

单位零星维修简单版合同签(汇总8篇)

婚前协议提供了法律保障，在婚姻关系出现问题时，减少了冲突和纠纷的可能性。我们收集了一些租赁合同案例，希望对您的租房事宜有所帮助。

单位零星维修简单版合同签篇一

乙方□xx公司

经甲、乙双方协商订立如下日常维修合同

- 一、 甲方拟对xx维修，维修费用为5000元。
- 二、 乙方接甲方通知及相关要求施工，所用维修材料自备。
- 三、 乙方应按时保质保量完成施工任务。
- 四、 甲方对达不到质量要求的工程可拒绝验收。
- 五、 乙方必须遵守诚实经营对用户负责的宗旨，对维修项目要确保质量合格，价格合理。
- 六、 乙方维修款项必须由甲方负责人验收签字后，才可结算。
- 七、 结算时间由甲方与乙方协商，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方拒绝付款。
- 八、 本合同的未尽事宜经甲、乙双方另外协商。
- 九、 本合同经甲、乙双发代表签字之日起生效。
- 十、 本合同一式两份，各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

单位零星维修简单版合同签篇二

甲方:

联系电话:

乙方:

联系电话:

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的`桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20xx年5月2日——6月30日。

四、维修要求:腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净,消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖,屋顶不漏水。

五、维修费每间600元,总计13200元,分三次付清。

第一次付4400元。

即完成检修工作初步验收时期。

第二次于学期末付4400元。

直观检验符合质量要求。

第三次付4400元,一学年后,次年经过雨季检验合格,于20xx年7月底前付清。

分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。

甲方支付金1000元给乙方。

合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

（自愿退股协议书）

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方签名：

乙主签名：

20xx年4月25日

单位零星维修简单版合同签篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿基础上协商一致，就乙方承包甲方

发包的贵宾厅制作工程(以下简称工程)达成如下协议:

1.1 工程地点: ()

1.2 制作内容: ()

1.3 工程承包方式, 双方商定采取下列第()种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料(见甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程限()天。

开工时间()

竣工时间()

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(人民币)()元, 金额大写:
()

2.1 甲方在施工期间应负责提供: 乙方进场组装, 调试等方面
的相关手续和便利条件。

2.2 乙方在施工过程中尽心尽责, 不得破坏甲方的其它设施,
否则因此造成的损失由乙方负责。

工程项目及做法如需变更, 双方应协商一致, 由甲方代表与
乙签定书面变更单, 支付增减项目价差后再施工, 同时调整
相关工程费用及工期。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工
内容所引起的一切后果甲方自负, 给乙方造成损失的, 甲方
应予赔偿。

4.1 乙方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共

和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

4.2 乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规程》，注意施工安全。

4.3 由于乙方在制作施工工程图或施工生产过程中或在甲方使用过程中因乙方违反有关安全操作规程，消防条例及其他工程制作质量原因，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

1、 合同生效后，甲方按如下的约定向乙方支付工程款；

(1) 在乙方安装验收合格3日内，甲方向乙方支付工程款；

(2) 乙方承诺质保期为一年。

6.1 本合同经甲方、乙双方签后生效。

6.2 本合同签定后工程不得转包。

6.3 甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

单位零星维修简单版合同签篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程实际施工情况，在乙方承诺满足本工程

要求的前提下，本着互惠互利的原则，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

维修工程

甲方现场确认的所含工程量，具体见合同清单。

本工程采取包工包料的承包方式，乙方承包甲方现场确认的所含工程量；

施工总天数_____天，开工时间_____年_____月_____日，竣工时间_____年_____月_____日。如乙方中途不能按甲方的进度计划实施，则甲方有权要求乙方加强施工力量，并给予100—300元/天的经济处罚；必要时甲方可自行补充施工力量，更换新工队伍，由此造成的一切损失由乙方负责。

以上合同总价除造价外，还包含以下内容：

a□现场材料二次转运；

b□一般性缺陷消除及施工工艺现场调整修改用工；

c□各施工交叉影响用工

d□定额内容内计时工；

e□安全文明施工用工及清退场用工；

f□政策性调整及市场价格调整；

g□夜间施工增加费及赶工增加费；

h□本工程质保期间的工程维修；

i)配合合同场测量放线、承包范围内的检验试验。

j)项目施工用水用电费用。

工程质量必须达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。乙方在施工过程中应严格按照施工规范和操作规程精心组织施工，确保工程质量达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。如质量达不到合格标准，乙方应无偿返工修理直至达到合同要求，并承担由此造成的经济损失，甲方视情节轻重予以经济处罚。

