

# 最新委托代理买卖合同 精品代理买卖合同 (通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 委托代理买卖合同篇一

村人（夫妻）甲方（出卖方）：，男，56岁，，女，50岁，  
乙方（购买方）：甲方夫妇在遥田墟镇人民街建有一栋四层楼楼房，该栋楼房产属甲方夫妻所有。现经甲方夫妻及家人商议，一致同意将该栋楼房第（ ）层全套楼房按现状转卖给乙方。现就买卖该栋楼房有关事项达成如下协议：

1、该层楼房坐落于遥田墟镇人民街4号（即甲方原游戏机室大楼的第 层全套），面积约 平方米。四至界至为：街，南至潘向前楼，西至水沟，北至潘力持楼。（楼梯及转台是共用通道，任何人不准放杂物。）

2、甲方出卖该层楼房给乙方总成交价为 元人民币（小写元）。

3、交款方式：双方签订此合同后，乙方先交 元给甲方，仍欠 元，在新历\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交清。乙方交清买楼款后，楼房权属归乙方所有。

4、甲方交付楼房时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，交付时应将自己所有家具及用品搬走。

5、房产过户由甲方提供相关证件，乙方负责办理，所需费用全部由乙方承担。

6、该楼房日后老化需拆建时，如该楼原有的土地使用权仍归甲方使用的前提下（包括土地已转让给他人的情形），乙方仍保留所属层次的建筑权，建筑及办理一切手续所需费用由乙方自己承担，但乙方应按建筑楼层分担国家应收取的该土地转让金及税金。

7、违约责任：

1、如乙方违约，未按约定时间交清购房款项，则按所欠款项按月加收5%违约金。

2、乙方交清全部购房款项后，甲方未按时交付楼房给乙方使用，乙方则按月收取甲方500元作违约金，同时还应无条件交付楼房。

8、此楼的公共设施（下水道、化粪池、一楼阶梯）如需维修的费用，按四层楼分担。

## 委托代理买卖合同篇二

托代理人必须保证已取得房屋所有权人及共有人的一致同意，本合同一经签署，即对此买卖行为负有连带责任。委托代理人如隐瞒事实，未经产权人或共有人的同意擅自出让该房产，导致本合同无法继续履行，委托代理人应承担本合同第七条约定的违约责任（双倍返还定金或支付违约金）。

《商品房买卖合同》正本等权利证书交由丙方保管，并由丙方办理三证过户手续。甲乙双方应按合同约定办理过户手续，并及时提供相关资料和过户费用。在甲乙各方充分履行本合同约定之义务，甲乙丙三方均无任何异议后，丙方将过户完毕的权证交给乙方。否则，丙方有权滞留相关权证。

十三、合同当事人应严格履行合同约定之条款。一但产生违约，合同当事人在协商未果的情况下均可向人民法院提起诉讼

讼，由此产生的诉讼费、律师费、执行费、评估费均由违约方承担。

一类型房屋的市场价，将上涨部分全额补偿给乙方。乙方中途违约，违约时出现房价下跌，则乙方同样需将下跌部分全额补偿给甲方。市场价由房地产估价机构按照市场比较法确定。 甲方【签章】：

委托代理人：

联系电话：

丙方【签章】： 乙方【签章】： 委托代理人： 联系电话：  
经纪人签章：

签订日期： 年 月 日

委托人：

被委托人：

委托人有位于 的房屋，委托 联系予以出售，经协商一致，达成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于 ，房屋产权证号为 ，土地使用权证号为 ，面积为 平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得 元，委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于 元，则超过的部分

归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

委托人（签名） 被委托人（签名）：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

共2页，当前第2页12

### 委托代理买卖合同篇三

1、 此合同文本用于本市行政区域的（新、旧）机动车买卖交易。

2、 出卖人（乙方）对其出售的（新、旧）机动车应具有所有权；或具有工商行政管理部门核发的营业执照，有（新、旧）机动车经营资格，且具有（新、旧）机动车所有人出具的《授权销售（新、旧）机动车委托书》，才能与买受人签订此合同。

