

# 质量验收报告 工程质量验收检测协议书

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 质量验收报告 工程质量验收检测协议书篇一

为进一步提高企业员工的素质，增强企业员工“热爱企业，热爱本岗”的积极热情，按照集团的要求，结合本企业的实际，特签订此员工岗位责任书，用以明确签约人在本公司工作岗位中的责任。

第二条根据本公司《内部劳动纪律管理规定》，其员工应遵守制度如下：

- 1、严格按照规定时间上班，不得迟到早退；
- 2、员工请假必须履行必要的请假手续，如有违反，公司将按旷工执行。
- 3、每个员工必须忠于职守，工作时间不打斗、打骂、干私活、酗酒，不准擅离工作岗位。
- 4、员工每天上下班，要有本人签到，每月按工作考勤记录结算工资，凡不按规定签到者，一律按旷工论处。

第三条根据本公司《内部安全管理条例》规定，其员工安全责任是：

- 1、严格执行公司防火安全制度，明确个人岗位防火责任。
- 2、学习贯彻消防法规，掌握消防知识，熟知消防工作“三懂

三会”配合本岗搞好防火安全日查工作，积极发现和整改火灾隐患，确保防火安全。

3、保证本人不违章使用电炉、电热杯、电熨斗等电热器具，不私拉私接电源，有需要找专业电工。

4、不在办公楼内焚毁文件和废纸等，不乱仍烟头、火柴梗，杜绝火险隐患。

5、不在防火通道，楼梯等安全出入口，通向消防设备和水源的通道以及配电盘(箱)处存放杂物。

6、积极参加公司内部组织的各项安全消防教育培训活动。一旦发生火警火灾事故，积极参与扑救并迅速报警。

7、对于公司内办公室、变电室、机房设备间、泵房的设备设施等重点要害部位各岗位工作人员必须坚持每日对所负责工作进行安全检查，做好防火等各项安全工作，发现问题立即采取临时措施，及时上报不得拖延。

