

施工防汛应急预案方案(实用8篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

施工防汛应急预案方案篇一

为了保证企业的正常生产、工作秩序与生命财产的安全,使公司各种设施在夏季安全度汛。

组长□xx

副组长□xx

成员□xx

抢险救援队伍：公司所有人员有责任有义务参加抗洪抢险，保护公司财产安全。

生在夜间或休息日时，值班人员临时负责指挥，并及时通知防汛小组其他成员赶赴现场。

1、防汛器材放在门岗，放防汛器材，主要有编织袋、砂子、铁锹等；

2、公司重点部位：公司所有厂房门口。

3、险情：

(1)公司门口向内流水不及。

(2)排水管道堵塞，厂区内水位上升。

4、汛期到来之前，办公室人员应仔细巡查全厂重点部位

(1)楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

(2)检查污水井、排水管是否有堆积物，并加以清除，保证排水畅通；

(3)检查配电室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

1、若厂内出现险情时，要迅速用沙袋堵住重点部位门口，保护公司财产。

3、事件处理过程要进行详细记录，由办公室向公司领导及上级部门作出汇报。

施工防汛应急预案方案篇二

随着雨季的到来□xxxx工程施工处在装饰装修施工阶段，做好防汛工作显得尤为重要。按公司“安全第一、预防为主”的方针，充分考虑工程目前情况，我项目制定行之有效的措施，保证汛期正常生产经营，确保集体财产安全和广大职工生命财产的安全，以确保安全渡过汛期。

组长：

副组长：

组员：

队长□x

副队长：

队员：各班组长

- 1、水泥库牢固，防雨，且做好防止水浸的措施，经常检查有无雨淋受潮发生，以免造成损失。
 - 2、做好防汛物资准备工作，如砂袋、雨衣、水泵等准备充足，以备急用。
 - 3、做好汛期材料供应工作，并保证材料运输，保管过程中不受损失，以保证生产正常进行。
 - 4、地下室基础集水井6台排水泵做好排水连通工作，确保排水顺畅，以应对汛期暴雨。所排雨水经二次沉淀后，排入城市市政雨水管道。
 - 5、办公区及仓库内置备足够的水泵及雨布，以确保顺利渡过汛期。
 - 6、暑雨之际应加强对塔吊及施工升降机的管理，检查刹车性能，加强保养维护，机电人员及塔吊司机轮流对缆绳、电机、加固点进行检查，发现问题及时解决。
 - 7、机电人员加强对配电箱中漏电保护器的检查，避免因漏电发生事故。
 - 8、雨后对施工现场及地下室进行检查，如发现问题，及时解决。
 - 9、对模板支持系统、脚手架地基等全面检查，如有变形，进行加固处理。
- 1、严格按照分工合作，按时值班，没有公司领导批准，任何人不得擅自离岗。值班人员每天按时收听天气预报，以及时应对潮汛。

- 2、现场配备足够数量的防汛物资及工具，防止汛洪的发生。
 - 3、电工做好日常巡检工作，防止漏电、断路情况发生，应每天两次检查用电设备、线路及设备运转情况，排除触电隐患发生。
 - 4、应经常对工地防护栏、上人马道、六牌二图、广告宣传工程立面图等设施进行检查，防止发生伤人。
- 1、防汛期间预备足够数量生活用品，保证职工生活。
 - 2、保证茶水供应，搞好饭菜质量及卫生，让职工吃上放心饭。
 - 3、做好汛期防蚊蝇工作，定期消毒，消灭传染源，保证职工身体健康。

表略

施工防汛应急预案方案篇三

随着雨季的到来□xxx工程施工处在装饰装修施工阶段，做好防汛工作显得尤为重要。按公司“安全第一、预防为主”的方针，充分考虑工程目前情况，我项目制定行之有效的措施，保证汛期正常生产经营，确保集体财产安全和广大职工生命财产安全，以确保安全渡过汛期。

