

最新建筑农民工用工合同(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

2023年建筑农民工用工合同精选篇一

乙方(劳动者):

身份证号:

甲乙双方根据2008年1月1日施行的《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本劳动合同。

第一条、合同期限

本劳动合同为有固定期限的劳动合同，合同有效期自 年__月__日起至 年 月 日止，共 年。

第二条、乙方享有的工作条件与办公设施

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身不受侵害、人体健康不受损伤的环境条件下工作。
2. 甲方根据乙方工作岗位的实际情况，向乙方提供必要的办公用品与设施条件。

2023年建筑农民工用工合同精选篇二

乙方(劳动者): _____

身份证号： _____

甲乙双方根据20xx年x月x日施行的《^v^劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本劳动合同。

第一条合同期限

本劳动合同为有固定期限的劳动合同，合同有效期自年月至年月日止，共五年。

第二条乙方享有的工作条件与办公设施

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身不受侵害、人体健康不受损伤的环境条件下工作。
2. 甲方根据乙方工作岗位的实际情况，向乙方提供必要的办公用品与设施条件。
3. 甲方将根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训，包括参加各种行业研讨和培训会。

第三条乙方工作岗位、工作报酬和福利

1. 甲方根据工作需要，聘请乙方担任甲方。以上岗位的工作内容和岗位职责由甲方员工规章制度等内部管理制度予以规定。
2. 甲方根据工作需要及乙方的专业特点、业务能力和工作表现，可随时调整乙方的工作岗位。
3. 甲方根据合同签署时乙方的工作岗位和职位，保证乙方的月均工作报酬不低于元人民币，并向乙方提供各种保险，包

包括但不限于养老保险、失业保险、医疗保险和住房公积金。若合同签署后，遇甲方工作需要，需要调整乙方的工作岗位，则乙方具体的薪酬待遇由甲乙双方协商一致确定。

4. 职工有权享受国家规定的法定假节日、婚嫁等假期，具体标准见《公司考勤管理规定》。

第四条工作纪律

1. 乙方应遵守法律、法规和甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理与人事调度。

2. 乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。迟到、早退、病假、事假等不在岗状况按照《公司考勤管理规定》计扣薪酬。

第五条劳动合同的履行和变更

1. 甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的义务。

2. 甲方与乙方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应当采用书面形式。

3. 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或投资人等事项，不影响劳动合同的履行。

4. 甲方发生合并或分立等情况，劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

第六条劳动合同的解除和终止

1. 甲方与乙方协商一致，可以解除劳动合同。

2. 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。

具体程序见《员工辞职管理办法》。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除聘用合同。

(4) 被依法追究刑事责任的。

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任工作；

(4) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同：

(1) 乙方因工患病或负伤在规定的医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬，或为乙方缴纳各种保险和公积金，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

7. 有下列情形之一的，劳动合同终止：

(1) 劳动合同期满的；

(2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；

(3) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(4) 用人单位被依法解散、清算或宣告破产的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形

8. 劳动合同期满或者合同规定的终止条件出现时，劳动合同即自行终止。在劳动合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订劳动合同。

第七条经济补偿

1. 有下列情形之一的，甲方应向乙方支付经济补偿：

(2) 乙方依据第六条6款解除劳动合同的；

2. 经济补偿按乙方在甲方的工作年限，按每满一年向劳动者支付一个月工资的标准执行。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向劳动者支付半个月工资的经济补偿。

3. 乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方在解除聘用合同的同时，必须按合同约定标准结算欠发乙方的工作报酬。

可以与劳动者订立针对此次培训的服务协议，并约定服务期限。若乙方违反约定，应按约定向甲方支付违约金。参见《员工学习培训管理办法》。

5. 在乙方履行合同期间，乙方不按合同规定辞职或擅自离职，乙方不得将从原岗位工作中获得的资料、技术信息或客户名单等商业秘密泄露于与甲方从事相同或相似业务或其他有竞争关系的新雇主，否则乙方应赔偿甲方的经济损失，并且乙方无权依据第七条1款要求甲方经济补偿。

第八条其他事项

1. 甲乙双方因实施劳动合同发生劳动争议(包括与国家法律、法规相抵触而产生的争议)，按xx年1月1日实施的《[□]^v^劳动合同法》及相关法律法规的有关条款解释和执行。

2. 甲方在制定、修改或决定有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律、劳动定额管理和绩效考核等直接涉及乙方切身利益的规章制度或者重大事项时，应当经全体员工讨论、提出方案和意见，并且协商确定。甲方应当将直接涉及乙方切身利益的规章制度和重大事项等决定公示或者告知乙方。

3. 若遇实习或者试用，依据公司具体的实习协议或试用协议而定，若实习或试用者通过，则依据董事长签署的转正决议，签署本劳动合同，劳动期限从实习或试用算起。

4. 双方认为需要规定的其他事项而本合同尚未涉及的，双方可以签署补充协议予以调整。

5. 本合同经甲、乙双方签字后生效，一式二(2)份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____有限责任公司乙方：

法定代表人(签字)： 签字：

2023年建筑农民工用工合同精选篇三

设计单位：_____

施工单位：_____

合同造价：_____

合同编号：_____

建设单位：_____ (简称甲方)

施工单位：_____ (简称乙方)

甲方深圳施工。根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目以及双方责任，本着相互协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签订本合同。

