

# 2023年经营权益转让协议书(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 经营权益转让协议书篇一

转让方（甲方）

身份证号码：（附身份证复印件）

电话：

地址：

受让方（乙方）：

身份证号码：（附身份证号码）

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

本协议所指 诊所位于秦皇岛海港区友谊路47号民康诊所。诊所面积为 平方米，目前经营场地为租赁（附租赁协议）

该诊所证照编号为：

1. 双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。
2. 甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。
3. 民康诊所经营权及所有权价格（其中包括诊所内现有设备、设施及药品）共计47000 元整（金额大写肆万柒元整）。
4. 本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。
5. 本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。
6. 该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权债务等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故‘债权债务等责任由甲方承担。

1. 在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 5000 元整（金额大写伍千元整），甲方需在签订协议书之日起 天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款 即人民币4xx元整，（金额大写肆万贰千元整）

2. 转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

#### （一）甲方的权利及义务

1. 甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。
2. 由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。

3. 甲方保证提供该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。

4. 无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

## （二）乙方的权利和义务

1. 在该诊所变更期间乙方有权要求甲方提供有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。

2. 因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

1. 甲方营业执照复印件

2. 甲乙双方身份证复印件

3. 诊所房屋租赁合同

4. 诊所物品清单

甲方签字： 乙方签字：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

## 经营权益转让协议书篇二

协议编号：

技术秘密名称：

转让方：（以下称甲方）

法定代表人：

法定地址：

邮政编码：

联系电话：

受让方：（以下称乙方）

法定代表人：

法定地址：

邮政编码：

联系电话：

序文鉴于转让方是\_\_\_\_\_技术秘密的持有人且同意将其持有的技术秘密转让给受让方使用；鉴于受让方希望使用该技术秘密且愿意支付给甲方技术秘密使用费；根据《中华人民共和国协议法》有关技术协议的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本协议，共同信守执行。

正文

1.1甲方持有的技术秘密和名称为：（用简明扼要的语言概括该技术秘密的名称）

1.2甲方持有的技术秘密的性质为：（描述该技术秘密的技术

特征)

1.3甲方持有的技术秘密的内容为：(说明该技术秘密的主要内容)

1.4甲方持有的技术秘密的应用效果：(写明应用该技术秘密能够给权利人带来的经济效益和社会效益)

2.1甲方应当保证所转让的技术秘密是归其持有的，且甲方享有处分权，如因实施该技术秘密引发侵权纠纷时，甲方应承担全部责任。

2.2在本协议订立前，甲方已许可如下单位实施该技术秘密：(列举甲方许可使用该技术秘密的单位名称、许可实施范围、实施期限等内容)

2.3甲乙双方可以约定在本协议生效后，甲方能否再将该技术秘密许可、转让给第三方使用。

2.4甲乙双方订立的技术秘密转让协议的生效，并不影响在协议生效前甲方与其他方订立的有关协议的效力。

3.1甲方应向乙方提供如下实施该技术秘密所需的技术情报和资料：(包括工艺设计、技术报告、工艺配方、文件图纸等有关内容，双方可以约定提交有关资料的清单和份数，以便于双方共同监督、检查)

3.2甲方提交的上述技术情报和资料应是能够体现该技术秘密的技术指标、参数及技术水平、性能的资料，以及有关的辅助性材料。

3.3甲乙双方应明确约定有关技术情报和资料提交的具体时间、地点和提交方式。双方约定甲方应在收到乙方支付技术秘密使用费后\_\_\_\_\_日内，向乙方交付如3.1中所列的全部

技术情报和资料。具体交付方式和地点为：（明确甲方提交资料的方式和地点）

3.4甲方应向乙方保证交付的技术情报和资料，应当是完整的、清楚的。图纸资料的规格及绘制符合国家的\_\_\_\_\_标准(或\_\_\_\_\_规定)

