

最新个人建筑劳务承包合同 建筑劳务承包合同(优秀9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人建筑劳务承包合同篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的_____工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。

要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

经双方协商，该_____工程按 _____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。

凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。

同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。

将身份证、计划生育证报甲方。

未满法定年龄，不得来工地做工。

如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。

工程竣工付至劳务费的 70%。

办完工程结算付至劳务费的90%。

留10%待保修期满后一个月內付清。

由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金_____万元。

乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。

除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一) 甲方

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应

无条件遵照执行。

3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二) 乙方

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2. 乙方必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。

同时乙方应提供人员名单、身份证。

5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖等。

一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：_____

代表：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表：_____

____年____月____日

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人)：

劳务分包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与工程承包人已

经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”),双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

1、 劳务分包人资质情况

资质证书号码:

发证机关:

资质专业及等级:

复审时间及有效期:

2、 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称:

工程地点:

分包范围:

提供分包劳务内容:

3、 分包工作期限

开始工作日期: 年 月 日结束工作日期: 年 月 日总日历
工作天数为: 天

4、 质量标准

工程质量:按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工作必须达到质量评定 等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1)
- (2)

7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。

当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 天前，向劳务分包人提供图纸 套，以及与本合同工作有关的标准图 套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，
职务：， 职称：。

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的`项目经理为，
职务：， 职称：。

10、工程承包人义务

10.2、除非本合同另有约定，工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

(1)在 年 月 日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：。

(3)在 年 月 日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

(4)在 年 月 日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外)：

(6)在 年 月 日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施：

，其交验要求与保护责任为：；

10.7、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；

10.8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

个人建筑劳务承包合同篇二

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于xx□由乙方负责以包工包料的形式承揽工程建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本承揽合同。

一、双方权利与义务

1、甲方负责提供工程施工场地、施工图纸并对工程施工进度、质量进行监督。甲方按照该合同约定按时向乙方支付工程费用。

2、乙方必须具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并按期交付建房成果。

3、建筑所需的所有材料、施工机械设备、施工工具等全部由乙方按照施工图纸和施工安全要求进行购买和自备，费用乙方自理。

4、施工工期从年月日开始建设，工期为xx天，如发生下雨、

停电、地震等影响施工的不可抗力情况，可顺延工期。

5、甲乙双方明确不存在雇佣关系。乙方要加强对其在完成该项建筑工程所属人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规安全施工。在施工过程中，由于乙方及所属人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇筑、钢材、支模等工序时必须经甲方验收后方可进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，甲方有权责令乙方停工整改，视情节而定，在支付款项中扣除相应的损失费用。

4、乙方必须认真按照甲方的图纸和意图施工，如对图纸有异议确需修改的，经与甲方协商确认后方可变更。乙方随时接受甲方或甲方委托人员的监督。

5、乙方施工时要严格保证质量。必须按照图纸的施工质量要求和相关建筑工程施工的规范及标准进行施工。如果乙方因自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委托人员的要求返工修改。返工修改后仍不能达到约定要求的，乙方应当承担工程质量违约责任。

7、房屋建成后，由甲方按照施工要求进行工程验收，因为乙方原因引起的建筑质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担返工修理或重建的责任，并由乙方承担所需费用，

并赔偿甲方的相关损失。

8、房屋建成经甲方验收合格交付使用后一年内，甲方发现的质量问题，乙方必须按照甲方要求进行免费维修并确保质量。

三、承包方式及工程造价

1、该房屋建设工程甲方以包工包料的方式承包给乙方。

2、工程造价：建筑面积按照图纸设计结合实际施工面积进行计算，上下两层共平方米，按照每平方米元，工程总价元（人民币大写：）。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场、人员到位、完成基础，支付工程总价20%计元，完成第一层封顶付工程总价30%计元，完成整个工程付工程并由甲方验收完毕总价35%计元。预留15%的工程款作为工程质量保证金，在工程完工交付使用一年内无质量问题后，甲方按约定付给乙方。甲方按照约定付款给乙方，乙方必须出具相关收款凭据。

五、该合同所约定事项均由甲乙双方协商拟定，如有未尽事宜由甲乙双方再次协商签订补充协议。

六、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。由签订之日起执行。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

