	_年月日	

二手商品房的买卖合同篇六

甲方:

乙方(买方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,就买卖商品房事宜达成如下协议:

第一条甲乙双方经协商, 乙方决定购买甲方拥有土地使用权、

房屋所有权的商品房(以下简称商品房),商品房位于xxx□ 土地使用权证号为甲方未办理,办清后交给乙方,房屋所有 权证号码为□8xx23□属砖混结构。

第二条乙方向甲方购买商品房的建筑面积共60.02平方米, 共3室1厅1卫。

第三条自商品房交付之日起,商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条商品房售价总额为:人民币陆万贰仟(小写:620xx.00[元整。

第五条乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证;甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方;余下的伍仟(小写:5000.00元)购房款,等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清,如果乙方不按时交付购房款,每日须向甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条在乙方将57000元购房款交给甲方后,甲方交出房产证、 土地分割使用证和已购公有住房上市准入证,甲方须在10天 内搬出并交钥匙给乙方,否则从乙方付清房款之日起,甲方 每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第七条乙方需要把该商品房过户到自己的名下时,甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条该商品房登记过户又乙方负责,甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的,乙方有权立即解除合同,甲方应当立即退还所收全部房款,如果甲方不按时退款,乙方

有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的`违约金。

第九条该商品房所有权转让后,甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求,不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况,则乙方有权解除合同要求退房;如乙方暂不解除合同要求退房,则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金,直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条违约责任,甲乙双方相互遵守协议,如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改 处签名摁手印认可,否则作修改无效。

第十二条本合同连同附件共3页,一式3份,甲、乙双方及房产管理机关各执一份,自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章):	乙方(公章):
法定代表人(签字): _ 字):	法定代表人(签

二手商品房的买卖合同篇七

(注:甲方如有多个产权人,必须全部产权人共同签订,否则合同无效)

甲乙双方经过有好协商,就房屋买卖一事,在平等、自愿、诚实信用的前提下,达成如下协议:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(注:面积必须严格按照房产证面积填写,赠送面积在其他 条款注明)

- (二) 出售房屋的所有权证证号为;
- (三)房屋平面图及其四至见房产证;

(注: 四至房屋东南西北四个方向墙体的位置或坐落)

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备,转让给买受人,其转让价格已包含在上述房屋的价款中,不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋 不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积	计算价款,	房屋单位	介为人民间	万毎平方 分	K	
元,总金额	i人民币		元整;房付	介款的支付	寸方式、	支
付时间为:	乙方在	年	月	目前作	寸给甲方	定金
(人民币)	, (大写)			元,(小		
写)		元。该定金	金条款的组	约定,受	《中华人	.民
共和国合同]法》条款的	的调整。				

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

(注:定金数额由当事人约定,不能超过总房价款%;如买方违约,定金不予退还,如卖方违约,双倍返还定金)
第四条房屋价款乙方分期付给甲方:
第一期:在年月日,付人民币万元;
第二期:在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。
第三期:在交付房屋之日,付清尾款人民币万元。
每期付款, 甲方收到后出具收据。
第五条房屋交付
1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋; 甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。
2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。
4、甲方未按规定履行以上义务的,则按下列约定承担违约责任。
第六条甲、乙双方确认,虽然房屋所有权证未作记载,但依 法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售 给乙方。
第七条甲、乙双方同意,双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得,其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得,根据有关规定,其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定,该费用由甲方承担 乙方承担。

除本条第二款已有约定外,办理以上手续应当缴纳的税费,由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方列	如不按合同规定	定的日期办理	里房产过户り	人及交付房
屋,每逾期_	天按原	房价的总额_	%i†	算违约金
给与乙方。这	逾期超过	个月时,	乙方有权解	除本合同。
解约时,甲基	方除将已收的质	房价款全部进	恳还乙方外,	并应赔偿
所付房价款	司额的赔偿金约	合乙方。		

第九条乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时,其逾期部分,乙方应加付按日_____%计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时,甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记,

登记机关准予登记的,则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时,物业管理、水、电、燃气、有 线电视、通讯等相关杂费,按下列约定处理。

第十三条本合同未尽事宜,甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议,应协商解决。协商不成的,由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同-	∸式份。	。其中甲方	留执	_份,	Z
方留执份,	为申请房屋周	听有权转移	登记提交质	房屋权	属
登记机关	_份。均具有为	相同的法律	效力。		
第十六条本合同自 效。	目甲乙双方签i	汀之日自_		之日起	生

二手商品房的买卖合同篇八

乙方(买方):	身份证号:	
□ / J \ J \ JJJ / ·		

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议:

第一条: 乙方决定购买甲方拥有的房屋所有权的商品房(以下简称商品房),商品房位于红旗街购物广场c1号,建筑面积为

	平方米。				
第二条:	商品房总额为	J	(汉与	区大写)	
款	乙方先付甲方 于双方 医房价的壹倍,	了公证之日 [,]	付清,双		
	本合同任何- 「,否则修改尹		经甲乙双	方在修改处金	签名捺
生效日后	鉴于甲方不食 前,商品房如有 需甲方配合, 注)。	有拆迁,获	得拆迁款	全部归乙方	沂
第六条:	以上条款如有	 违约,甲	方应返还	乙方购房总金	金额。
第七条:	本合同一式两	两份,甲乙 <u>之</u>	双方各执	一份。	
甲方(签:	学):	乙方	(签字):		
	在	日		Ħ	