

超市转让协议书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

超市转让协议书篇一

身份证号：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号：_____

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于许继超市转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

二、转让金额：包括库存商品、装修、货架、冰柜、桌椅等共计_____人民币（大写：_____）

四、库存商品的交接与结算方法：

1、库存商品全部交给乙方（残次、过期、变质商品除外），按照甲方现行市场进货价（以票据为准）计算总金额。

2、商品移交后，通知供应商前来核对账务，甲乙双方同时在场办理甲方所欠供应商货款转给乙方承担的转账手续。乙方不愿接收的账务，由甲方负责结算。

五、乙方支付转让金_____万元后，店铺现有的商品、装修、货架、冰柜、桌椅等归乙方所有和支配；店铺的经营交由乙方负责。

六、该店铺的营业执照、许可证、烟草证等已由甲方办理，合同签订后甲方应积极协助乙方办理营业执照、许可证、烟草证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方承担。因特殊原因不能及时或者不能办理过户的证照，甲方收到所有转让金后其所有权属于乙方；甲方同意乙方仍以甲方的名义经营，并协助乙方办理年审等，但所产生的`债务由乙方承担。

七、至该合同签订前此超市的一切债务，各种费用等由甲方承担并清算，转让之后该超市的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、未尽事宜：

十、本合同共贰页，一式贰份；自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

超市转让协议书篇二

转让协议是指产权交易双方在交易中心主持下通过洽谈、协商以协议成交的交易方式。下面本站小编给大家带来超市转让协议书，供大家参考！

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵

守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承

担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： (签字) 年 月 日

乙方： (签字) 年 月 日

丙方： (签字) 年 月 日

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租

为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用最新超市转让合同范本最新超市转让合同范本。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金最新超市转让合同范本合同范本。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

转让方(以下简称为甲方)：

住所地：

【身份证号码】：

联系电话：

通讯地址：

受让方(以下简称为乙方)：

住所地：

【身份证号码】：

【营业执照号码】：

联系电话：

通讯地址：

房屋所有人(商铺出租方)(以下简称为丙方)：

住所地：

【身份证号码】：

【产权证号】：

联系电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲方·乙方·丙方的权利义务关系，甲、乙、丙三方就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，达成以下合同条款，由三方共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺转让给乙方后，甲方应立即终止该租赁合同，并协助乙方与丙丙方重新签订商铺租赁合同。至该超市转让合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、店铺现有装修、装饰、设备 包括()在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市， 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证、工商税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关;接手后的一切经营行为及产生

的债权、债务由乙方负责。

汇款一次性付清，如时间超过款不到位，甲方有权收回超市，并不退还已付款，合同解除。上述费用已包括甲方第三条所述的装修装饰设备费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，

乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 %向甲方支付违约金，全部经济收入归甲方所有。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方自己原因或丙方原因中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金，全部经济收入归乙方所有。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。 八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

九、 特约事项：

(1) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

(2) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，

与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

甲、乙、丙三方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但必须支付转让费的 %为违约金。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方并支付转让费的 %为违约金。

十、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同经三方签字盖章后生效。

本合同(及附件)一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：

电话：

身份证号： 签约地点： 签约时间：

乙方签章： 电话：

身份证号： 签约地点： 签约时间：

丙方签章： 电话：

身份证号： 签约地点： 签约时间：

超市转让协议书篇三

转让方(甲方): _____

身份证号码: _____

顶让方(乙方): _____

身份证号码: _____

房东(丙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租金为_____元人民币,甲方剩余租期为_____月,剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

转让方(以下简称为甲方): 住所地:

【身份证号码】:

联系电话:

通讯地址:

受让方(以下简称为乙方): 住所地:

【身份证号码】:

【营业执照号码】: 联系电话:

通讯地址: 房屋所有人(商铺出租方)(以下简称为丙方):
住所地:

【身份证号码】:

【产权证号】:

联系电话:

通讯地址:

达成以

街(路) 号的商铺转让给乙方使用, 建筑面积为

平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享
有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 产权人为丙。丙方

与甲方签订了租赁合同, 租期到 年 月 日止, 月租为 元人

民币。店铺转让给乙方后，甲方应立即终止该租赁合同，并协助乙方与丙丙方重新签订商铺租赁合同。至该超市转让合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该商铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、店铺现有装修、装饰、设备 包括()在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为超市， 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证、工商税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关;接手后的.一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、所有商品在保证完好，且未过商品保质期的前提下，顶手费(转让费)共计人民币大写 万元，(小写 元).合同签订之日起，乙方采用银行汇款的方式向甲方首付人民币大写 万元，(小写 元)，剩余人民币大写 万元，(小写 元)在甲方积极协助乙方办理完相关手续之后 日之内乙方通过银行汇款一次性付清，如时间超过款不到位，甲方有权收回超市，并不退还已付款，合同解除。上述费用已包括甲方第三条所述的装修装饰设备费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的%向甲方支付违约金，全部经济收入归甲方所有。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方自己原因或丙方原因中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金，全部经济收入归乙方所有。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无

关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

九、特约事项：

(1) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

(2) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

甲、乙、丙三方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但必须支付转让费的%为违约金。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方并支付转让费的%为违约金。

十、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。十一、本合同经三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

乙方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

丙方签章：

电话：

身份证号：

签约地点：

签约时间：

超市转让协议书篇四

转让方(甲方):

身份证号码:

顶让方(乙方):

身份证号码:

房租所有者(丙方):

身份证号码:

甲、乙双方经丙方同意后友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、房屋所有者xxx与甲方已签订了租赁合同,租期到____年____月日止,年租金为元人民币(大写:__),租金为每年交付一次,并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归房东xxx所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为____元,(大写:人民币xxx元整),年度内剩余房租共计____元,(大写:人民币xxx元整),剩余电费____元,冰箱押金____元,香烟____元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在____日内支付给甲方。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

超市转让协议书篇五

受让方（乙方）：_____

出租方（丙方）：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协

商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自____年__月__日起____年__月__日止，月租金为_____元人民币，现甲方剩余租期为__月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币__元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后__日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接

手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

转让门面定于_____年___月___日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数_____元/天；超过___天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过___天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同。