

# 最新小工程施工协议(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 小工程施工协议篇一

本站后面为你推荐更多工程施工合同！

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

### 二、工程承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商

变更另行单独结算。

### 三、工程工期

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

- (1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；
- (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；
- (5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；
- (6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；
- (7) 甲方未按约定支付工程款的。

### 四、工程价款

1、工程价款为：（大写）\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

- (1) 经批准的设计变更；
- (2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

## 五、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

## 六、工程质量

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收

记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

## 七、工程验收

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

## 八、工程价款的支付方式

1、合同签定后，预付工程总价的\_\_\_\_\_%，计rmb□\_\_\_\_\_元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□\_\_\_\_\_元。

## 九、维修责任

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

## 十、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

## 十一、争议解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向\_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼

讼。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

## 小工程施工协议篇二

发包人(简称甲方)：

身份证号：

电话号码：

承包人(简称乙方)：

身份证号：

电话号码：

依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施

工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程地点：（门牌号： ）

## 二、工程承包方式、范围及材料供应

承包项目：一层砖混结构(建筑层高为3m)□

承包模式:包工包料，所包含材料(钢筋、水泥、砂、碎石、混凝土、砖砌块、模板、方木、钢管扣件、地砖（卫生间）、墙砖（卫生间）、入户门（一套）、窗子（三套）、外墙保温及外墙涂料、屋面树脂瓦、化粪池及排水管);水电包工包料入户墙插以及四室接通照明电。

承包项目：一层砖混结构(建筑层高为3m)□开挖深度为1.5米如挖深度超深或需地基处理，甲乙双方协商解决。

供暖：住户自主选择（地暖，挂暖）不包含暖气片

封闭台面由乙方做（不包括地板砖）。

施工当中住户免费提供水电。

施工过程中产生建筑垃圾由乙方解决，负责打扫出门。

## 三、按图纸规范施工（乙方负责监理验收）

## 四、合同价款

综合单价按每平方米 元（ ）计算

## 五、工程验收

1. 采用完工总验收的方式。

2. 工程验收标准。完整按照政府图纸施工不可私自变更，符合政府规范要求。

3、双方人员进行验收，由双方人员签字，监理验收合格报告作为付款依据。

4、工程完工，乙方应根据实际布线、信息点位置出具具体的竣工图纸。

六、适用法律、标准及规范

七、《合同法》、现行《施工规范》、《验收规范》和有关执行标准及规范

八、结算方式:按照政府拨款到位后3个工作日内甲方支付乙方工程进度款。

九、按完成实际面积(屋面滴水面积)结算。

十、安全施工、文明施工。

1. 乙方必须有现场安全施工管理机构，配备专职安全员。在施工过程中，必须遵守操作规程，搞好安全生产、安全施工，保证人员的人身安全，如若发生任何大小安全事故，由乙方承担全部责任。

2. 乙方必须精心组织，加强现场管理，做到文明施工，每天做到工完场清，在甲方领导下，做好与其他施工单位的协调、配合工作。

3. 乙方到达施工现场的材料，甲方有义务配合看管。

4、接到甲方进场通知后，乙方保证3天内进场开工。



## 十一、合同价款的支付

双方约定的工程款支付时间：

2. 工程进度达到正负零后，甲方支付乙方 元整
3. 主体封顶后，甲方支付给乙方 元整。
4. 剩余尾款待完工验收合格后一次性付清。
5. 按政府补助资金到帐后按工程进度支付。

## 十二、工程变更

乙方按甲乙双方确定的设计图纸组织施工，如必须变更设计，以甲乙双方签证的变更通知单作为结算依据。

## 十三、其他

施工中，甲方需配合乙方施工，若甲方指挥施工错误，所造成的一切损失由甲方承担。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十五、本合同一式二份，双方各执一份。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲、乙双方同意上述条款，并签字确认如下：

发包人： 承包人：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

证明人： 证明人：

身份证号：身份证号，

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

附；甲乙双方身份证复印件

附件1：

经甲方与乙方协商，达成以下共识条件：

1. 地基不超过1.2m□
2. 包含拆除。
3. 外墙三七，内墙二四。
4. 水电包工包料。
5. 室内刮大白。
6. 室内铺设地板砖(陶瓷，价格35元)。
7. 卫生间、厨房铺设墙砖（300\*600）。
8. 修建渗水井。
9. 门窗为断桥铝。
10. 室外散水厚度15公分，宽度1米。

11. 保温层为八公分岩板棉。
12. 屋顶为石墨聚苯板。
13. 包括封闭台子，地板砖除外。
14. 化粪池为3立方玻璃钢。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

