

# 最新购买合同英文文件名(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 购买合同英文文件名篇一

根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方借用甲方名义购买房产的相关事宜达成一致，特签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 甲方同意乙方以甲方名义购买由\_\_\_\_\_公司开发的座落于\_\_\_\_\_的房产(别墅)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，合同价款\_\_\_\_\_元。乙方对甲方提供购买该处房产的便利表示真诚的感谢。

第二条 甲方只需以自己名义与开发商签订商品房买卖合同并准许乙方借用自己名义缴纳各种税费、办理相关手续，甲方无需承担任何法律上和经济上的风险。因购买该处房产产生的所有费用及所有法律风险均由乙方承担。

第三条 该处房产的商品房买卖合同签订后，乙方必须及时支付各种相关款项，不得以任何方式增大甲方的责任并确保甲方不承担任何经济责任(由甲方过错导致的责任除外)。

第四条 乙方以甲方名义缴纳购房款、税费等相关费用的票据由乙方收存保管，甲方同意该房产买卖合同及相关手续直接交由乙方收存管理。如果采取按揭贷款的支付方式，则亦需将所有的抵押担保合同文件及还贷手续等全部交由乙方收存。

第五条 甲方应在房开商交付房产之日即将该处房产直接交由乙方占有、管理、使用和处分。

第六条 该处房产的实际所有权属于乙方，甲方承诺自己及其继承人不对该处房产提出任何涉及房产产权方面问题的主张。

第七条 该处房产在一段时间内登记在甲方名下，待乙方确定过户时间后甲方务必无条件将该处房产的产权手续过户至乙方(或乙方指定的单位、个人)名下，过户产生的所有费用均由乙方承担。如果乙方决定在办理产权证时直接办到乙方名下则甲方亦应该无条件配合办理变更手续。

#### 第八条 违约责任条款

1. 如果商品房买卖合同签订后，乙方不及时支付相关款项，给甲方造成的所有直接损失均由乙方承担。

2. 如果商品房买卖合同签订后，甲方翻悔不愿将该房产给乙方，如乙方尚未实际支付任何款项且同意甲方拥有该房产则甲方应该在\_\_\_\_\_日内向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金，本协议随即终止。

3. 如果房开商交付房产而甲方不立即将该房产交由乙方占有、使用、处分，则应该每逾期一天按合同总价百分之\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

5. 如果乙方确定了过户时间而甲方不同意(不配合)过户但乙方同意甲方翻悔的，则甲方应该按照该房地产市场合理评估价再上浮百分之\_\_\_\_\_的标准向乙方支付赔偿金(\_\_\_\_\_日内付清)。

第九条 本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，则双方应该通过平等协商方式解决，协商不成的，任何乙方都有权通过诉讼途径维护自己的权利。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 购买合同英文文件名篇二

甲方： ， 身份证号码：

乙方： ， 身份证号码：

根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方借用甲方名义购买房产的相关事宜达成一致，特签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 甲方同意乙方以甲方名义购买由 公司开发的座落于 深圳市 区 路 号 的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，合同价款 元。

第二条 甲方只需以自己名义与开发商签订商品房买卖合同并准许乙方借用自己名义缴纳各种税费、办理相关手续，甲方无需承担任何法律上和经济上的风险。因购买该处房产产生的所有费用及所有法律风险均由乙方承担。

第三条 该处房产的商品房买卖合同签订后，乙方必须及时支付各种相关款项，不得以任何方式增大甲方的责任并确保甲方不承担任何经济责任(由甲方过错导致的责任除外)。

第四条 乙方以甲方名义缴纳购房款、税费等相关费用的票据由乙方收存保管，甲方同意该房产买卖合同及相关手续直接交由乙方收存管理。如果采取按揭贷款的支付方式，则亦需

将所有的抵押担保合同文件及还贷手续等全部交由乙方收存。

第五条 甲方应在房开商交付房产之日即将该处房产直接交由乙方占有、管理、使用和处分。

第六条 该处房产的实际所有权属于乙方，甲方承诺自己及其继承人不对该处房产提出任何涉及房产产权方面问题的主张。

第七条 该处房产在一段时间内登记在甲方名下，待乙方确定过户时间后甲方务必无条件将该处房产的产权手续过户至乙方(或乙方指定的单位、个人)名下，过户产生的所有费用均由乙方承担。如果乙方决定在办理产权证时直接办到乙方名下则甲方亦应该无条件配合办理变更手续。

