

2023年小区阳台承包合同(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小区阳台承包合同篇一

为进一步调动全园职工的积极性，提高保教质量，开展多种收托项目，尽量解脱家长负担。经研究决定对幼儿园实行经济承包责任制。为明确责任，特签订以下承包合同：

一、承包方式

幼儿园以托费为经济来源，在总务处领导下实行经济自负盈亏，独立核算。

二、定额

根据幼儿园现有房屋、设备条件，收托儿童限额最多不超过220名；保教人员定额为37名。

三、托费标准

根据财政局、特价局、托幼办、计划生育委员会沈财字(1985)68号文件规定，本校幼儿园收费标准如下：

- 1、三周以下日托29元；
- 2、三周以上日托26元；
- 3、长托33元。

以上三条收费标准，只适用于本校职工的子女和本校职工的孙男孙女、外孙男外孙女。幼儿园在保证本院职工小孩入托前提下，接收托定额有空位经主管部门批准允许由外单位职工子女，收费标准应控制在三周岁以下34元；三周岁以上31元；长托38元。

四、经费开支

1、学校负责免费提供房屋和房屋的建设维修，免收水电费和采暖费，免费公费医疗，除此之外，人员工资及各种补贴、福利待遇、劳动待遇、教具、玩具构置修理，各种杂支等一切开支均由幼儿园自己负责。

2、药物所、劳动服务公司、药厂三个单位仍然按1986年各自派到幼儿园的保育员名额负担工资及各项补贴，按月直拨幼儿园，即药物所2名、劳动服务公司4名、药厂8名。其他人员的管理由幼儿园统一负责。

五、保教质量要求

行政管理方面：

1、园所领导要懂得专业知识，规章制度要健全，做到科学管理；

3、要把岗位责任落实到人；

4、收托儿童各班最多不超过30名。

教育教养方面：

1、各班要有切实可行的学期、月、周、日教育计划，并做到有检查有总结；

2、按园所纲要规定的教育教养内容进行工作，组织婴幼儿各

种游戏活动；

4、坚持贯彻婴幼儿合理生活制度。

卫生保健方面：

1、认真贯彻各项卫生保健制度，设专职保健人员；

2、保证婴幼儿身心健康发展；预防各种传染病发生和蔓延；

3、按儿童不同年龄开展体格锻炼；

4、要管好儿童伙食，食品要多样化，营养要达到标准。

六、奖罚

2、经检查不符合保教质量要求要扣发奖金。扣发数额按违反质量要求的3个方面12项标准程度掌握。

七、附则

1、本合同今后如有违背上级规定时，按上级规定执行；

3、本合同自 年 月 日 年 月

小区阳台承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲方系__人企业，为工作提供综合性的劳动服务；

乙方系以为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。

甲方为了更好的为提供优质的服务，促进事业的发展，甲方将物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。

为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。

(详见工作内容清单)

第二条 承包期限

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

第三条 承包费的金额与支付方式

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元；

2、承包费采用分期付款的方式，即：

200 年 月 日支付人民币 元；

200 年 月 日支付人民币 元；

第四条 双方的权利义务

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员

对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ；

甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；

甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100,000元的意外伤害保险；

乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。

若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

第五条 奖励与处罚

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。

(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元；

支付劳务费人民币 元；

向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元；

乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。

合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方(签约代表签名)：

乙方(全体成员签名)：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地：

小区阳台承包合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保_室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从_年_月_日起至_年_月_日止。

2、保洁费暂定每月元。

(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。

(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的

安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

(盖章) (盖章)

年 月 日

小区阳台承包合同篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了提高办学质量，甲、乙双方经过协商同意，达成如下承包协议：

一、办学的原则、目的

1. 坚持社会主义教育方针。
2. 深化教育体制改革，探索新的幼儿园教育模式和方法。

二、承包内容

2. 承包金额：乙方每月向甲方交纳承包费_____元，从_____年_____月_____日承包费起按月以_____ %的幅度递增。

3. 付款时间：从_____年_____月开始交纳，前_____年每月承包费在当月_____日汇出，从_____年_____月开始，承包费按季度划款，划款时间在本季度最后一个月的_____日前汇出。

5. 风险抵押：乙方在正式承包幼儿园后需向甲方提供幼儿园全部资产的乙方校产证明及_____元现金作抵押，待合同履行期满或合同终止时，甲方将抵押证明及抵押金退还给乙方。