3.5方收到甲方交付的全部技术资料后，应对资料予以认真的检查与核对，如发现有不符上述要求的，应在收到技术资料后的\_\_\_\_\_日内向甲方发出通知，甲方应在收到如上通知后的\_\_\_\_\_日内予以说明、补充或更换；技术资料符合要求后，乙方应在\_\_\_\_\_日内向甲方签发技术情报和资料验收合格确认书。

4.1甲乙双方约定本协议有关技术秘密的范围如下：（明确本协议需要保密的技术秘密）

4.2甲乙双方约定上述技术秘密的保密期限为：（双方约定的保密期限）

4.3甲乙双方应当遵守本协议约定的保密义务，不得将技术秘密泄露给任何第三方。

5.1甲方在本协议生效后应向乙方提供技术指导，以保证乙方能够通过实施甲方转让的技术秘密达到协议约定的预期效果。

5.2从乙方试制技术秘密产品时起，甲方有义务向乙方提供技术指导，直至试制出符合本协议约定的产品质量标准的产品(因乙方原因不能试制出符合该标准的产品除外)，并解答乙方在实施技术秘密的过程中提出的问题。

5.3甲方在乙方试制技术秘密产品期间，应派出技术人员到乙方现场进行技术指导，所派出的技术人员应符合如下的标准：（如对时间、人数、学历、经验等方面的要求）

5.4甲方在乙方试制技术秘密产品期间，应负责培训乙方的有关技术人员。培训方案如下：（如时间、地点、方式等）

5.5方应为甲方的技术指导提供必要的场地、人员及设备方面的配合，接受甲方培训的人员的条件和文化水平，应符合甲方提出的合理要求。具体安排如下：

5.6方应为进行技术指导的甲方人员提供食宿，费用由乙方负担。

6.1乙方实施甲方许可使用的技术秘密试制产品完成后，应按本协议约定的产品质量标准对该产品进行验收。

6.2甲乙双方约定乙方实施甲方许可使用的技术秘密试制完成的产品应符合如下技术指标和参数：（明确验收的标准和依据）

6.3甲乙双方可以约定验收的方式，可以由双方委托的技术鉴定部门或者组织专家进行鉴定，也可以约定由乙方单方确认视为通过。但不论采用何种方式验收，验收的标准均应以协议约定的技术指标和参数为依据，并且应当出具书面验收证明。

6.4甲乙双方可以约定验收所需的一切费用由乙方或者甲方承担，也可以约定由双方共同承担。由双方共同承担的，应明确约定各自承担的比例。如果设有约定，则视为由乙方承担。

6.5产品验收不合格时，双方应委派技术人员组成调查小组，调查产品不合格的原因，并依本协议约定确定双方的责任。

6.6如因乙方原因导致不能试制出协议产品，甲方应协助乙方再次进行试制；如仍因乙方原因导致不能试制出协议产品，甲方有权解除协议，并不退还使用费。如因甲方的原因导致试制协议产品失败，甲方应查明原因，继续协助乙方试制协议

产品，仍不能试制成功的，乙方有权解除协议，甲方应退还使用费，并视具体情况赔偿乙方由此造成的损失。

6.7验收不合格，若原因在于甲方，甲方应提出技术措施消除缺陷，并承担相应费用；若原因在于乙方，乙方应协助甲方提出补救措施，并承担相应费用。具体费用计算方法由双方另行商定。

7.1甲乙双方可以约定技术秘密许可使用费的金额及其支付方式，双方可以约定采用支付使用费的方式，也可以采用支付入门费和提成费相结合的方式。

7.2如双方约定采用支付使用费的方式，具体如下：

(1)支付金额：乙方支付给甲方技术秘密许可使用费\_\_\_\_\_元人民币；

(4)支付地点：甲乙双方可以约定支付的具体地点，可以在甲方所在地，也可以在乙方所在地，或者双方约定的其他地点。

7.3如双方约定采用支付入门费和提成费相结合的方式，则应明确约定入门费和提成费的数额及计算方法。

7.4乙方在本协议生效后\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付技术秘密许可使用入门费\_\_\_\_\_元人民币；提成费按协议产品净销售额的\_\_\_\_\_%提取，净销售额计算方法如下：（双方约定的净销售额的计算方法）

