

最新宅基地房屋买卖合同 宅基地买卖合同 (汇总6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

宅基地房屋买卖合同篇一

联系电话：_____

联系电话：_____

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

宅基地房屋买卖合同篇二

联系电话：_____

联系电话：_____

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

宅基地房屋买卖合同篇三

卖方：（以下简称“甲方”）；身份证号码：_____。家庭住址：_____。

买方：（以下简称“乙方”）；身份证号码：_____。家庭住址：_____。

在遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则下。经甲、乙双方共同协商，就宅基房屋买卖相关的事宜，协商自愿达

成如下协议：

一、 甲方自愿将坐落在，

土地面积 平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格： 元人民币。（大写： ）

三、付款方式及期限：买方一次性付元整（大写： ）人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有；卖方在收到买方的款项后，应在一个月内将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五、甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担。

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的定金作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：

十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：

甲方签字： 乙方签字：

家庭住址： 家庭住址：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

宅基地房屋买卖合同篇四

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地出售给乙方。面积为_____房屋_____间，房间结构为_____平方米。_____东西至_____，长宽：_____米。_____元()。包_____，_____南北至_____。

二、双方议定此幅宅基地现价为人民币_____括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务 纠纷，其转让符合法律规定的条件。

四、协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙 方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、双方在协议签字之日，乙方一次性付给_____ 元()。

六、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动 拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

七、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达 成的补充协议与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____ 电话：_____

_____ 年_____ 月_____ 日

乙方签字：_____ 电话：_____

_____ 年_____ 月_____ 日

宅基地房屋买卖合同篇五

协议双方当事人：

出卖人：_____身份证_____

(以下简称甲方)

联系电话：_____

买受人：_____（以下简称乙方）

联系电话：_____

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

该宅基地总金额人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整 2 买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

宅基地房屋买卖合同篇六

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆_____宅

基地转让给乙方，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额_____该宗地的转让价格为人民币____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币____万元订金，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产及土地归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款____万元，并偿付同等转让款为违约金，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款等相关费用）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日