

# 最新配电房改造项目建议书(优秀9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 配电房改造项目建议书篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信和互惠互利的原则，针对沈阳万维物业服务有限公司所属的光大大厦消防系统检维修维保项目的具体情况，为进一步明确甲乙双方的权利、责任、义务和协调配合，确保本工程能够按期保质保量顺利完成，甲乙双方在完全清楚和理解本合同条款的基础上，在自觉、自愿的前提下及乙方完全清楚施工现场的实际安装情况、场地条件、承包范围等，经友好协商达成一致，特签订本施工合同，以资共同遵守。

### 第一章 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

a□火灾自动报警系统：主机、探测器、按钮、模块、层显、声光报警器等达到正常工作状态。无误报达到与各个系统联

动状态正常运行。

b□消防广播系统：音源、前置、功放、扬声器等达到正常使用工作状态并达到联动启动状态。

c□自动喷水灭火系统：喷淋泵、压力开关、水流指示器、湿式报警阀等达到正常工作状态并达到联动手动正常。

d□室内消火栓给水系统：消火栓、消防泵等达到正常工作状态并达到联动手动状态正常。

3、承包方式：包工

4、质量标准：达到优良标准.

## 第二章 工程监督

1、甲方委派 为本工程的专人监督员，乙方自觉接受监督人员的监督、检查.

2、甲方委派专职监督人员的权限范围为：本合同所涉及的维保工程.全面负责工程的质量、进度、安全监督、检查和验收等工作.

## 第三章 工程验收标准

1、每月对此工程按系统进行试验，乙方应按国家规范有关规定要求，向甲方提交完整的调试记录及存在问题说明和相应解决办法。.

2、当维保例行需要定期检测时，其检测费用由甲方承担,乙方协调办理相关手续。

3、每年工程维保结束后，乙方将维保记录及相关技术资料 and

消防定期检测报告全部移交甲方备档。

4、在维保合同期内此工程乙方负责维护和管理。

5、每次调试检查结束后，乙方写出详细的检查报告并交甲方一份存档。

6、日检记录由建设单位监控人员负责填写，乙方负责指导。

7、乙方保证每月两次到现场进行检查、维护。

8、乙方接到甲方紧急通知后保证在2小时内到达现场处理出现的紧急情况。

9、乙方必须保证设备完好率达到100%，如达不到消防规定由乙方负责。

#### 第四章 工程保修

保修范围：

由于乙方施工质量问题和所选用材料、设备等质量问题，均属乙方保修范围。但由不可抗力原因造成的损失除外，如雷击等。

#### 第五章 现场变更及现场签证

本工程范围以外，由于甲方原因增加的工作量进行现场签证。

#### 第六章 双方责任和义务：

甲方：

1、按协议要求及时支付维保款。

2、建设单位及时协调施工中各个办公室开关门等。 乙方：

- 1、接受甲方各职能部门及项目经理的管理。严格按照甲方的技术要求、工程质量和进度要求文明施工，接受建设单位《施工现场安全管理责任书》和《施工现场安全管理规定》。
- 2、按甲方要求及时施工。
- 3、维保期内出现紧急情况，但消防设备不能正常运转而产生的后果由乙方负责。
- 4、负责为建设单位办理自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、室内消火栓给水系统等系统消防定期检测合格手续(含政府职能要求变更的检测项目也包含在此合同范围内)。

## 第七章 工程造价及付款方式

- 1、总金额：此项目总金额为(大写)： (小写)： 元整人民币。
- 2、付款方式： 第八章 第九章

合同期限 合同份数

合同期限一年( )

本合同内容有涂改或手写修改的一律无效.

- 一、本合同一式四份，甲乙双方各持两份正本.
- 二、本合同附件，是本合同的组成部分.
- 三、本合同未尽事宜，双方协商解决.

## 第十章 违约责任

单方违约要向另一方按《合同法》规定承担赔偿责任。由于

维护不及时造成甲方人员、财产的损失按实际赔偿。

## 第十一章 附表

具体见后各个系统维保内容附表(附表内容均为国家有关验收规范规定的维护保养内容)

甲方：(发包方公章) 乙方：(承包方公章) 地址： 地址：  
电话： 电话： 负责人(签字)： 负责人(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 配电房改造项目建议书篇二

甲方：(以下简称“甲方”) 乙方：(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》以及相关法律、法规，并结合本项目实际情况，经过充分协商，甲乙双方就 消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