附件2：

承诺书

（ ）年（ ）月（ ）日，本人（ ）代表乙方施工单位承诺甲方住户（ ），自合同签订之日起，建房费用全部由乙方垫资直到政府建房补助款到账，到账3个工作日之后按工程进度进行支付，乙方承诺施工途中不停工。

甲方：

乙方：

年 月 日

工程施工合同

工程施工合同

工程施工合同范文

管网工程施工合同

电力工程施工合同

### 小工程施工协议篇三

甲方：四川宏茂建筑工程有限公司（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 为了充分发挥甲乙双方各自优势，开拓市场，共同发展，为明确双方的职责、权力和义务，根据《中华人民共和国合同法》的相关精神，结合本工程实际，双方本着平等、自愿、互利的原则，达成以下协议，共同遵守执行。

1、工程名称： 。

2、工程地点： 。

3、施工内容及范围： 。

4、工程质量：合格 。

5、工期： 。

6、合作方式：

由乙方负责提供社会信息资源和资金，并配合甲方投标，中标的建筑工程项目，在甲方同业主签订《建设工程施工合同》后，双方共同组建该工程项目部，由乙方负责组织资金、材料以及劳动力等，按甲方项目管理要求组织施工，经济独立核算、自负盈亏。

#### 一、项目合同管理

1、乙方必须服从甲方的统一管理，协调和指挥、接受甲方委

派项目人员对工程质量、工期、安全、文明施工等工程的指导、监督、协调、检查。

2、乙方应全面负责履行甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及补充条款协议，承担全部责任及义务。若因乙方原因造成违约，乙方应承担全部违约责任。

3、工程项目主要施工队伍由乙方选择推荐，要求使用有用工主体资质的独立法人企业（劳务公司），报甲方审批。未经甲方许可，乙方不能将工程分包，更不允许进行转包和违法分包活动。

## 二、项目班子管理

1、甲、乙双方按业主要求共同组建满足

施工要求的项目班子。

2、乙方进入项目部人员必须具备相应从业资格的资格证书和上岗证，并将相关资料交甲方审核备案。

1、乙方按工程结算总价的 % 向甲方缴纳管理费（不含税金及有关部门规费），由甲方统收统支。

2、管理费支付时间：甲方负责对乙方实际完成工程量进行审核确认，工程款到账后甲方据此扣除管理费、税金、派驻项目人员工资、规费、保修金和其他约定费用。

3、乙方负责承担本工程招投标及合同履行过程中发生的一切费用。

4、按合同约定的垫资、保证金、履约保函、担保等费用均由乙方自行承担和解决。

5、甲乙双方约定：乙方按合同总价2%（特殊情况可根据工程

规模请示后调整)向甲方缴纳保证金(含0.7%。建账保证金,质量、环境、职业健康安全、进度保证金),可按工程进度分阶段缴纳。

1、甲方委派 为甲方项目管理代表,其余项目管理人员为。

2、甲方派驻项目人员工资标准分别为:(含五类保险):元/月;元/月(通讯费由乙方解决),乙方提供食宿,乙方每月按时将甲方派驻项目人员的工资上缴给甲方,由甲方负责发放。

3、甲方派驻项目人员在工程实施期间如遇公司学习和培训,乙方应该无条件支持,工资照常发放。

4、乙方委派 为乙方项目管理代表,其余项目人员为。

## 一、资金管理

1、工程资金必须统一划拨到甲方指定账户或共管账户。项目每笔资金到账后,由乙方拟定资金支付计划,经甲方派驻项目主管人员签字后,上报甲方审批,并由甲方财务人员监督支付。

方不得擅自向业主收取与工程有关的任何工程费用,否则甲方有权立即终止合同。

3、资金支付计划必须首先保证项目民工工资及时、足额发放。若因拖欠而收到建设行政主管部门处罚或通报,由此造成的一切后果均由乙方负责,而且甲方有权追究经济赔偿。若有上访,一次处罚壹至伍万元。

## 二、财务管理

1、工程开工前、乙方必须按照工程承包合同价的万分之七缴

纳建帐保证金。

2、工程开工后，乙方应按国家的有关规章制度和甲方要求，建立健全符合甲方规定的财务核算体系，负责核算工作，按时报送会计报表，工程竣工后，项目会计核算资料经甲方验收合格后、返还建账保证金。

