

最新租赁合同完整版(实用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租赁合同完整版篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

经双方协商达成房屋租赁协议，并签订如下合同，共同遵守。

第一条. 标的物

出租人将位于出租给承租人，租赁面积平方米。承租人只能按用途使用，未经出租人同意，承租人不得转租、分租或移作它用或变更用途。

第二条. 租赁期限

二、租赁日期确定后，承租人不得以装修、移机、搬迁等任何理由推迟起租日期。

三、承租人有下列情形之一的，出租方可以立即终止房屋的租赁：

(一) 未经出租方同意，承租人擅自将出租方房屋转租或转借他人；

(三) 承租人违反本协议的约定，对房屋的主体结构造成破坏的。

四、租赁期间，如果出租人须收回房屋自用，必须提前叁个月书面通知承租人，方可解除合同，租金按实际租赁期计算。同时，出租人应付给承租人两个月的房租作为补偿。

五、租赁期间，如承租人确因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知出租人，方得解除合同。同时承租人应付给出租人两个月的房租作为补偿，出租人可直接从承租人缴纳的履约保证金中扣除。

第三条. 租金及支付

一、本合同项下的租金价格为经双方确认的市场公允价格□xxxx

年月日至20xx年月日租金人民币元/月□20xx年月日至xxxx年月日租金人民币元/月□xxxx年月日至20xx年月日租金人民币元/月。

二、履约保证金为元人民币(签订合同时由承租人一次性支付给出租人，租赁期满，如承租人无违约行为，则出租人退还保证金给承租人)，在房屋承租合同期内，承租人不得用履约保证金抵扣房屋租金及其他按本合同约定应由承租人承担的费用。

三、租赁期间发生因使用出租房屋而发生的物业管理费、水电费、取暖费、空调费、清洁费、电话费等费用由承租人负担，承租人应按相关部门的规定准时足额交纳费用。合同期满后，在承租人缴清以上费用并提交相关书面证明的情况下，出租人需在七日内返还履约保证金给承租人。

四、租金支付方式：租金按(季)支付，于每(季)第一个工作日前支付当(季)租金(遇节假日顺延)，将租金划入委托代理人指定账户。

1、租金帐户：

开户行：

银行帐号：

2、履约保证金帐户：

开户行：

银行帐号：

第四条. 租赁期间房屋的修缮

容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。出租人、承租人双方同意该附件作为出租人向承租人交付该房屋和本合同终止时承租人向出租人返还该房屋的验收依据。

二、租用期间或装修期间，由于承租人有责任，造成房屋和各种设备设施的损失、损坏(如火灾、不当施工造成坍塌等)，由承租人负责恢复和赔偿。承租人承担对第三方的民事赔偿责任。

三、租赁期间，租赁房屋的维修由承租人负责。

第五条. 续租

租期届满时，在同等条件下，承租人具有优先承租权，但必须在本合同期满前两个月书面通知出租人。如双方同意继续承租，需重新签订租赁合同。未书面通知出租人的，视为自动放弃续租。

第六条. 承租人的权利和义务

一、承租人权利

1. 承租人依法享有使用房屋建筑共用设施、设备和公共部位场所的权利。
2. 承租人有权按本合同的约定在允许范围内进行室内装修；
3. 承租人有权自己聘请他人对物业自用部位设备进行合法的维修和保养。

二、承租人义务

1. 承租人应按时支付租金及本合同第三条第三款约定的各项费用；
2. 承租人必须保证合法经营，如因承租人过错致使出租人被处罚或承担其他责任的，出租人有权向承租人追偿损失。
3. 承租人应遵守物业管理规定，并接受物业公司管理。
4. 承租人租赁期间不得将承租房用于抵押，未经出租人同意不得整体或部分转租经营，不得以其他形式的处分。
5. 承租人在公共部位张贴广告、标记、指示牌等，必须得到出租人和物业管理公司的同意并按规定办理手续。
6. 租赁期满后，承租人无权就装修、改造等要求补偿，也不得实施拆割等有损房屋使用价值的行为。
7. 承租人必须在租赁期满或者合同解除后当日内搬出，包括承租人所有的全部物件，搬迁后叁日内房屋内如仍有余物，视为承租人放弃所有权，归出租人所有。

8. 租赁期满或合同解除，承租人逾期不搬迁，承租人应赔偿出租人因此所受的损失。

第七条. 双方共同认可事项

一、出租人依法有权将该房屋出租给承租人。

二、出租房屋在交付承租人使用时，结构完整，状况良好，足供承租人从事本协议所述的用途。

第八条. 违约责任的处理

一、承租人不按时交纳租金的，出租人每日按欠缴租金的5%收取滞纳金。欠缴租金超过30天的，无论数额大小，出租人可以从承租人已经交付的履约保证金中扣除租金，并且出租人有权解除合同，收回承租人的承租权。如果承租人未按照本合同书第三条第三款的约定交纳相关费用，造成出租人损失的，出租人有权按照损失金额扣除履约保证金，扣除不足部分，承租人应承担赔偿责任。