### 第一条 项目概况

- 1、项目名称：消防系统维护保养项目
- 2、建设地点： 。

### 第二条 项目内容及承包范围

- 1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。
- 2、承包范围：

### 第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：  
年 月 日 至 年 月 日。

#### 第四条 承包方式、造价及造价调整

##### 1、 承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、 本项目造价为人民币 元整。

#### 第五条 双方义务

##### 甲方义务：

1、 开工前向乙方进行现场情况交底。

2、 向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、 处理现场有关维护保养质量等事宜。

4、 监督维护保养进度计划。

5、 负责现场相关部门的协调工作。

6、 负责按照合同及时付款。

7、 甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

## 乙方义务：

- 1、 在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。
- 2、 消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。
- 3、 对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。
- 4、 乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

## 第六条 安全施工

- 1、 乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作, 保证施工安全和人身安全; 发生事故, 应积极采取有效措施防止损失扩大; 发生重大伤亡事故, 乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。
- 2、 乙方应制定安全防护措施; 若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故, 由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

## 第七条 价款结算方式

## 第八条 违约

- 1、 在施工过程中，如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求, 乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失; 如情形严重的，甲方在获得赔偿的同时，有权单方解除合同。
- 2、 乙方未经甲方许可更换材料设备或人员，造成系统不能

正常运行的，则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失；因乙方服务不及时，乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金，同时，甲方有权直接获得第三方的服务，对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

## 第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况和修复费用，人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

## 第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应友好地协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁，仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

## 第十一条 其它

1、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日



# 配电房改造项目建议书篇三

合同编号：

发展商：（发展商全称）

联系传真：

电子邮件：

20xx年2月19日

合同签订地点

第一部分工程名称、范围和内容

1. 工程名称、地址... 4
2. 工程范围和内容... 4
3. 工期... 6
4. 施工进度安排... 6
5. 合同总价... 7
6. 合同款项的计算... 7
7. 付款... 7
8. 甲方一般责任... 8
9. 乙方一般责任... 8
10. 安全文明施工... 9

11. 质量保证... 9
12. 权利担保... 9
13. 不履约责任及终止合同... 9
14. 仲裁... 10
15. 费用及收费... 10
16. 原产地... 11
17. 货物规格、技术标准... 11
18. 货物包装、运送及储存... 11
19. 货物的检验及验收... 11
20. 供货时间及延期... 12
21. 设计责任... 13
22. 图纸和技术资料... 13
23. 竣工图纸及资料... 13
24. 工程施工的基本要求... 14
25. 调试... 14
26. 保修... 14
27. 延期与违约... 14
28. 变更的规定... 15

- 29. 工程价格决算... 16
- 30. 工程竣工和移交... 16
- 31. 合同修改... 17
- 32. 合同生效及其他... 17

甲方：（项目发包方公司全称）

公司地址：

公司电话：

公司传真：

电子邮件：

邮政编码：

联系人：

乙方：（项目承包方公司全称）

公司地址： 公司电话：

公司传真：

电子邮件：

邮政编码：

联系人：

甲、乙双方经友好协商一致，就甲方、乙方共同完成（项目

全称) 承包工程, 达成以下合同条款。

. 工程名称: (工程项目全称)

. 工程地址: (实际施工地理地点详细名称)

a. [ ](项目名称) 工程的货物供应由乙方完成, 详见本合同附件1《项目明细与单价细目表》(项目名称) 工程的设计、安装、调试、试运行、验收、培训、质保等相关工作全部由乙方完成。

. 乙方施工工程内容

. 线路支护: 机柜或机架安装等;

. 线缆敷设;

. 设备安装;

. 调试;

. 试运行;

. 验收;

. 完成施工深化图纸设计;

. 完成竣工图;

. 进场日期: 经甲、乙双方商定, 现场具备进场条件时, 乙方提出申请进场的书面报告, 经投资方及监理审核后, 乙方承接本工程的工程实施人员进场为进场日期。

. 开工日期: 现场具备开工条件时, 乙方提出申请开工的书面报告, 经监理(监理公司全称) 审核、甲方书面认可的日期

为开工日期。

. 竣工日期：年月日（暂定），如因（项目名称）进度变更，则应相应进行调整。本合同工程项目的竣工是指货物供应、安装、调试、全部完成并通过验收。

. 乙方完成全部工程的期限为个工作日，如因（项目名称）进度的调整而改变时，将以甲乙双方协商一致并确认的最后时间为准。

. 合同总价为：人民币：（暂估价）。

. 货物款：以合同附件1《项目明细与单价细目表》为准。

. 工程施工款：按下述约定标准计算。其中：

1) 施工安装调试及材料费：以进口货物价格的15%计算，为人民币：；

2) 税金及管理费：以进口货物价格及1) 项的4%计算，为人民币：

. 甲方在合同签定后7日内向乙方支付合同总金额40%预付款，计人民币：货金。

. 甲方确认设备已经到货并验收后7日内向乙方支付合同总价的35%，计人民币：

. 工程调试验收完毕后甲方向乙方支付合同总额的20%，计人民币：

. 自工程调试验收完毕之日起12个月，甲方向乙方支付合同余款，即合同总额的5%，计人民币：

. （项目发包方全称）为项目名称的投资单位（以下简称“投

资方”），负责施工现场的管理。（监理公司全称）为项目名称的建设监理单位（以下简称“监理”），监督、管理有关工程的质量和进度。（设计公司全称）为北京（项目名称）的总体建筑设计单位（以下简称“建筑设计单位”）。

