2023年小区阳台承包合同(实用8篇)

在生活中,越来越多人会去使用协议,签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

小区阳台承包合同篇一

为进一步调动全园职工的积极性,提高保教质量,开展多种收托项目,尽量解脱家长负担。经研究决定对幼儿园实行经济承包责任制。为明确责任,特签订以下承包合同:

一、承包方式

幼儿园以托费为经济来源,在总务处领导下实行经济自负盈亏,独立核算。

二、定额

根据幼儿园现有房屋、设备条件,收托儿童限额最多不超过220名;保教人员定额为37名。

三、托费标准

根据财政局、特价局、托幼办、计划生育委员会沈财字(1985)68号文件规定,本校幼儿园收费标准如下:

- 1、三周以下日托29元;
- 2、三周以上日托26元;
- 3、长托33元。

以上三条收费标准,只适用于本校职工的子女和本校职工的孙男孙女、外孙男外孙女。幼儿园在保证本院职工小孩入托前提下,按收托定额有空位经主管部门批准允许由外单位职工子女,收费标准应控制在三周岁以下34元;三周岁以上31元;长托38元。

四、经费开支

- 1、学校负责免费提供房屋和房屋的建设维修,免收水电费和 采暖费,免费公费医疗,除此之外,人员工资及各种补贴、 福利待遇、劳动待遇、教具、玩具构置修理,各种杂支等一 切开支均由幼儿园自己负责。
- 2、药物所、劳动服务公司、药厂三个单位仍然按1986年各自派到幼儿园的保育员名额负担工资及各项补贴,按月直拨幼儿园,即药物所2名、劳动服务公司4名、药厂8名。其他人员的管理由幼儿园统一负责。

五、保教质量要求

行政管理方面:

- 1、园所领导要懂得专业知识,规章制度要健全,做到科学管理;
- 3、要把岗位责任落实到人;
- 4、收托儿童各班最多不超过30名。

教育教养方面:

- 1、各班要有切实可行的学期、月、周、日教育计划,并做到有检查有总结;
- 2、按园所纲要规定的教育教养内容进行工作,组织婴幼儿各

种游戏活动;

4、坚持贯彻婴幼儿合理生活制度。

卫生保健方面:

- 1、认真贯彻各项卫生保健制度,设专职保健人员;
- 2、保证婴幼儿身心健康发展:预防各种传染病发生和蔓延:
- 3、按儿童不同年龄开展体格锻炼;
- 4、要管好儿童伙食,食品要多样化,营养要达到标准。

六、奖罚

2、经检查不符合保教质量要求要扣发奖金。扣发数额按违反质量要求的3个方面12项标准程度掌握。

七、附则

- 1、本合同今后如有违背上级规定时,按上级规定执行;
- 3、本合同自年月日年月

小区阳台承包合同篇二

甲方:

乙方:

甲方系 人企业,为工作提供综合性的劳动服务;

乙方系以为主的独立劳动者合伙组织,为社会提供劳动服务。

甲方为了更好的为提供优质的服务,促进事业的发展,甲方 将物业管理工作承包给乙方,乙方同意集体承包该物业的管 理工作。

为了保护双方的合法权益,明确双方的权利与义务,现就乙方承包物业管理的相关事宜,经双方充分协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理, 乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。

(详见工作内容清单)

第二条 承包期限

承包期限为一年,从年月日起至年月日止。

承包期满,双方无异议可以顺延,但需在承包期满前一个月 另行订立书面协议。

第三条 承包费的金额与支付方式

- 1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元;
- 2、承包费采用分期付款的方式,即:

200 年 月 日支付人民币 元:

200 年 月 日支付人民币 元;

第四条 双方的权利义务

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导,派管理人员

对乙方进行监督与管理,乙方应当服从甲方的监督与指导。

- 2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费,乙方应当按时完成承包的物业管理任务。
- 3、在本合同签订之日起 日内, 乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护, 乙方指派的人员由乙方自行安排, 但是应当报甲方同意与备案。
- 4、乙方初步安排的工作人员是;

甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下,乙方不得随意变更人员, 否则甲方有权解除本合同;

甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的,有权 要求乙方更换人员,乙方应当按照甲方的要求更换管理和日 常维护人员,否则甲方有权解除本合同。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外 伤害保险;

乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

- 7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导,按甲方的要求进行管理和日常维护工作。
- 8、乙方以及乙方成员在承包管理期间,要自觉加强安全生产 意识,在工作中注意安全,并应当遵守甲方制订并公布的工 作手则与操作规程。

