

# 家装水电承包合同(通用19篇)

保密协议是促进商业合作和技术交流的基础文件。接下来是一些专业人士对婚前协议范文的评析，您可以从中了解协议的优缺点，并为自己的协议做出改进。

## 家装水电承包合同篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了加快工程施工进度，确保安全生产，提高建筑工程经济效益。甲方承包的浙江大学农业实验基地综合楼工程的安装工程施工任务以包工包料双包的方式承包给乙方水电施工班施工。在施工过程中，为明确双方的责任和义务，保证工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商一致，订立如下条款，以兹共同遵守：

### 一. 承包内容及范围：

1. 按本工程建设方提供的全套安装工程施工图纸，会审纪要、技术签证、施工期间图纸的修改和变更的全部工作。从基础开始竣工验收到交付建设方物业过程及专业施工单位的配合工作。生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。
2. 工程材料采购、检验、运输工作，竣工验收前的检修、测试、通水、通球、通电、消防、煤气、试气、试压、验收等工作。
3. 乙方承包范围内项目在竣工后壹年内的维修。
4. 提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报

审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

5. 本工程发包范围内除建设单位总承包合同规定建设方提供的材料外的所有材料均由承包人采购。所有材料均应有合格证和质保书，符合国家规定的技术标准，并且需经建设单位委托的监理单位或具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用。

二. 工程造价的计算：水电工程承包合同1. 根据乙方施工范围内的安装工程工作量，按浙江省“零三”定额及相关文件规定，按投标文件审定安装工程直接费与人工价差之和(建设单位审定的主材除外)后，下浮15%(包括总合同下浮)。

2. 造价中涉及的主要材料价格“市场信息价”以外的材料由乙方负责办理材料单价签证。

3. 图纸变更及产生的签证费由乙方负责办理签证手续，并作为结算依据，并及时上报公司，今后结算时作为有效依据。

三. 付款方式：

工程进度款按月支付，每次按月实际完成工作量的80%支付工程进度款(如有增加合同外工程量的，按建设单位的总合同执行)，直至工程竣工验收合格。各单位工程验收12个月后一个月内支付至工程总造价的95%，不计息。剩余5%作为工程保修金，各单位工程竣工验收24个月30天内无息退还给乙方。

四. 工程质量及工期

1. 乙方必须确保工程质量(按建设单位及甲方确定的达到市标化工程及争创飞英杯要求)，如因乙方造成的质量因素而达不到此质量标准的，则处以乙方工程总价的3%处罚，工程验收完成后如本工程达到飞英杯标准，则给予乙方安装工程合同

总价1.5%的奖励(如因土建工程等因素导致质量未达标，而乙方施工的安装工程达到优良，同样给予乙方安装工程合同总价1.5%的奖励)。

2. 施工过程必须执行浙江省建筑施工规范及有关规定。严格按照设计图纸、会审记录及设计变更进行施工，否则由此所造成的返工损失由乙方负责。

3. 服从建设单位、甲方现场管理人员的指挥及要求进行施工。

4. 严格按照浙江省规范执行及各现行新规范规定，分部分项工程完成后，必须经过建设单位及监理验收合格后，才能进入下道工程的施工。

5. 乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于造成无故返工或凿除的电气及管道修补工程，则由乙方负全责。

6. 装饰阶段室内设备管道安装前应做一样板房由建设单位及监理验收，合格后方可大面积施工。

7. 乙方应该在当天完成的工作前对施工工人加以技术及安装方面的交底工作，班前检查当天完成的工作状况及质量要求。

8. 乙方必须满足工程整体施工进度要求，每分项工程由甲方安排施工总进度计划，强行按进度完成，如因乙方原因而影响其它组所造成的损失，均由乙方负责。

9. 乙方根据施工现场项目部所制订的周、月计划进度安排。乙方必须合理安排人力、材料，确保按甲方的月、周施工计划如期完成，不得耽误总体工期。施工现场听从现场项目经理和施工员的指挥，如乙方不按现场项目部的进度计划实施的，甲方有权对乙方作出相应处罚。