6. 押金的支付方式及时间：乙方在_____年内分期将押金交给甲方。第一期乙方所交押金_____元，在甲方将幼儿园所有设备设施清点给乙方使用之日时支付给甲方；第二期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交付给甲方，第三期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交给

甲方。

二、双方的权利、义务

1. 甲方的权利、义务

(1) 甲方按时收取承包费，并有权对幼儿园工作进行监督；

(3) 合同生效后，甲方必须及时将幼儿园所有资产清点交给甲方使用；

(4) 承包期内，幼儿园的党政领导归甲方，幼儿园依法工作，甲方不得干涉。

2. 乙方的权利、义务

(1) 合同生效后，乙方对幼儿园享有独立的经营管理权及办学权，甲方不得干涉；

(2) 乙方承包期间财务独立，甲方无权干涉；

(4) 按时上交承包费；

(6) 乙方必须依法办学；

五、在承包期内，如因情势变更，双方协商一致同意，可以变更或解除本合同。

六、违约责任

1. 本合同以甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同生效之后，甲、乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。

2. 在承包期内，若甲方擅自解除合同，甲方必须赔偿乙方经济损失_____元，并且返还押金_____元及所产生利息(贷款利息)。

3. 在承包期内，如乙方擅自解除合同，乙方必须赔偿甲方经济损失_____元。

七、本协议未尽事宜，双方可以友好协商签订补充协议予以明确，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、合同履行期满，若甲方继续发包的，在同等条件下乙方享有优先承包权。

九、本协议甲、乙双方各执两份，双方签字并加盖公章后立即生效。

签订地点：_____签订地点：_____

小区阳台承包合同篇五

乙方：

甲、乙双方经过平等协商，甲方将学校幼儿园转包给乙方经营，现就有关事宜达成以下协议，双方共同遵照执行：

一、承包期限为年，自年月日起，至年月日止。

二、承包费金额为每年。

三、承包费付款方式：

1、承包费：本合同生效时一次性付清。

2、如非因乙方原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方预

收取的承包费，并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金；如上级政策原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备，甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止，乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权，所需人员及工资待遇均由乙方自主确定，甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营，甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内，甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应，相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护，保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后，乙方享有优先承包权。

十二、违约责任：

协议履行中如有一方违约，除按协议中相关条款执行外，违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷，通过协商解决，协商不成的，通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

甲方代表：

乙方：

签字时间：年月日

签字时间：年月日

小区阳台承包合同篇六

转让方：（甲方）身份证号：

受让方：（乙方）身份证号：

甲乙双方经友好协商，就幼儿园承包事宜达成以下协议：

第一条：甲方愿意将自己位于红庙路大众村 134 号的幼儿园承包给乙方使用，建筑面积为平方米。

第二条：附属物与设施设备的归属 幼儿园现有的附属物，设施，设备（附清单）在甲方收到乙方承包金后由乙方支配使用。附属物，设施，设备所有权归甲方所有。合同期满后乙方应全部完整交与甲方，如有破损由乙方承担维修及赔偿费用。

第三条：安全问题的责任与义务 自本合同生效之日起，大众宝宝幼儿园的一切安全问题如：意外伤害事故、火灾事故、食物中毒、被盗事件、传染疾病、交通安全事故、药品事故、园舍安全、外出活动安全、外来暴力事件、踩踏事件等等由乙方承担责任，与甲方无关。

第四条：承包补偿金

乙方在 年 月 日起一次性向甲方支付转让费共计人民币 上述 费用包括设施设备（附清单）为一年的承包费用，承包期间双方不得向任何一方索取任何相关费用。

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担 该幼儿园已由甲方办理了备案手续， 为市级二类幼儿园， 合同生效之日起，园内所需办理的其它一切许可证及相关手续由乙方办理。 合同签订之日起后所产生的一切债权债务也由乙方负责， 与甲方无关，合同签订之前的一切债权债务由甲方承担与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务 乙方应保证达到甲方向已入托所有儿童的一切服务承诺。 不得擅 自改变。