8、严格执行公司防盗制度，现金存放，贵重物品管理必须按规定落实，保证本人不在办公桌内存放公家和私人现金、支票、存单(折)、有价证券等。

9、下班后要注意检查门窗、办公桌是否加锁，未经保卫部门同意任何人不得在公司内留宿，班后及节假日不准带家属、亲友、同学等进入公司。

10、非工作人员不得随意进入办公室、物料库、设备间、变(配)电室。管理人员要定期核实帐物，发现问题及时报告。

11、自行车要存放在院内指定地点，严禁存放在楼道内或办公室内。

12、对发生的\_\_\_\_\_案件要注意保护现场，及时报告保卫部门并积极提供情况，协助侦破案件。

13、设备间、变电室工作人员坚持岗位，不得擅离职守，做好安全运行记录。

14、从事特种作业人员，必须具备专业操作资格证书，工作中要严格遵守执行岗位责任制和操作规程及设备运行、维修的有关规定，保证人身和设备安全。

15、不携带易燃品，危险品、爆炸物品进入公司办公大楼和库区。

16、勇于同坏人坏事做\_\_\_\_\_，发现犯罪苗头及时报告，确保国家和人民生命、财产不受损失。

17、不参与赌博或为赌博提供条件。

18、不参加“\_\_\_\_\_”组织，积极同“\_\_\_\_\_”组织做\_\_\_\_\_，做好参加“\_\_\_\_\_”组织人员的转化工作。

19、\_\_\_\_\_外出办事，要严格遵守交通规则，提高安全意识，以免发生事故。

第四条根据本公司《内部员工奖励制度》规定，其员工在本岗应做到：

1、努力完成本职工作任务，工作认真负责，任劳任怨，从不计个人得失。

2、加强物流管理业务知识的学习，不断提高服务质量，勤奋兢业，以企业为家。

3、在开辟物流管理多元化服务功能上，提出合理化建议并取得一定的经济效益，为企业做出突出贡献。

4、在关爱企业，为企业增收节支，防止跑冒滴漏等方面做出了积极贡献。

5、保护公共财产，以企业为家，充分体现出企业主人翁的责任感。

6、时刻牢记本公司对外服务承诺口号：

不让工作在我这里积压、延误；

不让客户在我这里受到冷落，对服务不满；

不让制度在我这里走样，差错在我手中发生；

不让违背职业道德的不良风气在我身上出现；

不让客户利益和企业利益在我这里受到损害；

不让\_\_\_\_\_的形象及利和品牌在我这里受到影响。

第五条本员工岗位责任书由本公司经理与职工层层签订，一式两份，一份由签约人自留备查，一份由公司保存，作为每年年终考评的依据。

第六条本员工岗位责任书自签订之日起生效，与员工劳动合同终止自行终止。根据员工表现计入当年考评，责任为全年，以此类推。

公司负责人签字：\_\_\_\_\_ 责任人签字：\_\_\_\_\_

(监督方)\_\_\_\_\_ (保证方)\_\_\_\_\_

**质量验收报告 工程质量验收检测协议书篇二**

这实际上包含产品验收的成分,这是对于重要设备应该执行的一个环节;用户代表在生产厂发现任何加工质量、原材料问题应及时指出,要求生产厂加以更正。

用户代表在出产地现场发货前的检验,这对于一些重要设备也是必要的;用户代表在装箱现场按照协议规定检查装箱项目,发现漏装、错装、包装问题应及时提醒供应商改正。

用户代表赴到达场地(车站、码头),主要检查到货数量和箱体外观是否破损、水浸、腐蚀发霉等等,如发现此情况应及时电告发货公司,并拍照或录像,作为向运输公司或保险公司索赔的依据。

国外进口设备开箱检查时,应通知国家商检部门派员参加,如发现质量问题或数量短缺问题,由国家商检部门出证,提高贸易渠道交涉索赔。按照一般惯例,合同规定在货物到达口岸三个月之内,用户可以凭国家商检部门证明,对质量及短缺问题索赔。对必须安装、试车后才能发现的问题,可以凭国家商检证明在一年内索赔。因此,用户对进口设备应及时开箱检验,及时安装试车,避免过晚发现问题,超过规定索赔期限。

设备安装后进行空运转试车,由设备管理部门会同工艺部门和使用部门,对设备安装精度的保持性、对设备传动、操纵、控制、润滑、液压、气动等系统是否正常、灵敏、可靠,对有关技术参数和运转状态参数(如噪音、振动等等)进行检查、记录,必要时签署无负荷试车验收报告。

主要检查设备在规定负荷范围内,负荷作用下的工作能力。可结合企业实际生产的产品加工试验。在负荷试验中应着重检查设备的振动、噪音、机件(如轴承)的温度、液压气动系统的泄漏、润滑系统的泄漏、操纵、传动、控制、自动功能、安全环保装置是否正常、稳定、可靠。

按照合同规定的精度要求和检验程序说明书逐项进行检验。

做好记录。

由设备管理部门为主,协同工艺、使用、检验、安装部门等有关人员参加,根据安装工程分阶段检验记录、空运转试车、负荷试车、精度检验记录,参照有关安装质量标准 and 协议要求,共同鉴定并确认合格后,由安装部门填写设备安装竣工验收单,经设备管理部门和使用部门共同签章后即可竣工。锅炉、压力容器、易燃易爆设备、剧毒生产设备、载人工具、含放射性物质等设备安装合格后,还应请国家指定的有关检查监督部门检查认证后方可办理最终验收手续。

各个阶段的验收工作均应细致、严肃,认真记录,必要时可通过拍照、录像取证。国外设备还应请国家商检部门现场监察。属于安装调整问题,应先安排相关责任部门及时改正。凡属于设备原设计、制造加工质量、包装运输问题,应及时向出产厂、供应商提出补救和索赔。经各个环节的检验,证明设备确实合乎合同要求,则由设备管理部门和生产使用部门正式签字验收。

## 质量验收报告 工程质量验收检测协议书篇三

工程验收人员

监理人员:\_\_\_\_\_

验收时间: 20\_\_年7月8日

工程竣工验收依据:

工程概述:

此工程二室二厅二卫, 建筑面积108平方米, 层高2.7米装修工程。

检测工具：靠尺、塞尺、插座检测仪、直角尺、盒尺、小锤、目测、手感

验收结论：

一、 铝扣板不平，有翘曲，板间缝隙大小不一；起居室吊顶的边缘平面不平不直，上下宽窄不一，风口篦子与顶面接触部分有间隙；该项验收不合格。

依据：标准6.3.7 饰面材料表面应洁净，色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺陷。饰面板与明龙骨的搭接应平整，吻合，压条应平直、宽窄一致。

建议：上述问题应修复。

二、 起居室、主卧、次卧、储藏室的墙面有裂缝、漏涂、透底、起皮等现象，同时修补后未刷涂料；该项验收不合格。

依据：标准10.2.4 水性涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘接牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉。