## 五. 安全事宜

1. 进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙方班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。
2. 实施安全、文明施工协议书细则：乙方必须配合湖州市建筑施工现场“标准化管理合理工地”、湖州市级“文明工地”及“飞英杯”评定。
3. 乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。
4. 所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。
5. 在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

## 六. 工地生活事宜

1. 乙方必须认真遵守管理制度，任何人不得开小灶，如发现用电炉、电饭煲家用电器等烧饭的，当场缴收用具并罚款壹佰元。
2. 乙方所居住的生活区域和房间要专人打扫，保持清洁、达到卫生部门的检查标准，如经市、区部门检查不合格而罚款的，费用由当事乙方承担。

## 七. 工地纪律制度：

1. 乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。
2. 打架斗殴不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，

凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

八. 补充事宜：

九. 其它事宜：

1. 乙方进场工作不准带女家属、小孩在工地住宿，如果擅自带家属住进工地的，甲方作清退处理。
2. 乙方所施工的现场及工作面，必须保持整洁，每项工程必须工完场清。
3. 乙方在施工过程中，必须服从施工管理人员的指挥，如有不服或违反者，甲方管理人员有权责令其停工、整改、罚款处理，严重者作清退处理。
4. 乙方进场的工人必须具备身份证，其暂住证、上岗证、工作单位记录等证件由甲方办理。所有由甲方办理证件的人员必须自始至终在本工地施工，保持人员绝对稳定。
5. 乙方负责施工区域的临水临电的安装及维修、整改(甲方提供材料，乙方负责施工)。
6. 如乙方必须保质、保量、按时的完成项目部下达的工作任务单，如不能完成的按任务单所含工作量人工费的2倍处罚。
7. 双方上述条款必须共同遵守执行，违约方后果自负。

十. 合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲 方：

乙 方：

代表签字：

代表签字：

订立时间： 年 月 日

## 家装水电承包合同篇二

发包单位：社会福利服务中心(以下简称：甲方)

承包人：建筑工程有限公司(以下简称：乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：

工程内容：水电表安装

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

二、工程承包方式、承包范围及内容：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3#楼2、3、4、6、顶层水电表安装(详见工程预算书)。

### 三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为：20\_年5月25日，竣工日期为：20\_年6月5日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

### 四、质量标准：

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

### 五、合同价款、工程量的计量：

1、本工程为包工包料，包干价为25000.00。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

### 六、工程款及质保金的支付：

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起10日内，支付本合同结算总价款的100%。质保金在一年后(自工程竣工之日起计)10日内甲方一次性无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

## 七、争议：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效：

1、本合同自甲己双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、己双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同订立时间：20\_年5月\_日。

## 家装水电承包合同篇三

### 1. 付款方式：

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十(依据总承包方合同付款方式)。

### 2、 结算方式：

工程完工后，双方结算，乙方准备好结算依据，依照公司大合同进行结算。

### 3. 安全事宜

1. 进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙方班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2. 实施安全、文明施工。



3. 乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4. 所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5. 在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

## 家装水电承包合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

3. 本项工程预计费用约元人民币。

1、 单包：只包工，不包料

2、 双包：包工包料

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲

方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工

作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付 %

2. 乙方承包内容：

1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) . 开关面板安装

5) . 小五金、马桶、的安装

6) . 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算： 元/平米（套内面积）

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方 次来现场配合其他工种的交叉施工，超过 次部分每次甲方需支付乙方 元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方：

乙方：

日期：

## 家装水电承包合同篇五

甲方(发包方)

乙方(承包方)

### 一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工程范围： 范围内水电工的一切内容

3、 承包单价：

### 二. 承包内容及范围：

1. 乙方承包淮南高铁东站c区图纸范围内水电安装和施工，包括生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。

