

# 太原房屋租赁合同(通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 太原房屋租赁合同篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

### 一、房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 二、租期

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

### 三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整

(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_。

## 五、乙方租用后应注意以下事项

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

## 六、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。
- 2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情

况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、注意事项

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_签名。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 太原房屋租赁合同篇二

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租人有以下情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限 租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持

承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章): 地址: 法定代表人(签名): 委托代理人(签名):

承租方(盖章): 法定代表人(签名): 委托代理人(签名):

## 太原房屋租赁合同篇三

承租方(乙方): 男/女, 年月日出生, 身份证号码

甲、乙双方就房屋的租赁事宜, 达成了如下协议:

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方暂时居住使用, 租赁的期限自年月日至年月日, 计 个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时, 乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前 个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前 个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20年月日

## 太原房屋租赁合同篇四

出租方(甲方)： 经办人：

承租方(乙方)： 身份证号：

工作单位：

住宅坐落：

住宅状况：

租期：自年月日始至年月日止。

月租金：

自 年月日始至 年月日租金 元；

自 年月日始至 年月日租金 元；

自 年月日始至 年月日租金 元。

双方议定事项如下：

一、本合同为甲乙双方住宅租赁凭证。双方均应遵守国家

本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策。

二、甲方按市人民政府统一规定的租金标准、房屋条件和有关规定核定乙方承租住宅应交纳的租金。房屋条件或租金标准变动时，甲方应及时予以调整。

三、甲方负责乙方承租房屋及其附属设施的检查维修，保障居住安全和正常使用。因甲方负责致使房屋倒塌、毁损造成乙方的直接经济损失，由甲方负责赔偿。

四、乙方应于当月交纳房租。逾月未交者，除补交欠租外，须另交所欠租金金额百分之十的违约金。无正当理由拖欠租金六个月以上的，按合同第十二条处理。

五、乙方与第三者换房，符合有关规定的，甲方应予办理有关手续。

六、租期内乙方履行合同规定的义务，租赁期满，乙方又需要继续承租的，甲方应继续出租，并重新签订租赁合同。租期内乙方有违约行为，又尚未改正的，租赁期满，甲方有权缓签或拒签新租赁合同。

七、租赁期限内，乙方同一户籍共同居住一年以上又无其他住房的家庭成员愿意继续履行原合同，其他家庭成员又无异议的，可以办理更名手续。

八、乙方对承租的房屋及室内装修、设备须爱护使用，并负责保管，因乙方责任造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊、屋顶等公用部位，乙方不得私自占用。电梯、电视共用天线等公用设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。公用部位损坏，由责任者赔偿。甲方检查、维修房屋时，乙方应积极协助，不得拒查、拒修，因拒查、拒修造成的损失由乙方负责。九、乙方不得擅自拆改房屋建筑结构及设备，如确属必需，须事先取



得甲方同意并另行签订协议后，方可拆改。擅自拆改的，乙方应负责恢复原状或赔偿。

九、乙方承租甲方的房屋，当甲方变更时，本合同同时中止，变更后的甲方应与乙方重新签订合同。

十、因城市建设等需要，乙方承租的房屋须腾让时，甲方有权中止合同乙方所需房屋按有关规定办理。

十一、乙方有下列情况之一时，甲方有权中止合同、收回房屋。

1. 擅自将承租的房屋转租、转让、转借、私自交换使用、出卖或变相出卖使用权的；
2. 擅自改变房屋用途的；
3. 利用住宅进行非法活动的；
4. 无正当理由拖欠房租六个月以上的；
5. 房屋无故空闲连续六个月以上的；
6. 全家迁往外地的。

十二、乙方要求解除合同时，须于一周前通知甲方。本合同中止时，双方须办理以下手续：

1. 按租赁合同清点房屋及设备；
2. 结清房屋租金、暖气费和应交纳的有关费用。
3. 交清违约金和赔偿金。

十三、甲乙双方任何一方违反本合同造成纠纷时，甲乙双方均

有权诉请人民法院解决。

十四、本合同自签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等效力。原签定的《公有住宅租赁合同》同时废止。

附记栏中写明，并由双方签字盖章，注明日期。

签订合同者

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

## 太原房屋租赁合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称出租房屋），坐落于西安市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，甲方将该房屋出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(其中保证金1500元)。先付后用，以后

租金按每半年结算一次，支付应在付款期末前\_\_天支付。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

2. 乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3. 租赁结束时，乙方如有欠费，必须交清欠费。如不缴清欠费，则由甲方从保证金中直接扣除。

1. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3. 乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿甲方损失。

4. 乙方发现设备故障应及时通知甲方，乙方因疏忽未及时发现问题或发现故障未及时通知甲方修缮，由此导致的各种损失，由乙方自行承担。

5. 在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意。

6. 租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

1. 租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2. 租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对

新的房屋所有人和乙方继续有效。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。

4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

1. 租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2. 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知乙方，收回出租房屋：

