

林地租赁合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

林地租赁合同篇一

林地包括用材林、经济林、薪炭林和防护林等各种林木的成林、幼林和苗圃等所占用的土地。关于林地租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的林地租赁合同,欢迎参考阅读。

甲方:团风县 乡镇 村民委员会 乙方:湖北景田投资有限公司

为了发展油茶产业,发展地方经济,根据乙方与团风县人民政府签署的合作发展油茶产业协议,双方就租赁林地、建设油茶基地事宜达成以下合同条款:

一、租赁林地的位置、面积、条件

总面积为 亩,小班位置及林地四至是 ,东至 ,南至 ,西至 ,北至 。以地形图勾绘为准,具体见本合同所附图示,面积为地形图的平面面积,最终以栽植面积为准。林地为荒山荒地、马尾松低产林等,坡度25度以下,土层40公分以上,连片面积100亩以上。

二、林地租用期限:租赁时间五十年,从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满后,由甲乙双方共同商定的专业评估机构对油茶园进行资产评估,其资产由甲乙双方各得一半,乙方有优先承包权。

三、 林地租赁费标准及支付办法

1. 林地租赁期50年，租金第1-5年为每亩每年16元，以后每5年增加0.8元，一年一付。于每年12月31日前支付下年度租金。其他类别土地租赁价格另议。

四、甲方责任和权利：

1. 甲方必须召开村民代表会议，需经2/3以上代表同意，提供签字记录。农户自留山委托村委会办理，提供委托书□

2. 租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，保证出租土地权属清楚，转让后如有权属纠纷，由甲方负责处理和承担，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

3. 甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方经营活动，但乙方不得改变现存林地的山貌；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

4. 出租林地上的现有林木，甲方在取得采伐手续后，按乙方要求砍伐，所得收益归甲方所有。

5. 租赁期内，如因国家建设需要征用本合同内的林地时，林地补偿费和安置补助费归甲方，地上附着物及青苗补助费归乙方。

6. 甲方不得在租赁期内擅自收回林地，造成合同终止。否则，由此造成的经济损失由甲方予以赔偿，包括但不限于已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、租金、服务费、林木资产价值及相关费用。并按照违约年限计算林地租金总额的30%支付违约金。

7. 租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

8. 协助乙方办理林权证，办证费用由乙方负责。

1. 乙方在经营期间合法经营，并处理好与村民之间的关系。
 2. 在租赁期内，如乙方争取了营林及营造林设施的资金，由乙方按规定管理和使用于营林及营造林，按国家政策规定属甲方所有的部分按规定归甲方所有。
 3. 在租赁期内，可依法转包 转让 出租 入股 抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有，甲方不得干涉和阻扰。
 4. 乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力，租期不足五年按五年计算。
 5. 乙方因生产需要架设供电设施，其费用以国家标准为依据，甲方负责做好群众的配合工作，不得从中阻挠或另外索要补偿。
 - 6、乙方在整地、造林工作中，按科学设计施工，注重环境保护、水土保持。
 - 7、乙方代理甲方办理林木采伐手续，采伐证（“两金”按销售收入的10%收取）、运输证、检疫证费用由甲方承担。
- 六、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。
- 七、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。
- 八、本合同未尽事宜，双方另行协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 九、本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等法律效力。
- 十、在本合同执行中如发生争议，由双方协商解决。如协商不成，通过法律途径解决。

十一、本合同一式三份甲乙双方各执一份，乡镇林业站一份。

甲方代表(签名、盖章)： 乙方代表(签名、盖章)：

鉴证方(乡镇政府)

20xx年 月 日

出租方：(以下简称甲方)

法人代表： 职务：

身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

经村民代表会议研究决定， 已将 林地壹片租赁给甲方，现甲、乙双方本着自愿互利的原则转租给乙方营林，经协商同意订立如下合同条款：

一、 甲方将林地坐落在 地方，林地总面积 亩(大写)林地，四至：东： ；南： ；西： ；北： 。（四至界线以附图为准）租赁给乙方生产经营。（林地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围）。具体亩数及四至范围以乙方具体种植为准。