. 投资方指定专人负责项目实施过程中的总体协调工作，向乙方提供施工作业面及有关工程资料，协调工程建设方、监理、顾问公司、各专业工程商的关系以方便本工程实施。

. 由监理对本工程的质量、进度、隐蔽工程及分部分项工程检查验收，核查乙方供应的货物的质量和数量。

. 由投资方协调乙方、建设方、建筑设计单位进行图纸交底与会审，完成会审和交底纪要。

. 甲方负责将乙方提交的施工组织设计、工程进度计划，月度完工工作量等报验材料签章后上报工程监理及业主，定期参加有关工程协调会议。

. 当出现建设方安装的管线堵塞、不按照图纸施工、工程质量无法达到乙方施工要求、其他专业施工影响乙方施工或破坏乙方完工成品时，甲方、建设方、监理方负责协调。

. 甲方协调各方完成工程验收。

. 乙方以弱电总包名义进场施工，不得有损害甲方名誉的言行。

. 甲方、建设方、监理方在对工程进行验收后，提供乙方相应的验收文档，乙方在施工现场详细检查已完成的建筑主体结构情况、有关通道、现有的工作面，熟悉工程范围的性质及现状。

. 乙方工作人员在进入工地、工地保安、出入通行证等类似的事项上，须遵守政府有关部门和投资方制定的条例和规则。

. 甲方在确认乙方具备施工条件后，乙方准备一切开展工程实施管理及其相关工作所必需的全部设备。

. 乙方根据工程需要和现场情况应合理安排本工程所需货物的供应，在各有关工作面提交日期前预计足够时间将货物运抵现场，以确保全部工程不会出现任何延误。

. 乙方必须配合（项目名称）整体工程的进度计划，以甲方认可的方式，按计划合理组织实施。

. 乙方进入施工现场后，按现场状况进行施工，凡因现场需投资方配合发生的费用，由乙方和甲方协商解决。

. 乙方须接受投资方对施工现场统一管理。

. 乙方对其员工在工作范围由于乙方工作和管理得失误而造成责任的意外或伤亡负全部责任

. 乙方员工的意外或伤亡，如属于乙方工作和管理中的问题，甲方不承担任何与此有关的赔偿、调解、诉讼等费用的支出。如属建设方工作或管理中的问题，建设方承担任何与此有关的赔偿、调解、诉讼等费用的支出。

. 任何与本合同工程有关的乙方员工一旦发生与乙方工作有关的人身伤亡事故时，乙方应承担由此而发生的全部费用。如发生重大伤亡事故时，乙方应按规定及时上报有关部门并通知甲方。

. 建设方协助乙方在施工过程中必须加强成品保护工作，制订详细的实施细则。并不得对其它工程的成品造成损坏。

. 在施工期间，施工工艺和材料储存必须符合消防部门的法规和其他要求。

## . 货物质量保证

. 乙方保证供应的货物是符合合同及附件所规定的货物质量标准、规格、型号和性能要求，并保证在技术方面具有国际先进性。

. 乙方保证其提供的货物在安装后完全能达到其性能和功能标准并能通过验收。

. 乙方采购的设备材料应具备有关合格证书。

. 乙方采购中如认定为不合格的材料、设备，由乙方无偿负责更换，直至合格为止，如投资方认定为不合格的材料、设备，必须向乙方出具有关的证明文件。

. 乙方保证甲方在中国使用乙方提供的货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。

. 乙方保证具有与本工程施工等相关的相应资质、资格。

## . 甲方不履约责任引致终止合同

. 如甲方无正当理由单方面提出终止合同，将核定乙方实际发生的工程量，给予乙方结算和付款，并赔偿乙方退场而引起的有关费用。

. 甲方未履行本合同付款条款，逾期超过30天，将核定乙方实际发生的工程量，并赔偿乙方退场而引起的有关费用。

## . 乙方不履约责任引致终止合同

. 乙方发生如下违约行为时，甲方有权向乙方发出书面通知，同时终止全部或部分合同。



1) 由于乙方原因，引致乙方未能在合同规定的施工进度安排期限内完成工程的施工并未提出合理的书面形式的洽商，逾期超过15天。

2) 未按照合同施工或忽视履行其在合同中规定的义务，以致严重影响本合同工程质量或其他专业施工的进行，在甲方发出通知后在合理期限内乙方不予纠正。

. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，应提交“北京市仲裁委员会”仲裁，仲裁的正式语言为中文。