第七条：员工去向原有员工由乙方自由安排去留，甲方不负该项责任。

第八条：不可抗力 因自然灾害，如地震、暴风雪、拆迁等不可抗因素导致的经营受 损情况经济受损的，与 方无关。

第九条： 本协议期限为 3 年，在协议存续期的 3 年之间甲方不得 以各种理由多向乙方收取任何费用。

第十条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。本合同生效后，甲乙双方应认真履行合同， 在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。 第十一条：在承 包期内，任何一方若擅自解除合同， 必须赔给对方违约金数目为承包 费的百分之五十。

第十二条：合同期满后，如甲方继续往外承包，乙方有优先承包 权。

第十三条：风险抵押

乙方在承包幼儿园之后需向甲方提供 元风险抵押金， 或以 作为 抵押，待合同履行期满或合同终止时， 甲方将抵押金或抵押证明退还 给乙方。

第十四条：争议的解决 未尽事宜双方应本着互谅互让，诚实信用的原则进行友好协商， 并签订书面的协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十五条：本协议一式两份， 甲乙各持一份，自双方签字之日起 生效。

甲方(公章)： _____ 乙方 (公章)： _____

法定代表人 (签字)： _____ 法定代表人 (签字)： _____

小区阳台承包合同篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过平等协商，甲方将学校幼儿园转包给乙方经营，现就有关事宜达成以下协议，双方共同遵照执行：

一、承包期限为年，自年月日起，至年月日止。

二、承包费金额为每年。

三、承包费付款方式：

1、承包费：本合同生效时一次性付清。

2、如非因乙方原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方预

收取的承包费，并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金；如上级政策原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备，甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止，乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权，所需人员及工资待遇均由乙方自主确定，甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营，甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内，甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应，相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护，保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后，乙方享有优先承包权。

十二、违约责任：

协议履行中如有一方违约，除按协议中相关条款执行外，违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷，通过协商解决，协商不成的，通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

甲方代表：

乙方：

签字时间：年月日

签字时间：年月日

小区阳台承包合同篇八

转让方：（甲方）身份证号：

受让方：（乙方）身份证号：

甲乙双方经友好协商，就幼儿园承包事宜达成以下协议：

第一条：甲方愿意将自己位于红庙路大众村134号的幼儿园承包给乙方使用，建筑面积为平方米。

第二条：附属物与设施设备的归属

幼儿园现有的附属物，设施，设备(附清单)在甲方收到乙方承包金后由乙方支配使用。附属物，设施，设备所有权归甲方所有。合同期满后乙方应全部完整交与甲方，如有破损由乙方承担维修及赔偿费用。

第三条：安全问题的责任与义务

自本合同生效之日起，大众宝宝幼儿园的一切安全问题如：意外伤害事故、火灾事故、食物中毒、被盗事件、传染疾病、交通安全事故、药品事故、园舍安全、外出活动安全、外来

暴力事件、踩踏事件等等由乙方承担责任，与甲方无关。

第四条：承包补偿金

乙方在 年 月 日起一次性向甲方支付转让费共计人民币 上述费用包括设施设备(附清单)为一年的承包费用，承包期间双方不得向任何一方索取任何相关费用。

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理了备案手续，为市级二类幼儿园，合同生效之日起，园内所需办理的其它一切许可证及相关手续由乙方办理。合同签订之日起后所产生的一切债权债务也由乙方负责，与甲方无关，合同签订之前的一切债权债务由甲方承担与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托所有儿童的一切服务承诺。不得擅自改变。

第七条：员工去向

原有员工由乙方自由安排去留，甲方不负该项责任。

第八条：不可抗力

因自然灾害，如地震、暴风雪、拆迁等不可抗因素导致的经营受损情况经济受损的，与 方无关。

第九条：本协议期限为3年，在协议存续期的3年之间甲方不得以各种理由多向乙方收取任何费用。

第十条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。本合同生效后，甲乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得

擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。 第十一条：在承包期内，任何一方若擅自解除合同，必须赔给对方违约金数目为承包费的百分之五十。

第十二条：合同期满后，如甲方继续往外承包，乙方有优先承包权。

第十三条： 风险抵押

乙方在承包幼儿园之后需向甲方提供 元风险抵押金，或以作为抵押，待合同履行期满或合同终止时，甲方将抵押金或抵押证明退还给乙方。

第十四条： 争议的解决

未尽事宜双方应本着互谅互让，诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十五条： 本协议一式两份， 甲乙各持一份，自双方签字之日起生效。