组长□xxx

副组长□xxx

组员□xxx

队长□xxx

副队长□xxx

队员：

- 1、水泥库牢固，防雨，且做好防止水浸的措施，经常检查有无雨淋受潮发生，以免造成损失。
 - 2、做好防汛物资准备工作，如砂袋、雨衣、水泵等准备充足，以备急用。
 - 3、做好汛期材料供应工作，并保证材料运输，保管过程中不受损失，以保证生产正常进行。
 - 4、地下室基础集水井6台排水泵做好排水连通工作，确保排水顺畅，以应对汛期暴雨。所排雨水经二次沉淀后，排入城市市政雨水管道。
 - 5、办公区及仓库内置备足够的水泵及雨布，以确保顺利渡过汛期。
 - 6、暑雨之际应加强对塔吊及施工升降机的管理，检查刹车性能，加强保养维护，机电人员及塔吊司机轮流对缆绳、电机、加固点进行检查，发现问题及时解决。
 - 7、机电人员加强对配电箱中漏电保护器的检查，避免因漏电发生事故。
 - 8、雨后对施工现场及地下室进行检查，如发现问题，及时解决。
 - 9、对模板支持系统、脚手架地基等全面检查，如有变形，进行加固处理。
- 1、严格按照分工合作，按时值班，没有公司领导批准，任何

人不得擅自离岗。值班人员每天按时收听天气预报，以及时应对潮汛。

2、现场配备足够数量的防汛物资及工具，防止汛洪的发生。

3、电工做好日常巡检工作，防止漏电、断路情况发生，应每天两次检查用电设备、线路及设备运转情况，排除触电隐患发生。

4、应经常对工地防护栏、上人马道、六牌二图、广告宣传工程立面图等设施进行检查，防止发生伤人。

1、防汛期间预备足够数量生活用品，保证职工生活。

2、保证茶水供应，搞好饭菜质量及卫生，让职工吃上放心饭。

3、做好汛期防蚊蝇工作，定期消毒，消灭传染源，保证职工身体健康。

施工防汛应急预案方案篇四

本实施方案适用我市行政区域内建筑施工现场防汛工作。

成立河间市建筑施工现场防汛应急领导小组。领导小组职责：服从河间市住建局的统一指挥和安排，负责全市建筑施工现场防汛应急抢险救灾的指挥、部署、实施和督察；及时汇报抢险救灾情况，妥善解决、协调抢险救灾工作及善后工作。

领导小组下设办公室，办公室设在安监站，邢鹏同志兼任办公室主任。在领导小组的统一指挥下，办公室全面负责施工现场的防汛应急抢险救灾工作。具体负责建筑施工现场灾情报告，及时通知防汛应急领导小组及成员单位立即赶赴事故现场，协调各专业处置组的抢险救援工作，及时传达防汛应急领导小组关于防汛抢险救援的指示，确保通讯联络畅通。

办公室下设应急抢险组、物资保障组、专家技术组、医疗救护组、宣传报道组。

（一）应急抢险组：组长任晓军，成员张久占、韩士华、王振江、许胜元、王时敏、徐永胜

具体负责依据专家技术组的技术建议和事故现场情况制定的防汛抢险救援方案，依照方案迅速组织抢险队伍进行抢险救援。

（二）物资保障组：组长李仲永，成员李念茹、李正辉、陈涛、李斌

具体负责落实防汛抢险抢险物资、器材和车辆到位的情况，并依照防汛应急领导小组要求，对防汛抢险力量进行统一调配，确保防汛抢险物资、车辆、器材及时赶赴防汛抢险现场。

（三）专家技术组：组长邢鹏，成员刘中杰、张七宝、郭江涛、朱亮、赵海涛

具体负责及时组织有关单位及专家，依据施工现场情况制定防汛抢险救援方案，并提出建议，为防汛抢险救援和事故调查工作提供技术支持。

（四）医疗救护组：组长岳磊，成员刘爱兵

具体负责组织有关医疗单位迅速展开对受伤人员的'现场急救、协调120救护车将受伤人员转移到医院救治。

（五）宣传报道组：组长王伟刚，成员刘保民、高立功

具体负责向市住建局防汛领导小组汇报灾情信息，宣传报道抢险救灾中的先进事迹。

（1）办公室要定期召开专题会议，分析研究汛情和存在的问

题，不断完善应急预案措施。检查指导各成员单位抢险队伍的演练工作，确保应急预案的针对性和实效性。

(2) 各成员单位的抢险救灾机械、物资等必须时刻保持良好的使用性能和状态。

(3) 各成员单位要定期对抢险人员进行专业培训和抢险演练，提高实战能力，确保一旦发生汛情，迅速组织抢险，保证高效、有序、及时，并将损失降到最低程度，同时，做到召之即来、来之能战、战之能胜。