. 仲裁裁决对双方具有约束力。

. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分可继续执行。

. 乙方应遵守工程所在地政府的法令、法规文件及规定。

. 凡与本工程有关的一切乙方施工及管理人員的食宿由甲方协助解决，施工及管理人員的食费由乙方解决。办公、库房、安全保护等设施由甲方协调解决，现场用水、用电、货物材料的运输等由甲方协调解决。

. 本合同所指的“原产地”系指本合同所包括进口货物的生产地，详见本合同附件1《项目明细与单价细目表》。

. 乙方和货物生产商应向甲方提供进口货物的原厂质量证明和生产厂所在地商会或生产商出具的货物原产地证明书。

货物规格、技术标准货物的规格应与本合同附件1《项目明细与单价细目表》中明确的规格相符。如因生产商的原因引起货物规格发生变化，乙方应在到货之前通知甲方，协商解决。

## . 货物包装

. 乙方提供的全部进口货物必须采用相应国际标准的保护措施在原厂包装。

. 乙方提供的货物在运送期间或送至施工现场时受到损坏以及因其包装防护措施不妥引起的锈蚀、损坏等，乙方须立刻收回并为甲方免费更换。

. 进口货物每件包装应附有由乙方出具的详细装箱单和质量证明。

## . 货物送达地点

. 货物送达地点：（项目名称）工地。

. 乙方应在进口货物到场检验后出具货物质量证明。该证明将作为乙方付款申请书的组成部分。

## . 货物验收与保管

. 货物交验前的保管由乙方负责并承担有关费用。

. 货物到施工现场卸车后，应在具备验货条件后3天内按件、按箱验收。

. 开箱验收时，由乙方、甲方和工程监理、共同检验。检验合格后由乙方、甲方、和工程监理签字认可。如发现货物的质量、技术规格等与合同规格不符，数量短缺，质量低劣，损坏等情况，按以下情况分别处理：

1) 货物的种类、规格、质量等级、产地等与本合同附件1《项目明细与单价细目表》不符，由乙方自费运出施工现场更换并承担相应经济支出。

. 乙方所供应的货物应于双方确定的阶段工程进度计划中的到货时间内运抵施工现场，以确保工程进度。

. 如果乙方在没有任何意外原因的情况下未能按规定的时间内按期到货，导致工期延误，乙方承担延期责任。（本合同规定的不可抗力除外）

. 乙方进行（项目名称）工程的深化设计工作。

. 在设计图纸绘制过程中，有关绘制图纸的技术标准应符合国家标准和规范。

. 在设计中乙方与其它专业的承包商协调。如因其它专业重大变更设计引致设计工作量增大，双方可另行协商。

. 乙方提交的相关图纸及资料需经甲方签章后送交建筑设计单位和政府有关部门审核、批准。

. 在（项目名称）工程中出现的资质问题由乙方解决（甲方指定经销商除外），甲方不承担责任。

. 甲方免费向乙方提供全部建筑设计资料的和图纸一套。

. 乙方提交本工程的全部资料和图纸。

. 图纸和技术资料均应为中文版本，并由设计院审核、盖章。

. 技术资料

. 乙方应于签约后15天内提交下列技术资料供甲方审批及参考。

1) 工程实施计划；

2) 生产厂商介绍及产品样本；

3) 其他在工程规范中所要求提供的资料；

. 乙方应提供竣工图纸及提供其他竣工资料，供甲方最后归档。

. 应提供的技术资料(中文为主)

1) 乙方应向甲方提供与本合同有关设备及系统技术资料一式三份。

2) 乙方向甲方提供原产地证书和质保书或质量证明文件等报检资料一式三份。

3) 乙方应提供竣工图纸，另提供验收报告一式三份。

. 乙方严格按国家现行的有关规范进行施工。

. 乙方安排有经验的技术人员、管理人员和熟练工人组成本工程的实施队伍，保持长期稳定。

. 乙方负责乙方在工地的施工及管理人员的人身安全及一切保险，服从甲方的有关规定，并负责自行解决安全防护设施，若发生任何安全事故由乙方承担全部责任。

. 乙方在与其他专业交叉作业的情况下，乙方应提前确定交叉作业的方式，并对发生交叉的其他专业提出条件并与有关专业自行协调，进行施工。如交叉作业影响乙方的工作，乙方应服从甲方、投资方、监理的安排。