若乙方严重违反甲方工作手则与规程,经警告拒不改正的, 甲方有单方权解除本承包合同。 9、乙方应根据甲方的要求,做到:

第五条 奖励与处罚

- 1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定,给对方造成损失的,均应赔偿守约方所造成的损失。
- 2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏,对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。

(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

- 3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督,甲方有权单方宣布解除本承包合同,未付承包费不再支付。
- 4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等,违者除给予没收非法所得外,并应按实物折价金额3倍赔偿,情节特别严重者,移交公安机关处理。

第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害,造成乙方承包的物业损失,经调查证实后,甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

- 1、乙方以及乙方的成员承诺:本合同旨在承包甲方的物业管理工作,乙方及其成员与甲方为承包与发包关系,而不认为与甲方存在劳动关系,或者是甲方的员工,并由此主张相关的权利与义务。
- 2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的,甲方可以提供协助,但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币元;

支付劳务费人民币 元;

向 支付劳务人民币 元,共计人民币 元;

乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效,合同期满失效。

合同期满后双方如愿意继续合作,必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有有未尽事宜,应由双方共同协商,做 出补充约定,补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议,双方应当协商解决,协商不成的, 任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份,双方各执一份,均具有同等法律效力。 甲方:

法定代表人:

乙方(签约代表签名):

乙方(全体成员签名):

合同签订日期: 年月日

合同签订地:

小区阳台承包合同篇三

甲方: (以下简称甲方)

乙方:物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保_室内外整洁清新的高标准卫生环境,为提供优美 舒适的场所,特将内外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承 包合同条款如下:

- 一、承包时间及费用
- 1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、保洁费暂定每月元。

(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、 管理费、上缴税金等)

- 3、甲方按月支付保洁费用,承包合同生效后,甲方于次月10 日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户,如遇节假日等特殊情况,付款时间顺延,但时间不能超过7天。
- 二、保洁的形式和范围
- 1、保洁形式为日常保洁,也就是跟踪打扫,保洁时间为甲方的每个工作日,早上7.00一晚上10.00点钟。
- 2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。
- 3、保洁标准,按甲方具体要求执行(具体标准附后)。
- 三、甲、乙双方的权利与义务
- (一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查,如发现卫生不符合甲方要求,先以口头形式通知乙方管理人员,立即整改,若不及时整改,再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

(处罚标准附后)

- 2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥,遵守甲方各项管理制度。
- 3、甲方为乙方无偿提供用水、用电,并及时对供水、排水、排污管道进行修理。
- 4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。
- (二)、乙方的权利与义务
- 1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。
- 3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并 定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时 处理。
- 4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。
- 5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任与费用由乙方承担。
- (人力不可抗拒的灾害, 因甲方工作场地存在安全隐患造成的

安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

- 6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗。
- 7、根据工作需要,或因情况更换保洁工,乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理,甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理,以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程,在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同,如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作,甲方有权随时解除合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同,否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容,由甲、乙双方协商解决, 并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方代表: 乙方代表:

(盖章) (盖章)

年月日

小区阳台承包合同篇四

发包方:(以下简和	尔甲方)
承包方:(以下简和	尔乙方)
为了提高办学质量,甲、乙x包协议:	双方经过协商同意, 达成如下承
一、办学的原则、目的	
1. 坚持社会主义教育方针。	
2. 深化教育体制改革,探索新	新的幼儿园教育模式和方法。
二、承包内容	
2. 承包金额: 乙方每月向甲元从	
3. 付款时间: 从年前年每月承包费在 前年————————————————————————————————	一 当月日汇出, 于始,承包费按季度划款,划款
全部资产的乙方校产证明及_	包幼儿园后需向甲方提供幼儿园 元现金作抵押,待合同 方将抵押证明及抵押金退还给乙
交清给甲方。第一期乙方所交儿园所有设备设施清点给乙元 乙方所交押金元,	乙方在年内分期将押金 这押金元,在甲方将幼 方使用之日时支付给甲方;第二期 乙方在时交付给甲方, 元,乙方在时交给

甲方。

- 二、双方的权利、义务
- 1. 甲方的权利、义务
- (1) 甲方按时收取承包费,并有权对幼儿园工作进行监督;
- (3)合同生效后,甲方必须及时将幼儿园所有资产清点交给甲方使用;
- (4)承包期内,幼儿园的党政领导归甲方,幼儿园依法工作, 甲方不得干涉。
- 2. 乙方的权利、义务
- (1)合同生效后,乙方对幼儿园享有独立的经营管理权及办学权,甲方不得干涉:
- (2) 乙方承包期间财务独立, 甲方无权干涉:
- (4)按时上交承包费;
- (6) 乙方必须依法办学;