第一条：工程地点：_____

第二条：工程内容：_____（具体见施工预算）。

第三条：承包方式：包工包料包质量。

第四条：工程总造价：_____

第五条：付款方式

工程完成验收合格后，甲方支付给乙方全部工程款。

第六条：合同工期

一、双方商定总工期天。

开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日。

二、如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期可以顺延。

1、工程量变化和设计变更。

2、非乙方的原因超过_____小时以上停水停电时。

3、不可抗力(如地震、台风、火灾、雨灾等)。

三、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

四、乙方如无正当理由不得拖延工期。

第七条：工程质量要求：按设计规范要求，质量达到合格标准。

第八条：材料设备：材料采用国家标准合格产品。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任。

一、甲方：

- 1、负责解决施工场地的用水用电，保证乙方在施工期间的需求。
- 2、负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作。
- 3、组织工程竣工验收工作。

二、乙方：

- 1、做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况。
- 2、做好施工安全工作，否则，发生安全事故，由乙方负全责。
- 3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。
- 4、参加工程竣工验收工作。

第十条：工程完工后，质量保修年。

第十一条：合同生效与终止

本合同自向甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，其条款即告终止。

第十二条：本合同一式四份，其中：甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：_____

乙方盖章：_____

法人代表(签字)：_____

法人代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年建筑农民工用工合同精选篇四

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条：项目建设依据。

甲方土地使用权证书编号为该地块土地面积为 (m²亩)，规划用途为 。甲方经批准，在上述地块上建设新农村住宅楼，【现定名】【暂定名】建设工程规划许可证号为，施工许可证号为 。

第二条：乙方所购新农村住宅楼的基本情况。乙方购买的住宅楼，为本合同第一条规定的项目中的：【单元】房。该住宅楼的属 结构，层高为 米。该住宅楼阳台是【封闭式】【非封闭式】。该住宅楼【合同约定】【产权登记】建筑面积共 平方米，地下室 号，建筑面积m²其中有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积按国家规定计算。

第三条：计价方式与价款：甲方与乙方的约定按以下建筑面积计算住宅楼价款：该住宅楼单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第四条：物管由 单位管理，入住时必须与该物管签订协议，服从管理。

第五条：本合同自双方签字、盖章后成立、生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

20xx年xx月xx日

2023年建筑农民工用工合同精选篇五

乙方(承建方)： 姓名： 身份证号：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同。

一、承包方式

1、采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

2、乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理。

3、乙方的施工人员住宿问题由甲方解决，饮食等生活费用由乙方自理。

二、承建项目

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台，游泳池等与主楼相关联的所有钢筋混凝土工程，同时作好防渗处理。

2、主楼外的沙井、排水管道、化粪池等工程。

三、承包价格及付款方式

承建项目的报价详见(附表1);在工程开工后按合同造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1)、所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2)、主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋;横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿责任一切损失，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部负责，甲方不负担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过 天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，减少工钱 元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

年月日:

2023年建筑农民工用工合同精选篇六

4. 职工有权享受国家规定的法定假节日、婚嫁等假期，具体标准见《公司考勤管理规定》。

第四条、工作纪律

1. 乙方应遵守中华人民共和国法律、法规和甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理与人事调度。

2. 乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。迟到、早退、病假、事假等不在岗状况按照《公司考勤管理规定》计扣薪酬。

第五条、劳动合同的履行和变更

1. 甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的义务。

2. 甲方与乙方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应当采用书面形式。

3. 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或投资人等事项，不影响劳动合同的履行。

4. 甲方发生合并或分立等情况，劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

2023年建筑农民工用工合同精选篇七

乙方：

一、 工程地点：

二、 工程要求：依照涟水县标准化厂房设计要求施工(其中屋面设计大梁为七架)土建工程不包括厂房外的道路及下水道。

三、 工程总价为肆拾捌万元，（）

四、 开工时间为_____年06月10日-竣工时间为_____年11月30前。

五、 付款方式，乙方进场开工建设甲方付给乙方启动资金六万元，基础完成付给总工程款的20%，主体完成付给总工程款的50%，厂房竣工交付时甲方除留工程质量保证金叁万元(一年付清)外，结清余款。

六、 施工安全由乙方负责与甲方无关。

七、 施工期间甲方有权对在建工程进行监督，如有修改需甲乙双方协商解决。

八、 违约责任：如有一方违约，则罚违约金5万，并承担其它一切损失。

九、 协议一式三份，双方各执一份，见证单位一份，本协议自签定之日起生效。

乙方：

日期：

2023年建筑农民工用工合同精选篇八

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质

量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年建筑农民工用工合同精选篇九

乙方(买方)：

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市_____号房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为自住。
2. 甲方于_____年_____月_____日购买上述房屋，总价款_____元，其中银行贷款_____元，贷款期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，现有银行贷款_____元尚未偿还。
3. 甲方保证上述房屋所有权再无其他债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币_____元(包括乙方替甲方偿还的剩余银行贷款)。

三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方方向_____申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向_____提交贷款申请。

四、剩余银行贷款还款事项

因该标的房屋在_____银行存在房屋按揭贷款的事实，甲方尚欠银行贷款数额_____元，该笔款项由乙方按照甲方与银行签订的《房屋按揭贷款合同》约定的内容予以承担。

五、房屋交付

甲方应于银行贷款偿还完毕并赎回房屋产权证之日起_____日内将合同约定房屋交付乙方，并配合乙方办理房屋过户手续。

六、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。