. 安装工程的验收应符合国家、行业现行标准、规范及本合同的规定。

. 本合同工程的质量等级为优良。

. 乙方全面负责整个工程的调试、调校及试运行工作。

- . 调试完成后乙方须提交一式3份调试及调校报告。
- . 本工程及全部货物在无人为破坏条件下的保修责任由乙方负责。
- . 保修分缺陷责任期和质量保证期。其中，缺陷责任期为自工程（或分项工程或分期工程）正式验收通过之日起12个月。
- . 在保修期内，因乙方施工质量问题影响甲方使用，乙方立即翻修。因甲方提供设备、材料和结构本身质量问题，乙方负责返修，甲方负责费用。
- . 如因乙方的原因而导致工期延误，乙方应以每天为本合同相关工程款项计算赔偿金额，向甲方支付延期违约金，但最高不超过相关工程款项的5%。
- . 由甲方原因引起的，竣工期顺延，在未经书面形式通知乙方的前提下，甲方应以每天为本合同相关工程款项计算赔偿金额，向乙方支付延期违约金，但最高不超过相关工程款项的5%。
- . 对以下造成竣工日期延误，经甲乙双方代表确认，工期相应顺延。

a□主管部门提出的变更

b□工作量增减超过10%

c□因甲方原因致使乙方在一天内连续停止工作6小时以上

乙方应在以上情况发生后3天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向监理报告，监理在收到报告3天内予以答复。

. 不可抗力

. 甲、乙任何一方由于不可抗力而影响合同执行时，履行合同的期限应予以延长。双方各自承担不可抗力造成的损失。

. 一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议或协商终止合同。

. 乙方在提供的产品中出现政府部门指定产品，乙方按照政府指定产品进行产品采购，如出现指定产品及价格，甲方可以要求乙方进行协商处理，如无法协商处理，乙方则按照政府指定产品的清单及单价采购。

. 在保修期内，如因乙方的原因没有及时保修，乙方应以每天为本合同合同额计算赔偿金额，向甲方支付违约金，但最高不超过本合同合同额的5%。

## . 变更权

. 甲方可以通过书面向乙方发出变更指令，认可、修正、取消或增添工程的任何部分。（甲方独立采购设备除外）

. 如工程中发出的变更指令，结构和设备的修改，无法满足乙方提交甲方的技术要求时，甲乙双方通过协商的方式进行变更。

. 乙方按照甲方变更指令开展工作。乙方可以随时书面向甲方提出工程实施建议。如发生变更导致乙方财产或工程量的损失，如取消乙方已订的货物及取消与运抵现场货物相关的工程、要求乙方拆除按照合同规定已完成的工程等，据实予以补偿。

## . 变更指令的程序

. 在甲方发出变更指令之前，甲方应把该项变更的性质和形式

书面通知乙方。

. 乙方接到该通知后，通过双方协商后按甲方要求的时间向甲方提交：

a□一份即将开展工作的说明和一份完成该项工作的计划。

b□乙方的. 建议（关于施工计划的修改，或乙方的责任。）

c□乙方对调整合同价格的提议（包括但不限于：拆除已完成的工作量及不可重复使用的材料，增加的材料，增加的工作量，需延长的工期等）。

. 甲方在收到乙方的说明、计划、建议或提议后，应尽快决定变更是否应实施。如甲方认可变更应实施，甲方应发出变更指令明确表示乙方的提议或其通过协商的修改方案。

. 价格调整

所有因甲方变更指令引起变价将按照下列规定做出评估：

b□合同中没有相同但只有类似于变更项目的，该价格可以作为参考以确定变更价格，调整合同金额。如不适用，则应由甲方与乙方另行协商解决，以达到双方均满意的程度。

c□如载项目中出现政府有关部门要求的制定产品问题，在价格不发生变化的前提下，按照乙方为甲方提供的产品单价和总价格进行决算，如出现政府制定价格有出入，以有关部门指定产品的价格为准。

工程价格决算工程的决算取费按照《xx概预算定额》取费的相关要求进行取费，甲方向乙方提供施工图纸一套，乙方根据甲方提供图纸和施工中实际工作量进行决算，在决算中乙方根据实际情况与发生的实际工作量的增减，给予甲方一定的