20_年月日

个人建筑劳务承包合同篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

甲方承建的工程 项目工程，因工作需要，甲乙双方愿意就抹灰工程签定承包协议。本着公平、互利的原则，特定以下条款，双方共同遵守。

一、承包该工程的工作范围及工作内容：

该工程所需材料场内水平、垂直运输，抄平放线、选砖、铺灰、砌砖、挂线、吊直、预留预埋管线槽配合、安装补烂。墙面清扫，落地灰处理，建渣转运，后台上料筛砂，洗石计量过磅，水泥袋回收，后台及料场四周的整理。搭拆简易操作架及运料跑道。砼墙、梁、柱等等暴模在厚1.5厘米、宽0.5平方米之内的自行梯打，对拉片处理。

1、抹灰：清理、修补、湿润基层、墙眼堵塞、挂网、砼墙柱、甩浆、厨卫间、含2次抹灰、修补、安装线槽、调运砂浆、清扫落地灰、分层抹灰找平、洒水湿润、罩面压光等。

2、外墙面粘贴面砖：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰；清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、粘贴面砖、勾缝、清洁工作面达到竣工条件。

3、外墙压光抹灰：清理工作面、抛浆、刮糙灰、找平抹灰、压光收面、清洁工作面。

二、工程进度要求：按照建设方下达的施工任务及计划组织施工。

三、工程质量要求：保证洞口高度、宽度准确。抹灰厚度按照规范执行，保证抹灰观感质量，抹灰厚度不超过15ram凸出部分的砼自行梯打，严格按国家有关规范规定执行，按分

项工程验证标准检查验收。

四、乙方自备：斗车、灰盆、灰桶、靠尺、赶枋、夹具、广线、冲击钻、脱水管、安全带、安全帽、扫把、铁铲等工具及合格的安全劳保用品。

2按图计算为 元/ m(以上三项其中都包含质量单价为 元/ m²;文明施工单价/ m²;工期进度单价元/ m²;安全单价元/ m²)

六、付款方式

乙方垫资到春节前付完成量的80%，以后每月付70%，余额工程完工后半年付清，乙方在这之前可向甲方食堂借菜票，从领款金额中扣回，余额20%作为工程保证金，保证工程施工质量、安全、工期、文明施工、劳动力保证、机具材料合理使用等。保证金等工程完后交付建设单位使用后办理班组退场手续半年内，甲方一次性支付给乙方余额，乙方工人工资由乙方自行发放，与甲方无关。

七、甲乙双方职责

(一)甲方的职责

- 1、提供生活设施：宿舍、食堂、水、电照明。
- 2、提供机具设备及材料：搅拌机、龙门吊。
- 3、提供现场工长管理甲方现场工长、按该项工程进度进行技术交底和安全技术交底，负责进行各工种间的协调;检查、验收工程质量。
- 4、质量、安全、进度及文明施工要求：严格按优良工程标准进行技术交底和质量控制，严格按协议工期要求组织施工及检查施工进度，严格按安全管理条例及文明施工十二条标准

组织入场和现场监督管理。若乙方不能满足甲方工期、质量要求，甲方有权终止合同，并要求乙方无条件退场。

(二) 乙方的职责

1、向甲方提交所承包工程的施工质量、安全、进度、文明施工、治安消防保证书。

2、施工质量必须达到质监站、监理单位、建设单位要求的优良标准。认真做好成品保护。

4、文明施工：本工程属标准化工程，不能在楼层里大小便如果发现一次对该人员罚款1000元。在对该楼层完工后即时对楼层清扫，剩余材料转运。按规格进行堆码，严格执行项目部文明施工管理规定，施工过程落手清，并且必须做到工完场清。楼层经常保持无剩余沙浆。否则甲方派人收捡，造成的用工费用由乙方支付，并且甲方将视其情节给予处罚。

5、治安消防保证：不出治安、消防责任事故。遵纪守法和遵守施工现场的各种规章制度，严禁打架斗殴，若有违反者，先对打架的班组双方各处罚1000元，再交项目部解决。严禁各种赌博和不文明两句话，严禁盗窃，若有违反者除罚款所在班组人员20000元在结算方单上扣除外，并将其逐出工地，严重者将追究其刑事责任。

6、机械、设备使用：甲方提供机械、设备等要爱护使用，严禁损坏机械、设备，如违反者将按价值1-2倍罚款。

7、材料节约：该项工程属内外墙交叉作业，每天派专人收捡落地灰，必须2次使用。楼层元隔夜灰，无剩余材料。加强材料节约，施工过程限额使用，杜绝材料费和超耗，如产生超耗按其价值1-5倍罚款。