五、在承包期内,如因情势变更,双方协商一致同意,可以变更或解除本合同。

六、违约责任

1. 本合同以甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同生效之后,甲、乙双方应认真履行合同,在承包期内,任何一方不得擅自解除合同,若任何一方擅自解除合同,都必须承担违约责任。

2. 在承包期内,	若甲方擅自解除合	同,甲方必须赔偿乙方经
济损失	元,并且返还押金	₹元及所产生利息
(贷款利息)。		

3. 在承包期内,如乙方擅自解除合同,乙方必须赔偿甲方经济损失 元。

七、本协议未尽事宜,双方可以友好协商签订补充协议予以明确,补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、合同履行期满,若甲方继续发包的,在同等条件下乙方 享有优先承包权。

九、本协议甲、乙双方各执两份,双方签字并加盖公章后立即生效。

签订地点:	签订地点:	

小区阳台承包合同篇五

乙方:

甲、乙双方经过平等协商,甲方将学校幼儿园转包给乙方经营,现就有关事宜达成以下协议,双方共同遵照执行:

- 一、承包期限为年,自年月日起,至年月日止。
- 二、承包费金额为每年。
- 三、承包费付款方式:
- 1、承包费:本合同生效时一次性付清。
- 2、如非因乙方原因导致承包协议终止的,甲方应退还乙方预

收取的承包费,并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金;如上级政策原因导致承包协议终止的,甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备,甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止,乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权,所需人员及工资待遇均由乙方自主确定,甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营,甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内,甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应,相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护,保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的, 乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后, 乙方享有优先承包权。

十二、违约责任:

协议履行中如有一方违约,除按协议中相关条款执行外,违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷,通过协商解决,协商不成的,通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

甲方代表:

乙方:

签字时间:年月日

签字时间: 年月日

小区阳台承包合同篇六

转让方: (甲方) 身份证号:

受让方: (乙方) 身份证号:

甲乙双方经友好协商,就幼儿园承包事宜达成以下协议:

第一条: 甲方愿意将自己位于红庙路大众村 134 号的幼儿园 承包 给乙方使用,建筑面积为平方米。

第二条: 附属物与设施设备的归属 幼儿园现有的附属物,设施,设备(附清单)在甲方收到乙方承包金后由乙方支配使用。附属物,设施,设备所有权归甲方所有。合同 期满后乙方应全部完整交与甲方, 如有破损由乙方承担维修及赔偿费用。

第三条:安全问题的责任与义务 自本合同生效之日起, 大众宝宝幼儿园的一切安全问题如: 意外伤害事故、火灾事故、食物中毒、被盗事件、传染疾病、交通安全事 故、药品事故、园舍安全、外出活动安全、外来暴力事件、踩踏事件等等由乙方承担责任,与甲方无关。

第四条:承包补偿金

乙方在 年 月 日起一次性向甲方支付转让费共计人民币 上述 费用包括设施设备(附清单)为一年的承包费用,承包期间双方不得向任何一方索取任何相关费用。

第五条:相关证照的办理和续展及债权债务的承担 该幼儿园已由甲方办理了备案手续,为市级二类幼儿园,合同生效之日起,园内所需办理的其它一切许可证及相关手续由乙方办理。合同签订之日起后所产生的一切债权债务也由乙方负责,与甲方无关,合同签订之前的一切债权债务由甲方承担与乙方无关。

第六条: 已入托幼儿的服务 乙方应保证达到甲方向已入托所有儿童的一切服务承诺。 不得擅 自改变。

第七条: 员工去向原有员工由乙方自由安排去留,甲方不负该项责任。

第八条:不可抗力 因自然灾害,如地震、暴风雪、拆迁等不可抗因素导致的经营受 损情况经济受损的,与 方无关。

第九条: 本协议期限为 3 年,在协议存续期的 3 年之间甲方不得 以各种理由多向乙方收取任何费用。

第十条:本合同自甲乙双方签字之日起生效。本合同生效之后,甲乙双方应认真履行合同,在承包期内,任何一方不得擅自解除合同,若任何一方擅自解除合同,都必须承担违约责任。第十一条:在承包期内,任何一方若擅自解除合同,必须赔给对方违约金数目为承包费的百分之五十。