优惠，优惠幅度由甲乙双方协商决定。

## . 竣工验收

. 乙方应在竣工前7天通知甲方及有关部门准备验收，乙方应完成工程自我检验认为满意并符合合同要求并准备验收时所需的一切文件。

. 乙方协助甲方、用户、监理共同组成验收小组，对本工程验收，并在验收证明书上签署验收意见。

. 验收合格后，乙方应及时向甲方提供一切有关技术文件、资料、产品合格证、竣工图纸、检验证书和有关纪录及验收和竣工材料。

. 在本合同工程通过最终竣工验收后7天内，乙方向甲方呈交有关规范的竣工报告。

## . 竣工结算

. 全部工程通过最终竣工验收，视为本合同工程竣工，最终验收合格后乙方向甲方提交一份《验收合格报告》并经甲方认可，工程通过最终验收之日即为工程竣工之日。

. 竣工验收合格后，乙方应在10天内提供一切有关文件及结算依据给甲方，以便进行结算。

. 甲方接到乙方提供足够的材料后5天内，应向乙方提出审核意见。

. 甲方在接到乙方提供的合同结算通知单后，7天内办理结算手续。

. 乙方收到甲方竣工验收满意后5天内应向甲方交付竣工工程。



. 若甲乙双方因合同履行条件发生变化而欲对有关合同条款做出相应修改，均须由甲乙双方签署书面的合同修改书。

. 合同修改书将成为合同的组成部分，相对被修改的部分具有同等的法律效力。

32. 合同生效及其他. 本合同受<sup>v</sup>法律的约束，经双方签字盖章后生效。合同1式4份，甲方执2份，乙方执2份。

. 在合同履行期内，所有因燃料水电费、运输费、保险金、汇率升降、工资、材料价差等原因引致的价格波动，经双方协商后，乙方获得有关费用的调整，达到双方满意为止。

. 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，并签署补充协议。

. 在乙方正式进场施工前，甲乙双方另行签订协议确定工程联系的代表人，明确工程文件的签字及盖章程序。

. 合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方名称：

公司地址：

乙方代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方名称：

公司地址：

**配电房改造项目建议书篇四**

## 1 词语涵义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的涵义：

### 1. 1 有关合同双方和监理人的词语

（1）发包人：指专用合同条款中写明的当事人。

（2）承包人：指与发包人签订本合同协议书的当事人。

（3）分包人：指本合同中从承包人处分包某一部分工程的当事人。

（4）监理人：指专用合同条款中写明的由发包人委托对本合同实施监理的当事人。

### 1. 2 有关合同组成文件的词语

（1）合同文件（或称合同）：指由发包人与承包人签订的为完成本合同规定的各项工作而列入本合同条件第3条的全部文件和图纸，以及其他在协议书中明确列入的文件和图纸。

（2）技术条款：指本合同的技术条款和由监理人作出或批准的对技术条款修改或补充的文件。

（3）图纸：指列入合同的招标图纸和发包人按合同规定向承包人提供的所有图纸（包括配套说明和有关资料），以及列入合同的投标图纸和由承包人提交并经监理人批准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（4）施工图纸：指上述第（3）项规定的图纸中由发包人提供或由承包人提交并经监理人批准的直接用于施工的图纸（包括配套说明和有关资料）。

(5) 投标文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件的要求向发包人提交的投标报价书、已标价的工程量清单及其他文件。

(6) 中标通知书：指发包人正式向中标人授标的通知书。

## 配电房改造项目建议书篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

### 第一条 签订原则

本协议经甲乙双方友好协商，本着公正、公平及优势互补、互惠互利、共同发展的原则，依据《\_合同法》以及《\_消费者保护法》等法律的规定签定。

第二条 根据《\_合同法》之规定，经甲、乙双方充分自愿协商一致，特订立本合同，以资双方共同信守执行。

第三条 本合同暂定期限为年，合同期满后，如双方对交易的继续进行没有异议且有实际履行合同的的行为，则本合同的效力自动延续；如需变更合同，则由双方另行协商确定。

第四条 甲方向乙方销售的产品名称为科比特防雷器，具体型号、数量、和单价等情况，以乙方发出的订货单或乙方签收确认的送货单为准。

第五条 供货方式：甲方送货上门，将产品交物流货运公司代办托运至乙方或者甲方直接送货至客户。

第六条 乙方指定并授权的货物签收人为：

第七条 乙方收货后，应及时予以验收。在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、数量、包装等不符合规定，应于收货的当日向甲方提出异议。

## 第八条 货款结算支付方式

## 第九条 优惠措施

如果乙方能够在协议期间内销售甲方产品金额超过5万元，甲方相应产品返点2%，超过10万元，返点5%，超过15万元，返点8%，20万元以上客户统一返点10%。

## 第十条 售后服务

- 1、本公司保证所提供的产品符合国家有关防雷产品的法规和法律。
- 2、本公司产品实行一年内免费更换，五年内免费维修，终身维护。
- 3、用户购买我公司的产品，保修期的起始日期为产品安装之日；我公司承包的防雷工程中所使用的产品，保修期的起始日期为产品安装之日。
- 4、保修期内对符合保修条件的产品，不收取备件费和工时费；对不符合保修条件的产品，收取备件费，免收工时费。
- 5、凡本公司施工的防雷工程，保证防雷系统及被保护系统的安全有效运行，如防雷系统出现故障，自接到通知之时起，省外48小时派员赶往现场处理，省内24小时派员赶往现场处理，市内4小时派员赶往现场处理。
- 6、公司及各地经销商对各用户实行免费提供防雷技术人员培训，免费提供防雷技术咨询。