8、乙方有责任对甲方的施工方案、施工程序、技术交底进行

审查，并有义务对甲方的施工方案、施工程序、技术交底中不完善、不合理的，提出合理化建议的意见，并在甲方审定修改后严格执行。

9、劳动力保证：确保工程进度所必须的劳动力，特别是农忙季节，如果因劳动力不足无力完成所交的工作，甲方另请第三方进行该项工作，乙方必须对此负完全责任，除该项工作费用由第三方收取外，并承担经济赔偿，赔偿金按该项工作所需费用的20%计取，情节严重者甲方有权责令乙方退场，并扣发乙方在甲方的保证金。

10、办理劳动力用工许可证、外来人的暂住证，由甲方按规定统一办理。入场人员必须带上身份证，无身份证严禁使用。

11、乙方离场人员的行李、包箱应主动交门卫检查。

12、乙方进场人员必须熟悉施工现场的“十必须”、“十不准”、“文明施工十二条”。

八、本协议未尽事宜，若有在施工中发生，甲乙双方都应本着实事求是的原由友好协商解决。其它未尽事宜，按公司管理办法执行。

九、本协议从甲乙双方签订之日起生效，工程完工后支付清所有款项之日起自动失效。

个人建筑劳务承包合同篇四

发包人(甲方)：

承包人：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本着公平、公正和诚实守信的原则，

双方就建筑工程劳务承包事项协商一致，订立本合同。

第一条工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程结构及建筑面积：框架框剪结构层共地下车库两栋，共约万平方米，承包单价每平方米

第二条；承包方式

材料、人工均由甲方负责)。

第三条：工程质量

本工程达到合格工程

第四条：承包范围(具体内容如下)

1、临时设施

乙方负责施工现场以内的文明施工及临时设施和所需劳务用工(如：场地硬化、防护棚搭设)。

2、基础及主体工程施工内容：

本工程采用商品砼，基槽(坑)、土石方(机械)开挖，人工找平由乙方负责。基础土方回填、土方外运、全部由甲方负责(土方回填劳务人工应配合甲方机械夯实)。

3、项目部提供的本工程设计图纸及合同签订的其他合同内容。如有图纸设计变更内容及其后补合同，应另行计算增加费用。由于甲方原因造成的材料二次转运费由甲方承担全部费用。

4、按照施工图纸、乙方应按施工单位项目部的施工方案完成施工现场的临建砌筑搭设;季工图纸所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程:施工图纸中的所有墙体、构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其它砌体工程;室内外脚手架、临边防护、上人马道与架体有关的安装与拆除,搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工工作量以及施工电梯。

5、脚手架工程工作内容

室外综合脚手架搭拆、垂直与水平安全网及兜网挂拆,安全档板的制作与安装、跳板的铺设及拆除、人行通道和防护棚搭拆、施工电梯门外至各楼层安全门的安装拆除、走道平台搭设、四口五临边、预留洞口、电梯井楼层周边的安全防护搭拆,施工区所有临边安全防护及施工通道搭拆及提升架的安装,拆除,进出工地材料的装卸。要求每日工完场清,文明施工等脚手架工程的所有工作和内容相互辅助工作。脚手架在我劳务外墙抹灰完成后甲方想再租用,费用由甲方负责再进行续租。

第五条;装饰工程

1、甲方负责所有水、电、暖气管道,门窗楼梯护栏消防等,工资、材料均由甲方负责。施工并预留洞口等工作必须配合乙方进度作业,乙方负责预留洞口的抹灰处理。

2、甲方负责变压器及一级、二级配电箱及电缆,乙方负责二级以下配电箱及电缆,至施工现场及本电箱的所有照明灯具、电源电线。

3、临时施工用水:甲方负责从总水表接至施工现场并保证施工及生活用水点到位。

4、甲方提供测量基准水准点,对基准水准点予以保护。基础

及楼层放线甲方提供轴线施测，据此进行轴线控制施线施工。

5、乙方自备能满足施工要求的周转材料和低值易耗材料：架板、钉子、铁丝、扎丝、止水螺杆、步步紧、蝴蝶扣安全网小辅材。

6、乙方必须做到工完料尽场清，所有材料清理归堆，余料归堆到甲方场内地点，负责清理自备的所有施工设备机具。负责挂设本施工场地(包括外架上)的宣传标语、标志标牌(标示标牌由甲方提供)。符合文明施工工地要求。用于本工程的工程材料由甲方采购、运输至施工场地，乙方装卸归库(归堆)。(材料供应商自带装卸车除外，如水泥、石灰、钢筋)。