2. 乙方包工包料，涉及水电所有的材料及施工用到的工具。

3. 提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

三、 双方的权利和义务水电工程承包合同1、 甲方提供必要的安全设施及生活设施及水电。

2、 乙方需严格遵守安全施工规范，服从项目管理人员的指导，施工过程中因乙方施工不当造成的安全事故由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方必须严格执行项目部制定的进度计划和质量要求，乙方在施工和管理过程中因质量问题给甲方造成的损失由乙方全权承担。施工过程中如不按图施工，及不按照施工规范操作，而引起的总项目部罚款由乙方负责。

4、乙方需文明施工，做到施工现场整洁，严禁施工材料乱堆放。

5、乙方严格按照总项目部制定的施工工期合理组织人员，按期完成每月下达的施工任务。如因甲方因素造成工期延误则工期顺延。

6、乙方在施工过程中要和各个班组协调配合好，若因乙方协调不当造成的损失由乙方负责。

7、乙方需按照规定为水电工人购买人身保险。

#### 四. 付款方式：

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十(依据总承包方合同付款方式)。

#### 五、 结算方式：

工程完工后，双方结算，乙方准备好结算依据，依照公司大合同进行结算。

#### 六. 安全事宜

1. 进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙方班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2. 实施安全、文明施工。

3. 乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4. 所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5. 在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

#### 七. 工地纪律制度：

1. 乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。

2. 打架斗殴不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

#### 八. 合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲方(签字) 乙方(签字)

日期： 年 月 日

### 家装水电承包合同篇六

乙方： \_\_\_\_\_

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

## 一、承包方法：

1、承包形式：单包，即包工不包料。

2、工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格，按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期\_\_\_\_\_天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。



## 六、文明卫生

1、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2、职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的`班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

## 七、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元人次；帽带不扣罚款20元人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元人次；悬空抛物罚款100元人次；井字架吊篮乘人罚款100元人次；宿舍内私拉电线罚款50元人次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200—500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八、合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九、由甲方负责一定的用电费用（30度月），超过规定用电

量，由乙方自己负责。

## 十、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后\_\_年内付清。

十一、此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 家装水电承包合同篇七

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规的规定，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，甲乙双方在协商一致的基础上，达成如下协议：

身份证： 联系电话：

住址：

承包方(以下简称乙方)：

身份证： 联系电话：

住址：

工程内容：

乙方按照要求承包甲方位于天津市南开区向阳路久轩家园2-2-601的房屋装修工程(包含水电气管线铺设、墙体改造、居室及厨房卫生间阳台整体装修等)。

关于安全生产责任的约定

- 1、施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。
- 2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场人员。施工现场禁止一切火种，严禁在施工现场生火、吸烟等。
- 3、乙方在施工过程中造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，由乙方负责赔偿。
- 4、乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。
- 5、乙方不得将装修工程外包或者分包。
- 6、其他未尽事宜，双方协商解决。
- 7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 年 月 日

乙方签字： 日期： 年 月 日

## 家装水电承包合同篇八

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十(依据总承包方合同付款方式)。

工程完工后，双方结算，乙方准备好结算依据，依照公司大合同进行结算。

1. 进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙方班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2. 实施安全、文明施工。

3. 乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4. 所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5. 在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

## 家装水电承包合同篇九

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

甲方：日期：

乙方：日期：

## 家装水电承包合同篇十

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就工程施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：平方米

## 第二条 工程承包范围

图纸所示内容(水电、避雷)、高低压电缆及其桥架安装、双电源、高压电施工图二次设计中除应供电局施工以外的全部施工内容、施工现场临时水电、公共部位灯具，图纸会审纪要、甲方变更、甲方安排的其他零星安装工程，下水管至化粪池安装，均含在内不增加费用。