3、乙方必须在工程竣工后6个月内与业主完成财务决算、否则，乙方应主动提出工程价款的优先受偿请求，直至申请人民法院支持。在工尾款支付前，乙方应向甲方作出债务清偿完毕的法律承诺，并将工程相关财务资料（原件）送交甲方财务部门存档后，方可根据具体情况支付。

4、工程在办理完结算后，甲、乙双方应履行财务决算手续，以保障双方的经济利益。

### 三、税收管理

1、依法纳税是每个公民单位义务。乙方在本工程施工过程中必须依法缴纳营业税、城建费、教育费，以及其他应缴纳的税金（所得税由乙方按国家有关规定自行缴纳）。工程资金到帐后，甲方按比例扣缴营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加等税金，如由业主代扣代缴的，需提供税务机关出具的委托代扣代缴相关手续，并提供有效的完税凭证。

2、甲方每次拨付工程进度款时乙方必须出具等额的与工程相对应的成本发票，（建筑工程成本发票不得低于工程款70%，装饰装修工程成本发票不得低于工程款60%）。

3、工会经费按四川省人民政府川办[20xx]187号《关于经费和工会筹备金有地税部门统一代征的实施意见》工会筹备金0.3%、残疾人保障金 %等有关规定交甲方，由甲方统一缴纳。

4、合同印花税按0.03%的合同印花税在第一笔进度款中一次性扣收。

## 一、工程质量管理

1、甲乙双方约定：乙方工程质量达到国家有关技术规范和业主要求后，甲方将质量保证金返还乙方，否则予以扣罚。

3、工程未达到质量要求，乙方应及时整改，并承担由此造成的一切费用和责任。甲方视其质量事故情况，并作出相应处罚。

## 二、工程职业健康安全管理

1、甲乙双方约定：乙方达到职业健康安全目标要求（无重大伤亡事故，轻伤频率低于1.5%。）后，甲方将职业健康安全保证金返还乙方，否则予以扣罚。

2、乙方在施工现场须设置专职安检人员，落实安全生产责任制，施工前做好安全技术交底工作，杜绝重大伤亡事故发生。甲方或甲方派驻人员检查发现施工过程中存在不安全行为和隐患，有权纠正、罚款或立即停止其工作。

3、凡是在四川省建筑施工企业安全生产许可证动态管理暂行办法实施过程中，因违反安全管理的有关规定或安全评价、安全检查不符合要求等原因被政府有关部门处罚、通报批评或对企业安全许可证扣分的，甲方视其情节轻重进行处罚。

4、乙方在施工中发生安全事故，应自行承担指标责任和由此带来的赔偿责任及一切经济损失。

5、按规定应办理保险的，由乙方负责办理，费用由乙方承担，保险单据原件交甲方。



### 三、环境、标化管理

- 1、甲乙双方约定：乙方达到甲方要求的标化工地标准，则甲方将该保证金返还乙方，否则，予以扣罚。
- 2、乙方应按甲方要求，统一制作施工现场的标识、图牌、徽记。
- 3、乙方负责该工程安全施工、文明施工所必须的施工场地硬化、工地内防尘整治等工作，若施工过程中出现安全责任事故，不文明施工行为，造成一切所示和后果概由乙方自行承担指标责任及由此带来的赔偿责任等一切损失。

### 四、进度管理

- 1、甲乙双方约定：乙方达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求，则甲方将保证金返还乙方。否则，予以扣除。
- 2、乙方应达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求。乙方未达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求而被罚，其所有的经济损失由乙方承担。

### 五、工程资料管理

乙方应按甲方要求，做好施工过程中资料收集、整理工作，根据公司川四建发[20xx]21号要求实行押金制度，本工程竣工资料押金数额为 万元整，押金在拨付工程款中预扣。工程竣工后，将全部完整档案资料移交份到甲方档案室后，方可将押金返还给乙方，如不能按规定上交竣工资料，没收其押金。

### 六、生产要素管理

乙方的材料采购、劳务用工以及周转材料、机具设备租赁等，

不得以甲方公司名义或项目部名义对外签订合同，若确需签订，必须事先征得甲方同意，并按合同优先支付，不得拖欠。凡乙方涉及合作项目签订的所有合同，须交甲方备案。

## 七、违约责任

1、乙方如不能履行或不按约履行甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及补充协议，甲方有权单方解除本承包合同及单方处置本工程，不予返还履约保证金，并依法追究乙方的违约责任和经济信誉赔偿。

2、乙方若因工程质量、安全、农民工工资。环境保护等原因，受到建设行政管理部门的处理和通报给予严重处罚，且承担行政处罚，若因曝光造成甲方停止招投标一次则按结算总价的 1 %进行处罚。同时，若乙方无故拒付农民工工资，甲方有权按乙方结账的余额直接代扣代付。