二、 租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 租金及租金缴交方式： 。

四、 甲方责任：

(四) 甲方帮助乙方加强生产管理，配合乙方做好防火、防盗

工作；

(五) 林地生产经营所有所须办理的有关手续，甲方必须全力协助乙方办理，不得以任何理由阻挠。

(六) 甲方负责办理林地生产经营的有关手续(林权证等)费用甲方支付。

五、乙方责任

(一) 租赁的林地只有使用权，没有所有权；

(二) 租赁的林地只许投入林业科研生产加工、销售。

(三) 租赁林地必须加强管理，做好防火、防盗。

(四) 在生产建设设施中，不能影响甲方农业水利等设施；

共2页，当前第1页12

林地租赁合同篇二

甲方(流出方)： ；地址： 乙方(流入方)： ；地址： 为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、平等、公开、合法、有偿的原则，经双方协商一致，特订立此合同。

合计转包(租赁)面积(大写)： 亩。 二、转包(租赁)期限及用途

转包(租赁)期限，自 年 月 日起至 年 月 日止。(转包(租赁)的期限不得超过该山林承包期的剩余期限。)

转包(租赁)山林的用途必须符合国家有关法律法规的规定。

三、转包(租赁)价款及支付方式 。

支付方式 。

四、甲方的权利和义务

- 1、依法取得山林经营权的转包(租赁)价款。
- 2、监督乙方合理利用、保护转包(租赁)山林，制止乙方损坏转包(租赁)林地和其他森林资源的行为。
- 3、按时交付约定转包(租赁)的山林。
- 4、维护乙方的生产经营权，不得非法变更、解除合同。

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、依法保护和合理利用林地，不得改变林地性质。积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。
- 3、按时向甲方支付约定的转包(租赁)价款。

转包(租赁)价款

- 4、山林转包(租赁)期间，乙方将山林进行再流转，必须取得甲方的书面同意。
- 5、转包(租赁)到期时，及时向甲方交还转包(租赁)的山林或者协商继续转包(租赁)。
- 6、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期后森林、林木、林地和地上附着物及相关设施等事项的处理

- 1、 。
 - 2、 。
 - 3、 。
- #### 七、违约责任

转包(租赁)当事人一方违反转包(租赁)合同时，除依法可免除责任外，应向对方支付违约金，违约金按支付。如果由于违约给对方造成了损失，且损失额超过违约金的，还应进行赔偿，弥补违约金的不足。

八、其他事项

1、转包(租赁)期内，因依法征用林地等原因造成部分或全部合同无法履行的，双方当事人应当就变更或解除合同事宜达成书面协议。

2、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府(街道办事处)调解解决。调解不成的，可以选择下列第种方式解决：(1)向申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的事项： 。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村(社)和镇(乡、街道)合同管理部门各备案一份(如有鉴证方，相应增加一份)。

5、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，可由甲方和乙方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

鉴证单位(签章)：

鉴证人(签章)：

鉴证日期： 年 月 日

林地租赁合同篇三

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 江西山水美农林科技综合开发有限公司

甲乙双方本着互惠互利的原则，经平等协商，甲方同意将其享有林地使用和经营权的林地租赁给乙方用于林业及农业综合开发，为明确双方权利和义务关系，特订立本协议条款如下：

一、甲方将位于： ，林权证登记面积为 亩的林地租赁给乙方。

二、林地租赁期限为叁拾年，自20xx年 月 日起至2044年 月 日止。

三、林地租赁价格：

林地租金按每年 元/亩以实际租赁面积计算；在租赁期内，甲方不得以任何理由和形式再向乙方收取其它费用。

四、林地租金支付办法

林地租金采用一年一付的方式，每年的林地租金于当年农历12月31日前付清；

五、甲方的林地租赁给乙方后，林地的使用权和经营权归乙方，林地的规划、投资和经营由乙方负责，收益亦由乙方享有，甲方必须积极配合乙方工作，不得以任何理由干扰山地上的生产经营活动。甲方租赁给乙方的原林地上已有成片经济林原则上不砍伐(甲乙双方协商一致可以砍伐除外)，但有权进行抚育和管理；当原林地上的已成片经济林由甲方砍伐后，在协议期内，甲方不得再种植树木及其他作物，同时交给乙

方进行规划和经营。

六林地内原有坟墓保持不变，农户需要在林地内新建坟墓，告知乙方后乙方同意使用。

七、在协议期内，乙方享受国家有关扶持、补贴、优惠政策；租用林地被依法征收、征用、占用的，林地征用补偿由甲方获得，但乙方在林地上种植青苗和建筑物等相关补偿由乙方获得。

八、协议期满终止时如甲方继续出租或转让的，在同等条件下乙方有优先租赁权或受让权。

九、签订本合同时，甲方必须将林权证原件交给乙方。

十、本协议如有不尽事宜，可双方协商作出补充规定，补充规定内容与本协议一样具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

