

2023年购买商铺合同优秀

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年购买商铺合同优秀篇一

第三条上述八个商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对八个商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条乙方因自身经营的需要向甲方整体购买一、二、三、四、五、六、七、八号商铺，上述八个商铺对乙方而言缺一不可，否则乙方无法实现订立本合同的目的。对此，甲方完全知晓并认可。

如因甲方原因导致七、八号商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金1000万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户

至乙方), 视为乙方重大违约, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付违约金1000万元。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决, 协商不成, 提交南昌仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜, 经协商一致, 双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份, 甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方:

住所地: 住所地:

电话: 电话:

身份证号码: 身份证号码:

年月日年月日

甲方:

乙方:

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动, 根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定, 经甲乙双方协商一致, 订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层

号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，

须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年购买商铺合同优秀篇二

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于_____市_____区_____街_____房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属_____房，用途_____，结构_____，总层数_____层，间数_____间，房屋建筑面积_____平方米，土地使用权面积_____平方米。

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条 房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等 详见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

第四条 依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条 甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写)_____万元整。

第六条 依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条 甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条 付款和权属转移具体程序

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

3. 甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同□xxx□身份证复印件等交给乙方并协助乙方到_____市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4. 乙方取得_____市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起_____个工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额_____%，即_____元人民币。

5. 房屋尾款_____元人民币，乙方承诺于_____年_____月_____日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第九条 违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

_____年_____月_____

2023年购买商铺合同优秀篇三

乙方：(买方)_____

乙方在活动期间向甲方购买_____品牌的笔记本。

型号：_____；

序列号为：_____

数量：_____台

甲方保证所提供产品为合格产品，并按照本协议约定方式提供乙方售后服务。

甲方有权向乙方询问产品使用得相关问题。

甲方负责对所售产品维修，如因乙方人为因素损坏，维修费用由乙方承担。

1、乙方购买产品时，应持本人身份证，并向甲方一次支付价款元(大写)人民币。

(1)外观无损坏

a□防拆标签无拆过痕迹，无破损、缺失；

b□lcd面板、电池、键盘等部件无划伤、摔伤痕迹；

c□机台外观无污损。

(2)出现三包法所列的满足退货条件的功能性故障；

(3)附件齐全

3、乙方可在购买前检验产品是否为合格产品。

乙方可就产品的任何问题向甲方提出咨询，甲方将解答。

本协议未规定的，甲方按照国家三包规定提供售后服务。

本协议未尽事宜或发生任何争议，由甲乙双方共同协商解决，协商不成，双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

本协议一式两份，由双方签字盖章生效，双方各执一份。

2023年购买商铺合同优秀篇四

乙方：

第一条甲乙双方于___年___月___日共同出资购买位于 的房屋一套(以下简称“合伙房屋”)，该合伙房屋合同面积为 平方米，总价款 元(大写：)。

第二条甲乙双方享有该合伙房屋的产权份额如下：甲方 %，乙方%。双方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中

首付款(包含定金)元(大写:),由甲、乙双方分别支付%即元(大写:);余款(大写:)。

双方约定将该合伙房屋登记在甲方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属,合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有,两人分别享有的%和%的权属。乙方有权利随时要求甲方将乙方所有份额的房屋过户到乙方及乙方指定人名下,甲方应积极配合(因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担)。若甲方不履行该项义务,则甲方返还乙方在该合伙房屋中支付的所有费用,并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向乙方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利,甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。如将合伙房屋出租给第三人,则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署,否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取,但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息,余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额分配,不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋,则由甲乙双方另行协商。

(一)合伙房屋的转让;

(二)合伙房屋的经营事项;

(三)合伙房屋的抵押、担保事项;

(四)其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

(三)双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权(因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担)。

第五条房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。若甲乙一方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格(市场价或评估价)购买同意出售一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等

法律效力。 第九条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

乙方：

2023年购买商铺合同优秀篇五

买受人（以下简称乙方）：

鉴于：甲方已经进行了企业改制，原国有投资全部退出，为盘活有效资产，甲方决定将拥有产权的坐落于天津市河东区路号大楼0—5层房屋（总建筑面积平方米，房屋结构为框架，详见本协议附件1《房屋产权证书》）依法转让给乙方；乙方为公司业务拓展的需要，有意购买甲方拥有产权的上述房屋；丙方为甲方的实际控制人及大股东，就甲乙双方前述房屋买卖行为，愿意作为甲方的保证人，向买受人乙方承担连带保证责任。

为此，根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，于___年12月日于中国天津达成如下协议，以资各方共同遵守。

- 1、乙方购买甲方坐落于天津市河东区路号的大楼0—5层房屋，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为平方米。房屋结构为钢混。详见本协议附件1。
- 2、该房屋所有权证号为房权证河东字第号。土地使用权方式为划拨，土地使用权证号为东单国用（2001）自第号，土地使用权面积为849平方米。
- 3、该房屋四至界限：东至南至西至北至。
- 4、随该房屋一并转让的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰及施工图等资料（见本协议附件2）。

5、房屋目前使用情况：

该房屋整体转让价格为人民币万元（大写人民币）。该价格不包括办理房屋及土地过户交易手续所需的各种费用，该房屋转让过户交易发生的各项税费（含土地变性需要缴纳的土地出让金）由甲、乙双方平均分担，但甲方对本协议项下的房屋与其他厂房分户手续的办理费用由甲方自行承担。

4、剩余总房款的5%为乙方暂扣的甲方保证金，在乙方进住本协议项下的房屋年月后，如果房屋无严重的建筑质量问题及房屋权属瑕疵等问题，乙方一次性支付给甲方。

自本协议签订之日起40日内（该时间越短越有利于买方利益的保护，毕竟占据房子会掌握主动，因此，建议将此时间尽量缩短，最好在第一次付款后就能进驻），甲方将本协议项下的房屋腾空并交付给乙方占有并使用，甲方应同时将本协议附件2记载的该房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料一并交付给乙方。

1、甲方承诺：对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没有任何出租，也没有任何其他的共有人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。