7.5乙方应从协议产品销售的年度起，向甲方支付提成费。每年的12月31日为当年提成费的结算日。

7.6在提成费结算日后\_\_\_\_\_日之内，乙方应以书面形式向甲方提交记载上一年度协议产品的销售数量、净销售额和应支付的提成费的结算报告。



7.7甲方应在接到结算报告后\_\_\_\_\_日之内，向乙方发出是否认可结算报告的通知。若甲方认为需要查核乙方的财会报表时，可按如下程序查账：（由双方约定查账的程序）

7.8方应在提交的结算报告经甲方认可后\_\_\_\_\_日之内，向甲方支付约定的提成费。

8.1甲方未按协议约定转让技术秘密的，除返还部分或者全部使用费外，应当支付违约金或者赔偿损失。

8.2甲方实施技术秘密超越协议约定的范围，违反协议约定擅自许可第三方实施该技术秘密的，应当停止违反协议的行为，并支付违约金或者赔偿损失。

8.3方按照协议约定实施受让的技术秘密，引起侵害他人合法权益的，由甲方承担侵权责任。

8.4甲方转让的技术秘密达不到协议约定的技术指标，应当支付违约金或者赔偿损失。

8.5甲方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导的，乙方有权解除协议，甲方应当返还使用费，并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.6甲方违反协议约定的保密义务，泄露技术秘密，使乙方遭受损失的，应当支付违约金并赔偿由此给乙方造成的损失。

8.7乙方无正当理由逾期向甲方支付使用费的，每逾期一天应向甲方支付以逾交使用费的\_\_\_\_\_ %计算的违约金；逾期两个月不支付使用费的，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付以应缴使用费的\_\_\_\_\_ %计算的违约金。

8.8乙方实施技术秘密超越协议约定范围的。或者未经甲方同意擅自许可第三方实施该技术秘密的，应当停止违反协议的

行为，并支付违约金或者赔偿损失。

8.9乙方违反协议约定的保密义务，泄露技术秘密，给甲方造成损失的，应当支付违约金并赔偿由此给甲方造成的损失。

9.1在协议的有效期内，任何一方对许可实施的技术秘密所作的改进应及时通知对方，双方可以协商其归属及使用。

9.2未经对方许可，一方无权实施对方单独完成的对许可实施的技术秘密的改进技术。

9.3一方对许可实施的技术秘密的改进技术，如未申请专利或未予以公开的，另一方应对改进技术承担保密义务，并无权擅自向他人转让或许可他人实施该改进技术，也无权申请专利。

9.4双方共同对许可实施的技术秘密作出的改进技术，专利申请权归双方共有。一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃专利申请权的，在专利申请被批准后，可免费实施该专利。如果一方不同意申请专利，另一方不得擅自申请专利。若该专利申请被批准，双方均有转让权及实施许可权。若一方转让其共有的专利权的，另一方享有优先受让权。若一方放弃其共有的专利权的，可免费实施该专利。

9.5对于双方共同改进的非专利技术成果的，双方均有使用权和转让权。一方转让其共有的非专利技术成果的，另一方享有优先受让权。一方放弃其共有的非专利技术成果的，可免费实施该技术。

9.6对于双方共同改进的专利技术或者非专利技术成果所获得的利益，由双方另行协商利益的分享办法。

10.1甲乙双方在履行本协议的过程中一旦出现争议，可以根

据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

10.2 争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照协议的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

10.3 若双方不愿协商或协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

10.4 若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的、可以约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

