

最新清洁服务合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

清洁服务合同篇一

乙 方：

第二条 合同宗旨及原则

宗旨是向xx街道xx社区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的现代化条件的生活环境，为南安市创建“国家卫生城市”创造良好条件。

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

第三条 承包范围

对xx社区的道路(m²)和绿地(m²)等公共场所共 m²□进行日常清扫保洁(详见附件：作业范围)。

第四条 承包作业服务要求

1、作业任务：

保洁作业包括地面垃圾废弃物、垃圾小屋的垃圾、绿化带隔离带垃圾、树穴及墙根处的杂草以及垃圾屋、果皮箱上的脏物清洗等内容。

2、作业时间：

一类：保洁时间：早上4:00-晚上22:00，实行18小时三班倒滚动保洁。按5000平方米/人日工效计定员。

二类：保洁时间：早上4:00-晚上20:00，实行16小时两班倒保洁。按8000平方米/人日工效计定员。

三类：除上述一、二类外的次干道，保洁时间：早上5:00-晚上19:00，实行14小时两班倒作业。按9000平方米/人日工效计定员。

四类：背街小巷和居民区，保洁时间：早上7:00-晚上19:00。按10000平方米/人日工效计定员。

具体可根据季节变化或实际工作需要，适当调整作业时间。遇重要迎宾活动、节假日、创卫工作检查等特殊情况下，二、三、四类保洁时间视同一类。

3、严格执行xx街道xx社区所属市区路面清洁作业标准及考核细则(详见附件二)。

4、乙方所使用的扫帚等工具和人力(电力)保洁三轮车等设备，由乙方自行负责。

第五条 履行期限

20 年 月 日至20 年 月 日。

第六条 承包金额

本合同承包金额每月为人民币 元，全年合计人民币 万元(大写：)。如市、街道调整保洁经费，乙方只增加市财政负担部分。每月结算承包金时，乙方需提供工人工资表和车辆维修费、油费等正式发票，不足部分要出具税务部门的正式发票。

奖罚办法：设立奖励金，每月为保洁经费的15%。设立处罚措施，对考评无达到要求的，扣罚相对应保洁经费。根据考评结果兑现。

第七条 付款方式

甲方在合同生效后，在次月向乙方支付上月保洁费用，及并按“溪美街道所属市区路面清洁考核标准奖罚办法”规定兑现奖惩。

第八条 双方责任

一、甲方责任

- 1、按合同约定每月向乙方支付日常保洁清运服务费。
- 2、积极采纳乙方在市区路面保洁方面的合理化建议，协调在保洁中与相关部门(单位)的关系及纠纷。
- 3、协助解决乙方在收取卫生费过程中发生的矛盾纠纷。

二、乙方责任

- 1、应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理人员，配足保洁人员，确保保洁达到规定标准。
- 2、乙方自行解决员工的食宿、车辆停放等一切问题。
- 3、乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。
- 4、乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。

5、乙方必须根据国家、省、地方和本市环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制实行自查自纠，并定期向环卫专业管理部门通报执行合同情况；若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方及其市环卫专业管理部门报告；若出现紧急事故，应在5小时内报告环卫行政主管部门。

6、乙方必须按照国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，签定用工劳务合同，为企业员工办理养老、医疗等基本社会保险，并为作业人员办理两份有关工伤人身意外保险手续。乙方与工人签定的用工劳务合同及人身意外保险手续应送甲方备案。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方自理。

7、乙方须按时支付作业人员工资，作业人员最低工资标准每人每月不得低于 元。乙方不得以压低用工人员工资或加大用工人员工作量以提高企业利润。

8、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

9、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动^v^部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录上报环卫作业资信等级审查机构和服务许可审批机构，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

10、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

11、乙方须交履约保证金为 万元(万元)。未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第九条 合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必需采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。
- 4、主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月清扫保洁费的50%负赔偿责任。
- 5、本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先与协商甲方继续承包。

第十条 合同解除

- 1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方有权解除合同，并按违约责任要求甲方赔偿。
- 2、乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同，并按违约责任要求乙方赔偿。
- 3、乙方在收到甲方书面整改通知七日内(遇重要迎宾活动、创卫工作检查等特殊情况下，由甲方根据实际确定)仍不能采取补救措施及时整改的，甲方有权解除合同，并取消保证金。
- 4、乙方不得以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并取消保证金。

5、乙方投资环卫设备要有书面承诺书，如无兑现承诺，甲方有权取消承包合同。

6、如遇市统一招投标，承包合同自行终止。

第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向南安市政府仲裁机构申请仲裁直至向南安市法院提起诉讼。