## 第三条 工程工期

1. 与土建同步

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

## 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到《现行国家工程质量验收标准》的要求。因乙方原因，产生质量不合格造成返工损失的材料、人工等均由乙方自行承担。

## 第五条 标准规范

本合同适用标准规范：《现行国家工程质量验收标准》

## 第六条乙方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 根据工程情况满足施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
3. 乙方施工机械设备、均自行负责购置。
4. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
5. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
7. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
8. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管。
11. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人

员而引起的责任和后果。

12. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

13、乙方需无条件配合消防验收及整改，做好所有水电安装预留洞口的防火封堵，及其他与水电施工相关的土建回补工作。

14、乙方需保证施工能够满足消防验收规范，按照相应的规范要求设置应急照明、安全出口标志、疏散指示牌等而不局限于图纸。

## 第七条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方自身安全措施不力及违章操作造成的事故，乙方承担一切责任后果和经济费用。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财



产造成损害和妨碍。

4. 合同实施期间：杜绝重伤死亡事故，无重大安全未遂事故；轻伤费用为贰万元整，超过贰万元则取消2+1元/m<sup>2</sup>的安全文明施工奖励。

## 第八条 结算办法及付款方式

1、按建筑面积计算20元/m<sup>2</sup>；包工不包料（包含相应金额的增值税专用发票），其中套管等预埋2元/m<sup>2</sup>；施工现场临时用水、电下水管等2元/m<sup>2</sup>；给排水6元/m<sup>2</sup>；安全文明施工2+1元/m<sup>2</sup>；的奖励，进度款如因乙方原因清场按以上单价价70%结算。

2、基础完工后一个月开始拨付进度款，按已完工程量的70%进行拨付；

3、主体完全封顶后，付到80%。

4、内外架全部拆除后付到工程总额的90%。

5、工程竣工验收后三个月内付到工程总额的97%，剩余3%用作质保金，于工程竣工验收满一年支付。

6、每次付款均按建设单位转款至甲方帐上一周内支付给乙方。

## 第九条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

## 第十条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十一条合同解除

因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作。

## 第十二条合同终止

双方履行合同全部义务；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第十三条合同份数

本合同一式两份，甲方壹份；乙方壹份。

## 第十四条合同生效

本合同双方约定后生效。

合同签订地点：

年 月 日 年 月 日

## 家装水电承包合同篇十一

甲方(发包方)

乙方(承包方)

### 一、 工程概况：

- 1、工程名称：淮南高铁站地下室及人防工程(c区)项目
- 2、工程范围：乙方按图施工□c区图纸范围内水电工的一切内容
- 3、承包单价：

### 二. 承包内容及范围：

1. 乙方承包淮南高铁站c区图纸范围内水电安装和施工，包括生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。
2. 乙方包工包料，涉及水电所有的材料及施工用到的工具。
3. 提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

三、双方的权利和义务水电工程承包合同1、甲方提供必要的安全设施及生活设施及水电。

2、乙方需严格遵守安全施工规范，服从项目管理人员的指导，施工过程中因乙方施工不当造成的安全事故由乙方全部承担，

甲方概不负责。

3、乙方必须严格执行项目部制定的进度计划和质量要求，乙方在施工和管理过程中因质量问题给甲方造成的损失由乙方全权承担。施工过程中如不按图施工，及不按照施工规范操作，而引起的总项目部罚款由乙方负责。

4、乙方需文明施工，做到施工现场整洁，严禁施工材料乱堆放。

5、乙方严格按照总项目部制定的施工工期合理组织人员，按期完成每月下达的施工任务。如因甲方因素造成工期延误则工期顺延。

6、乙方在施工过程中要和各个班组协调配合好，若因乙方协调不当造成的损失由乙方负责。

7、乙方需按照规定为水电工人购买人身保险。

#### 四. 付款方式:

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十(依据总承包方合同付款方式)。

#### 五、 结算方式:

工程完工后，双方结算，乙方准备好结算依据，依照公司大合同进行结算。

#### 六. 安全事宜

1. 进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙方班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。