7、乙方必须配合甲方施工人员做好签证和资料方面收集工作。乙方需甲方签证的人工及工程量甲方必须在3天之内给予答复。

第六条：甲方、乙方义务

1、甲方负责办理开工前的各项手续，为乙方提供施工条件。并向乙方提供主要材料。材料都应符合国家质量标准，因材料不合格影响施工，甲方应承担所产生的一切费用。

2、甲方负责乙方施工质量进行监督、检查、验收。

3、开工前以书面形式向乙方班组提供本工程定位标桩、水准点和两个以上的坐标控制点。

4、甲方未能按时支付工程进度款，发生严重拖欠等情况，因此造成的工期延误和其它损失由甲方全部承担。

5、按施工合同条款，乙方安排好施工进度(包括每月施工进度)，保证工程质量合格，工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。严格按照施工图纸、施工规范和操作规程施工，确保工程质量。施工中的图纸变更、增加工程量；甲方必须以

书面形式通知乙方并共同办理签证手续。

6、乙方须严格遵守《建设工程安全生产管理条例》，做到文明施工，安全生产，并且向甲方提供现场工作人员的身份证复印件一份，甲方为农民工办理意外保险一份。

7、对工程的隐蔽部分应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位、监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。

8、停工待料3天以上由甲方承担全部责任，如乙方不能按甲方正常要求施工，所延期由乙方全部负责。

9、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。

10、文明施工，做到工完场清，配合发包方迎接各职能部门的各类检查。

11、如乙方不按照甲方要求做到工完场清，甲方有权直接采取措施，产生费用从乙方工程进度款中直接扣除。

12、工期延误：因重大设计变更或不可抗拒的自然灾害(如冰灾、水灾、地震等自然原因引发的灾害)以及省市政府通知的停工，工期相应顺延，乙方不承担因此造成的延期竣工和延期交付使用的违约责任。因停电、停水、停工待料影响乙方按原计划正常施工的情况发生时，工期相应顺延，并由甲方补偿乙方一切经济损失。

13、乙方有责任按设计图纸和工程实际进度提前一周时间向甲方提供所需材料采购计划明细单。

14、乙方应制定严格的材料领料、用料制度，严格控制材料使用，杜绝浪费。

15、甲方负责提供的材料含制作试块，需要送检的由甲方制作，甲方采集、监理方共同见证取样送检、检测、人工费用由甲方承担。

16、砼外加剂、砂浆添加剂、砼泵送剂由甲方负责。

17、在施工过程中若甲方或监理方发现乙方人员有浪费(如人为截短、丢弃钢筋)、占用、转用、偷盗行为按材料实际价格翻倍进行处罚，偷盗情节严重移交公安机关处理。施工过程中如乙方需使用甲方材料制作施工、生活、安全等用具，必须事前申报，经甲方同意后按实际用量和市场价格与甲方结算。

18、开工前日内提供套施工图纸给乙方，多要套数费用由乙方负责。甲方在开工前组织设计单位、乙方班组、质监站进行施工现场范围内的交底和图纸的技术交底与图纸会审，并做好和乙方签署的技术交底和图纸会审工作，做好各方签署的技术交底会议纪要，分发至有关单位，修改部分首先以甲方的补充说明为依据，其次以修改图为依据。

19、工程中途因甲方原因停建、缓建的，由甲方按实际补偿乙方因此而遭受到的停工、返工、倒运、机械设备调迁、材料和租赁积压损失等的补偿。

20、工程未经验收，甲方提前使用，由此发生的工程质量问题，由甲方负责。

21□甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表签收。情况紧急时甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面的确认，乙方对甲方指令应予执行。甲方代表未能及时对指令给予书面确认则乙方应于甲方代表发出口头指令三天内提出书面确认要求，如确认要求三天内不予答复，视为乙方要求已被确认。

22、“紧急情况下甲方代表要求乙方立即执行的指令，乙方应予执行因指令错误发生费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

23、乙方需派出有工程施工管理经验的施工员管理本工程，所有管理人员必须持证上岗。

24、乙方已完工程未交付甲方前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方如提前使用后发损坏的修理费用，由甲方承担。

25、工程施工过程中所有的班组施工行为全部纳入乙方的统一管理、协调。

26、本合同中没有约定为甲方的责任和义务，而乙方完成本合同需要解决处理的事项，可由乙方负责处理，甲方承担一切费用。

第七条：保证金的交付与退还条款

□乙方共交保证金乙方在双方签订合同时先交 万元整保证金，剩余保证金 万元乙方进入施工现场土方开挖解除合同。乙方先交 自动离场甲方别选施工队伍。保证金交后日内开工，如有违约 。