7、本公司产品均由中国平安保险有限公司质量承保。

## 第十一条 协议终止和解除

1. 协议期限届满时，本协议终止。
2. 在协议期间，经甲乙双方协商一致可以解除本协议。
3. 一方根据本协议规定单方面解除本协议，本协议自解除协议的书面通知(应以电报、传真、电子邮件或特快专递方式)发出的次日起解除。
4. 协议终止或解除，双方都必须及时无条件清偿对方应收帐款，双方不得以产品、售后、自身经营亏损等任何理由拒付(少付)对方应收款。

## 第十二条 其他

1. 对本协议任何内容的变更，均须经甲、乙双方协商一致达成书面协议，并在该协议上加盖甲方合同专用章及乙方有效印鉴后方为有效。
2. 本协议及其附件的任何内容(包括印刷文字和手写文字)的任何涂改、补统或删改均应在相应位置加盖甲方合同专用章后方为有效。
3. 为了维护双方利益，甲乙双方每月对帐一次，双方确认后加盖公章。
4. 因履行本协议产生争议的甲乙双方可以首先协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
5. 本协议一式贰份，协议正文有附件(如有)必须加盖甲方合同专用章及乙方有效印鉴方为有效，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 配电房改造项目建议书篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方向乙方采购空调、冰箱等家电，根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的规定，签订本合同，以资双方共同恪守。

一、产品明细、数量、单价、金额见下表：

合同总价款为：

注：以上价格含运费。从合同总价款预留\_\_元质量保证金，于20xx年2月7日前付清。

二、交货地点：铁岭市新城区售楼处

交货时间：合同签订之日起50天之内

三、运输费用承担：由乙方承担

四、付款方式：合同签订后，空调产品甲方先付合同款的30%订金，货到指定交货地点时再交付合同款的50%，剩余尾款在安装验收完毕10个工作日内付清。冰箱、热水器、浴霸、电磁炉、电水壶产品，签订合同后，甲方先付合同款的30%，货到指定地点时，甲方须一次性付清尾款。

五、验收标准、方法：包装完好，开箱100%合格。供方必须

按照需方要求进行安装。

六、供方负责免费安装调试。在安装过程中员工的安全由供方负责、（空调原内外机连接管为挂机3米，如安装位置需要延长管道，需方需要另外支付加管费，挂机1p的\_\_元/米，的\_\_元/米，以最后测量为准。打孔费\_\_元/个。）

七、此工程安装位置必须与合同签订位置相符，如分散安装，此工程作废。

八、违约责任：合同自签定日生效，违约方每一天按总货款的承担违约金；需方货款未付清前，实物所有权归供方所有。需方按国家有关法律规定，承担赔偿责任经济损失的责任。

九、解决合同的纠纷方式：本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方有权向合同签订地法院提起诉讼。

十、其它事项：需方负责电源线到位及控制柜设备。

十一、保修期限：热水器包修叁年，空调整机免费包修陆年，其它产品包修壹年，终身维修。

十二、本合同一式两份，双方各持一份，本合同自签订日起至包修期满失效。

甲方：

乙方：

日期：

## 配电房改造项目建议书篇七

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

一、标地: \_\_\_\_\_乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_门面房, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限: \_\_\_\_\_房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金: \_\_\_\_\_房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币, 第一年租金在签订合同的当日内一次性付清, 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次屏蔽清第二年的租金, 以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担, 与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全, 租赁期间, 乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间, 乙方务必管理好房屋及设施, 如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用, 均由乙方支付。

八、如遇\*征购房屋, 此合同自动终止, 乙方支付甲方的剩余租金如数退还, 甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方签字: \_\_\_\_\_ 乙方签字: \_\_\_\_\_



住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 配电房改造项目建议书篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了甲、乙双方更好履行合同条款，依照《^v^建筑法》《^v^合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围及详细部位：

本工程按甲方提供的施工图纸全部基础土建、隐秘设施及护栏走道板的施工。（包括拆除、打桩、回填、清理、三通一平、主体工程、施工报建手续）。

本工程在承包范围内以包工包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内运输、包工程验收质量达到甲方检验标准及竣工验收合格、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

承包总价格为：380，元（大写：\_\_\_\_\_万元整）。

承包价说明：

- 1、包材料使用的定额损耗率；
- 2、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；
- 3、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除；
- 4、甲方增派机械协助乙方进行工程施工，人工费在乙方工程款中扣除。

