

最新仓库房屋租赁合同 仓库出租合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

仓库房屋租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方就乙方租用甲方仓库事宜，经友好协商达成如下协议：

一、仓库租用：

1、租用时间：自 年 月 日起至 年 月 止。

2、租用部位：

(1) 库区区域性区域(块垫仓板)。

(2) 库区平方米。

二、租仓费用

1、租金： 元/ 区域(栈板)/ 月， 元/ 区域(平米)/日；
元/ 吨/ 日。

2、处置费：实重货按吨(毛重)、泡货按吨1.5立方米计算。

(1)按实际进货量一次性收取30元/吨;不满一吨按一吨计算。

(2)按实际分拣配货量一次性收取 元/吨(按毛重计算);

(3)甲方提供液压车一辆，不收费，修理乙方负责;

(4)乙方付伍千元押金。

3、如冷冻商品进仓温度高于 -12°C (不含 -12°C)，需要按实际进货量一次性收取降温费50元/吨(1.5立方米)。该商品的内在质量由乙方自行负责。

4、委托装车或卸车费：按实际装车或卸车量计算元/吨(1.5立方米)。

5、每月20日付租金。

三、商品进出仓要求及约定

1、甲方进出仓正常工作时间为：每周一至周日，自8:30至16:30止，若乙方在法定节假日进出货，应提前24小时通知甲方，甲方可视情形安排人员进出货，乙方在法定节假日需进出货的，甲方将根据国家和上海市有关劳动部门的规定，收取一定的费用。

2、乙方如需大批量进出货原则上应提前24小时通知甲方，以便甲方做好进出货准备。

3、为了保证商品的质量，乙方进仓商品的温度在 -10°C 以上的，甲方有权谢绝乙方的商品进入仓库。

4、乙方在存放畜禽产品前应按国家《卫生防疫法》有关规定，先向甲方提供当地县级动物防疫站出具的“出县境动物产品

检疫合格证明”、《动物及动物产品运载工具消毒证明》后，商品方可入库。

四、出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将租赁财产权利转移给第三方，不必征求乙方的同意，但应告知甲方权利转移情况。权利转移后，该第三方即当然成为本合同的出租方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方如因工作需要，将所租仓库区域权利转让给第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

五、其他

1、甲方仓库仅做储藏仓库，不作其他用途。

2、甲方只对仓库的管理负责，对仓库内货物的质量不承担责任。

3、乙方不得储存易燃易爆、易污染、有毒有害有腐蚀有放射性物品，如采用隐瞒的方式储存入库造成甲方损失的，应负赔偿责任。

4、货物临近失效期或有异状的，在甲方通知乙方后不及时处理的，造成的损失由乙方承担。

5、乙方未按国家或行政规定的标准和要求，对货物进行必要的包装，造成货物损坏的，由乙方自行负责。

6、仓库的管理权属甲方所有，乙方应遵守甲方的管理制度。

7、乙方人员因工作等原因要进入仓库的，应持有本人的《健康证》，否则，甲方为了食品的安全有权谢绝其进入仓库。

8、乙方人员进出库生产作业应自觉执行甲方的有关规定，爱护甲方库房设施，如乙方人员操作不当，造成甲方库房设施损失，乙方应负赔偿责任。

六、若甲方企业隶属关系、经营方面、出租房屋的归属等发生变动或主管部门对此房屋另有重大处理以及政府方面的行为或不可抗力等因素，致使本合同无法继续履行时，本合同自然终止，双方均不承担任何责任。

七、合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向徐汇区人民法院提起诉讼。

八、本合同如有未尽事宜或需修改，由双方签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、遇不可抗拒的因素，使本合同无法正常履行，本合同自然终止。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址；

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

日期： __年__月__日 日期： __年__月__日

仓库房屋租赁合同篇二

甲方：四川—河西省粮食储备库(以下简称甲方)

乙方：四川省烟草公司—市公司(以下简称乙方)

根据《_协议书法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)、球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟，公司租房协议书范本。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自20--年5月17日起；租赁9号仓库时间自20--年5月20日起；租赁球场晒坝时间自20--年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至20--年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全，协议书范本《公司租房协议书范本》。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、协议书的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议,须提前30日书面通知对方。

甲方:

乙方:

仓库房屋租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《_合同法》的有关规定,经甲、乙双方平等、充分协商一致,订立本合同。

第一条 房屋状况:

甲方将合法拥有的位于___精装修住房一套,出租给乙方使用,房屋建筑面积共计__平方米。

第二条 租住期限及租住用途:

租住期限为 年 月 日起至年 月日止。乙方承诺:租用该房屋仅作为居住使用,不作为其它用途,不在房屋及其小区内从事违背我国法律法规及物业管理规约的活动。

第三条 租金、押金及支其付方式

该出租房屋年租金总额为人民币(大写)。乙方另向甲方支付保证房屋及其装修、设施、设备及水电气物管费等保全及结清的押金(大写),所交押金不等于乙方责任的全部。支付方式为签定本合同时乙方一次性向甲方付清全部房屋租金及全部押金。

