

2023年土建合同免费(汇总9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土建合同免费篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在溧阳市别桥镇古读工业园区中兴路10号新建车间二栋，同意该车间的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模： 建筑面积(其中车间一为框架结

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造 价)

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

- 1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。
- 2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的
- 3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。
- 4、工程全部完工验收合格，在的 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

- 1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至 年 月 日竣工。
- 2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。
- 3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并按完成工程量的50%结算工程款,其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任：

- 1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方负责。
- 2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求。

3、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失，概由乙方负责。

4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

7、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

8、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

9、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。

10、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责。

九、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用：砌墙使用水泥；结构所用的砼全部为商品混凝土

(注：砼按图纸设计施工)。

3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。

4、排水管采用联塑或雄塑管。

5、卷闸门(由甲方指定品牌)。

6、按图施工。

十二、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建合同免费篇二

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：

二、工程地址：

甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：本工程为三层办公楼建筑面积为_____平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢窗。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币_____元整。

四、工期：自_____年____月____日至_____年____月____日止。

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

- 1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。
- 2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。
- 3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。
- 4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延

工期，每拖延一日按工程总造价的支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土建合同免费篇三

发包方(下称甲方)

承包方：(下称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和相关的规定，甲乙双方就(项目名称)土建、结构维修工程达成如下协议。

(1) 工程概况

1) 工程名称：

2) 工程地点：

3) 承包范围：

4) 承包方式：包工、包料、包安全、包质量

(2) 工程造价及结算方式

1) 工程总造价(人民币)：

2) 本合同生效后，甲方分三次，按下列约定支付工程款。保修期满一年后，付清余款(即工程结算款的10%)。

3) 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结算工程款。

(3) 施工工期

1) 工期： 天，本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2) 乙方开工后，不得中途无故停工，否则影响工期由乙方负责。

3) 因设计变更或非乙方原因造成及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

(4) 材料、设备供应

1) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 工地现场(仓库)。

2) 工程 材料由 方采购供应至 工地现场(仓库)。

3) 工程 设备由 方采购供应至 向 方交验。

4) 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格后方能使用，试验检验费用由供料一方负担。

(5) 工程质量及验收

1) 本工程以施工报价单和相关专业施工规范及质量合格评定标准为质量评定验收标准。

- 2) 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。
- 3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前二天通知甲方验收。
- 4) 乙方施工应按合同报价单的内容进行，并保证施工质量达到维修方案及甲方的要求，未达到以上要求的由乙方负责返工，费用由乙方承担。
- 5) 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6) 乙方必须按照规范施工，保证维修质量。如发现质量问题，由乙方无偿返工直至达到合同要求。

(6) 甲乙双方责任与义务

- 1) 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并提供材料堆放场所、加工场地，由此涉及的费用由 方负担。
- 2) 指派 为甲方代表负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。乙方指派 为乙方代表，负责合同履行，负责乙方施工人员管理，按维修施工计划组织施工和其他事宜。
- 3) 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围人员、建筑、设备管线等不受损坏，对施工中造成的人员伤害、设备、器具及建筑装饰的损坏由乙方负责赔偿

或修复，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5) 做好施工垃圾清运等工作，注意不得违反规定扰民施工。

6) 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(7) 保修

1) 保修期限：工程竣工验收合格及甲方在竣工验收单签字之日起计算，保修期限为 年。

2) 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因，属均乙方保修责任范围，乙方并对渗漏水造成装修的二次损坏承担责任。

3) 保修费用：从工程结算款中截留。即按合同总价款10%计算。

4) 保修期间：乙方应在接到甲方通知 日内派人修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

(8) 争议或纠纷处理

1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2) 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

3) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

a.向 仲裁委员会申请仲裁;

b.向 人民法院起诉。

(9) 违约

1) 违约的处理: 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款, 均属违约。违约所造成的经济损失, 概由违约方承担赔偿责任, 违约造成工期延误责任分担: 甲方违约, 工期相应顺延; 乙方违约, 工期不得顺延。