林地租赁合同篇四

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)[]xx有限公司

甲乙双方本着互惠互利的原则，经平等协商，甲方同意将其享有林地使用和经营权的林地租赁给乙方用于林业及农业综合开发，为明确双方权利和义务关系，特订立本协议条款如下：

一、甲方将位于： ， 林权证登记面积为 亩的林地租赁给乙方。

二、林地租赁期限为叁拾年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

三、林地租赁价格：林地租金按每年 元/亩以实际租赁面积计算；在租赁期内，甲方不得以任何理由和形式再向乙方收取其它费用。

四、林地租金支付办法

林地租金采用一年一付的方式，每年的林地租金于当年农历12月31日前付清；

五、甲方的林地租赁给乙方后，林地的使用权和经营权归乙方，林地的规划、投资和经营由乙方负责，收益亦由乙方享有，甲方必须积极配合乙方工作，不得以任何理由干扰山地上的生产经营活动。甲方租赁给乙方的原林地上已有成片经济林原则上不砍伐(甲乙双方协商一致可以砍伐除外)，但有权进行抚育和管理；当原林地上的已成片经济林由甲方砍伐后，在协议期内，甲方不得再种植树木及其他作物，同时交给乙方进行规划和经营。

六林地内原有坟墓保持不变，农户需要在林地内新建坟墓，告知乙方后乙方同意使用。

七、在协议期内，乙方享受国家有关扶持、补贴、优惠政策；租用林地被依法征收、征用、占用的，林地征用补偿由甲方获得，但乙方在林地上种植青苗和建筑物等相关补偿由乙方获得。

八、协议期满终止时如甲方继续出租或转让的，在同等条件下乙方有优先租赁权或受让权。

九、签订本合同时，甲方必须将林权证原件交给乙方。

十、本协议如有不尽事宜，可双方协商作出补充规定，补充规定内容与本协议一样具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

林地租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依照国家有关法律、法规，遵守双方自愿、公平合理、平等互利的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：租赁山林的状况

山林有3000多棵果树，包括：栗子、梨、苹果、李子、杏儿。

第二条：租赁山林范围及用途

甲方愿将坐落河北省承德市承德县大营子乡全宝河村窟窿山场院西石门外的用林地 亩出租给乙方用以 。

第三条：租赁山林期限

租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：租赁山林价款及支付方式

本协议租金实行()年支付制,租金总额(大写)。(币种: _____), (小写)_____ ;租金支付方式为 ;第一次租金的支付时间为 。

第四条、甲方的权利和义务

- 1、依法取得山林经营权的租赁价款。
- 2、租赁期间甲方有义务协助乙方做好森林防火及防范偷盗砍伐等工作,甲方应遵守乙方制定的各项林保规章制度、共同防御森林火灾及砍伐盗偷事件的发生。
- 3、按时交付约定租赁的山林。
- 4、维护乙方的生产经营权,不得非法变更、解除合同。
- 5、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 6、法律、法规规定的其他权利和义务。

第五条、乙方的权利和义务

- 1、依法保护和合理利用林地,积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的,必须依法申请《林木采伐许可证》。
- 2、乙方有权在租赁地域内进行规划设计及施工。
- 3、乙方有权在租凭林地上用于高效农业、农业观光、养殖业、生产或规范化的农业开发和生态园建设。
- 4、租赁期间,乙方享有经营形式的自主权和选择权,在不违背本合同基本原则的前提下,甲方允许乙方将林地转租或转让给第三方经营。

5、甲方将林地使用权用权租赁给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策，乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工，采购、施工、生产等。

6、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的山林或者协商继续租赁。

7、按时向甲方支付约定的租赁价款。

8、法律、法规规定的其他权利和义务。

第六条、合同到期后森林、林木、林地和地上附着物及相关设施等事项的处理

第七条、违约责任

1、租赁当事人一方违反租赁合同时，除依法可免除责任外，应向对方支付违约金。如果由于违约给对方造成了损失，且损失额超过违约金的，还应进行赔偿，弥补违约金的不足。

2、在林地租赁或流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁；乙方不承担赔偿责任。

第八条、附则

1、租赁期内，因依法征用林地等原因造成部分或全部合同无法履行的，双方当事人应当就变更或解除合同事宜达成书面协议。

2、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府(街道办事处)调解解决。调解不成的，直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的事项： 。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村(社)和镇(乡、街道)合同管理部门各备案一份。

5、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，可由甲方和乙方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日