4、砌体完后付完成进度工程量的

5、粉刷完工甲方按总造价的90%支付劳务费。

6、余款在初步验收合格后

7、维修金按抹灰工程总造价的5%计算(抹灰工程按建筑面积每平方米)，维修金一年内全部付给乙方。

8、以上付款条件，甲方必须严格遵守。如果不按约定及时支
储劳务工程款，视为甲方违约，乙方有权向施工所在地人民
法院起诉并由此产生的任何索赔费用由甲方承担。

9、由于甲方的原因，工地停工或无法施工下去，必须结算乙
方所完成的所有工程费用，乙方所进场的一切机械，材料因
损失的费用由甲方付给乙方。

10、由于乙方的原因，劳务人员不到位，给甲方造成的工期
拖延，不能顺利完成，费甲方造成的一切经济损失全部由乙
方承担。

第八条：安全协议另行补充

第九条：违约责任

甲乙双方不能违约，任何乙方缔造违约责任应按该工程总造
价的百分之五赔偿对方。

第十条：合同生效

本合同签订时间各执两份，此合同未尽事宜另签补充协议，
签字或盖章后即产生同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人建筑劳务承包合同篇五

工程名称：凯茵新城a12区新二期f-2□d2-1□2□e-1□2□3栋小高

层住宅

工程地点：中山市东区凯茵新城

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

二、承包范围、工作内容

e-1□2□3栋小高层、地下车库工程从基础垫层到主体结顶为止的一切木工模板工作，包括二次浇捣模板、预制构件模板的制作和文明施工要求的工作。

1. 施工放样每次2人参加，配合现场施工员、质量员。
2. 制模、立模、撑模、守模、拆模、旧模板清理、保养拔钉、场内整理、场内运输。剪力墙、柱拉杆制作，预留洞口模板制作、支模、拆模预埋铁件位置安放等一系列工作。
3. 底层支模架地基夯实及保养、清理模板，模板上油。
4. 及时与泥工班、钢筋班联系、预留洞位置预埋筋拉结筋的模板钻眼和漏放筋的砼钻眼。
5. 每用一次钢、木模板，必须保养、清理、上油一次，并及时把铁钉拔除。
6. 安装阳台或构造柱、楼梯场所的预埋铁。
7. 场内卸模板、场内运输，二次搬运和落手清及必要的文明施工义务，必要的木工机械就位。

8. 立模前督促钢筋班安放柱和墙身的预埋拉结筋。
9. 支撑轴线位置移位或炸模，按粉刷要求在泥工做好灰饼后凿掉其粉刷以外的砼。
10. 因炸模或模板缝隙太大引起的漏浆、漏砼，应有足够的人员及时清理及利用。
11. 钢模钻洞禁止用电焊穿洞，立模前应先计划好穿洞模板的位置及数量，严禁立好模板后再任意用电焊机穿孔。
12. 整个工程结束后，模板应清理干净、上好油，整齐堆放在场内指定位置。

以上内容包括一切相关的辅助工作和内容，从开工到主体封顶验收的工作内容全部完工为止。小部分图纸或甲方更改，不存在任何签点工。

三、承包方式

包清工、包五金材料、包工具，一次性包干。承包人自负盈亏，不得另行分包。

四、承包单价及劳务保证金

1、木工承包按展开面积元/平方米结算。以上单价包括了所有的相关工作内容，其中包括支模所需铁钉、铁线相关材料。（已包含国家法律法规相应费用）

2、乙方在进入本项目部工程前一星期缴劳务保证金万元（该保证金不计息）保证金在主体结构验收后半个月内存还乙方。

五、质量管理

1. 质量目标：主体结构优质工程，总体以创“广东省优良样

板工程”为目标。

质量等级：优质

2. 具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、广东省有关规定和施工员的技术交底。特别是柱刨箍间距、剪力墙拉杆间距、梁板支撑、垫，要求间距控制在30—50cm以内，严禁炸模。特别是制模接头，如撑模、柱梁、大小梁、梁与板、板与板等，严格掌握好平整度，高差控制在2mm以内。

3. 施工方法按甲方要求，施工期间质量评定以项目部实测实量结果为准。

4. 最后主体（分基础和主体分部）质量评定（或木模分项而下降得分率）合格者，单价下降10%，验收等级以建设单位、质检站、甲方评定为准。

5. 地下室及主体1—3层阳角拼缝嵌海绵胶带，以防阳角漏浆。

6. 工作中，乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，乙方配备专职或兼职质量员同志，及时进行自检、互检工作。