第四条 相关费用的分担

第五条 房屋的修缮

乙方应合理使用承租房屋及其装修、附属设施、设备等。如因使用不当造成房屋及装修、设施、设备等损坏的,乙方应立即负责修复至原状或支付甲方相应经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构或外观有影响的设施、设备等,均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。乙方接到甲方房屋后,应及时自行更换门锁,否则发生意外与甲方无关。

第六条 违约责任

1. 甲方不得在本合同生效期间将房屋租给第三方,否则甲方应赔偿乙方相应损失。乙方未经甲方书面同意将房屋转租或借给第三方的行为自始无效,甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。乙方在合同约定的租住期限内单方退租时,甲方有权不退还租金。

2. 乙方对该租用房屋及附属设施、设备等仅有正常合理的使用权。合同期限届满时,甲方有权收回全部房屋及全部附属设施、设备等,如存在房屋结构或装修损坏及附属设施、设备等损坏或故障的情况,甲方有权从乙方所交押金中扣除相应金额作为赔偿,当乙方所交押金总额不能完全赔偿给甲方造成的损失时,乙方须按相应市场价值赔偿或按甲方要求恢复甲方相应财产的原貌。合同终止时,乙方不得留存物品或影响房屋的正常使用,对未经甲方同意留存的物品,甲方有权处置。

3. 乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线,如因乙方处置措施不当造成的所有损失(含给甲、乙双方和第三方造成的损失)由乙方承担全部赔偿责任。

4. 乙方利用承租房屋存放危险或违禁物品,或进行违法犯罪活

动,或未经甲方书面同意改变本合同约定的房屋用途,或擅自改变房屋结构、装修等,或存在其它损害甲方权益的行为,甲方有权单方提前终止合同,收回该出租房的全部及其全部附属设施、设备,乙方须赔偿因此给甲方造成的全部损失。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

第七条 出租房屋内主要设施、设备等

出租房屋内方便移动的主要设施、设备有:___,以上设备各一台;乙方签订本合同前已确认以上设施、设备等均至少为八层新完好能正常使用状态。

第八条 合同的终止

本合同租住期限届满,如乙方既不续租又未经甲方同意超期退房,甲方有权按本合同日租金的__倍收取乙方租金,如乙方按时交还甲方全部房屋及全部设施、设备等,后经甲乙双方确认,乙方已结清其租住期间产生的所有费用并清偿其租住期间给甲方造成的损失,此时甲方退还乙方押金。

第九条 续租

本合同有效期届满,乙方需继续租用该出租房屋的,应于有效期届满之日前30天向甲方提出续租要求。

第十条 附则

1. 本合同未尽事宜,可由双方协商一致后以补充协议形式作出。补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 本合同自双方本人签字并签印之日起生效。
3. 本合同一式两份,甲方壹份,乙方壹份,具同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码:身份证号码:

电 话:

年月日 电 话: 年月日

仓库房屋租赁合同篇四

承租方(乙方): _____

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:

一、租赁库房情况

甲方将位于 _____ 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为 _____ 平方米;本租赁物的功能为 _____ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意后方可执行, 本租赁物采取包租方式, 由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 _____ 年, 即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。租赁期满后如续约乙方有优先权, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同, 价格以本合同价每两年递增 _____ %。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起 _____ 日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认, 并可附照

片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租

部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)_____

承租方(签字)_____

时间: _____

仓库房屋租赁合同篇五

为妥善解决乙方商品储存总是现商定由甲方划出库房面积,采用包仓形式安排存放乙方指定的商品,按甲方现形仓租标准_____品等租率计收仓租,经双方协商同意共同条款如下:

(一) 甲方划定第_____分仓第_____号库房实际面积_____平方米,按包仓的形式储存放乙方_____商品。

(二) 商品入仓时,乙方必须遵守甲方仓库管理制度,做到货单同行,包装牢固(危险品应按危规所规定的包装标准),提货时必须使用正式提货单。

(三) 乙方包仓的面积如需改储商品种时,必须事先征得甲方同意,否则,甲方可以拒收。改储商品品种的仓租,可按仓租标准等级租率,计收仓租。

(四) 仓租结算每月分两期,第一期每月_____日_____日,第二期_____日一下月_____日由乙方开户银行: _____账号_____划付。

(五) 合同自签订之日起生效。有效期_____个月。_____年_____月_____日止,期满后另行商议。

(六) 本合同一式_____份(正本二份,副本_____)双方各执正本一份。甲方副本_____份,乙方副本_____份据以执行。

(七) 本合同必须经甲方仓储科审核盖章后方能生效。

公司仓储科（盖章）_____

_____年_____月_____日签订