花木租赁合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

花木租赁合同篇一

乙方：__

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于x的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x□经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为x年，自x年x月x日始至x年x月x日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为x元，共计人民币x元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计x元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的x月x日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

花木租赁合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地 米，宽米)，租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20xx年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300(壹仟叁百)元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和

学员练习。 乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用;否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

花木租赁合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙方友好协商，达成以下土地租赁协议：

一、乙方租用甲方位于 镇 村 组土地 亩，租金按每亩 元计算。租用合同期为 年 月 日至 年 月 日。

二、乙方于每年 月向甲方交纳土地租金，合同期内甲方不得任意涨租金。

三、乙方在生产经营过程中，所涉及到的电费由乙方自行承

担，水费计算方式再行商议。

四、在租用期内甲方向乙方提供免费住房一间，约 平米，材料堆放间一间，约 平米。此为甲方免费向乙方提供，甲方不得以任何理由及借口收取相关的费用。(住房及材料堆放间家具家电等设施设备由乙方自行准备)。

五、在合同期内，乙方有完全自主经营的权利，甲方不得干涉。

六、在乙方租用期内，如果当农民与甲方之间因土地等问题发生纠纷，直接或间接导致乙方经济损失，甲方需负责向乙方陪偿。

七、在乙方租期内，如果因土地征用等原因，土地内的青苗赔偿费用为乙方所有。

八、如果甲方因为自身原因导致无法执行本租赁合同，由此造成的乙方损失，甲方需陪偿乙方的经济损失。

九、在租赁期内，乙方只负责自己租赁土地的工作及耕作行为，对于甲方固定财产及甲方的生产经营行为不承担任何责任。

十、本协议未尽事宜双方友好协商确定。本协议一式两份，每份效力相同，双方签字生效。

双方签名：

年 月 日

花木租赁合同篇四

出租方：_____(以下简称甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着自愿、平等、有偿的原则，签订本合同，以兹共同遵守，内容如下：

第一条 土地的基本情况

甲方自愿将位于_____乡_____村面积为_____亩的农用耕地承租给乙方使用。承包地块的四至为东至_____、西至_____、南至_____、北至_____(具体面积、位置以合同附图为准)

第二条 土地用途

土地用途为_____

第三条 土地承包期限

该土地承包经营的期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 承租金额及支付方式

该土地的承租金额为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。支付方式为年付，每年_____月_____日之前乙方向甲方缴纳下一年度的承租金。

第四条 甲方的权利义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

第五条 乙方的权利义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经过甲方同意，不得将承租的土地部分或全部转包给第三方，否则，甲方可以不经过乙方同意，解除该合同，由此造成的全部损失由乙方承担。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除本合同，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更和解除本合同。

2、本合同履行过程中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，可以进行变更和解除本合同，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中扣除。

第八条 违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的____%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

花木租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方与村民协商，村民们都同意将自己所有的二轮承包田(两补资金仍由农户享受)租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于刘河镇曹庙村四组农户村委会旁的二轮延包田30亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业种植。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为三年，自20xx0xx年11月1日至20xx年11月1日止。

四、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币380元，承租金每年共计人民币11400元。

2.每年12月1日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权、所有权。

3.所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金

额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：(盖章) 法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期：

签约地点：

花木租赁合同篇六

乙方：_____

甲方将位于_____东侧
的_____(4)、_____(5)、_____(6)、_____(10)、_____(11)共_____(亩(净面积)土地种植管理承包给乙方,经甲、乙双方协商,特订立以下协议：

一、甲方提供土地及种子、农药、肥料等农用物资。

二、乙方负责栽插后补秧、水浆管理(含灌水、开沟、排涝)、施肥、打药、中后期人工拔草和收割机械准备、粮食运输、晒粮、进仓等各类农事活动,所需各类农用器械均由乙方自行解决,各种农事活动要及时,按要求,保证质量或效果。

三、甲方负责技术指导,乙方应及时准确上报田间病、虫、草情及苗情动态。

四、甲方有义务检查、督促各个管理环节的进度和质量,发现问题及时安排乙方整改(附管理成本核标表)。

五、收获前一周甲、乙双方验收管理质量并进行测产,合格后甲方于收获后一周内付给乙方_____元/亩管理费用。(收获费用由甲方承担)

六、乙方确保最终产量不低于_____斤/亩。

七、甲、乙双方必须恪守协议条款,若一方违约,所造成的一切损失均由违约方承担。

八、合同一式两份,甲、乙方各执一份。

甲方:_____(盖章)乙方:_____(盖章)

代表:_____(签字)代表:_____(签字)

_____年_____月_____日

花木租赁合同篇七

四:其他条款:

(一)甲方责任和权利:

1:租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系,做好各项服务,协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理,确保企业稳定生产.

2:甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整,其中水泥路通至厂大门口,高压线拉至厂区范围米之内.逾期乙方有权决定退租,有权要求返还除本金外并计银行利息.

3:合同期内,所租用土地不得擅自收回.因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的,甲方应在收回土地前个月,将收回土地的座落,四至范围,收回理由,收回日期书面通知乙方并予以公告.提前收回土地,甲方应给乙方经济赔偿,赔偿标准按土地的建筑物,构筑物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定.

4:甲方中途无故终止合同,除合同中规定的赔偿外,还应向乙方支付违约金,为总租金的 %.

5:租赁期内,甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行.

6:按企业投产后经济效益大小需要,甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标,土地证办理费用由乙方自理.

(二)乙方责任和权利

1:乙方创办企业应符合国家产为政策,符合国家安全生产条例.

2:乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构,并享有政府规定外商投资的相关优惠政策.

3:甲方配合乙方用水设施的建设,费用由乙方处理.

4:乙方在土地测量后,进场施工前全额付清土地租用款.

5:乙方在交付租用日起，个月内建成投产.因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责,乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿.

6:在租赁期内,乙方有权对所租赁土地进行联营,转租,抵押等行为,甲方不得干预。

7:租赁期满,甲方将土地继续向外出租,同等条件下,乙方享有优先租赁权.乙方要求结束合同,应当在结束前 个月向甲方提出.

8:乙方中途无故终止合同,不得要求返还已付清租金,并丧失租赁权力.

五:本合同盖章签字后即生效,任何一方不得擅自改变或解除合同. 六:合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决,补充说明与本合同具有同等法律效力.

七:本合同一式二份,甲乙双方各执一份.

甲方：乙方：年月日：

甲方□x村民委员会

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于 x 的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x□经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为 x 年，自x 年x月x日始至x 年x月x日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x 年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 x 元，共计人民币x 元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 x 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的 x 月 x 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取x的违约金;

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金x;如此违约金

不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向 x 仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□x公证处一份， 乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份;2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

花木租赁合同篇八

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于_____的土地_____亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二.租赁期限为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各_____公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

花木租赁合同篇九

乙方：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况

租赁土地所有权的详细情况：

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

花木租赁合同篇十

乙方:_____

甲乙双方本着互惠互利,共同发展的原则,经过友好协商,决定充分利用双方各自的优势,就葛-根种植项目合作事宜达成共识,特订立本协议。

1、项目名称

2、合作地点

3、占地面积:_____亩

4、合作期限

本协议期限为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

5、合作方式

6、双方职责

7、违约责任

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____