2. 实施安全、文明施工。

3. 乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。

4. 所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。

5. 在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

#### 七. 工地纪律制度：

1. 乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。

2. 打架斗殴不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

#### 八. 合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲方(签字) 乙方(签字)

日期： 年 月 日

## 家装水电承包合同篇十二

发包方：\_市\_公司世纪外滩3#楼项目部(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

\_公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20\_标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—20\_验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料

费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

**第六条施工安全：**乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

**第七条施工工期：**

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，影响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

**第八条材料供应有关事项**

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

**第九条文明施工：**

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

- 3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。
- 4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

#### 第十条：特约事项

- 1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。
- 2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。
- 3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。
- 4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。
- 6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。
- 7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20\_年月日

### 家装水电承包合同篇十三

甲方：

乙方：



依据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

1. 计划开工时间：20年某月某日，计划完工日期：20年某月某日，总日历天数为324天。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

本合同适应标准规范：现行施工规范

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织、科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度,监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的'要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工；承包价格为：按建筑面积计算32元/m<sup>2</sup>。

2. 承包价格所包含的内容□b2-b1□b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费；所有机械、工具；小型机具费用；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手

套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

结算劳务承包费,某日内按合同价款结算完毕,交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用,劳务承包费用按月工程进度支付,支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m<sup>2</sup>全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%,余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清,剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3.本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工,确保施工质量。施工完毕,乙方应及时向甲方提交自检报告,通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收,验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时,乙方应负责无偿修复,不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时,业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷,乙方应无偿维修,甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2.乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时,乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另行协商)。

1.保修范围、期限:二年。

2.保修期间,乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修,若乙方未按甲方要求执行,甲方可委托其它单位或人员维修,其它费用由乙方承担。

1. 甲、乙双方在履行合同中发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

仲裁机构要求停止合同工作；

法院要求停止合同工作。

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用

的3倍结算劳务报酬。

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果,并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题,本合同即告终止。

本合同一式两份,甲方一份;乙方一份。

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

20xx年x月x日

## 家装水电承包合同篇十四

\_\_建设有限公司(以下简称甲方) 水电班(以下简称乙方)

为了加快工程施工进度,确保安全生产,提高建筑工程经济效益。甲方承包的浙江大学农业实验基地综合楼工程的安装工程施工任务以包工包料双包的方式承包给乙方水电施工班施工。在施工过程中,为明确双方的责任和义务,保证工程的顺利进行,经甲、乙双方共同协商一致,订立如下条款,以兹共同遵守:

### 一. 承包内容及范围:

1. 按本工程建设方提供的全套安装工程施工图纸,会审纪要、技术签证、施工期间图纸的修改和变更的全部工作。从基础开始竣工验收到交付建设方物业过程及专业施工单位的配合工作。生活区内照明、临水设施的安装、拆装及日常维修工作等。

2. 工程材料采购、检验、运输工作，竣工验收前的检修、测试、通水、通球、通电、消防、煤气、试气、试压、验收等工作。

3. 乙方承包范围内项目在竣工后壹年内的维修。

4. 提供乙方承包范围内的工程计算，负责隐蔽验收、材料报审、使用功能测试等技术资料的签证工作。负责竣工图编制、工程结算和审价工作。

5. 本工程发包范围内除建设单位总承包合同规定建设方提供的材料外的所有材料均由承包人采购。所有材料均应有合格证和质保书，符合国家规定的技术标准，并且需经建设单位委托的监理单位或具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用。

二. 工程造价的计算：水电工程承包合同1. 根据乙方施工范围内的安装工程工作量，按浙江省“零三”定额及相关文件规定，按投标文件审定安装工程直接费与人工价差之和(建设单位审定的主材除外)后，下浮15%(包括总合同下浮)。