(4) 保证通信畅通，领导小组成员及有关成员单位责任人必须保持每天24小时畅通的通讯联系。通讯电话如有变化，要及时通知办公室。

(5) 严格实行24小时值班制度，保持通信畅通。值班室设在办公室，值班电话□xx□

(6) 各有关单位和相关人员都必须无条件听从应急预案领导小组的指令，服从统一指挥调度。对在抢险救灾过程中，擅离工作岗位，组织抢险工作不力，延误时机，造成重大损失和人员伤亡的，将依照有关法律法规严肃查处。

施工防汛应急预案方案篇五

我们本着安全第一，预防为主，防重于抢，有备无患的方针。在汛期将临的情况下，克服麻痹侥幸心理，充分认识防汛工作的长期性、艰巨性和紧迫性。切实把员工生命安全放在首位，维护我司的安全与稳定，建立健全处置汛期灾害事件的长效机制，掌握应对汛期灾害事件的主动权。

1、公司成立防汛救灾应急工作领导小组，负责公司防汛救灾应急工作。

组长□xxx

成员□xxxxxxx

2、防汛抗灾应急工作领导小组职责

- (1) 认真贯彻、传达上级单位在汛期的各项指令、文件要求；
- (2) 负责防汛抢险队伍的建立及抢险物资的准备；
- (4) 恢复常态后的善后处理，总结经验，完善防洪。

1、灾害发生前，要立足防范，掌握主动；

3、汛情发生后，要做好善后工作

汛期灾害事件发生后，各部门应立即自动按照本预案采取应急措施。全司职工要牢固树立安全为主的思想，在出现汛期灾害事件的危急时刻，要发扬吃苦耐劳，勇于奉献精神。在平时的日常工作中，公司要对员工进行预防汛期灾害安全知识的教育，各部门要高度重视安全和可能发生的灾害事故，消除存在的各种安全隐患。在汛期灾害发生时。部门成员要听从领导小组的统一调动和指挥。预案的实施实行责任追究制度，在灾情发生后，由于相互推委、工作不到位。而造成不应有的人生或财产损失的，要追究相关责任人的责任。

1、接到上级汛期灾情预（警）报后，领导小组立即进入临战状态，听取上级有关汛期灾害情况和实情的通报，向上级报告灾情、实情，需提出救援请示时，要随时汇报救援工作情况。

2、立即组织有关人员对所属建筑进行全面检查，封堵、关闭危险场所，停止各项户外活动。

3、加强对有毒有害化学品的管理，加强对重要设备、场所的防护。保证防灾工作进行顺利。

4、加强防汛、救灾的宣传教育工作，做好全体员工的思想稳定工作，需要人员疏散时全力做好紧急疏散工作。

1、迅速发出紧急警报，组织危险场所内的所有人员撤离。

2、迅速开展以抢救伤员为主要内容的现场救护工作，及时将受伤人员转移并送至附近救护站抢救。

3、加强对重要设备、重要物品的救护和保护，加强值班值勤和巡逻，防止各类犯罪活动。

4、积极做好员工的思想宣传教育工作，迅速恢复正常秩序，全力维护社会安全稳定。

5、迅速了解和掌握受灾情况，及时汇总上报。

施工防汛应急预案方案篇六

一、编制目的.

当洪汛到来时应急救援人员能够第一时间赶到施工现场，及时控制和消除施工过程中洪涝灾害的发生，保障施工人员的安全，避免或最大程度上的降低施工设备、物质、及在建既有工程的损害。