10.5 双方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

11.1 技术秘密转让协议：是指协议的转让方将其持有的不具有专利权的技术转让给受让方，明确相互之间技术秘密使用权、转让权及受让方支付使用费所订立的协议。

11.2 技术秘密：指从事生产活动所必须的、未向社会公开的、可以通过秘密方式进行转让的技术知识、工艺流程、操作方法和管理经验等不具有专利权的技术。

11.3 技术资料：指实施转让的技术秘密所需的文字及图纸资料。

11.4 技术指导：许可方为被许可方使用技术秘密所进行的指导，包括许可方向被许可方讲授技术秘密和培训被许可方的有关技术人员等。

11.5 销售额：指被许可方销售实施技术秘密生产出来的产品的总金额。

11.6 净销售额：指从销售额中扣除包装费、运输费、税金、广告费、商业折扣等的金额。

11.7使用费：因许可方许可被许可方实施技术秘密，被许可方应向许可方支付的费用。

11.8入门费：指根据协议的有关规定，许可方将全部技术资料交付被许可方之前，被许可方应向许可方支付的费用。

11.9提成费：指在本协议的有效期内，由于被许可方使用技术秘密制造并销售协议产品，被许可方应向许可方支付的费用。

11.10完整：指许可方交付的技术资料是本协议中规定的全部资料。

11.11清晰：指图纸资料中的数字、文字等足以看清。

11.12后续改进：指在协议的有效期内，一方或双方对技术秘密所作的革新和改良。

11.13其他技术术语(其他双方认为需要说明、解释的名词和术语)

附文

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

日期：日期：

审批部门意见：

审批部门：(签章)

日期：

## 经营权益转让协议书篇三

本站后面为你推荐更多经营权益转让协议！

转让方(甲方)[]xx[]身份证号[]XXXXXXXXXXXXXXXXXX

顶让方(乙方)[]xx[]身份证号[]XXXXXXXXXXXXXXXXXX

房东(丙方)[]xx[]身份证号[]XXXXXXXXXXXXXXXXXX

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街(xx路)xx号的店铺(原为[]xx)转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xxxx年xx月xx日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在xxxx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手

续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字□xx

日期□xxxx年xx月xx日

乙方签字□xx

日期□xxxx年xx月xx日

丙方签字□xx

日期□xxxx年xx月xx日

## 经营权益转让协议书篇四

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产划分按租赁合同执行）。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺装修损失费，并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：



日期:

## 经营权益转让协议书篇五

甲乙双方经赵峰协商，就甲方将燕赵村曲阳县鼎康药房的'经营权及所有权转让事项达成如下协议:

### 一药房基本情况

1. 双方一致同意，甲方将鼎康药房的经营权及所有权变更为乙方。
2. 甲方必须拥有该药房经营的合法权利及所有权出让权利，不存在任何权属争议，无债权债务纠纷。
3. 经营权及所有权价格（其中包括药房内药品、柜台、壹拾万柒仟\_\_\_\_\_元整）。
- 4、乙方先行支付\_\_\_\_\_元（大写壹万\_\_\_\_\_元整）给甲方。
- 5、本协议经甲乙双方签字之日起，该药房的经营权及所有权归乙方所有。

本协议自双方签字之日起生效，协议书一式四份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介人：空调、阴凉柜、电脑、冰箱）共计\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元整（大写鼎康药房余款支付协议）

合伙人：\_\_\_\_\_合伙人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

现因情况发生变化，就鼎康药房余款支付事宜，经双方协商达成协议：乙方以现金方式支付甲方贰万\_\_\_\_\_元整，和20\_\_\_\_年4月已支付给甲方的壹万\_\_\_\_\_元共计叁万\_\_\_\_\_元整，剩余款柒万柒仟\_\_\_\_\_元整于甲方还清邮政储蓄银行贷款本息后一次性支付给甲方。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介人：\_\_\_\_\_

## 经营权益转让协议书篇六

转让方（甲方）：身份证号码：

转让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_店铺（转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定条款，并且定期交纳租金及该合同所约定应由甲方交纳水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有装修、装饰及其他所有设备全部归乙方

所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_年 月1 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺工商营业执照等相关证件过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责；接手后一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费千分之一作为违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产划分按租赁合同执行）。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金，逾期30日，甲方

有权解除合同，乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺装修损失费，并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：