建议：上述问题应修复。

三、 踢脚线有接缝不严、裂缝、钉眼、修补痕迹明显；该项验收不合格。

依据：标准7.3.14 踢脚板表面光滑，接缝严密，高度一致。

建议：上述问题应更换。

四、 地板表面污染，表面有许多不宜去除的其它物质；该项验收不合格。

依据：标准7.3.13面层的接头应错开、缝隙严密、表面洁净。

建议：上述问题应修复。

五、 地板安装不牢固，脚下明显的空鼓感觉;该项验收不合格。

依据：标准7.3.11 面层铺设应牢固;粘贴无空鼓。

建议：上述问题应修复。

六、 窗户护栏在搬动试验时未做固定，安装不牢;该项验收不合格。

依据：标准12.5.6 护栏高度、栏杆间距、安装位置必须符合设计要求，护栏安装必须牢固。

建议：上述问题应修复。

七、 厨房饰面砖墙面不平，最大处达到8mm;该项验收不合格。

依据：标准8.2.9 饰面板安装的表面平整度允许偏差为2mm□

建议：上述问题不做处理。

八、 墙地砖有空鼓现象(单砖空鼓在30%以上)，厨房：5块、主卫：40%以上的砖空鼓、起居室：4块。该项验收不合格。

依据：标准 8.3.5 满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

建议：上述问题应修复或更换。

九、 厨房墙面砖有腻子，不洁净;该项验收不合格。

依据：标准8.3.6 饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂缝和缺陷。

建议：上述问题应修复。



十、 水龙头与墙面间隙过大，边缘不齐;该项验收不合格。

依据：标准 墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。

建议：上述问题应修复。

十一、 主卧和次卧门套上部割角有裂缝，户门扇侧面有裂缝;该

项验收不合格。

依据：标准 5.2.13 木门窗的割角、拼缝应严密平整。门窗框、扇裁口应顺直，刨面应平整。

建议：上述问题应修复。

十二、 厨房门套与墙面接缝未做处理，造成边缘不齐。次卧门翘曲，户门有磕碰现象;该项验收不合格。

依据：标准5.2.14 木门窗上的槽、孔应边缘整齐，无毛刺。

建议：上述问题应修复。

十三、 厨房门下固定点松动，次卧门翘曲。该项验收不合格。

依据：标准5.2.10 木门窗扇必须安装牢固，并应开关灵活，关闭严密，无倒翘。

建议：上述问题应修复。

十四、 门扇与上框间隙过大，厨房□10mm;次卧□6mm;主卧□5mm;户门□4mm□

门扇与侧框间隙过大，次卧□4.5mm;主卧□4mm□

门扇与地面间隙过大，厨房□15mm;次卧□10mm;主卧□11mm□

以上项目验收不合格。

依据：标准5.2.18 木门窗安装的留缝限值，门窗扇与上框间留缝1-2mm□门窗扇与侧框间留缝1-2.5mm□无下框时门扇与地面间留缝5-8mm□

建议：上述问题应修复或更换。

十五、起居室电源插座与电视插座间距为230mm过小。该项验收不合格。

依据：标准 16.3.6电源线及插座与电视线及插座的水平间距不应小于500mm□

建议：上述问题进行测试或更改。

十六、卫生间地面流水不畅，有倒泛水;该项验收不合格。

依据：标准 6.2.13 面层表面的坡度应符合设计要求，不倒泛水、无积水;与地漏、管道结合处应严密牢固，无渗漏。

建议：上述问题应重做。

十七、门及套油漆有透底现象，厨房推拉门框侧面和槽内油漆不均、不平、漏涂，有毛刺等。该项验收不合格。

依据：标准 10.3.4 溶剂型涂料工程应涂饰均匀、粘接牢固，不得漏涂、透底、起皮和反锈。

建议：上述问题应修复。

十八、次卫淋浴房门与坐便器相碰;该项验收不合格。

建议：上述问题不做处理

## 质量验收报告 工程质量验收检测协议书篇四

\_\_工程，位于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号，项目造价x万元，总建筑面积x平方米，结构形式为x结构/地上x层，建筑总高度为x米，室内外高差xmm□建筑结构类别为x类，抗震设防烈度x度，建筑合理使用年限x年，防水等级为x级，建筑结构安全等级为x级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

### 二、验收条件检查结果

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

### 三、验收组织准备情况

我司已编制完成\_\_工程《施工单位工程质量评价报告》（草稿），工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

### 四、建议验收时间和地点

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，\_\_工程竣

工验收初验工作建议拟定于20\_\_年x月x日下午x点进行，验收地点：\_\_区。

综上所述，\_\_工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

## 质量验收报告 工程质量验收检测协议书篇五

二、该住宅工程由\_\_\_\_\_进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规程、质量标准及设计要求进行施工。

三、本住宅自交付之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目(见附表)的维修责任，并在承诺期限内负责维修完毕。

四、住户对商品房验收完毕，接收钥匙之日即为该商品房交付使用日期，也是本担保书签订日期，住宅保修自此日起计算。用户在使用过程中发现质量问题，可直接拨打我公司维修电话或认真填写附页中“商品住宅质量反馈表”寄予我公司。因住户使用不当或进行家庭装修以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在本公司保修范围之内。

五、住户人住后，有关住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接(或委托物业公司)及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可向本公司投诉，我们将及时进行处理。

六。如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量问题，可根据国务院《建设工程质量管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本市的建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅室外配套问题，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政本管部门申请协调。对动调意见仍有分歧的叮向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级以上资格的专业部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋我公司将予以退房或调换。

八、本质量担保书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

附件：商品住宅质量反馈表。