

最新房子装修协议合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房子装修协议合同篇一

集资方：

合伙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋(以下简称该房)楼号，建筑面积____平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

三、价格与付款方式

该房每平方米单价：____元，总价____元
整(大写)：____整，其付款方式为现房现款，签合同同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为____元，大写(人民

币)_____元整;余下房款_____元,大写(人民币)_____元整。在交房和修建完工验收后一并付清。

四、代办费用的收取

房子装修协议合同篇二

甲方:

身份证号码:

电话:

地址:

乙方:

身份证号码:

电话:

地址:

根据《合同法》及相关法律法规,经双方友好协商,由乙方出资在甲方的宅基地上建房,为明确双方权利义务,达成如下协议:

第一条宅基地基本情况

1、甲方所有土地位于;东至,南至,西至,北至,该宅基地面积平方米,建筑面积

平方米。(见附件一:宅基地使用证复印件)

2、该宅基地的地上附着物有。

第二条土地的其他权利状况

- 1、甲方确认宅基地使用权及地上附着物是其合法拥有，不存在抵押，查封、第三人主张权利等产权瑕疵。
- 2、甲方确认为取得本合同宅基地使用权及地上附着物的投资已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议。

第三条出资由乙方负责出资_____元（大写元整），用于在甲方所有的宅基地上建房。

第四条期限双方共建房屋，由乙方出资、乙方使用，使用期限为年。

第五条权利义务

- 1、甲方将宅基地及地上附着物用于建房后，甲方及其继承人不得再对该宅基地及地上附着物行使任何权利。
- 2、甲方有义务积极协助乙方办理房屋报建的相关手续。
- 3、在合同履行期间，甲方有义务积极协助乙方处理好和周边邻里的关系。
- 4、甲方放弃宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。
- 5、乙方不承担甲方以该宅基地担保、抵押、质押、转让、继承所产生的任何债权、债务。
- 6、在甲方交付宅基地用于建房后，乙方有权拆除、处分该土地上的建筑物及其他地上附着物，并且根据乙方意愿建造新建筑物及附属设施。

7、乙方享有宅基地及地上附着物变更、转让、出租、征收与拆迁所产生的全部补偿与收益。甲方有义务协助乙方取得土地的补偿与收益，费用由乙方承担，所得利益归乙方所有。

8、因甲方死亡或下落不明，甲方继承人应继受本合同的权利和义务，本合同对其继承人具有同等约束力。

第六条违约责任

1、在本合同生效后，甲方单方面解除合同的，视为甲方构成根本性违约。甲方应返还乙方的出资款项并以中国人民银行同期同类贷款利率的四倍支付罚息，还须向乙方支付出资款项的30%作为违约金。如果造成乙方其他经济损失，还须赔偿因违约造成乙方的一切损失。

2、如甲方提前解除本合同，甲方须赔偿乙方剩余合同期限的租赁收益，租赁收益以该宅基地同一地段商住房屋租赁价格为计算标准。上述租赁收益由乙方委托专业鉴定机构进行评估，评估费用由甲方承担。

3、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本合同所涉及的宅基地及地上附着物主张权利；或其他甲方的原因，致使本合同不能履行，视为甲方单方违约，甲方按本条第1□2款规定向乙方承担责任。

第七条合同的变更

1、本合同履行期间，发生特殊情况时，使得本合同部分条款无效。本合同中的部分条款被认定为无效的，不影响其他条款的效力。双方当事人仍应按照合同的约定诚信地履行。

2、本合同非因双方当事人的原因不能履行的，各方协商一致解除合同，合同解除后，甲方应当全额退还乙方出资款项。如造成乙方经济损失的，还须赔偿乙方一切经济损失。

第八条不可抗力

如果本合同任何一方因受不可抗力事件(受影响一方不能合理控制的,无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服的事件)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力事件或其影响终止或消除后,双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

第九条争议的处理本合同在履行过程中发生争议,应由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,任何一方可向宅基地所在地人民法院提起诉讼。

第十条补充与附件本合同未尽事宜,甲乙双方可以另行签订书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。若本合同与补充协议前后不一致的,以补充协议为准。

第十一条其他事项本合同自双方签字盖章之日起生效,一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名): 乙方(签名):

____年____月____日____年____月____日

协议签订地:

房子装修协议合同篇三

出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)签订时间:
____年x日根据《_民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 租赁名称、地址与用途出租方将位于____xx公司院内，三号楼三单元401号住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限租赁期共_____年，出租方从_____年x日起将住宅房交付承租方使用，至_____年x日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限租赁金每年 元，大写：押金 元，大写：整。费用缴纳方式：合同签订后，一次性付清房租费和押金。水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。(水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按xx公司规定的价格支付)；每年暖气费在x日前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后，再由出租方负责给xx公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。双方解除合同后，原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整，各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿，并将押金扣除，不足部分承租方必须补齐。如出租房屋内的物品和装修一切完好，并且各类费用全部结清，出租方必须将押金退还。另：出租方保留小卧室的一个顶柜摆放杂物。(出租房屋所留物品和装修部分清单附后)

第三方使用。否则，按违约论处。

第六条 违约责任：双方必须遵守合同条约，任何一方不得单方违约，不得擅自单方解除合同，否则按合同时间10%的违约金处罚，并承担对方相应损失。

第七条 争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条 其它约定事项承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从xx公司统一管理和安排。

房子装修协议合同篇四

承租人(乙方): _____

根据《合同法》及相关法律规定,甲乙双方经平等协商,就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址: _____ 建筑面积 _____ 平方米。

第二条 租赁期限

租期 _____ 年,自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第三条 租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币 _____ 元整(_____ 元),经双方平等协商,承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金 _____ 个月的房租, _____ 元整(_____ 元)。

第四条 各项费用的缴纳

房子装修协议合同篇五

承租方(以下简称乙方): _____

根据《合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲

方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(或营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件;甲乙双方验证后可复印对方文件备存;所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____ 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 _____整)，租金总额为 _____元(大写)。

2、房屋租金支付方式为：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳；如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

租赁期间使用水电产生的水费、电费以及其他应当由乙方支付的费用。

3、租赁期间，物业管理费用由 _____方承担并支付。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先

征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。