3、工程在施工期间受施工管辖城区各季度建筑施工现场安全生产、标化检查，其检查评定结论必须在合格以上，若不合格视其情节轻重予以处罚。

4、如工程在竣工验收备案书上的安全评价不合格，按结算总价的 1 %进行处罚。

5、乙方因劳动力合同签订、员工工资、社会保险费缴纳等原因引起的劳动纠纷，以及经济费用均由乙方承担。

6、若因乙方原因，引起法律纠纷等，造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

在履行合同过程中，甲乙双方若产生争议，双方应协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

## 小工程施工协议篇四

发包人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方为了发挥各自的优势，达到共同发展、自负盈亏的目的，确保优质高速完成的施工任务，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，甲方决定将该围栏安装透视网、绑扎藤条、钢管刷漆等全部施工任务，委托与乙方实行施工合作。经甲乙双方友好协商，达成如下协议，以资共守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容：围栏安装透视网、透视网绑扎藤条、围栏钢管刷漆等工序。

四、结算单价：每米\_\_\_\_\_元计算(此单价含专业增值税\_\_\_\_\_%的税)，结算数量以现场实际为准。

五、合同约定期限：自签订合同之日起至工程竣工验收合格。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章)

乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

委托人签字：\_\_\_\_\_

委托人签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

## 小工程施工协议篇五

发包方（下称甲方）：

承包方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的工程的水电劳务施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程项目概况

工程名称：

工程地址：

承包方式：包工、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：（包括厂房、仓库等所有土建面积、施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

- （1）室内给水管网安装；
- （2）室内排水管网安装；
- （3）室内排水设备安装；
- （4）室内照明线路安装；

(5) 室内照明灯具及开关安装;

(6) 防雷接地安装

## 第二条合同文件组成及解析顺序

本合同。

报价书。

水电施工图。

## 第三条工期

乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

如因由甲方负责提供的材料及施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。若连续一个月以上延期，则甲方应将乙方前期工程款结清，延期部分工程款另作结算。

## 第四条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

## 第五条合同价款

本合同价款为人民币：捌元（每平方米）属总价包干。该总价已包括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

## 第六条工程款支付

(1) 由于本工程量较小，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工程量50%的时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%（剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

(2) 甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方5000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方5000元履约保证金。

## 第七条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

## 第八条材料设备供应

本合同工程所有用于水电实体材料均有甲方采购供应。

水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 第九条双方职责

### 甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。

包乙方工作人员住宿床位，用水、用电（人均每月5度计算，超过配给额度，费用乙方自付）。

（4）按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

（5）工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

（6）乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（7）负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

## 第十条安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《中华人民共和国安装条例》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙

方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

## 第十一条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
- (3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%的违约金。

## 第十二条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条合同生效与终止

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生



效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

#### 第十四条合同份数

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

合同签订时间：

### 小工程施工协议篇六

合同编号:甲方（发包单位）： 江苏xx公司乙方（承包单位）： 无锡xx公司根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就钢构雨篷加工与安装事项协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

#### 一、 工程概况：

1. 工程名称：住宅小区一期工程（17楼）

2. 工程地点：安徽\_\_\_\_市红十字会医院南边

3. 工程结构：框剪结构

4. 承包内容：小区单元门的钢构雨篷加工与安装

二、承包形式：大包形式、包工包料、包安全、包质量、包竣工验收。

三、材料要求：

1、工字钢、圆钢管及玻璃爪等必须按照图纸施工，并且必须达到国家标准要求。

2、玻璃采用66夹胶钢化玻璃。

四、工艺要求：钢结构连接平整、防锈漆两遍、面漆采用氟碳漆两遍必须光泽颜色一致，面漆颜色以选样为准。

五、加工、制作形式：按照图纸加工安装，乙方根据实际需要时及时通知甲方。

六、结算方式：

1、950元2，该报价含设计、加工制作费、运输、安装和税金。

2、最后以竣工实际面积结算并提供正式税务发票。

3、付款方式：工程量完工验收合格一次性结算，雨棚主钢构安装完成付已完成的50%，工程完工后，再付全部的35%，验收合格后支付全部的10%，全部安装费的5%为质保金，\_\_\_\_\_年后无质量问题全额无息返还。