2) 违约金的标准: 合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同, 均属单方毁约, 毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外, 还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

(10) 保险

1) 甲方施工区域财产一切险和公众责任险的办理, 并支付相应费用。

2) 乙方办理乙方在施工现场人员生命财产和机械设备等的保险, 并支付相应费用。

(11) 合同的生效与终止

1) 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份, 双方各执二份, 附件中补充协议与正本均具同等效力。至办完工程验收和竣工结算后, 除有关保修条款仍生效外, 其它条款即告终止。保修期限满后, 有关保修条款终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

土建合同免费篇四

甲方:

乙方:

为了甲、乙双方更好履行合同条款,在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下,双方充分协商,达成如下协议,双方共同遵守:

一、工程名称: _____楼工程。

二、工程地点: 。

三、承包范围及详细部位(栋号): _____楼主体工程(砌体、砼浇筑)。

四、承包方式和结算方式:

承包方式:本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包工程验收质量达到甲方检验的“优良”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式:本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量,甲方不予计量。

五、承包单价：

单价：

单价说明：1;包材料使用的定额损耗率;2:包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作;3、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除;4、甲方增派机械协助乙方进行工程施工，人工费在乙方工程款中扣除。

六、付款方式

1、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，作为付进度款的依据，并可支付至当月完成工程量的70 %，工程全部完工后支付至85 %，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用支票或现金。

3、甲方代乙方申报工人临时户口手续，费用在乙方工程款扣除，如乙方不申报，罚款由乙方负责。综合管理费按乙方在场人数每人每月收10元，逐月在工程款中扣除。

4、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应将工人工资部分金额汇同甲方劳资员一起发放，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金100元。

5、在未办理工程结算之前，乙方负责人最多只能领取付款的8%作为个人收入。

6、乙方负责人只能提取不超过15%的人工费作为管理费，纳入个人收入。

七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间月日，竣工时间

2、基础回填平整、夯实内完成。

3、按第2条中的分项工程计划，每个分项工程计划最终完成时间每拖延1天，对乙方处以违约金100元，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同总价5%违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

4、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，且乙方承担甲方的工期损失。

八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，否则甲方现场施工员有权按每工日200元另派工人设置标高控制点，派工费用由乙方负责，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料、人工损失。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到甲方检验的“优良”标准，若工程质量评定为“合格”，则按合同总价的95%结算。

十、定岗定员要求：

基础挖土方分为：个施工小组，施工总人数：人；

基础填土方分为：个施工小组，施工总人数：人；

承台、地梁砌砖模分为：个施工小组，施工总人数：

批水泥砂浆分为：人；

乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，如不按此要求执行，甲方对乙方处以承包产值5%的违约金。乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金60元/人。

十一、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受

乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为；甲方工作人员出现索贿行为的，乙方应及时向甲方监事会投诉。

2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。

3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

4、提供施工图一份。

5、甲方无偿提供施工场地、生活场地。

6、甲方提供总水、电接驳点和各施工结构层的水、电接驳点各一个，其它部位

7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

8、甲方提供垂直运输设备、斗车、砂浆机、照明设备。

(二)乙方职责：

1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同总价5%的违约金，工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质

量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

3、乙方队伍进场时，提供“三证”(身份证、流动人口计划生育证、劳务证)，须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

4、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

5、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

6、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按合同规定的损耗率计算，未有规定的，按现行定额规定的损耗率计算，乙方领用的材料超规定的用量，按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。

7、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款。

8、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

9、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

10、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件到甲方项目部办理登记。

11、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金200-300元；造成严重安全事故的由乙方承担一切

责任，甲方不承担任何责任或义务。乙方工人必须按规定戴好安全帽，甲方不定期抽查，有不戴安全帽者，按人/次罚款20元。

12、严禁乙方工人在工地打架、偷窃、闹事、破坏公司财产，如有发生，双方均处500-1000元违约金，情节严重者报送公安机关处理；乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来人员，违者处以违约金每人每晚五十元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