第十二条: 合同期满后,如甲方继续往外承包,乙方有优先承包,权。

第十三条:风险抵押

乙方在承包幼儿园之后需向甲方提供 元风险抵押金, 或以作为 抵押,待合同履行期满或合同终止时, 甲方将抵押金或抵押证明退还 给乙方。

第十四条:争议的解决 未尽事宜双方应本着互谅互让,诚实信用的原则进行友好协商,并签订书面的协议,补充协议与本协议有同等法律效力。

第十五条:本协议一式两份,甲乙各持一份,自双方签字之日起 生效。

甲方(公章):	_ 乙方 (公章):
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):

小区阳台承包合同篇七

甲方:

乙方:

甲、乙双方经过平等协商,甲方将学校幼儿园转包给乙方经营,现就有关事宜达成以下协议,双方共同遵照执行:

- 一、承包期限为年,自年月日起,至年月日止。
- 二、承包费金额为每年。
- 三、承包费付款方式:
- 1、承包费:本合同生效时一次性付清。
- 2、如非因乙方原因导致承包协议终止的,甲方应退还乙方预

收取的承包费,并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金;如上级政策原因导致承包协议终止的,甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备,甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止,乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权,所需人员及工资待遇均由乙方自主确定,甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营,甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内,甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应,相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护,保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的, 乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后, 乙方享有优先承包权。

十二、违约责任:

协议履行中如有一方违约,除按协议中相关条款执行外,违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷,通过协商解决,协商不成的,通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

甲方代表:

乙方:

签字时间:年月日

签字时间: 年月日

小区阳台承包合同篇八

转让方: (甲方) 身份证号:

受让方:(乙方)身份证号:

甲乙双方经友好协商,就幼儿园承包事官达成以下协议:

第一条:甲方愿意将自己位于红庙路大众村134号的幼儿园承包给乙方使用,建筑面积为平方米。

第二条: 附属物与设施设备的归属

幼儿园现有的附属物,设施,设备(附清单)在甲方收到乙方承包金后由乙方支配使用。附属物,设施,设备所有权归甲方所有。合同期满后乙方应全部完整交与甲方,如有破损由乙方承担维修及赔偿费用。

第三条:安全问题的责任与义务

自本合同生效之日起,大众宝宝幼儿园的一切安全问题如: 意外伤害事故、火灾事故、食物中毒、被盗事件、传染疾病、 交通安全事故、药品事故、园舍安全、外出活动安全、外来 暴力事件、踩踏事件等等由乙方承担责任,与甲方无关。

第四条:承包补偿金

乙方在 年 月 日起一次性向甲方支付转让费共计人民币 上述费用包括设施设备(附清单)为一年的承包费用,承包期间双方不得向任何一方索取任何相关费用。

第五条: 相关证照的办理和续展及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理了备案手续,为市级二类幼儿园,合同生效之日起,园内所需办理的其它一切许可证及相关手续由乙方办理。合同签订之日起后所产生的一切债权债务也由乙方负责,与甲方无关,合同签订之前的一切债权债务由甲方承担与乙方无关。

第六条: 已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托所有儿童的一切服务承诺。不得擅自改变。

第七条:员工去向

原有员工由乙方自由安排去留, 甲方不负该项责任。

第八条:不可抗力

因自然灾害,如地震、暴风雪、拆迁等不可抗因素导致的经营受损情况经济受损的,与方无关。

第九条:本协议期限为3年,在协议存续期的3年之间甲方不得以各种理由多向乙方收取任何费用。

第十条:本合同自甲乙双方签字之日起生效。本合同生效之后,甲乙双方应认真履行合同,在承包期内,任何一方不得

擅自解除合同,若任何一方擅自解除合同,都必须承担违约责任。 第十一条:在承包期内,任何一方若擅自解除合同,必须赔给对方违约金数目为承包费的百分之五十。

第十二条:合同期满后,如甲方继续往外承包,乙方有优先承包权。

第十三条:风险抵押

乙方在承包幼儿园之后需向甲方提供 元风险抵押金,或以作为抵押,待合同履行期满或合同终止时,甲方将抵押金或抵押证明退还给乙方。

第十四条:争议的解决

未尽事宜双方应本着互谅互让,诚实信用的原则进行友好协商,并签订书面的协议,补充协议与本协议有同等法律效力。

第十五条:本协议一式两份,甲乙各持一份,自双方签字之日起生效。