3、 合同中手写体与印刷体有异议或冲突时，以手写体为准；此合同与补充协议有异议或冲突时，以补充协议为准；补充协议对本合同中的条款进行了变更，但含义不清、指代不明的，以本合同条款为准。

4、 此合同应一式三份。甲、乙、双方各持一份，办理车辆过户或转籍手续时工商行政管理部门留存一份。

5、 本合同应使用钢笔或黑色炭笔填写。

6、 本合同不得翻印。买受人（以下简称甲方）：住所：证照种类：

号码：

电话：代理人：

身份证号：

电话：出卖人（以下简称乙方）：住所：证照种类：

号码：

电话：代理人：

身份证号：

电话：依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖（新、旧）机动车事宜，达成如下协议：

## 第一条

乙方有权出售属于自己的（新、旧）机动车，（或乙方受委托），有权出售车牌号码为：

的（新、旧）机动车（见附件一：《授权销售（新、旧）机动车委托书》）。

## 第二条

（新、旧）机动车状况销售车辆1：销售车辆车牌号码

出厂日期

已行驶公里数车辆类型

厂牌型号

（初次）登记日期颜色

发动机号

车架号车辆购置附加费凭证编号养路费缴付凭证编号

有效期从

至

最后一次年检时间车辆状况：

销售车辆2：销售车辆车牌号码

出厂日期

已行驶公里数车辆类型

厂牌型号

（初次）登记日期颜色

发动机号

车架号车辆购置附加费凭证编号养路费缴付凭证编号

有效期从

至

最后一次年检时间车辆状况：

销售车辆3：销售车辆车牌号码

出厂日期

已行驶公里数车辆类型

厂牌型号

（初次）登记日期颜色

发动机号

车架号车辆购置附加费凭证编号养路费缴付凭证编号

有效期从

至

最后一次年检时间车辆状况：

）、乙方负责（

）、双方各负责一半（

）；所发生的费用由甲方负责（

）、乙方负责（

）、双方各负责一半（

□□

第四条 付款方式及付款时间

1、付款方式（支票、现金）：

2、付款时间：

第五条 验收时间、验收方式及交接时间、交接手续1验收时间：2验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。3交接时间、交接手续：车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在15个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明（见附件三：《乙方向甲方移交的39;文件和证明清单》）。

## 第六条

### 甲方的权利和义务

3、车辆交接后在办理过户期间，车辆使用中发生的任何问题，由使用者自行负责；

4、不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易。

5□

### 第七条 乙方的权利和义务

2、如实向甲方陈述车辆的状况，并保证车辆状况陈述的真实性，对隐瞒车辆存在的重大质量问题承担赔偿责任。

3、协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

5、因出售车辆所发生的所有权或因乙方擅自转委托等问题，造成甲方与

第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任和经济损失。



第八条 变更和解除双方协商一致可以变更或解除合同，但单方解除合同或者单方原因致使合同不能履行、给对方造成经济损失的，应当按实际损失向对方赔偿。

第九条 违约责任任何一方违反本合同约定均属违约行为，应按照本合同标的物总价款的

%承担违约金，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

1、向

仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉；

第十一条 几项具体约定

2、乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

3、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，工商行政管理部门留存一份；

4、本合同经签字（或盖章）后生效。合同附件：

1、授权销售（新、旧）机动车委托书

2、乙方身份证（或单位证明）复印件

3、乙方向甲方移交的文件和证明清单

第十二条 其它约定条款：买受人签字或盖章

出卖人签字或盖章签章地点

签章地点签章时间

- 1、机动车行驶证
- 4、车辆年鉴证明
- 2、车辆购置附加费凭证
- 5、税讫证明
- 3、养路费缴付凭证
- 6、其他材料甲方（签章）：

乙方（签章）：法定代表人（或自然人）：

法定代表人（或自然人）：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托代理买卖合同篇四

甲、乙双方本着平等互惠原则，经协商一致，就乙方代理甲方\_\_\_\_\_系列汽车事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