二、承租人擅自将房屋转租，转借他人或改建乱建及进行其他形式处分造成损失的，或因过错造成事故和损失的，出租人有权解除合同，并要求承租人按实际损失数额承担赔偿责任。

三、承租人擅自将租用房屋进行抵押或从事非法活动，损害公共利益和出租人利益的应承担相应责任。

四、租用期满后，承租人对各种原屋所属的设备设施不得随意拆、撤、转移。否则将按同等数额对出租人进行赔偿。

第九条. 免责条件

如因国家或地方政府建设、不可抗力等因素，导致租赁房屋

消灭、丧失使用性能的，本合同可以终止，双方互不承担任何责任。造成损失的，出租人、承租人双方将分别承担各自损失。

第十条. 争议解决条款

本合同未尽事宜，经双方共同协商，可作出书面的补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条. 附则

本合同经双方签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，出租人三份、承租人一份。

出租人承租人

(盖章) (盖章)

地址：地址：

联系电话：联系电话：

法定代表人或授权代理人身份证号码：

(签名) (签名)

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

租赁合同完整版篇二

房屋租赁合同(housing leasing contracts)是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。以下是小编为大家带来的正规的房屋租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。

另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

甲方： _____ (出租方)

乙方： _____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为___)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各

执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为
本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给
乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，
计_个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月
月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年
租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁
结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲
抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一

方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

租赁合同完整版篇三

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条

甲方保证向乙方出租的房屋系(本人, 共有)拥有完全所有权和使用权。

(如果房屋是共有, 则还应增加: 已经共有人同意, 附书面同意声明。如果是委托租赁, 应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条

房屋法律概况

第三条

出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条

租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。

乙方如要求续租, 则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

第五条

租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条

租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条

房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条

房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条

合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

甲方签名：_____ (出租人)

乙方签名：_____ (承租人)

年月日

租赁合同完整版篇四

(一) 本合同存续期内，乙方对在甲方工作期间所接触到的和知悉的全部商业秘密承担保密义务，不得复制、不当使用、直接或间接向他人泄露或使他人获得公司上述商业秘密。无论本合同基于何种原因终止，乙方必须继续履行前款约定的保密义务，严格保守乙方在甲方任职期间所知悉的甲方的全部商业秘密。本款所述“商业秘密”包括但不限于：

4、甲方依照法律规定或者协议约定对第三方负有保密义务的信息；

5、甲乙双方附件或者补充协议另行约定的其他相关保密信息。

(二) 乙方同意，如甲方要求另行签署专门的《保密协议》，乙方应予以签署并严格遵守《保密协议》的约定。乙方如有违反，应按照《保密协议》的约定承担损害赔偿责任。

(三) 乙方同意，本合同终止或解除时，无论其记录或存储在任何媒介上，乙方应立即向甲方交还其获得的有关甲方经营、技术和管理等保密信息的全部文件，包括但不限于报表、信件、图纸、工作证件、电子存储数据和任何其他材料。

租赁合同完整版篇五

法定地址：_____

电话： _____

电报挂号： _____

电传： _____

乙方： 中国 _____ 公司

法定地址： _____

电话： _____

电报挂号： _____

电传： _____

第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师、技术人员、行政人员(翻译、厨师)在_____国工作。具体人数、工程、工龄和月工资见本合同附件(略)。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用，乙方人员出入_____国国境的签证和在_____国境内所需办理的居留、劳动许可证手续由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1. 乙方人员在_____国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2. 凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：不满一个月的工资=月工资/30天×工作天数(包括周日和官方假日)。

3. 上述工资应以乙方人员到达_____国之日起到离

开_____国之日止计算。

4. 乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给_____银行总行营业部中国_____公司_____帐户，并按_____国_____银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻_____国大使馆经济参赞处。

5. 甲方将乙方人员月工资和加班费的25%以_____国_____货币支付并汇给中国驻_____国大使馆经济参赞处在_____银行_____帐户。

第四条甲方负责乙方人员从_____到_____的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从_____返回_____，由甲方通过_____航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1. 甲方负责乙方人员的住宿费。在工作期间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2. 乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3. 甲方为乙方人员在_____国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为_____ (货币及数量)。

4. 甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5. 甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6. 乙方人员的居住面积如下：

(1) 组长、工程师、技术员、行政人员为8-10平方米；

(2) 其余人员为4-5平方米。

7. 甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1. 乙方人员每周工作六天，每天工作八小时。

2. 根据工程需要、甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资的150%；节假日加班为日工资的200%。

第七条

1. 乙方人员享受周日假和_____国官方规定的节假日为_____天。

2. 乙方人员每年享受带薪休假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算： $(\text{月工资}/30\text{天}) \times \text{假期工作天数}$ 。

第八条

1. 根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回_____的机票。

2. 在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作

需要，甲方有权使其在其它项目上工作。

第九条在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。

紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1. 乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在_____国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月甲方负责伤者回_____的旅费和替换者来_____的旅费。同样，甲方将根据_____国通行的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2. 在_____期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体 and 骨灰运回_____的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。

