

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇一

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。

2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米x30元计算为准，(款项到甲方账上三日内支付给乙方)。

3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

第四条：其它约定事项

1、如陕西旌详实业有限公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇二

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：_____年___月___日

第二条居间期限：从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____%或者(大写)_____元。委托

人应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）_____元。

第五条本合同解除的条件1、当事人就解除合同协商一致；2、因不可抗力致使不能实现合同目的；3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

第八条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（章）：居间人（章）：

鉴（公）证意见：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年月日

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇三

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就**省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可

靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。 3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。 2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付*元整；在正常施工的两个半月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的

第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差*等费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇四

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的___幢___单元___号房屋，面积为___，___楼室厅，租给乙方作为___使用。并附设施（水、电、煤气、有线电视、太阳能）。

二、乙方的租房期为___年___月___日起至___年___月___日止，为期___年___（月）。

三、租金每月___元，按___支付，合计人民币___元（大写：___），乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。

乙方交纳租金押金元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费元/月，有线电视费元/月，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方

负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金；如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

八、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金；若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

十、本协议一式两份，甲乙双方反签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇五

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____的合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为现金支付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方负担。乙方应妥善使用，管理出

租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

3、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件搬出，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

第五条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第六条：争议的解决方式

1) _____仲裁委员会申请调解或仲裁;

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第七条：双方约定其他事宜

第八条：本合同未尽事宜一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同正本一式_____份，甲，乙双方各执_____份，合同签字盖章后生效。

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇六

委托人：_____（简称甲方）

居间人：_____

工程单位：_____

工程名称：_____

工程质量：_____

签订地点：_____

签订日期：_____

一、甲方委托乙方联系_____工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，（甲方）施工方：第一次交付好处费_____万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用

一次性付清。

1、施工方每甩一方土居间人抽去_____角钱。

2、施工方每运出一方土居间人抽去_____块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。

委托方（施工方）向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，（诉讼费由甲方施工方承担。）

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。（如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同）。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用?元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的_____%赔付违约金，（甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不承担任何责任），大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

甲方法人代表（委托）：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇七

身份证号码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下；

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为；

1.2 该房屋位于_____市；

1.3 该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

第三条 购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条 代理期限

代理期限为：_____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条 佣金

甲乙双方商定，甲方以_____ (小写)元出售以上房屋。(其中包括_____)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条 甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性；不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条 违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及 / 和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条 不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条 特别约定

1、协议终止(包括提前终止)后起之_____日内,甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同,均应按实际成交价之_____%向乙方支付佣金。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时,由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的,甲方除支付佣金外,还需向乙方支付相当于全部佣金_____%的款项作为违约金。

3、为确定该房屋的实际成交价格,甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的,乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4、本协议终止后,乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的,乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条 补充协议

本协议如有未尽事宜,双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分,具有同等法律效力。

第十一条 争议解决方式

本协议在履行过程中,如发生争议,协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的,任何一方均可按本协议约定向_____市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条 生效

本合同及补充协议均采用中文文本,自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 份数

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(签字): _____

乙方(盖章): _____

所有权人(签字): _____

签约日期: _____年____月____日

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇八

委托人(以下简称甲方)

住所:

开户银行及账号:

法定代表人:

居间人(以下简称乙方): 陈辉等(代表人)

第一条 委托事项及具体要求: 鉴于甲方具有需要资金融资的需要, 甲方委托乙方为甲方资金融资寻找资金方(贷款方)提供中介服务, 乙方在本合同订立后一年内, 为甲方谋求资金方(贷款方)。

第二条 居间期限: 从20xx年月日至20xx年 月 日。

第三条 居间报酬及支付期限:

(一)乙方促成合同成立的, 报酬为:

促成所成立合同的标的额的百分之 (大写)作为报酬。

(二)支付方式: 甲方应在与乙方寻找的资金方订立合同, 资金方(贷款方)提供其资金的到账时3日之内向乙方支付已到甲

方账户资金数额按照(一)约定的比例的报酬，直接打到乙方提供的账户，户名为陈辉。(乙方账户为：农业银行622 848 040 358 619 9016。)

(三)乙方未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担；乙方未促成合同成立的，居间费用由乙方承担。

第五条 本合同解除的条件

(一)当事人就解除合同协商一致；

(五)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 违约责任

(一)在本合同第二条约定的期限内，甲方与乙方介绍的资金需求方私下成交的，应按照合同金额的1%的标准另行支付违约金，乙方仍有权取得约定的全部报酬。

(二)甲方未按期如约支付报酬的，每逾期一日，按照应当支付报酬总额的千分之五支付违约金。

(三)提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条其他约定：乙方为甲方寻找的资金方后续继续为甲方提供相应资金的，甲方按照本合同的规定继续向乙方履行相应的义务(包括支付中介费)。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向苏州市仲裁

委员会申请仲裁。

第九条居间人系指为本合同的甲方提供居间服务的人员(刘佳伟、陈辉等)。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月日 年月日

美丽乡村建设协议 居间合同(九篇)篇九

为全面完成镇委、镇府下达我村的农村绿化和环境整治工作任务，进一步加快我村绿化步伐，提升乡村生态环境质量，有效改善全村农村环境综合治理工作，不断改善村容村貌，全力推进美丽乡村建设，提升农村人居环境质量，现结合我村实际，制定以下实施方案。

一、指导思想

以党的十八大三中精神为指导，以建设美丽乡村为抓手以镇工作会议精神为动力，坚持以人为本，紧紧围绕“田园美、村屯美、生活美”的美丽乡村建设目标，以“绿化、净化、美化、亮化”为治理核心内容，加大对农村投资力度，深入开展农村绿化、环境综合治理工作，彻底解决农村环境脏、乱、差问题，整体提升农村人居环境质量，推进乡村绿化全覆盖，把我村的生态环境再提高一个新的层次，促进我村各项事业的健康发展。

二、工作原则

1、坚持统一领导、属地分工负责的原则。村委会是属地绿化造林、养护和环境整治的责任主体，党主要领导是本辖区的第一责任人，分管领导是主要责任人，负责领导、组织、监督、检查本村的各项工作。

2、坚持科学规划、精心建设的原则。严守建设标准，精心组织实施，确保规划到位、建设到位、治理到位。根据本行村实际情况，突出各自特色，梯次推进，同时并举，逐步提高。在工作达标的基础上，实现美丽一村、示范一村。

3、坚持广泛动员、全民参与的原则。建立健全府支持、部门联动、社会参与、企业与个人投资等激励机制，合力推进乡村绿化、环境整治工作。

4、坚持造林标准、制度保障的原则。各项绿化、环境整治工作要依据标准执行，按照管理办法考核，用制度推动绿化造林与环境整治有机结合，健康发展。

三、工作目标

2014年通过植树造林、道路边沟建设、垃圾无害化处理、污水净化、厕所畜禽场所治理、路灯安装、院落环境治理、田园环境治理等重点工作，改善环境，实现农村宜居、舒适、生态、美丽的目标。

四、工作重点及指导

绿化造林工作：

(一)工作重点

1、村屯绿化。村内的坑塘鱼池、空闲隙地绿化美化，进村路、环村路以及村屯内所有街道两侧植满栽严，家庭院落果树点缀，新植乔木1500株以上，树木总量达到3000株以上。