

2023年湖北省农村土地经营权流转规范 农村土地承包经营权委托流转合同(模 板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

湖北省农村土地经营权流转规范篇一

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于__镇__村__组__亩土地(详见下表)向乙方入股，从事(主营项目)_____生产经营。以上入股土地折合股份为_____股或折合金额元。

入股土地详细情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）亩（小写）亩

二、入股期限

入股期限为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第__种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方____公斤（大写：____）作为股权红利。（填稻谷或者双方议定的

其他实物)。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币_____元(大写: _____)作为股权红利。

3. 其他方式支付。_____。

四、支付时间

乙方可以采取下列第__种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付, 即于上年__月__日之前支付, 且每年递增__% (约定不递增的填写零)。

2. 逐年支付, 即于每年__月__日之前支付, 且每年递增__% (约定不递增的填写零)。

3. 一次性支付, 即于__年__月__日之前全部支付完毕。

4. _____ □

五、交付土地的时间

甲方应于__年__月__日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利; 按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方与发包方的土地承包关系不变, 甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地, 并要求乙方

按约履行合同义务。

4. 甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。

5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 乙方有权要求甲方按合同的'约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

8. 乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9. 乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10. 其它权利和义务约定：_____。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1. 在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

_____ □

2. 在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

_____ □

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

_____ □

八、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。
4. 乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的___%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天___元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

九、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村经营管理部门备案；
2. 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。
3. 其他需要说明的事项：_____。
4. 本合同自双方签字后生效。经协商，决定__（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街

道) 备案, 有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式__份, 双方各执一份, 发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证, 相应增加一份)。

甲方(签字): 乙方(签字):

湖北省农村土地经营权流转规范篇二

甲方(转出方) 任丘市 乡 村 乙方(受让方)

根据国家有关法律、法规、政策, 经甲乙双方自愿、协商同意, 签订本合同。

一、流转方式: (转包、出租、转让、互换、入股等)

二、流转的土地及地上附着物

三、流转期限 自 年 月 日起至 年 月 日止。上述土地交付标准: 。

四、流转费标准及支付时间 每年每亩 元, 共计 元,

五、甲方的权利义务 1、有权向乙方收取土地流转费。2、不得干预乙方依法进行的生产经营活动。3、

六、乙方的权利义务 1、依法经营流转的土地, 不得擅自改变土地农业用途。2、按时向甲方支付流转费。3、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权4、保护和合理利用土地, 不得给该土地造成永久性损害;5、环保方面应按国家标准达标排放。6、该承租范围内, 所有农田水利设施, 使用维修保养的责任和义务。

七、变更或者解除的条件

(一) 本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三) 合同期内，如因国家或地方政府征占用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第十条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

八、违约责任

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三) 甲方应按合同规定按期向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四) 甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

九、解决纠纷的办法

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成的可以请求村民委员会、乡政府调解；协商调解无效的，可以向任丘市农村土地承包经营纠纷调解仲裁委员会申请仲裁；不服仲裁决定的，在收到裁决书之日起30日内向任丘市人民法院申请诉讼；也可直接向任丘市人民法院起诉。

十、双方约定的其他条款

1、在土地流转期内，如流转的土地被依法征收、占用后，甲乙双方分配安葬补助费或者占用费的办法：该土地被依法征用、占用的，方有权依法获得相应的土地使用补偿，方有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

2、土地流转期满后，乙方投资形成的地上附着物的处理办法：合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，经评估定价给予乙方补偿后，归甲方所有。乙方如需继续经营，按当时当地土地租用价格有优先承包权，与甲方签订合同。

3、在租期内如有人不幸去世，需在所流转地块安葬的，乙方必须同意，但甲方应提前两天通知乙方，并尽可能减少乙方损失。

4、其他事宜。

十一、本合同由甲乙双方签字、村民委员会同意并盖章、经乡镇政府鉴证之后生效。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委会、乡镇政府各存一份。

甲方代表人 年 月 日

乙方代表人 年 月 日

村委会意见 年 月 日(盖章)

鉴证机关(乡、镇人民政府) 年 月 日(盖章)

湖北省农村土地经营权流转规范篇三

甲方：××县××镇××村民委会

乙方：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××日止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的`地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常

耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

湖北省农村土地经营权流转规范篇四

甲方(受托方)：

住所：

联系电话：

乙方(受让方)：

住所：

联系电话：

等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

一、流转土地的状况、流转方式与用途

二、流转期限

流转期限为，自____年____月____日至____年____月____日
(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应在____年____月____日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

三、流转价款与支付方式

1、流转价款按下列第种方式计算：

- (1) 每亩每年支付(实物名称)公斤，共公斤。
- (2) 每亩每年支付人民币元，共元(大写:)。
- (3) 考虑物价等因素的约定： 。

2、流转价款按下列第种方式支付：

(1) 分期支付:

第一次支付于_____年_____月_____日前支付公斤(元);

第二次支付于_____年_____月_____日前支付公斤(元);

第三次支付于_____年_____月_____日前支付公斤(元);

.....

(2) 一次性支付: 于_____年_____月_____日前全部支付完毕。

□3□□

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。
- 2、按时向乙方收取约定的`流转价款, 按时交付约定流转的土地。
- 3、监督乙方履行合同规定的各项义务, 对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举, 有权获得由此造成的损失赔偿。
- 4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务, 提供必要的服务。
- 5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动, 协调好委托方和当地群众关系, 协助解决生产经营过程中发生的矛盾, 维护乙方合法权益。
- 6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

五、乙方的权利和义务

1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村民委员会的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

六、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的%承担违约金。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当

事人协商。

七、其他约定

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：

□

5、其它需要说明的事项： 。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（代理人签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

身份证号：身份证号：

_____年____月____日_____年____月____日

鉴证单位：（签章） 鉴证人：（签章）

_____年____月____日

湖北省农村土地经营权流转规范篇五

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托给乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

第一条委托流转土地基本情况表

合计：

第二条委托流转方式

甲方委托乙方将以上土地共计_____亩以_____（转包、出租、互换、股份合作）方式流转给第三方。

第三条委托流转期限

土地委托流转期限为_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

第四条委托流转价款与支付方式

(1) 甲方授权乙方按每亩每年_____（现金、实物或实物折价）进行流转，土地实现流转后，甲方按_____（现金、

实物或实物折价)的标准收取土地流转收益，全年合计_____。

(2)考虑物价等因素的约定：_____。

(3)支付结算方式：_____。

第五条委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约定：_____。

第六条其他委托事项

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：
2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：
3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：

第七条委托权限

乙方按照下列第__种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。
2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。
3. 其它权限： 。

第八条违约责任

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金 ___元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

第九条 纠纷解决方式

本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，选定下面第 种方式解决(不选定的划除)：

1. 向 仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。
3. 其他需要说明的事项：_____。

4. 本合同一式__份，双方各执一份，发包人和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份。本合同自双方签字后生效。未尽事宜，由双方共同协商补充，并有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字\盖章)： 乙方(签字\盖章)：

身份证号： 法定代表人身份证号：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日