13、在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为，则按分项工程价款的100%进行处罚。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

14、委派为现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

16、乙方中途退场，乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准；若乙方有异议，可书面要求甲方审定，审定结果作为乙方结算的最终依据。

十二、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部

责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉；开水龙头不关者，发现每人次处以违约金一百元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他：

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b)本合同一式四份，甲执三份，乙执一份每份均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土建合同免费篇五

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

一、劳务合同内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：整栋楼的砖砌、内墙外墙抹灰及外墙贴瓷砖等工序。

二、劳务承包方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

三、劳务报酬

- 1、砌体单价按每块砖_____元/块计算，双方现场清点为准。
- 2、内墙抹灰每平方米_____元，按实际抹灰面积计算，所有洞口扣除，由甲乙双方现场测量为准。
- 3、外墙抹灰打底和贴砖所有工序包括在内每平方米_____元，所有洞口面积扣除，由甲乙双方现场测量为准。

四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。内墙抹灰要求垂_____cm□平_____cm□外墙垂_____cm□平_____cm□

五、工期要求

在_____天完成，即合同签订之日起，除停电、停水等原因工期顺延。正常情况延期一天罚_____元/天，提前一天奖励_____元/天。

六、文明施工与安全

- 1、乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生，施工中的发生大小事故均由乙方负责。
- 2、乙方必须每天保持现场清爽，不能有任何材料浪费现象。如发现，甲方可根据浪费材料的原价加倍罚款。
- 3、乙方在施工中应与甲方和其他施工队友好团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关人员在_____天内进行验收，_____天内进行结算，在一个月之内付工程款的_____%，保质期_____个月后付_____%，施工期间乙方不得以任何借口要求拨付工程款。

八、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、其他

本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，双方签字盖章后生效。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

土建合同免费篇六

乙方： _____(身份证号：)

甲乙双方遵循平等、自愿和诚信原则，双方就_____项目水池施工事项协商一致，签定本合同。双方共同遵照执行。

一、工程名称： _____项目。

二、工程地点：_____规划制指定区域。

三、工程内容和规格：新修水池共计 1 个。

四、施工要求：

1. 按甲方提供的设计图纸要求进行施工；
2. 水池施工质量达到_____项目主管部门验收合格标准。

五、工程工期： 年 月 日至 年 月 日。共 天。

六、工程承包方式：包工不包料。

七、工程施工单价： 1、水泥标砖单价：元/块(规格：240*115*53；按国家规定)；2、内粉单价:14元/m²(含打底、抹灰、青光三道工序)；3、混凝土垫层单价：15元/m²(含浇筑、青光)；以上工序施工完毕，试水一周合格后双方现场签字同意完善验收手续。

八、结算及付款：

1. 乙方施工完毕后，经甲方项目负责人现场验收合格后，在施工完毕当月25日前由乙方提交工程款付款申请及验收合格签字资料至甲方财务，甲方在次月5日完结付款(周末、法定假日顺延)。

九、甲方责任：

1. 负责施工用材料进场到施工指定区域；
2. 协调组织工程的竣工验收和竣工结算；
3. 监督检查乙方施工。

十、甲方权力：

甲方发现乙方出现下列情况时，有权单方面解除承包施工合同、有权拒付工程款、有权要求乙方作出经济赔偿：

- (1) 工程转包；
- (2) 乙方原因造成施工进度滞后或者不能按期完工交付使用；
- (3) 发生重大工程质量事故；
- (4) 不遵中吉殡仪馆项目部有关工程施工、质量管理规定。

十一、乙方责任：

- (1) 认真组织施工，自觉接受甲方监督检查；
- (2) 认真履行合同约定，按期完成施工任务，确保按时竣工交付使用；
- (3) 严格执行项目建设规范要求，按图施工，文明施工，确保施工质量；
- (4) 加强安全施工教育和管理，及时消除安全隐患，杜绝安全事故发生，并对施工过程中出现的所有的安全责任负全责。