乙方必须认真遵守国家及当地政府部门制定的有关安全生产的法律、法规，采取措施确保施工安全，工伤频率控制为零，杜绝重大伤亡事故。施工中若因乙方操作不当、不服从指挥等原因造成安全事故，乙方承担全部经济和法律責任。现场施工过程中，必须遵守当地政府有关文明施工的规定，做到工完场清，料具堆放整齐。

乙方在完成工程后通知甲方进行验收，验收合格后，由甲方在15个工作日内支付至合同价的`95%工程款，剩余5%的保修金在保修期到期后如乙方无违约情形，15个工作日付清。

（一）甲方职责

- 1、负责现场施工、生活用水电，按施工方案接至施工现场；
- 2、全权管理质量、安全生产、进度、文明施工、结算考评；
- 5、负责现场施工的协调工作；
- 6、甲方向乙方提供必要的生产、生活临建设施。

（二）乙方责任

1、现场负责人：

乙方负责人必须常住工地，亲临现场指导日常工作，保证电话24小时畅通。若发生遥控指挥，发号施令，不到工地的，每天罚款100元。

2、乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防、计划生育、文明施工等规定，必须服从甲方的统一指挥，在未征得甲方书面同意的前提下，不得更换现场其他施工人员，否则，甲方可酌情予以处罚。

3、乙方不得将工程转包或分包给他人，否则，甲方有权单方解除本合同，一切损失由乙方承担。

4、组织具有技术能力强、素质较高的青壮年工人，并配备专职技术、质量、安全、料具管理人员，采取相应的管理措施，确保工程质量达到合同要求，若乙方未按合同第六条要求实现工程质量等级标准，甲方有权单方解除合同，令其退场，不予支付工程款。

5、乙方人员必须按施工图纸及施工方案组织施工。爱护甲方提供的设备及工具，如发生损坏或丢失照价赔偿。施工用随手工具、劳动保护用品由乙方自备。

6、各班组交叉作业时，必须做到文明施工，不得因材料或其他原因发生争吵或打架事件，若发生打架事件，除医药费由责任班组自理，每发生一次视情节轻重以罚款，不得少于100元。

7、工作过程中，各工种必须完成本工种工作内容。必须派专人清理施工现场、生活区，保证施工现场和生活区整洁规范。如未做到视情节轻重每次处以罚款200——500元。

8、乙方对与其确定劳动关系的工人必须认真审查，保证不雇

佣负案在逃人员，且身体素质和技术水平满足工程施工需要，工人年龄不得低于十八周岁及超过50周岁。乙方工作人员须持个人身份证，并将其并报甲方物业公司备案。乙方应遵守国家计划生育政策，严禁乙方家属滞留施工现场。

9、甲方负责向乙方提供有偿临时用住房，乙方入场后应立即在甲方物业公司办理施工人员暂住证。

10、人员进场后组织有关人员进入场教育，并进行监督、检查。

工程保修期：2年，2年后终生有偿保养服务。

保修期间，如发现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方必须在三天内进场进行维修和更换，若乙方不配合，甲方可委托其他单位完成，所需费用由乙方全额支付。

任何一方无正当理由解除合同的，必须向另一方支付1000元的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

1、双方在履行合同过程中发生争议时，首先应友好协商解决，协商不成时，可通过以下方式解决：可以向有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解或者和解调解不成的，双方可以向甲方所在地的人民法院起诉。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，甲乙双方签字盖章后合同生效，付清全部工程款后自动失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

单位零星维修简单版合同签篇五

乙方（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧（付家湾住户旁）围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

人民币_____元整（_____元）

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

单位零星维修简单版合同签篇六

乙方（以下简称乙方）：_____

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：

按实际结算费用为（小写：_____元）。

三、付款方式：

在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：

自完工验收合格之日起满一年。

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

20xx年xx月xx日

单位零星维修简单版合同签篇七

乙方：_____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、装修施工地点：_____

3、本工程预计费用_____元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要____材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知_____日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

- 5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
- 6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
- 7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

- 1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）
- 3)、水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4)、开关面板安装
- 5)、小五金、马桶、的安装
- 6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：_____

总价结算：_____元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付_____元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付_____元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款_____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、双方同意由第三方监理（_____公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（_____公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（_____公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方_____元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使

用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

单位零星维修简单版合同签篇八

乙方（以下简称乙方）：_____

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不

负责。

二、工程造价：

按实际结算费用为（小写：_____元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：

在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：

自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在 年 月 日已全部完工，验收合格。）

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日