七、工程期限：

1、工期：合同签订后按甲方编制进度计划实施。

2、暂停施工：甲方应以书面形式要求乙方停止施工，提出书面处理意见，乙方整改后以书面形式提出复工要求。

3、工期延误：以下原因造成的工期延误，经甲方代表确认后，可考虑工期顺延：

(1) 施工现场未能达到开工条件；

(2) 其它工种施工交叉而影响施工。

(3) 发生重大设计变更，造成工程量增加或返工发生的天数。

(4) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

八、质量标准符合以下有关钢结构规范：

(1) 甲方提供的工程施工图纸；

(3) 质量要求：使用的原材料符合国标及图纸要求。

十、双方义务：

甲方义务：

(1) 配合乙方协调设计单位确保图纸无误。

(2) 甲方负责提供施工现场所需的施工条件、施工所需水、电。

乙方义务：

(1) 乙方负责提供施工所需的全部机械以及二级箱以下的电缆等，所有焊条、切割片、油漆、钢丝刷等辅料。配合甲方

完成监理及施工所需的有关技术资料，检验资料和检验报告，报验资料等等。

(2) 乙方现场施工人员服从甲方及有关单位的管理。

(3) 及时接受并完成监理单位提出的整改意见。

十一、安全生产：乙方应按本合同的规定建立健全安全保证体系，并制定一系列安全防范措施，以确保施工现场安全，教育施工人员坚持文明施工，按章操作。凡在施工期间发生的一切不安全事故和经济损失均由乙方承担，甲方概不承担任何经济及法律责任。乙方在施工中必须遵守甲方的各项安全管理制度，自觉搞好与其他单位的关系，绝不允许出现酗酒闹事，打架斗殴、偷盗等有损甲方形象的现象发生。否则每次罚款500—1000元，并承担造成的一切后果。乙方负责其所管辖全体工人安全措施的实施，严格执行现场管理规定，教导工人进入现场必须戴安全帽，不得穿拖鞋、背心进入施工现场，施工操作严格按操作规程进行，严格用火管理制度，严防火灾事故发生，如发生一切不安全事故责任由乙方承担。

十二、合同纠纷：未尽事宜，双方协商解决。协商不成，由投诉方仲裁委员会仲裁，没有达成书面仲裁协议的，由合同签订地的人民法院处理，双方另行协商解决。

十三、合同时效：本合同经双方签章生效，甲方将合同款全部付给乙方后，此合同自行失效。（此合同一式肆份，甲、乙双方各执二份）（乙方报价单和已经确认的图纸作为合同附件）

甲方：江苏xx公司

乙方：无锡xx公司甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）： 甲方法人代表或授权人（签名）

乙方法人代表或授权人（签名）： 地址：

地址： 电话：

电话： 开户银行： 开户银行： 帐号：

## 小工程施工协议篇七

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚信原则，双方就13楼下水道维修工程施工事宜协商一致订立本合同。

台阶、栏杆拆除、挖沟拆除下水管道、安装下水管道、管道穿墙、井补洞、回填土、恢复台阶原装（相似）、安装栏杆，垃圾清理外运。

小区内

开竣工时间\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

质量标准严格按照甲方要求及建筑行业相关标准执行。

本工程资金由乙方先期垫付，工程完工3天内结算支付100%。

1、甲方按约定时间及时清理现场维持秩序，为乙方施工创造适合条件。

2、甲方负责因施工所需水、电等设施的供应，提供相应的图纸及测量纪录。

3、甲方应协助对已完成工程的保护工作。

4、乙方负责施工材料及设备的采购供应，负责施工的组织与设计，维护施工秩序，承担施工安全及保卫工作。

5、乙方应维护甲方的正常工作秩序，采取合理措施保护现场内环境，避免不必要的污染及噪音。

6、乙方施工期间如需夜间施工或特殊工作业应征得甲方同意。

1、验收标准：以甲、乙双方约定标准或建筑行业相关标准为准。

2、验收程序：乙方按合同完工后，由甲方对工程质量进行内部验收核准。验收合格后甲方出具工程签证。

甲方如有工程量变化，应提前\_\_\_\_日报教育主管部门同意后并书面通知乙方，待双方协商订立变更协议后执行。

本工程因工程量较小，施工比较困难，施工时间受限制，工期短，施工完毕，经甲方验收合格后，工程款一次拨付。

任何一方违约，另一方有权提起诉讼，申请劳动仲裁部门或当地人民法院进行调节。

本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 小工程施工协议篇八

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订施工合同编号为的《施工合同》（以下简称“原施工合同”）中的定义相同。鉴于：甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

## 一、协议内容变更部分为：

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费500元。

具体包括：

2.4、甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另议。

二、本协议生效后，即成为原施工合同不可分割的组成部分，与原施工合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原施工合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日