### 第一条：代理及授权范围

1.1 乙方代理销售甲方的系列汽车包括：\_\_\_\_\_。

1.2 乙方的代理区域为\_\_\_\_\_地区。甲方授权乙方为以上\_\_\_\_\_个区域总经销的权限，全面负责\_\_\_\_\_个区域的销售和经销商管理。如因乙方串货行为造成甲方或者甲方的其他代理商经济损失的，甲方有权追索乙方的违约责任。双方约定每台车违约金为\_\_\_\_\_元，同时，甲方应明令禁止其他区域的授权经销商在上述\_\_\_\_\_个区域销售（该市场\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前的供货车辆除外），否则视同甲方违约。

1.3 乙方承诺每月向甲方的订货量不低于\_\_\_\_\_辆，乙方负责保证年销售量不低于\_\_\_\_\_辆(\_\_\_\_\_辆)，否则甲方有权取消乙方代理资格。

1.4 乙方的总代理权期限为\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)

1.5 对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

1.6 “商标”属于甲方所有的汽车产品商标。

## 第二条：订货及付款

2.1 甲乙双方的结算价格见本合同的附件，该附件由具体的经销协议和订货单组成，为本合同的组成部分。

2.2 乙方需货时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月\_\_\_\_\_日以前向甲方下达下一月度订单，并在提货前全额支付所提车款。

2.3 \_\_\_\_\_产品的销售在授权区域内由乙方全权负责，乙方应依据或参照甲方确定市场指导价进行销售，严格禁止低于甲方确定的最低市场限价进行销售。

2.4 乙方为销售\_\_\_\_\_产品组织的各种活动，费用由乙方承担，但甲方应予以积极配合，提供技术和人员支持。

2.5 本合同规定以现金方式或以银行承兑汇票的形式支付。

第三条：运输方式乙方根据甲方的要求，在办理相关出库手续后，乙方自行提货，并负担相关运输费用，甲方仓库地为

交货地。

第四条：投标特别约定乙方在参加投标过程中，甲方有义务按招标方要求出具相关授权文件，但乙方必须按相应情况遵守甲方在价格上的规定。

第五条：商标、工业产权和保密

5.1 合同特指产品商标、图案及其他标记，属于甲方产权，经甲方书面批准后允许乙方使用，但本合同期满或终止时此种使用应随即停止并取消。

5.2 乙方不得以任何方式侵犯甲方的工业产权。

5.3 乙方在合同的有效期内或合同终止后，不得泄漏甲方的商业机密，也不得将该机密超越合同范围使用。

第六条：违约责任

6.1 如乙方违反甲方规定，实施了串货行为，甲方可根据乙方违规销售的实际数量处以\_\_\_\_\_违约金，情节严重的，甲方有权单方取消乙方代理权。

6.2 如乙方低于甲方确定的最低市场限价进行低价倾销，甲方有权按照乙方实际销售的数量对乙方处以\_\_\_\_\_元的违约金。情节严重的，甲方有权单方取消乙方的代理资格。

6.3 如甲方不能按照乙方规定交货，乙方有权要求甲方进行整改和更换，以求达到乙方订单要求，对于因此而发生的相关费用，由甲方负担。

6.4 原则上禁止乙方擅自更改甲方车辆的标准配置进行销售，对于确需改装的，乙方应提前向甲方立项并取得同意后方可进行，对于擅自改装引起的维修费用和其他相关费用，甲方

有权对乙方进行追偿。

## 第七条：售后服务

7.1 甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

7.2 乙方在销售完成后，应按甲方要求填写用户登记表，并应于每月定期以传真或其他形式向甲方返回用户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

7.3 当乙方发生售后服务要求时，乙方应书面通知甲方服务要求和内容，甲方应在收到乙方通知的12小时内给予答复，确认服务内容和时间，同时，甲方向乙方提供24小时售后服务热线联络服务。

