

最新农村土地租赁合同书 农村土地租赁合同(模板8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农村土地租赁合同书篇一

乙方 承租方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

农村土地租赁合同书篇二

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在__区__乡（镇）__村__组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从__年__月__日起到__年__月__日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩__元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的.正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

时间：__年__月__日

农村土地租赁合同书篇三

出租方：侯xx□性别，女，民族，汉，年月日出生，身份证号，
，住址，山西省霍xxxxxx□联系方式□152xxxx.

承租方：，性别，民族，汉，年月日出生，身份证号，，住
址，山西xxxx□联系电话：

甲方经村委同意，将其位于陶唐峪乡偏墙村面积____亩(租地
面积以实

际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的
用途为耕种。

第二条租赁期限

租用土地价格为每亩元/年,每年总计元,租金的交纳采取按年
支付的方式,由乙方于每年的'月日'交纳给甲方,租赁期间不
再产生其他费用。

第四条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 2、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。
- 4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

第五条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。
- 4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除

合同。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)： 签订时间：
年月日 签订时间： 年月日

农村土地租赁合同书篇四

乙方:xxx

经甲乙双方共同协商,甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用,双方具体协商如下.

一.乙方在甲方土地面积,面积位置在村北大道东一块土地,共10000平方米.

二.租赁时间为40年.即自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止,交款方式:合同签订之日起全部一次性付清.

三.土地租赁费按每平方米6元计算,总额为陆万元整.如果乙方改变用途,需要办理各种手续,甲方出手续乙方承担费用.

四. 土地租赁期间, 可自由的选择经营项目, 但不影响东面耕地, 乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳).

五. 租赁期内, 甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行, 任何一方不得以任何借口影响协议的执行, 否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任, 乙方在经营期内可同他人联营, 可转租他人经营, 但租赁期不超过协议期限.

六. 租赁期满后, 土地归村集体所有, 此合同自行作废, 不发生法律效力, 若乙方需继续租赁, 甲方优先于乙方, 如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理.

七. 其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决. 以上协议在双方签订之日起生效, 任何一方不得违反, 否则后果由造成方负责.

公章位置村委会

甲方:xx市xx区xx镇xx村

乙方:xxx20xx/05/01

农村土地租赁合同书篇五

甲方(出租方): , 住址: , 身份证号码, 联系电话:

乙方(承租方): , 住址: , 身份证号码, 联系电话:

为维护当事人的合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定, 在不改变土地所有权性质的原则下, 经双方自愿平等协商同意, 并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定, 订立本合同如下:

一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在的(面积)土地(东至,西至,南至,北至),从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,租赁给乙方用于。

二、双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务:

- 1、按照本合同规定收取土地租金;
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用;
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续;
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动;
- 5、租赁期限届满之后,该土地甲方继续对外租赁的,乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权,乙方需要续租的,甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔,不得擅自解除、中止和终止合同;
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行,乙方无法实现本合同目的的,甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方,并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物,如果甲方受益的,应当补偿给乙方。
- 10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系,保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二)乙方的权利和义务:

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

三、租赁价款及支付方式

按照单价每亩(或平方米)/元，按(月、季、年)支付。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

五、违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二)甲方违反本合同第二条第(一)所规定甲方义务第1项至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的%计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

(三)乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

六、争议的解决

(一)本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

(二)双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三)争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二)自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

(三)本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。是否

鉴证，不影响本合同效力。

(四) 图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

农村土地租赁合同书篇六

出租方：侯xx□性别，女，民族，汉，年月日出生，身份证号，住址，山西省霍xxxxxx□联系方式□152xxxx.

承租方：，性别，民族，汉，年月日出生，身份证号，住址，山西xxxx□联系电话：

甲方经村委同意，将其位于陶唐峪乡偏墙村面积____亩(租地面积以实

际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为耕种。

第二条 租赁期限

租用土地价格为每亩元/年，每年总计元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 2、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。
- 4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

第五条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)： 签订时间：
年月日 签订时间： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

农村土地租赁合同书篇七

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临xx以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第_____年租金，以后租金于每年的____月____日之前交清。

五、双方要求：

1、租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2、租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

农村土地租赁合同书篇八

甲方： 乙方：

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东xx土地段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为段，合计为亩，租自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的___月___日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

村委会代表签字：