如因工作而死亡，按照_____国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1. 乙方人员在_____服务期间，应遵守_____国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。

乙方人员应尊重_____当地的风俗习惯。

2. 甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的美好建议。

租赁合同完整版篇六

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它

由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

年 月 日

乙方:

年 月 日

租赁合同完整版篇七

甲方(房 主): _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章(红印) 身份证号码: _____
_____ (本人填写)

一、甲方将_开发区环城西路嘉和园a栋3单元四楼1号的房屋(房产证号:房权证字第64640-1号)出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月,从20xx年4月7日起到20xx年10月7日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写:(肆仟捌佰元整)。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写□20xx元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据,请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法居住,并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安

全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数____；水表底数____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律的责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

序号 名称 单位 数量 备注

1 34寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)套 1 含2个遥控器

2 玻璃电视柜 个 1

3 玻璃茶几 个 1

4 桔红色皮沙发 套 1

5 餐桌 套 1 含6把木椅子

6 饮水机(含净水桶) 台 1

7 大床 张 2

8 进门钥匙 把 2

9 消毒柜 个 1

10 抽油烟机 台 1

11 洗衣机 台 1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的

违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款：_____

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到20xx年10月7日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：_____

乙方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：_____

签约地点：_____

本合同签订于： 年 月 日即日生效

租赁合同完整版篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《__市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____出租的_____房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方_____出租给乙方的房屋座落在_____市_____路_____村_____号/幢_____

室_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ 出租实测建筑面积为_____ 平方米, 房屋用途为_____, 房屋类型为_____, 结构为_____。

1.2该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为_____ 使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前, 不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定, 甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

3.2租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的, 则应于租赁期满前_____ 个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定, 该房屋租金为500元每月, 不包括水电费、网费、有线电视费。

4.3乙方支付租金的方式如下：交三押一的模式(三个月交一次，押金一个月)

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____1____个月的租金，即____500____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由__甲乙双方平摊_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

7.1乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或

全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的__1__倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后__10__日内仍未交付的；

(二)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过__1__月的;

十、违约责任

10.1该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起__10__日内修复,逾期不修复的,甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制,早成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间,甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方承担赔偿责任。

10.4租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按提前收回天数的租金的__2__倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

10.5租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,甲方可没收乙方的保证金,保证金不足甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点：_____

租赁合同完整版篇九

出租方（甲方）：

身份证号码：

职业：

联系电话：

现住所：

邮政编码：

邮寄地址：

协议签订时间：_____年_____月_____日

协议签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。甲方应向乙方出示能表明所有权的房产证等相关权属证书，乙方留存复印件。

第二条出租房屋基本情况

出租房屋坐落于_____，房

屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，（其中实际面积为_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；出租房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）_____方式取得。房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为立方，电表显示为_____度）。

房屋租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条租金支付

1、租金每月人民币（大写）元。租赁期间，甲方不得以任何其他理由擅自调整租金。

2、租金每向甲方支付租金合计_____元；以后应在每个支付期到期后的前10日内付清下期租金。租金以现金或支票支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。（支付时间和方式双方可以约定调整。）

3、其他

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同生效_____日内，将出租房屋交付给乙方。

第五条相关费用

1、出租房屋在租赁期间产生的税收及政府征收的其他与出租房屋产权有关的费用，由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙

方承担。

第六条出租房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。
- 2、租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。
- 3、租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第七条出租房屋的维修和使用

- 1、租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。
- 2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担，由此给乙方造成的一切损失均由甲方承担。
- 3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。
- 4、乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出或一次折价转让给甲方，甲方应给予方便。

第八条合同的变更、解除和终止

1、租赁期间，双方可以协商变更或解除本合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，但应提前____日通知乙方：

（1）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（2）乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

（3）乙方在出租房屋进行违法活动的。

3、有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前_____日通知甲方：

（1）甲方迟延交付出租房屋达____日以上；

（2）甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

（3）其他_____。

4、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应予同意，租金标准按合同约定的标准执行。

5、租赁期满，在同等条件下，甲方应优先满足乙方续租，续租时间由双方商定。

第九条违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同租金总额的_____ %向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方的损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房1日，应向乙方支付租金总额_____ %的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(4) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的_____ %向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前10日书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算（一般总金额不超过一个月租金）。

(2) 乙方逾期交付租金，每逾期1日，应向甲方支付月租金总额_____ %的滞纳金。

第十条争议的解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可选择下列第_____方式解决：（必须二选一，若选择仲裁委则应写明仲裁委的具体名称）

- 1、在_____所在地法院诉讼，
- 2、向_____仲裁委申请仲裁。

第十一条其他约定

第十二条附则

- 1、本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。
- 2、自本合同生效之日起日内，由甲方持本合同及有关证明文件向_____申请租赁合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起_____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。
- 3、本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。
- 4、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。
- 5、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同完整版篇十

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市（县）房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日