7.4 因人为原因造成的汽车配件损坏，不在免费保修之列，乙方需支付甲方售后服务之费用。

7.5 对于乙方擅自改装的部分，不在保修之列，对于甲方维修站因维护甲方利益而进行了维修的，甲方有权根据实际维修费用对乙方进行追偿。

第八条：合同的终止本合同因履行期限届满或双方协商一致或一方违约另一方单方解除合同而终止。

第九条：不可抗力因不可抗力致使本合同不能履行或不能完全履行时，遭受不可抗力一方应及时向对方通报相关情况并向对方提供相应证明，在双方共同商议(或有关主管机关裁决)后，可以根据决议延期履行，部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

第十条：合同争议及解决方式因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向合同履行地\_\_\_\_\_人

民法院起诉。

第十一条：合同效力本合同一式四份，自双方签字盖章日生效，甲、乙双方各执两份且效力等同，作为合同附件之一的\_\_\_\_\_与本代理合同具有同等效力，其他未尽事宜，双方协商解决，甲、乙双方确认的补充协议，作为本合同的附件也具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 委托代理买卖合同篇五

合同编号：

买方：（以下简称“甲方”）

卖方：（以下简称“乙方”）

甲乙双方均为合法公司或个人，依照《中华人民共和国合同法》、《中人民共和国消费者保护法》及其他有关法律法规，遵循公平、诚信的39；原则，就 齐口裂腹鱼、重口裂腹鱼苗种（产品）买卖事项，经友好协商，达成以下协议条款，以便双方共同遵守。

第一条 合同标的及价格

第二条 等级、质量和检查办法

1、等级和质量：乙方所提供必须是在野生环境合法捕捞的野生xx鱼苗种，且规格大小为810c□健康状况良好。

2、检查办法：于交货地点，甲乙两方共同检查。

### 第三条 时间、方式、地点

- 1、 交货时间： 甲方指定时间 。
- 2、 交货方式： 乙方送货到甲方指定地点
- 3、 交货地点： 甲方指定地点

### 第五条 甲方的违约责任

- 1、 甲方未按合同收购或合同期中退货的， 应按未收或退货部分货款总值的   5  %， 向乙方偿付违约金。
- 3、 乙方按合同规定交货， 甲方无正当理由拒收的， 除按拒收部分货款总值的   5  %向乙方偿付违约金外， 还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

### 第六条 乙方的违约责任

- 1、 乙方逾期交货， 如甲方仍然需要， 乙方应如数交货， 并应向甲方偿付货物总值的 5 %的违约金； 如甲方不需要， 乙方应按未交货款的 5 %偿付违约金。 交货少于合同规定的， 如甲方仍然需要， 乙方应如数补齐， 并应向甲方偿付少交部分货物总值的 5 %的违约金； 如甲方不需要， 乙方应按逾期应交部分货款总值的 5 %偿付违约金。
- 2、 乙方交货时间比合同规定提前， 甲方有权拒收。 如甲方同意接受， 不按违约处理。
- 3、 乙方交售的 齐口裂腹鱼、重口裂腹鱼鱼苗 品种、标准与合同规定不符时， 甲方可以拒收。
- 4、 乙方交售的 齐口裂腹鱼、重口裂腹鱼鱼苗 ， 经甲方接收后15天内如发现死伤现象（且非甲方因素所致）， 乙方应如数补齐死伤鱼苗数目。

## 第七条 不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或者不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，允许变更或解除合同。

## 第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_市人民法院裁决。

## 第九条 产品所有权及风险转移

甲方付清产品货款前，产品的所有权属乙方；产品的风险自产品交付之日起转移给甲方

## 第十条 其他

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从其约定），逾期不答复的，视为默认。违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人有约定的，从其约定）偿付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定于本合同具有同等效力。

本合同经甲乙双方签字盖章即成立生效。本合同一式五份，其中正本二份，甲乙双方各执一份，副本三份，由甲方执有，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：



电话传真： 电话传真： 签章日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日