(1) 乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；

(2) 乙方所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(4) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的；

(6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

4. 租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出自有物件，将出租房屋退还甲方。搬迁后\_\_\_\_日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的'损失，必要时甲方可申请强制执行。

5. 租赁期满时，本合同即终止。如乙方要求继续租赁，应于

合同到期日前\_\_\_\_月内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后\_\_\_\_日内作出书面答复，如同意继续出租，则续签租赁合同。

## 太原房屋租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一，房屋的座落面积

1—1，甲方将其合法拥有的座落于北京市 的房屋出租给乙方使用。

1—2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1—3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

### 二，租赁用途

2—1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

2—2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三，租赁期限

3—1，该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

3—2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 四，租金及支付方式

4—1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。

4—2，双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金）后必须开具 予乙方。

#### 五，其他费用

5—1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及 等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5—2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

#### 六，甲方的' 义务

6—1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6—2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6—3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养（提前10天通知乙方）。

6—4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6—5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

## 七，乙方的义务

7—1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7—2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7—3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7—4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 八，甲方提供的设备如下（或另附清单说明）：

1，电话 2，淋浴器 3，空调 4，彩电5，冰箱 6，洗衣机 7，家具

8，其他 。

水，电，煤气表现数字：水表 ， 电表 ， 煤气表 。

## 九，押金及违约金

9—1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写） 万 仟 佰 拾 元整。

9—2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手

续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9—3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

## 十，其他条款

10—1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10—2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10—3，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）： 中介方：

联系地址： 联系地址： 联系地址：

电话： 电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 代表人/代理人： 经办人：

签约日期： 签约日期： 签约日期：



# 太原房屋租赁合同篇七

甲方：（出租方） 电话：

乙方：（承租方） 电话：

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同(以下简称甲方、乙方)，合同条款如下：

一、 甲方将\*\*\*\*小区\*\*号楼\*\*单元\*\*楼\*\*侧(\*\*\*\*号)房屋出租给乙方居住(包括地下室及库房)，屋内水、电、暖设施齐全。

二、 租赁期限及租赁费

1、 租赁期限为一年□xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

2、 租金为 元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、 乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、 乙方在租赁期间的水、电、暖、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、 乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、 租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续。

七、 违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 太原房屋租赁合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家、省有关法律、法规及房地产管理方面的有关规定，出租、承租双方本着平等、自愿的原则，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、出租方愿将坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_号的公有房屋（使用面积为\_\_\_\_平方米）出租给承租方作为住宅使用。承租方已对出租方所要出租的公有房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、出租方按照\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_镇住房制度改革领

导小组公布的同期租金标准，结合房屋的实际状况，核定上述公有房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按月（季）结算，由承租方在每月（季）的前\_\_\_日内交付给出租方。承租方必须按时交纳租金，不得拖欠。拖欠租金的！出租方可以按月租金额的\_\_\_\_\_%向承租方收取滞纳金。

三、出租方负责本合同所出租公有房屋的维修，保障承租方的正常使用。承租方有告知出租方及时维修承租公有房屋的义务。承租方对承租的公有房屋及设备须爱护使用，并负责保管，因使用不当造成损坏时，由承租方承担修缮责任。

四、承租方负责支付承租公有房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费以及物业管理费等与承租方相关的费用。

五、承租方有下列行为之一的，出租方有权终止租赁合同，收回房屋，并可按照有关规定索赔损失：

- 1、将承租的公有房屋擅自转让、转租、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自改变承租公有房屋用途的；
- 3、无正当理由拖欠房租累计六个月以上的；
- 4、无正当理由将承租的公有房屋闲置六个月以上的；
- 5、利用承租的公有房屋进行非法活动的；
- 6、故意损坏承租的公有房屋的；
- 7、擅自买卖承租的公有房屋使用权的；

8、其他严重损害出租人权益的。

六、出租方未按照国家\_\_\_\_省市有关规定维修公有房屋，使承租方无法继续使用的，承租方有权终止租赁合同，退回房屋。

七、承租方不得擅自拆、改承租公有房屋和设备，严禁在院内、楼道及屋顶等处私建乱建。确需改变房屋结构或用途的，应先征得出租方同意，另行，签订协议后，方可施工。

八、因\_\_\_\_市建设等需要，承租方承租的公有房屋须腾让、拆迁时，出租方有权终止合同，承租方所需住房按有关规定办理。

九、租赁期满后，承租方应当返还承租的公有房屋。如需继续使用，应当在租赁期满前征得出租方同意后，重新签订租赁合同。

十、本合同在履行过程中若发生争议，由出租、承租双方协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁，不愿申请仲裁解决的，可依法向人民法院起诉。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，出租方\_\_\_\_份，承租方\_\_\_\_份，双方签章后生效。

十二、其它需说明的事宜。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 太原房屋租赁合同篇九

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋。不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_（城市）人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。