1、土建施工进场支付

2、土建施工全部完工后支付

3、待整个工程项目验收合格并办理结算手续后支付剩余

4、支付方式：付款时采用支票或现金。

1、经甲、乙双方协商，总工期历时25天，开工时间\_\_\_\_\_年4月1日，竣工时间\_\_\_\_\_年4月25日。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方应在签订合同后2日内，提供本项目的施工进度表及施工组织计划。

4、按施工进度表每个分项工程计划最终完成时间每拖延1天，对乙方处以违约金100元，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同总价5%违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

5、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承

担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，且乙方承担甲方的工期损失。

6、如遇下述情况：

a□甲方、建设单位重大设计变更影响；

b□不可抗力严重影响施工；

c□其他；

由乙方向甲方在24小时内办理延期签证。

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，否则甲方现场施工员有权按每工日200元另派工人设置标高控制点，派工费用由乙方负责，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料、人工损失。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到甲方检验的“优良”标准，若工程质量评定为“合格”，则按合同总价的95%结算。

乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，如不按此要求执行，甲方对乙方处以承包产值5%的违约金。

乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金60元/人。

#### （一）甲方职责：

1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为；甲方工作人员出现索贿行为的，乙方应及时向甲方监事会投诉。

2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。

3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

4、提供施工图一份。

5、甲方无偿提供施工场地、生活场地。

6、甲方提供总水、电接驳点和各施工结构层的水、电接驳点各一个，其它部位用水由乙方自行接通。

7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

## （二）乙方职责：

1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同总价5%的违约金，工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方队伍进场时，提供“三证”（身份证、流动人口计划生育证、劳务证），须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

3、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

4、乙方自带施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

5、乙方如需到甲方仓库领用由甲方提供的材料，按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。

6、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款。

7、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

8、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理（包括临时生产和生活设施）。

9、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件到甲方项目部办理登记。

10、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金200—300元；造成严重安全事故的由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。乙方工人必须按规定戴好安全帽，甲方不定期抽查，有不戴安全帽者，按人/次罚款200元。

11、严禁乙方工人在工地打架、偷窃、闹事、破坏公司财产，如有发生，双方均处1000—2000元违约金，情节严重者报送公安机关处理；乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来人员，违者处以违约金每人每晚200元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

12、在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记载、串谋作弊等行为，则按分项工程价款的100%进行处罚。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

13、乙方委派的现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

15、乙方中途退场，乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准；若乙方有异议，可书面要求甲方审定，审定结果作为乙方结算的最终依据。

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执

行公司和工地有关安全生产制度（处罚标准），用电动机要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉；开水龙头不关者，发现每人次处以违约金200元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

a□施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商；

b□本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满并结清余

款后自行终止；

c□本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 配电房改造项目建议书篇九

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方向乙方采购空调、冰箱等家电，根据《合同法》及其他法律法规的规定，签订本合同，以资双方共同恪守。

一、产品明细、数量、单价、金额见下表：

合同总价款为：

注：以上价格含运费。从合同总价款预留 元质量保证金，于20xx年2月7日前付清。

二、交货地点：铁岭市新城區售楼处

交货时间：合同签订之日起50天之内 三、运输费用承担：由乙方承担

四、付款方式：合同签订后，空调产品甲方先付合同款的30%订金，货到指定交货地点时再交付合同款的50%，剩余尾款在



安装验收完毕10个工作日内付清。冰箱、热水器、浴霸、电磁炉、电水壶产品，签订合同后，甲方先付合同款的30%，货到指定地点时，甲方须一次性付清尾款。

五、验收标准、方法：包装完好，开箱 100%合格。供方必须按照需方要求进行安装。

六、供方负责免费安装调试。在安装过程中员工的安全由供方负责、（空调原内外机连接管为挂机 3 米，如安装位置需要延长管道，需方需要另外支付加管费，挂机1p的 元/米□1□5p的 元/米，以最后测量为准。打孔费 元/个。）

七、此工程安装位置必须与合同签订位置相符，如分散安装，此工程作废。

八、违约责任：合同自签定日生效，违约方每一天按总货款的 0、5%承担违约金；需方货款未付 清前，实物所有权归供方所有。需方按国家有关法律规定，承担赔偿责任经济责任。

九、解决合同的纠纷方式：本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，任何一方有权向合同签订地法院提起诉讼。

十、其它事项：需方负责电源线到位及控制柜设备。

十一、保修期限：热水器包修叁年，空调整机免费包修陆年，其它产品包修壹年，终身维修。

十二、本合同一式两份，双方各持一份，本合同自签订日起至包修期满失效。

甲方：

乙方：

日期：