

竣工验收施工单位总结(精选5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。那么，我们该怎么写总结呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

竣工验收施工单位总结篇一

xx年度负责工程：

xx县xx高级中学地源热泵建筑应用一体化工程

项目概况：本项目为二次改造，应用面积45000多平方，总制冷负荷为2175kw,总制热负荷为2505kw□□系统分3部分，4栋教学楼，1栋综合楼，7栋宿舍楼，最高建筑7层，其他均为4层。总投资680多万元。

项目施工进度记录：

xx年2月份，工程正式开工。

xx年2-3月份，末端安装完成。

xx年4-6月份，末端官网安装完成。

xx年7-11月份，末端调试，室外官网，主机机房，井网安装依次完成。

1、工程设计的原因：设计先天不足，暖通空调工程设计先天不足设计者不了解暖通工程。

表现主要在以下方面：

a□设计单位没有很好的结合现场，如果暖通专业与给排水及电气专业不进行事先沟通，又未考虑建筑及结构设计，经常容易出现专业之间管道相互打架的情况，如果施工单位一位照图施工，而不进行深化设计，必然会导致安装空间过于狭窄，甚至需要改变设备及风道尺寸。

2、施工管理重点问题：任何工程安全必须放到首要位置、

a□人身安全，生命诚可贵，对别人负责就是对自己负责。高空作业，带电作业，吊装作业。机房作业，电焊作业和复杂环境下作业等必须有相应的措施和制度来保证。

b□环境安全：不同施工环境有不同安全需要，电焊作业要做好防火措施对施工电器设备做好防水，避免漏电。施工现场严禁闲人乱进。

c□施工协调也是施工安全的保证，可以避免和第三方发生冲突，减少施工难度，保证施工进度。

对于怎么提高自身的技术能力从易到难我提几条建议，1、施工中多注意施工细节因为每个施工队都有自己的特点和技术优势，在找出其不足的同时。多吸收和学习施工中成熟的技术和理念，是储备技术的方法之一。

2、多看正规设计院出的图纸和资料，能掌握正确的施工方向3、公司内部多组织互动学习和邀请资深技术人员讲座的机会。

1、公司定位要有前瞻性但必须注重现实定位。对施工工期长和施工回款慢的工程公司要加大力度解决同时今后应避免接触此类工程。

2、对公司制度的制定领导应该有一个框架，像宪法一样作为公司其他制度制定提供依据。其他制度的制定要在这个框架内讨论制定。为公司后续发展做保证。

3、优化财务制度，加大执行力度。

4、采购要建立数据库，为销售，预算和工程材料使用提供依据。建立二个以上的采购渠道。因我们使用和触及的材料在一定范围之内，所以还应完善应急材料使用和预算机制。保证工程特定时间内的工程进度。

在保质保量完成公司安排的工作任务的前提下，重点想在以下几个方面提高自己的专业能力和把控全局的能力。

1、学无止境，技术上向最复杂的工程项目挑战，并将经验转化为个人和公司的技术财富，和公司所有人共享。

2、以个人的技术背景为基础，重点发展个人对施工队伍的管理，掌控能力。

3、人情练达即学问，更进一步拓展自己的人际交往能力。

4、向公司内部做的好的主管学习，以他们为标杆，学习他们的优秀管理能力，驾人能力，突发危机处理能力，以及他们的大局观念。

5、一年内以自己的实际表现，获得公司认可，晋升中级项目经理。

6□xx年，通过自己在公司的劳动，希望能买得起一辆车。

我刚到公司一年，我感觉我们公司充满了积极向上的气氛。我们公司不像其他公司。同事之间感到的不仅仅是友情，任何时候公司同事之间，都不以个人利益为中心。而是以公司

团结和发展为中心，这中间应该还有类似亲情的关系。每个人都有自己的奋斗目标，我想这是应该是我们的财富也是公司的最大财富，我自己总结几个词：分工不同，团结互助，目标明确，积极进取，互利共赢。

竣工验收施工单位总结篇二

黄山碧桂园一期幼儿园工程由黄山碧桂园房地产开发有限公司投资，广东博意建筑设计院设计，华东勘察设计院提供勘察报告，黄山永宁营造有限公司承建，广东奥科工程监理有限公司监理。