7. 楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨卫、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。

8. 立模必须牢固、平整、稳定，缝隙不能超过规范要求，防止漏浆。

9. 柱头立模前，必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾后，方可立模，否则返工自负。并应及时浇水湿润模板，防止变形。

10. 不允许炸模，如发生炸模，则每处罚款100元，大面积的

则处以200元——500元的罚款，并承担凿补的材料费、人工费。

11. 对质量达不到要求而不及时落实整改，甲方有权按以下方法处理：

1) 拆除。

2) 组织另外人员整改，按120元/天（次），在乙方当月工资中扣除。

3) 罚款处理。

4) 中止协议。

12、乙方必须提前七天以书面形式提供给甲方所配模板的截面尺寸、数量、所用时间等，如提供数据不正确浪费材料，一切费用在乙方当月工资中扣回，如因其它原因乙方没有提供数据一切损失由乙方自负。

13、乙方协议签订之人必须在场管理，不得由带班之人代替管理，否则甲方有权终止协议。

14、为了避免渗水所有挂板不允许用木头作支撑、改用马凳作支撑，梁和小面积平板不允许用单块制作、安装。

六、安全管理

1) 以创“广东省安全生产、文明施工、双优工地”为目标，做好班组内各施工现场人员的安全文明工作。

2) 乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对安全隐患及时整改。

3) 对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育后”，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4) 乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员同志，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5) 甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，按“三不放过”的原则，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切经济损失和责任由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方口头、加书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切损失和责任由甲方承担。

6) 钢筋就位每次浇砼前，清理好模内的木屑、杂物等，如剩余扣件、木头，在浇砼时至少2人守模，以确保模板在施工中的质量。

7) 甲方根据乙方上报人员提供每人安全帽一个，其费用甲乙双方各承担50%，甲方不回收安全帽，在全部主体完成结算款额中扣除安全帽费用。

七、工期管理

1) 乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划（根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准）必须按时完成，否则暂处以100~500元/天的工期押金，在当月的工资中扣除（押金处理：工

期计划按月或施工层、段超过进度计划，工期押金没收。按总进度计划时间没有超过的工期押金退还；提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励）。工期完成截止期以质量通过验收为准。

2) 对工期紧，乙方无条件组织人员日夜二班制工作。甲方有权另安排人员施工，工资按每9小时120元计算。晚上加班1小时算2小时。

八、人员管理

1) 乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员，严禁带小孩的职工进场，尽量避免家属进场，如家属进场不安排住宿。

2) 进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批（施工员、项目经理）、进场手续（无身份证禁止入场），听从保卫科长住宿统一安排和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3) 遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳动协议一式三份（项目部留档一份）。

4) 对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明者，乙方无条件及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责予支工资、生活费或路费，一切由乙方负责人自行解决。

5) 遵守生活区食宿制度，不得进行赌博、打架、斗殴等违法乱纪的行为，一旦发现按项目部规章制度处理。

九、机械、工具、材料管理

1. 甲方提供每栋楼工具费500元（不提供平刨、圆锯机械，电锤、电钻）总费用除建筑面积分摊到班组，扣除乙方当月结

算的产值中。

2. 楼层模板支好后，及时清理完毕交下道工序作业。
3. 做到“大材大用，小材小用，废材利用”的原则，严禁浪费周转材料。
4. 对钢模、钢管、扣件、回形卡等，严禁随地乱丢，对每个施工层或阶段发现保养不好等，甲方有权进行处罚或派员整改，工资在乙方当月工资中扣除。
5. 地下室木模用的对拉螺杆，扇型勾、回型勾必须领料登记，损耗部分全额按价赔偿。
6. 主体结顶或中途不用材料及时按类清理干净、上油，按甲方指定地点堆放整齐。
7. 扣件钢管出库或出场，都以新的或维修好的发给，不允许中途拿回或调换，主体完成后，按领用数量归还仓库。
8. 乙方自备施工中必备的工具。（如：榔头、钢锯、太阳灯、行灯、二相插线、板手、开刀、老虎钳、墙线）。

十、协调工作

- 1) 周转材料上塔吊尽量利用休息时间。
- 2) 对炸模处及时凿除，并要求凿面观感好。
- 3) 每层浇砼前，做好落手清工作。
- 4) 及时修补好较大的模板缝隙，接缝毛糙（但必须平整）可用透明胶带粘贴接缝处。
- 5) 工完建筑面楼层，周围全部做好落手清。