二、指导思想

坚持“以防为主，防抢结合”，的防汛方针，确保整个施工期安全渡汛。抢险时实行统一指挥，统一调度，实施责任区段划分，顾全大局，团结协作，行成项目全员防洪防汛的局面。

三、工作目标

强化汛期防护，消除或降低防汛灾害事故，确保汛期安全施工。

四、应急组织机构及职责

1、组织机构

项目部防洪防汛应急救援领导小组

组长：王玉平

副组长：刘长庆李际兵

组员：各部门负责人及施工段工长

2、职责：

(1) 组长：负责事故的决策和全面指挥，调动各工区的救援人员、设备、物质等资源。

(2) 副组长：协助组长工作，负责事故现场的具体指挥，组织相关人员尽快赶到现场，组织指挥救援工作。

(3) 应急行动组：接到现场报警通知以后，第一时间向应急救援小组组长汇报事故概况，并通知各组应急负责人做好应急出发准备工作。

(4) 疏散引导组：负责现场警戒、维护秩序、疏导现场闲杂人员及疏导交通，引导救援人员、物资车辆、设备进入救援现场，保护好现场。

(5) 现场技术组：制定抢险方案并进行论证，组织现场救援人员落实施救措施。

(6) 物质设备车辆保障组：组织好救援物质、设备、车辆的进场施救，协助抢险人员对设备进行维护，对抢险现场进行组织、协调、指导。

(7) 救护组：负责现场受伤人员的紧急护理，拨打120急救电话，协助救援中心把受伤人员及时送到医院抢救。

(8) 外部协调组：与事故相关方面进行沟通。

(9) 后勤保障组：负责救援人员的食物和用水以及救护用品的保障。

五、应急物资的准备、维护、保养。

(1) 应急物资的准备：现有的施工机械如挖掘机、装载机、抽水机、发电机、以及木板、钢管、槽钢、方木、铁丝、麻袋、碎石、黄沙等急救物资。

(2) 各种急救物资要配备齐全，并加强日常管理。

六、预防措施

1、各施工段负责人在项目经理部防汛防洪领导小组的领导下，根据施工现场的具体情况编制防汛防洪应急预案，配备各种应急物资、设备、人员，发现汛情以后立即采取措施组织人员按预案进行实施。

2、项目部负责人应时刻关注当地天气，并建立完善的汛期洪水预警机制，做到早预防、早预报，提前督促物资部门做好救援物质、设备人员的调配组织工作。

3、接到有关防汛紧急警报通知以后，防汛防洪领导小组的全体人员应立即召开会议，并组织项目经理部和工程队人员作好抗洪准备工作，督促做好防汛、防洪的各项应急措施，工

区应加强巡逻检查，配好抢险器材和物质用品。

4、各工程队按防洪防汛区域做好应急措施，使施工现场的排水系统畅通，停电并加固临时用电线路，保证通讯畅通。

七、应急响应

1、一旦发现洪汛险情，值班人员应立刻通知附近施工人员和附近村民，并以最快的方式报告项目部防汛防洪应急小组组长，领导小组组长接到险情以后立即报告上级管理部门，并立即组织救援人员按照预案进行抢险。

2、项目部防汛防洪应急领导小组按照职责分工立即赶往救援现场，并有序地组织施工现场的救援工作。成立现场指挥部，救援总指挥立即组织工程队负责人及记住人员对情况进行分析，并立即采取措施保护施工便道畅通、疏通道路的侧沟、并对是否疏散下游居民和施工设备、撤离施工人员、是否需要疏通下游河道做出正确决定。必要时向当地政府有关部门，以求得援助和指导，并及时向监理办、指挥部领导报告。同时应组织全体抢险人员根据灾害事故情况的特点，实施有效的应急措施，争取短时间内，努力将损失、不利因素降至最小程度或消除。

八、回复生产及应急抢救总结

1、抢险救援结束后，项目负责人写出《灾害情况分析报告》，并组织相关人员评审该应急救援预案的适应性，部分条款不适应则予以修订。

2、组织建立单位、业主等相关单位召开恢复生产会，对水涝灾害事故发生的原因进行分析，确定恢复生产应采取的质量、安全、环保等施工措施。

施工防汛应急预案方案篇七

一、组织措施：

为切实做好建设工程防汛工作，进一步落实各项防汛措施，积极消除防汛安全隐患，全力组织抢险救灾，确保安全度汛，根据《中华人民共和国防汛法》和省、市、县及上级主管部门的防汛工作要求，全面贯彻“以防为主、防消结合”的方针，结合我公司工作实际，特制定如下施工现场防汛应急预案。