2. 造价中涉及的主要材料价格“市场信息价”以外的材料由乙方负责办理材料单价签证。

3. 图纸变更及产生的签证费由乙方负责办理签证手续，并作为结算依据，并及时上报公司，今后结算时作为有效依据。

三. 付款方式：

工程进度款按月支付，每次按月实际完成工作量的80%支付工程进度款(如有增加合同外工程量的，按建设单位的总合同执行)，直至工程竣工验收合格。各单位工程验收12个月后一个月內支付至工程总造价的95%，不计息。剩余5%作为工程保修金，各单位工程竣工验收24个月30天内无息退还给乙方。

#### 四. 工程质量及工期

1. 乙方必须确保工程质量(按建设单位及甲方确定的达到市标化工程及争创飞英杯要求), 如因乙方造成的质量因素而达不到此质量标准的, 则处以乙方工程总价的3%处罚, 工程验收完成后如本工程达到飞英杯标准, 则给予乙方安装工程合同总价1.5%的奖励(如因土建工程等因素导致质量未达标, 而乙方施工的安装工程达到优良, 同样给予乙方安装工程合同总价1.5%的奖励)。
2. 施工过程必须执行浙江省建筑施工规范及有关规定。严格按照设计图纸、会审记录及设计变更进行施工, 否则由此所造成的返工损失由乙方负责。
3. 服从建设单位、甲方现场管理人员的指挥及要求进行施工。
4. 严格按照浙江省规范执行及各现行新规范规定, 分部分项工程完成后, 必须经过建设单位及监理验收合格后, 才能进入下道工程的施工。
5. 乙方在施工过程中必须密切配合其他工种, 对于造成无故返工或凿除的电气及管道修补工程, 则由乙方负全责。
6. 装饰阶段室内设备管道安装前应做一样板房由建设单位及监理验收, 合格后方可大面积施工。
7. 乙方应该在当天完成的工作前对施工工人加以技术及安装方面的交底工作, 班前检查当天完成的工作状况及质量要求。
8. 乙方必须满足工程整体施工进度要求, 每分项工程由甲方安排施工总进度计划, 强行按进度完成, 如因乙方原因而影响其它组所造成的损失, 均由乙方负责。
9. 乙方根据施工现场项目部所制订的周、月计划进度安排。



乙方必须合理安排人力、材料，确保按甲方的月、周施工计划如期完成，不得耽误总体工期。施工现场听从现场项目经理和施工员的指挥，如乙方不按现场项目部的进度计划实施的，甲方有权对乙方作出相应处罚。

## 五. 安全事宜

1. 进入现场施工的人员，必须执行本公司的规章制度，由乙方班长负责督促各项工作的安全生产，杜绝违章作业。作业时间持证上岗，使用的机械专人操作。
2. 实施安全、文明施工协议书细则：乙方必须配合湖州市建筑施工现场“标准化管理合理工地”、湖州市级“文明工地”及“飞英杯”评定。
3. 乙方特殊工种必须持证上岗，如发现被有关部门查获罚款均由乙方负责。
4. 所有的机械、灯具及电线线路不能自行拆装。
5. 在施工过程中，因乙方违章操作所发生的一切人身伤亡事故，一切费用由乙方全部自行负责。

## 六. 工地生活事宜

1. 乙方必须认真遵守管理制度，任何人不得开小灶，如发现用电炉、电饭煲家用电器等烧饭的，当场缴收用具并罚款壹佰元。
2. 乙方所居住的生活区域和房间要专人打扫，保持清洁、达到卫生部门的检查标准，如经市、区部门检查不合格而罚款的，费用由当事乙方承担。

## 七. 工地纪律制度：

1. 乙方进场工作后，必须把本班组人员身份证及有关手续交给甲方查验，无证件的工人，不准进场施工，乙方承包人对本班组人员的行为负全部责任。

2. 打架斗殴不管因何事与何人均属违法行为，甲方不予支持，发生纠纷乙方承包人应及时协调或向甲方管理人员反映调解，凡参与或指使打架斗殴一律处罚人民币300元/人，情节严重造成后果均由司法机关追究当事人责任，班组长不得以任何理由推托责任，打架斗殴所发生的医疗费、误工费、罚款均由各班组负责人承担，甲方不负经济责任。