6) 及时提供采购计划。

十一、付款方法及押金

1) 新班组进场，必须上交甲方财务2~4万元押金或由原老班组（但必须是超过押金数额，还未结帐的班组）担保。

2) 按每月完成工作量80%付清，（应扣除未完成的工程量）待全部模板工程结束。余额在主体验收达到要求后，按协议规定结算后六个月内一次性付清。

3) 甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的预付和生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工予支或结算，一切由乙方负责人自行解决。

4) 因质量、进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按完成结算产值和质量等级单价的80%结算退场。乙方自动退场按完成结算产值和质量等级的60%结算退场。

号发放，中途不借支生活费。

十二、甲方责任

1) 甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

2) 及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品。

3) 提供乙方住宿方便和搭伙，乙方每人每月上交甲方14元为了办理法定规定的费用之用。

4) 组织乙方人员参加安全知识学习和安全检查。

5) 采用统一工作服发放时，履行合同的班组，由甲方负担一半的价格，一半由乙方和职工负责，半途而废的班组，由乙方负担全额费用。

十三、其它

1) 班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离开现场，罚款300元/天（次）。

2) 乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

3) 对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100~500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款十的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工的费用。

4) 对甲方材料供应不及时等发生的待料停工连续超过7天，甲方有义务另外安排乙方工作，否则甲方应补偿给乙方每人每天15元的生活费。

5) 对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

6) 乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证（结婚证）方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。

7) 乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。工程部对各项指标完成好的班组，实现适当的奖励。

8) 甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一内容均匀本协议附件，并执行，劳务协议书一式三份（乙方职工全部签字）作为合同附件一并执行。

9) 本协议工期为开工之日及所有相关工作完成为止。

十四、本协议自双方签字之日生效，工完款清自行失效。

本协议壹式伍份，甲方（项目经理、施工员、核算员、财务各壹份）肆份，乙方壹份。

甲方：中天集团第七建设公司凯茵三部乙方[d2-1]2栋木工班组

代表：代表：

订立日期：年月日

个人建筑劳务承包合同篇六

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

为了规范项目施工管理行为，全面提高工程质量，保证施工安全，文明施工，施工工期顺利进行。确保双方合法权益，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、承包方式：

二、承包范围及结算方式

承包f区施工图纸包括的全部主体部分及基础部分工程内容。并包括台阶，周边水沟，施工现场灰渣清理(化粪池除外)建筑面积按20_年颁发的消耗量标准中建筑面积计算规则结算。甲方除提供板车外，其它施工工具由乙方自备。每平方米承包价格为_____元。

三，施工进度要求

乙方必须按项目部编制的施工进度表如质如量完成各个阶段任务，各班组必须相互协调配合施工，当天事当天毕，做到分工合理。乙方不得以任何借口不完成该做的工程量或须配套完成的工程量，如甲方认为乙方的'工作人员不够，甲方有权自行调配安排工作人员，所用工资在乙方工程款中扣除。乙方因组织管理不力等自身原因，无法完成各阶段计划，甲方施工人员有权当场作出处罚决定。依据情节轻重处罚责任班组200-500元罚金。在当期支付的工程款中扣除。

四. 工程质量要求

如乙方在施工过程中，不能确保工程质量和施工工期，甲方有权责令其退场，退场后甲方按实际完成工程量结算款的85%结算，剩下15%作为处罚金，且乙方不得以任何理由阻止甲方正常施工。

五. 付款方式

二层完工后付已完工程量的造价的50%，主体封顶付总承包价的60%，竣工验收合格付总承包价的80%，余款待验收合格后4个月付清。

六，安全，文明施工

为保证本工程不发生一例大小工伤事故，且做到文明施工，所有施工人员须同甲方签订安全文明施工合同，自觉接受甲方安全教育，有权拒绝甲方及建设方的违规指挥，但同时也须遵守甲方及建设方所制订的各项安全文明奖罚制度。

不准未满十六周岁人员进入工地，进入工地应正确戴好安全帽，不准穿拖鞋，违者罚款50元/次/人。

乙方进入操作高层作业时，应视自己及他人生命为本钱，不得蛮干死干，乱接乱搭电，因乙方不遵守规章而造成的一切大、小安全事故及经济损失概由乙方负责。因甲方材料劣质，指挥不当所造成的安全事故由甲方负责。