组织机构：成立施工现场建设工程防汛领导小组和防汛抢险小分队，将防汛工作做到实处，做到有备无患。

1、施工现场建设工程防汛领导小组：

组长：尉柏林 副组长：刘振福

组员：乔桂芳、王砚明、刘俊男、朱建国、李忠、侯俊峰、
魏建国

领导小组下设办公室，办公室设在基建工程部。

2、防汛抢险小分队：

队长：刘振福

队员：乔桂芳、王砚明、刘俊男、朱建国、李忠、侯俊峰、
魏建国 工艺设计、实验大楼等2项(航天新长征电动汽车技术有限公司产业化基地建设项目)

防汛应急方案

3、责任分工：

尉柏林负责本项目全面管理工作。

刘振福负责整个现场施工管理及抢险救灾等相关工作。

二、相关要求

为增强全体职工的防汛意识，全面提高项目施工人员应对洪涝灾害的快速反应能力，确保建筑施工现场安全度汛，根据我公司现场实际情况，特提出如下相关要求：

- 1、防汛值班人员在值班期间，严守纪律，不得擅自离岗，发现汛情及时向组长汇报，以便尽快采取各种防范措施，及时调动抢险人员到位。
- 2、施工前收听天气预报，遇雨天或大风天气，不得安排地下防水工程施工。
- 3、施工中如突遇天气变化，应停止施工，及时做好防护，并保护好已施工部分。
- 4、出现汛情紧急情况时防汛人员必须坚守岗位，查清险情，同时向上级有关领导汇报情况。按现场抢险有关要求马上组织抢险工作，力争把生命财产损失降到最低限度。

三、重点检查、监控内容

工艺设计、实验大楼等2项(航天新长征电动汽车技术有限公司产业化基地建设项目)

施工现场要实行严格的汛前检查、汛期监控、汛后复查的检查、监控制度。安排专人分工负责，对现场的临建设施、围挡、基坑设施、起重运输机械、脚手架、施工用电等项目进行重点检查和监控。

（一）临建设施

临建设施包括：宿舍、办公用房、厕所等。要全面检查临建设施的安全状况，如有裂缝、倾斜、变形等现象，及时采取加固、翻修，达不到要求的必须拆除重建；暴雨天气必须安排专人进行不间断巡查；随时观察风雨对临建设施的影响、受损情况及基坑、脚手架、塔吊等可能对临建造成的破坏，如有危险立即将临建内人员转移到安全地方。

（二）施工围挡

施工围挡包括：要全面检查围挡的安全状况，如有破损、倾斜、变形等现象，及时采取加固、更换等措施；特别要加强对临街围挡的重点监护，如有险情，立即对围挡周边设警示隔离设施，并设专人看护，严防围墙倒塌伤人。

（三）脚手架工程

脚手架工程包括：落地脚手架、悬挑脚手架、整体提升脚手架、吊篮架等。六级以上大风天气，禁止脚手架施工作业；重点监控脚手架基础沉降情况、排水情况，确保基础稳固，架体拉结有效；对临近街道、房屋、高压线处重点监控，危险时应对脚手架危及范围内设置警示隔离带，交设专人监护。汛期过后，对脚手架进行全面检查验收合格后，方可施工。

（四）临时用电工艺设计、实验大楼等2项（航天新长征电动汽车技术有限公司产业化基地建设项目）

（五标段：总装车间辅楼）

临时用电包括：施工用电、生活用电等。要全面检查施工现场的各类临时用电设施、配电线路，严格实行“三项五线制”，确保做到三级配电、两级保护，各类配电设施的防雨设施防护完好；暴雨天气应立即切断总电源，并准备好应急

照明器材。汛情过后，对配电系统进行全面的检查验收，符合安全要求后，方可送电施工。

四、其它要求

（一）执行上级命令，制定工作方案；督查各施工现场落实领导小组的各项预防措施；向县城乡建设局报告防汛进展情况，随时保证上情下达，下情上报；协调各有关单位和部门工作中的问题。

（二）全面落实防汛工作的各项防范措施，及时消除安全隐患。同时加强实战演练，保持高度的待命状态，确保一旦发生汛情，能够高效、有序、及时地开展抢险，将损失降到最低限度。对在防汛工作中行动迟缓、措施不力、责任不落实，由此造成责任事故的，将严肃追究责任单位和责任人的责任。