第十二条 合同生效

本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(签章)□xx街道 xx社区居委会 乙方(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

身份证号码：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证号码：

清洁服务合同篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位于_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1. _____，其费用为：_____元；
2. _____，其费用为：_____元；
3. _____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，(大写)：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1. 通过双方友好协商；
2. 通过_____仲裁机构仲裁；
3. 向_____法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

清洁服务合同篇三

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境, 特将内外保洁工作承包给乙方, 具体承包协议如下:

一、承包时间及费用:

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用, 承包协议生效后, 甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况, 付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围:

1、保洁形式为日常保洁, 保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7: 30-----18: 00)

夏秋(7: 30-----19: 00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

清洁服务合同篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：顺天物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年月日起至年月日

2、保洁费暂定每月元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表;乙方代表

(章)(章)

清洁服务合同篇五

酒店的清洁卫生是酒店整洁的重要保障，那么酒店客房清洁承包合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的酒店客房清洁承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

一、保洁承包时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

二、保洁承包费：标准房 元/间；套房、麻将房 元/间。

三、保洁形式及范围：

1、保洁形式为日常的清洁房间卫生及铺床、物品配备等工作；工作时间为每天早上8：30——下午16：30分。

2、保洁范围是甲方指定的客房及客房范围内的公共区域。

3、保洁标准是按甲方具体要求执行。

四、甲、乙双方权利与义务

(一)甲方的权利与义务：

1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。

- 2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。
- 3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。
- 4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。
- 5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。
- 6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出ok房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

(二) 乙方的权利与义务：

- 1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办)，品德良好，无违法犯罪纪录。
- 2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题要及时处理。
- 3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的脏房量，自行安排工作和人员调配，但要保证足够人手按时保质量完成当日保洁工作。
- 4、乙方应遵守安全操作规程，服务工作流程的有关规定，在卫生保洁过程中，要采取严格的安全措施，服务流程，如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件，责任与一切经济损失均由乙方承担。
- 5、保洁人员应服从甲方的管理和指导，遵守甲方各项管理制度，严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。

6、乙方人员在每天下午3点钟前必须清点完脏布草，方能提前下班。

7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作，并做好记录便于甲方人员检查。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除本合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金20xx元人民币。

3、逢年过节及周末住房高峰期乙方必须安排足够人工作(每年春节除夕夜，初一、初二除外)。否则按脏房量的双倍承包金处罚(即每间11元)。

4、每天的脏房乙方人员必须在当天完成清洁任务，否则按每间双倍处罚(即每间11元)。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签名盖章后生效。

甲方代表(盖章)： 乙方代表(盖章)：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过充分协商，就乙方承包甲方清洁服务事宜，达成如下合同条款，以资共同遵守。

一、 承包方式及费用计算： 乙方采用包工、包料、包设备、包质量的方式承包甲方所有的地毯清洗、地面石材清洁保养服务项目。清洁项目及收费标准：

1、地毯清洗：根据甲方需要，乙方每月对甲方区域内所有地毯进行二次全面清洗。

2、石材地面： 房间大理石深度翻新处理：

3、地毯、石材清洁范围及面积计算：

二、 合同期限：

三、 甲方的权利与责任：

1、 甲方为乙方清洁服务工作免费提供用水、用电便利。

2、 为共同维护甲方工作场所内环境卫生，成果，配合乙方进行清洁服务工作，严禁破坏公共场所卫生等不文明行为发生。甲方工作人员不得歧视与侮辱乙方所有保洁服务人员人格。

3、 甲方有权根据实际需要以书面形式提前时间、内容进行适当的调整。

4、 甲方有权对乙方员工工作期间进出甲方工作场所报携带包裹进行必要的安全检查，乙方有义务配合甲方人员进行上述安全检查。2 元/平方米计算 $2\text{元}/\text{m}^2 \times \text{地毯总面积}$ 按50元/平方米计算20 年 月 $500\text{m}^2 \times 2\text{次}/\text{月} = 20\text{xx元}$ (暂只进行一次) $60\text{m}^2 \times 50\text{元}/\text{m}^2 = 3000\text{元}/\text{次}$ 日——20 年 月 日甲方有义务教育本公司员工尊重乙方劳动3天通知乙方，以便乙方

清洁服务/月 收费标准：按合计金额：收费标准：合计金额：大理石总面积附件一。

5、根据本保洁服务合同，甲方如需乙方增加保洁服务区域范围，甲、乙双方协商另立合同。

共2页，当前第1页12