乙方必须保持住宿干净，衣被整齐，住房内外干净，违者罚款50元/次。

乙方施工人员严禁在工地随便大小便，严禁长明灯、长流水，严禁用电炉取暖，烧水，严禁在工地自备炊具做饭、做菜，发现一次罚款50元/次。

乙方施工人员不得损坏工地公共设施，更不准有偷盗行为，如发现，按价值以一罚拾。

乙方施工人员应同其它各工种团结协作，互敬互爱，严禁吵架、打架现象发生，违者罚款100—200元/次。

七、其它

1、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

2、本合同一式贰份，项目部、承包人各执一份为据，并具有同等法律效益，自签字生效，工程完工结算后失效。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

个人建筑劳务承包合同篇七

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地址：_____。

3、建筑面积：_____。

4、结构类型：_____。

5、工程造价：_____。

第二条、承包方式

承包方（乙方）对_____工程项目劳务人工费总承包。

第三条、承包范围

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

第四条、承包工期

1、开工时间：_____年_____月_____日

2、竣工时间：_____年_____月_____日

第五条、费用标准

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米_____元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币_____以内，甲方不另外补份，变更量在_____元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

第六条、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币_____万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币_____万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的_____%支付乙方劳务费，以每本月_____日进行工程量的结算，次月五日内支付_____%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均_____元，技工

为每日_____元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

第八条、甲、乙方的职责

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

第九条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

1、劳务合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

联系电话：

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

联系地址：

联系电话：

_____年_____月_____日

个人建筑劳务承包合同篇八

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲

方通知(除室外塑钢门窗制作、安装,防水施工,有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费,机械费,周转材料费,二次倒运费,材料装卸费,安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。

工程大致做法,地下一层,地上六层,砖混结构住宅楼。1、2、3#楼筏板基础,4、5、6、7、8、9、10、11#楼桩以上承台及筏板;外装贴保温板,一层窗台下外墙面砖,以上外墙涂料;内装墙面抹灰,顶棚找平及墙面刮白水泥腻子两道,厨房、卫生间内墙面砖;地下室、楼梯间水泥地面;厨房、卫生间地面面砖;及水暖、电安工程;详细做法按施工图纸、图纸会审、甲方通知、工程洽商、设计变更等。

第三条 工程工期

2. 主要节点工期: 主体封顶90天, 装修90天_

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同;
2. 本合同附件;

3. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的沙石、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。
8. 施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责；施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9. 现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10. 甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

8. 为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；架子工种不得超过50岁；禁止使用不法人员，乙方应

承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11. 乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12. 乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13. 乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14. 乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15. 劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由

于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2. 承包价格所包含的内容：

3. 劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ， 身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4. 劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ， 职

务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的__75__%。所承包工程完工后付结算款的__95__%。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按

甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____ 2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。
3. 工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。
3. 甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
4. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
5. 仲裁机构要求停止合同工作；
6. 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成损失。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以

解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份；乙方份。

第二十二条 补充条款

第二十三条 合同生效

本合同双方约定_____后生效。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

个人建筑劳务承包合同篇九

甲方：

乙方：

兹有乙方承包甲方包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、环境卫生等项目，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：包装、装车、回料、散装系统、设备润滑、安全管理、环境卫

二、承包期限：20_年3月至20_年12月、

三、承包费用：包装、装车以每月实际包装量每吨2、92元/吨结算劳务费，回料每

四、承包费支付方式：乙方必须按甲方要求进行工作，甲方以现金按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、由于违章操作、不服从指挥造成的工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：1；每天根据公司发货室提供的装票据、吨位、品种库号等由包装负责人安排包装人员进行包装，严禁混包、漏包、多装、少装，所装货物必须码

放规范、整齐；严禁无票装车或先装车后开票的现象发生。每日由包装负责人对包装称重系统进行校验，确保袋重合格。2；包装物由包装负责人到分厂领用，每次领用后办理出库手续，并建立台帐，每日据实核对包装物的使用量和破损数量，每月底根据袋装水泥产品的.实际发出数、破损袋数与领用数进行核对，如有不符，查明原因，及时处理。3；包负责人在每天包装工作完成后，必须将发货票据统计汇总后交到分厂核算员处登记保管。4；实行包干工资，包装人员不得以任何理由拖延每日包装量，必须严格按每日公司发货室开出的数量足额包装。以上由于人为因素造成的各项经济损失均由乙方承担。

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解

八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的10%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条

款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各持一份；甲方存档一份；财务部门备案一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日