本工程位于黄山经济开发区，建筑面积约4919平方米，结构类型为三层框架结构，本工程于20xx年5月31日开工至20xx年5月13日竣工。

结构概况：本工程为框架结构，基础采用人工挖孔桩，本工程砼强度等级为：桩身等级为c25□主体结构砼强度等级c25□墙体采用mu7□5砼小型空心砌块□m5□0混合砂浆。

节能概况：本工程建筑节能与保温为：墙体采用60厚胶粉聚苯颗粒保温；屋面：45厚挤塑聚苯板；门窗：塑钢窗中空玻璃□5+9a+5□□

- 1、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准□gb50300—20xx
- 3、《建筑工程监理规范□gb50319—20xx
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范□gb50204—20xx
- 10、业主提交的施工图纸、说明及设计变更文件；

我公司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师梁健宁，总监代表刘建军，土建监理工程师姚威，安装监理工程师吴清红组成的项目监理机构对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等隐蔽部位和外墙保温、屋面保温等施工过程。

施工中，我们对钢筋砼工程，特别是楼面工程的施工质量给予了高度的重视和严格的控制，在整个施工过程中，我们把钢筋的绑扎制作质量，板的浇筑厚度、砼的配合比、坍落度和养护等方面作为重点来控制，以确保砼的施工质量。在墙体施工中，我们抓了以下关键：一是砂浆的正确拌制；二是砌筑的质量，其中砂浆的饱满度、粘结度、垂直平整度及拉结筋的设置作为关键来监督。

在监理工作实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会。

4、加强事后控制，确保施工质量

(1) 本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性

质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。（2）及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

（1）地基基础分部共有无支护土方、桩基、砼基础、砌体基础4个子分部，7个分项，27个检验批，合格率达到100%。

（2）主体结构分部共有砼结构、砌体结构2个子分部，6个分项，73个检验批，合格率达到100%。

（3）装饰装修分部共有建筑地面、抹灰、门窗、饰面砖、涂饰、细部、幕墙7个子分部，8个分项，30个检验批，合格率达到100%。（4）屋面分部共有卷材、涂料、刚性防水3个子分部，9个分项，9个检验批，合格率达到100%。

（5）建筑节能分部共有墙体、门窗、屋面、幕墙节能4个分项，19个检验批。

（6）建筑给排水分部共有室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统3个子分部，4个分项，8个检验批，合格率均达到100%。（7）电气安装分部共有电气照明安装、防雷及接地装置安装2个子分部，11个分项，17个检验批，合格率均达到100%。

6、工程进度控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

8、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

本工程在政府相关部门的指导和监督下，通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，已基本按设计图纸、施工合同完成。经预验、整改，本工程质量满足设计、规范及使用功能要求，技术资料已按要求整理，功能检测合格，观感质量较好，经综合评审，我监理单位对本工程质量评定为合格，同意竣工验收。

在此，向各参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心的感谢！

竣工验收施工单位总结篇三

河村至魏家公路是我镇的主要干道，是我镇人民群众通往市区的主要路段，车流量较大，加之该路段是我镇砂石场运砂、运石车辆主要经过路段，而且大多数是超重、超载车辆，致使该路段已严重损毁。xx镇党委政府为解决广大人民群众出行方便，促进我镇经济发展，经过认真研究，于20xx年实施了该路段的硬化建设工程。

河村至魏家公路全长：5.283千米，平均宽度：10米，由水泥铺设路面，路面厚度：30厘米，总投资：628.72万元。完成主要工程数量：扩路占用耕地21.21亩，占地及青苗补偿109.54万元，拆迁8户，75#水泥浆砌挡墙10994.86立方米，250#公分石混凝土浇筑14729.63立方米，砂、土方开挖回填28260立方米。

（一）主要领导亲自挂帅，干部群众齐参与

为了发展我镇经济，xx镇党委政府把公路建设作为发展经济的第一要务。xx镇党委书记张锁柱认为“公路先行”是全面建设我镇小康社会的德政工程，是政府为广大农民办的一件看得见、摸得着的好事、实事，是脱贫致富奔小康工程，是一项民心工程，是兴镇富民的基础工程。没有公路的畅通就没有区域经济的繁荣，要想经济繁荣，公路必须先行。