八. 补充事宜：

九. 其它事宜：

1. 乙方进场工作不准带女家属、小孩在工地住宿，如果擅自带家属住进工地的，甲方作清退处理。

2. 乙方所施工的现场及工作面，必须保持整洁，每项工程必须工完场清。

3. 乙方在施工过程中，必须服从施工管理人员的指挥，如有不服或违反者，甲方管理人员有权责令其停工、整改、罚款处理，严重者作清退处理。

4. 乙方进场的工人必须具备身份证，其暂住证、上岗证、工作单位记录等证件由甲方办理。所有由甲方办理证件的人员必须自始至终在本工地施工，保持人员绝对稳定。

5. 乙方负责施工区域的临水临电的安装及维修、整改(甲方提供材料，乙方负责施工)。

6. 如乙方必须保质、保量、按时的完成项目部下达的工作任务单，如不能完成的按任务单所含工作量人工费的2倍处罚。

7. 双方上述条款必须共同遵守执行，违约方后果自负。

十. 合同生效与失效：

合同自双方签字之日起生效，合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，合同待保修期满付清后，自然失效。

甲 方： 乙 方：

代表签字： 代表签字：

订立时间： 年 月 日

## 家装水电承包合同篇十五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就工程施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：平方米

### 第二条 工程承包范围

图纸所示内容(水电、避雷)、高低压电缆及其桥架安装、双电源、高压电施工图二次设计中除应供电局施工以外的全部施

工内容、施工现场临时水电、公共部位灯具，图纸会审纪要、甲方变更、甲方安排的其他零星安装工程，下水管至化粪池安装，均含在内不增加费用。

### 第三条 工程工期

1. 与土建同步
2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到《现行国家工程质量验收标准》的要求。因乙方原因，产生质量不合格造成返工损失的材料、人工等均由乙方自行承担。

### 第五条 标准规范

本合同适用标准规范：《现行国家工程质量验收标准》

### 第六条 乙方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 根据工程情况满足施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
3. 乙方施工机械设备、均自行负责购置。
4. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保

护等工作。

5. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

7. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

8. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管。

11. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

12. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

13、乙方需无条件配合消防验收及整改，做好所有水电安装预留洞口的防火封堵，及其他与水电施工相关的土建回补工作。

14、乙方需保证施工能够满足消防验收规范，按照相应的规范要求设置应急照明、安全出口标志、疏散指示牌等而不局限于图纸。

第七条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。
2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方自身安全措施不力及违章操作造成的事故,乙方承担一切责任后果和经济费用。
3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。 加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。
4. 合同实施期间:杜绝重伤死亡事故,无重大安全未遂事故;轻伤费用为贰万元整,超过贰万元则取消2+1元/m<sup>2</sup>的安全文明施工奖励。

## 第八条 结算办法及付款方式

- 1、 按建筑面积计算20元/m<sup>2</sup>;包工不包料(包含相应金额的增值税专用发票),其中套管等预埋2元/m<sup>2</sup>;□施工现场临时用水、电下水管等2元/m<sup>2</sup>;□给排水6元/m<sup>2</sup>;安全文明施工2+1元/m<sup>2</sup>;的奖励,进度款如因乙方原因清场按以上单价价70%结算。
- 2、 基础完工后一个月开始拨付进度款,按已完工程量的70%进行拨付;

- 3、 主体完全封顶后，付到80%。
- 4、 内外架全部拆除后付到工程总额的90%。
- 5、 工程竣工验收后三个月内付到工程总额的97%，剩余3%用作质保金，于工程竣工验收满一年支付。
- 6、 每次付款均按建设单位转款至甲方帐上一周内支付给乙方。