（三）实行严格的24小时值班制度，保持通讯畅通，严禁值班人员脱岗。设专人每天收集天气信息，一旦有汛情，应立即启动预案。

施工防汛应急预案方案篇八

汛期雨季即将来临，为确保小区和地下车库的安全排涝，确保业主的车辆停放安全，保证业主生活秩序的正常有序，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合xxxx小区的实际状况，特制定防洪工作应急预案。期望我们xxxx管领导潜力，带领各部门员工，竭尽全力做好防洪期的各项工作。

组长□xxx

组成员□xxx□xxx

抢险队伍：管

1、认真贯彻执行市、区物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥xxxx小区的防汛工作。按照应急领导小组的人员安排，快速、及时、有效地处置xxxx小区防汛工作中出现的各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实状况；负责检查、监督防汛物品的准备状况；确保业主的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。

1、成立的防汛领导小组和抢险队。

具体负责小区内的防汛工作，确保安全度汛和业主财产不受损失；及时收集雨情、汛情等情报；做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识；确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班人员做到24小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。如遇大雨，经领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接负责人。对不能按时到岗人员和不认真负责而造成损失的人员实行问责制，造成重大损失的要追究职责。

2、联系工作。

安保部门应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服人员应了解，所有地下车库的业主通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水状况和小区内有关道路的通畅状况，做好与全体业主的联系准备工作。

3、物资准备和各部门的具体职责。

根据xxxx小区实际状况，对重点部位要加强巡视；各部门分工明确；做到雨前、雨中、雨后都有专人负责监视；并做出相应

排险措施;以下是各部门的明确分工与职责:

财务部: 竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊状况需立即向上级主管部门报告。自保同时, 协助其他部门做好救灾工作。

公共事业部: 在汛情来临时, 客服中心要做好和全体业主间的温馨提示工作, 对灾情相对严重的几座楼层, 要重点记录汛情信息, 必要时电话通知业主告知详情。如有业主求救电话, 应详细记录业户详细住址(楼层号、单元号、房间号、联系方式), 并立即向上级主管部门报告, 申请增援。

绿化保洁部: 充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时, 采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的'卫生清扫工作, 让小区的每个角落时刻持续卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然, 透过我们的努力让小区的业主生活环境更加完美。如有业主屋内或仓库有进水现象, 应配合工程部立即前往, 帮忙业主做好清扫排水工作。

工程部: 工程人员应定期检查小区内的水、电设备, 汛期要适当增加检查频率, 确保设备正常使用和安全。检查各排水管道的畅通状况和应急使用状况。险情发生时的救援物资包括:

1) 应急灯具要充足电量, 以备夜间使用。

2) 沙袋若干, 将沙袋放在地势较低的入口地方, 能够起到截流的作用, 避免上游雨水汇集到地势较低的区域, 造成危险。小区内几个容易积水的楼层有a1□a3□a5□c1等几个地方, 要密切关注积水状况。灾情结束后要立即将沙袋搬离至隐蔽区域, 并做好保护工作, 以免影响下一次的使用。

3) 准备铁锹5把、带钩钢筋5根, 必要时疏通下水道, 或直接

打开下水道井盖，能够加快雨水流入下水道的速度，避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处，以免发生危险。

4) 排水设备，排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方，并定期检查设备的工作状况。如遇部分管道排水不畅，应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干净，并存放。

安保部：充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊情况应立即向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

(一) 第一预案：

当气象台发布暴雨警报时，防汛工作领导小组成员全部到位。及时总结防汛信息，通报风情、水情、雨情。办公室人员根据各自的职责，加强值班，进一步检查落实各项防汛应急措施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

(二) 第二预案：

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。物业办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

(三) 第三预案：

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织人员及时检查疏通排水管道，做到排水畅通；对小区内部和地下室积水状况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排。确保业主正常的生活秩序和财产安全。

以上各组各部门应恪尽职守，安全度汛，确保业主生命财产

及公共财物的安全，越是关键时刻我们越要有组织有纪律；关键时刻义勇当先、临危不惧。时刻把业主的利益放在头等位置。让总公司领导放心，让业主满意是我们义不容辞的职责。