为保证此次工程的按质按量如期完工，经xx镇政府研究决定，特成立了河村至魏家公路指挥部，指挥部由镇党委书记张锁柱同志亲自任指挥长，选择精干人员，配备业务骨干组成。

（二）加强宣传，营造氛围

我镇坚持舆论先行、稳步推进的原则□xx镇政府对广大人民群众广泛宣传农村公路建设在服务“三农”工作中的地位和作用和对全镇全面建设小康社会的促进作用。让“加快农村公路建设，促进农村经济社会发展，改善农村面貌”的理念深入人心，广大人民群众的修路的积极性得到充分调动。

（三）争取项目，多方筹资

农村公路建设，资金问题是关键。我镇在资金十分困难的情况下，仍然加大对农村公路的资金投入，不断创新工作思路，坚持多筹并举，多渠道、多形式筹措农村公路建设资金。一是积极争取上级补助。紧紧抓住国家加大对农村公路建设投入的机遇，认真研究和应用政策，积极争取项目，争取资金。二是努力争取信用贷款资金投入农村公路建设。三是对乡村公路建设进行适当补助，引导和鼓励群众捐资集料投劳，投入农村公路建设。对群众积极性较高的村组公路建设项目给予补助。资金的投入为此次公路工程建设提供了强有力的保障。

（四）强化管理，确保质量

农村公路建设的成败关键在质量。由于河村至魏家公路是我镇的主要路段，过往车辆较多，特别是我镇的砂石场的运砂、运石车辆都主要从此路经过，而且大多数是超重、超载车辆。面对这些问题□xx镇政府把工程质量视为农村公路建设的生命，努力建设“放心工程”和“满意工程”，严格执行项目法人制、招投标制、工程合同制，严把设计、招投标、工程管理、交、竣工验收各个关口，强化工程建设质量管理。努力建设

一条“让领导放心，让群众满意”的公路。

xx镇农村公路建设，在区委、区政府的重视下，在我镇各部门解放思想，大胆创新，扎实工作下，在广大群众积极参与，投工投劳下，全镇农村公路建设健康有序推进，成效显著。河村至魏家公路今已完工，该路段的竣工，对我镇经济社会发展具有重要意义，一是我镇人民群众出行更加方便和安全，二是对我镇打造旅游产业具有积极的推动作用，三是为我镇农业、工业的发展奠定了坚实的物质基础。

我镇党委政府将继续坚持以“公路先行”的工作重点，加快农村公路网建设和“畅通工程”进程的步伐，为全面促进我镇经济社会的发展打下坚实的基础。

竣工验收施工单位总结篇四

大家好！

工程于20xx年12月18日开工，目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

工程采用的水泥、砂石、钢筋、混凝土、砖等各种原材料均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

本工程基础为人工挖孔桩基，桩身检测达到设计要求。实测混凝土强度及钢筋间距均符合设计要求。

主体为框架结构。钢筋采用焊接连接，接头试件检测均达到设计及规范要求；抽样试件混凝土强度报告经评定为合格，主体实体检测结果均符合设计要求。各项检测评定均为合格。

本工程按规范要求，各分部、分项抽检项目全部合格，抽检

检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求。

1、质量方面：

本工程已通过了各分部分项工程验收，各验收意见均为质量合格。

2、安全方面：

本工程已完成了各阶段安全核验，结论为合格。工程从开工到竣工未发生重大安全事故。

在施工过程中我公司秉承“安全第一，质量为本”的方针，会同建设、监理等单位严格执行国家相关规范，工程自检质量符合国家相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

在此我代表建设有限公司向在施工过程中给予我们大力支持和帮助的各部门各参建单位表示衷心感谢。

谢谢！

竣工验收施工单位总结篇五

xx县xx家园1、2#楼工程由xx县房建公司十一项目部于xx年11月15开工建设□xx年3月底全面竣工，历时16个月，按照设计批准的方案已完成了主要工程，即：土建装饰装修工程；给排水工程；电器设备安装工程。

依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求□xx县xx家园1、2#楼工程竣工验收工作建议拟定于xx年xx月xx日进行，验收地点在xx□参加单位有项目法人、设计、监理、施工、质量监督等有关单位。

综上所述□xx县xx家园1、2#楼工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

申请单位名称(盖章)

年 月 日