十三、乙方权力：

有权要求甲方按合同约定结算工程款。

十四、违约责任：

1. 乙方延误工期，不能在时限规定日期竣工并验收合格的，按日承担 元的违约责任(累计计算)。

3. 质修期内发生质量问题，乙方应在接到甲方通知2日内进行维护修理，否则甲方有权委托其他施工单位进行修理。因此发生的费用从保修金中扣除。

5. 甲方不按合同约定结算并支付工程款，承担相当于所欠金额一倍的违约责任。

十五、本合同未尽事宜双方协商解决。协商不能达成一致意见的，申请人民法院裁决。

十六、本合同自双方签字盖章(按手印)后生效，全部工程竣工，工程款项结清后失效；

十七、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： _____

乙方： _____

____年____月____日

土建合同免费篇七

甲方：

乙方：

因生产需要，甲方在 工业园区 路 号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约12000 平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、

脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

以实际建设地面平方计算，每平方米216.00元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在2013年2月31日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

土建合同免费篇八

甲方:

乙方:

- 1、甲方在厂区内兴建仓库一幢及垃圾池一个，垃圾池约70平方米，现就建房事宜，经双方友好协商达成以下协议:
- 2、甲方将仓库土建部分以包工包料的方式包给乙方施工。甲方只提供施工中用水用电的方便，其余人工、机械、模板、顶架等全由乙方负责。
- 3、乙方必须按甲方的工程合同要求提供合格的建筑材料施工，乙方购回材料进场时须有甲方验收后进行施工，如因材料问题所导致的工程质量问题由乙方负责。
- 4、乙方在施工过程中必须做好安全防护措施，如在施工过程中出现任何安全及人员伤亡问题概由乙方负责与甲方无关。
- 5、乙方自_____年____月____日开工之日计。如在正常的天气下施工期为_____天，乙方不得在此合同天数超出天，如超出15天以外的天数每天按工程总价的3%计取滞纳金赔偿给甲方。
- 6、乙方必须按质按量进行施工，工程地基及整体结构工程总体质量必须达到国家有关规定的建筑标准。除不可抗力外甲方在正常使用条件下出现质量问题即由乙方负责。

7、工程总价为人民币_____元。(开建安发票)工程款待工程完工验收合格后一次付清。

8、此合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。经双方签字后生效，合同如有未尽事宜可另行签加补充合同，补充合同和本合同经双方签字盖章后同具法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

土建合同免费篇九

发包方（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将总包承建的 工程中的 劳务工程分包给乙方。为了明确甲、乙双方权利、义务、责任，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：工程概况

第二条：分包具体工作内容

第三条 分包项目及包干单价

3.1 乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：

人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2 施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人 元包干。

3.3 基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计 m^2 包干单价为 元/ m^2 其中基价 元/ m^2 质量 元/ m^2 安全 元/ m^2 工期 元/ m^2 文明施工 元/ m^2 材料节约 元/ m^2

注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

第四条 有关质量、工期、安全、文明施工、材料节约的具体要求及其他约定 4.1 质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2 分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时，应预留分包款总额的____%作为工程质量保证金(以下简称质保金)，质保期为____年，保修期从单位工程移交业主之日起计算，保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3 分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前 天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金 元/天。

4.4 安全：严格执行建设部jgj59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。

在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。

乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门；重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4 文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求。

4.5 材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签后，乙方到甲方现场库房领取；凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6 乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

第五条：劳务分包费的支付

5.1 支付方式：银行转帐支票

5.2 支付程序：乙方每月xx日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的 %支付分包款，累计付至总分包款的 %时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的 %)后付给乙方。质保金于 年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

5.3 乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

5.4 若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由 。

第七条：附则

7.1 本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

7.2 本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验, 保修期满后自然失效。

7.4 本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法

律效力。

第八条：补充条款

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 现场代表： 分包商： 电话： 电话：

年 月 日 年 月 日