## 第九条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。
2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

## 第十条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十一条 合同解除

因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作。

## 第十二条 合同终止

双方履行合同全部义务；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第十三条 合同份数

本合同一式两份，甲方壹份；乙方壹份。

## 第十四条 合同生效

本合同双方约定后生效。

合同签订地点：

年 月 日 年 月 日

## 家装水电承包合同篇十六

业主（以下简称甲方）： 身份证：

联系电话：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议



## 一、工程概况

工程地址：

工 期：

## 二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币 25元/平米×85平米;打隔墙18元/平米;打踢脚线槽3元/米;卫生间改造150元/间;包管250元/条;卫生间二次防水500元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

## 三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。  
备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

## 四、注意事项

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。
2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。
3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。
4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。
5. 乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家装水电承包合同篇十七

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，并遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米元，共平方米，共计元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、乙双方达成协议如下：

第一条工程概况及承包内容

1水、电、暖安装工程。

2施工地点

3工期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_日竣工。

4承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、

采暖施工图纸及水、电、暖安装工程会审、变更记录的内容。

## 第二条甲、乙双方责任的约定

1甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。

3本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

## 第三条施工材料的约定

1乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求

的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的`损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

#### 第四条付款方式及违约责任的约定

1甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

#### 第五条纠纷及处理方式的约定

2因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

## 第六条合同变更及终止的约定

1本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同；本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

## 第七条附则

1本合同工程保修期给排水工程年，电气工程年，采暖工程个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。

3本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章): \_\_\_\_\_

乙方签字(盖章): \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家装水电承包合同篇十八

业主(以下简称甲方): 身份证:

联系电话:

承包人(以下简称乙方): 身份证:

联系电话:

甲乙双方本着友好合作的态度,按照《合同法》等法律,在平等公平的情况下签定如下合同

### 一、工程概况

工程地址:

工程时间:

工程内容:乙方提供劳动力,按照双方协商好的施工图纸及要求,按时完成家装水电工程。

具体有放样,开槽,布线管,布线,布水管,测试,卫浴五金,开关安装,灯具安装等

### 二、价格

甲方以人民币 元的价格,将此工程承包给乙方。

### 三、付款方式

甲方按乙方施工完成量付款，分四个阶段(填写工序，收到款项需填签收条)

1、第一阶段：完成 付 元

2、第二阶段：完成 付 元

3、第三阶段：完成 付 元

4、第四阶段：工期结束无遗留问题 付 清 余 款

备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

### 四、注意事项

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代 清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5. 乙方每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在门口(或指定地点)，甲方负责提供工具，垃圾搬运，及垃圾袋等耗品。

6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此合同。

7. 施工中，如需改变施工方案，在方案可行前提下，乙方需配合甲方施工，造成工程量变化，以市场价进行多退少补。

8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

## 五、附加事项

甲 方： 乙 方：

日 期：

## 家装水电承包合同篇十九

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方协商，水、电暖安装工程，甲方分包给乙方，具体条款如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：包工、包安全、包进度；

五、建筑面积： 平方

六、总造价： ；



七、付款方式：墙体和箱(1-3层)装完付，(3-6层)装完付，下水管装完付，上水装完付，暖气主管装完付。地暖装完付。室内线穿完付。完工验收合格付总款的97%，余款为质保金，一个采暖期十五日内付清。

## 八、工程进度

甲方未及时给付乙方工程款，乙方有权停工，一切后果均由甲方负责，除自然因素外，乙方不得影响工程进度，如乙方原因造成停工，一切后果均由乙方负责全部责任。

## 九、安全措施

施工措施由乙方布置，施工时符合国家建筑工程安全标准的要求，若发生施工事故及伤亡事故，由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、双方按本协议实施，不得违约，竣工结算完毕，本协议自行失效，本协议未尽事宜由双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日