#### 第八条 违约责任条款

1、如果商品房买卖合同签订后，乙方不及时支付相关款项，给甲方造成的所有直接损失均由乙方承担。

2、如果商品房买卖合同签订后，甲方翻悔不愿将该房产给乙方，如乙方尚未实际支付任何款项且同意甲方拥有该房产则甲方应该在15日内向乙方支付元的违约金，本协议随即终止。

3、如果房开商交付房产而甲方不立即将该房产交由乙方占有、使用、处分，则应该每逾期一天按合同总价百分之 的标准向乙方支付违约金。

5、如果乙方确定了过户时间而甲方不同意(不配合)过户但乙方同意甲方翻悔的，则甲方应该按照该房产市场合理评估价再上浮百分之二十的标准向乙方支付赔偿金(十日内付清)。

第九条 本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，则双方应该通过平等协商方式解决，协商不成的，任何乙方都有权通过诉讼途径维护自己的权利。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 购买合同英文文件名篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

经甲乙双方协商，由乙方出售苗木一批给甲方，由此达成以下协议。

### 一、苗木品种规格价格：

1、\_\_\_\_\_木苗高\_\_\_\_\_cm□裸根，\_\_\_\_\_万株，每苗\_\_\_\_\_元人民币，合计\_\_\_\_\_万元人民币。

2、\_\_\_\_\_米径\_\_\_\_\_公分，带自然形土球，价格每棵为\_\_\_\_\_元人民币，数量为\_\_\_\_\_万棵，合计\_\_\_\_\_万元人民币。

3、\_\_\_\_\_树苗米径\_\_\_\_\_公分，带自然行土球，\_\_\_\_\_米处切杆，价格为每棵\_\_\_\_\_元人民币，数量为\_\_\_\_\_千株，合计\_\_\_\_\_万元人民币。

二、乙方所售苗木为装车价，不承担运费，但由乙方负责办理植物检验合格证和苗木运输证。

三、甲方向乙方支付订金\_\_\_\_\_万元人民币，各种品种装好一车结清一车苗木款，订金待苗木装车完毕最后一车扣除。

四、双方商定，苗木出圃时间定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份之内，如出现人类不可抗拒因素(如道路、天气等)须推延出苗时间，双方均视为不违约。

五、甲方如出现特殊原因需要退后出苗时间必须提前向乙方说明情况，退后期间的管护费由甲方支付，定位\_\_\_\_\_万元人民币，时间不能超过\_\_\_\_\_个月。

六、苗木出土前甲方须到乙方苗木现场验收确认品种数量无误后起苗装车。如乙方届时不能提供已承诺的品种及数量则甲方由此而产生的一切经济损失由乙方负责承担;反之，如乙方提供的苗木质量数量与甲方要求标准一致，而甲方无故毁约则由甲方承担乙方的一切经济损失。

七、违约责任：如乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内未能向甲方提供保质保量的苗木，甲方有权向乙方要回订金并按订金的\_\_\_\_\_倍作为赔偿;反之甲方中途毁约或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内未运走此批苗木，除第五条外，乙方将不退还订金并按订金的\_\_\_\_\_倍作为赔偿。

八、本合同自双方签订之日起，甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付订金到乙方指定帐户，如订金未到乙方帐号此合同无效。

九、本合同甲乙双方签字后具有同等法律效力，未尽事宜双方本着商业道德精神，互惠互让协商处理，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购买合同英文文件名篇四

合同双方当事人：

出售方人(甲方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条、房屋的基本情况

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元，位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套) (间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

### 第二条、房屋内部设施设备

包括\_\_\_\_\_。

### 第三条、房屋产权

本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未

清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

#### 第四条、上述房产的交易价格

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

#### 第五条、付款时间与办法

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)付给甲方。

#### 第六条、房屋交付

甲方应在交房当日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

#### 第七条、户口迁出

甲方应在房屋交付(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

#### 第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同



第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_\_天，违约金自约定房屋交付之日第\_\_天起至实际交付之日止，每延期\_\_日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过\_\_\_\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

第六条约定的实际交付之日起\_\_\_\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_\_\_\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金\_\_\_\_元整，并应在\_\_\_\_天办理结束全部户口迁出手续。

## 第九条、关于产权登记的约定

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（\_\_\_\_\_天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

## 第十条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

## 第十一条、公证

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证；但本

合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

## 第十二条、合同份数

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_一份，留存备查。

## 第十三条、本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- 2、任何一方均可向有管辖权的人民提起诉讼。

## 第十四条、未尽事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

## 第十五条、本合同说明

- 1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。
- 2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内

容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打，以示删除。

## 第十六条、双方约定的其他事项

\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购买合同英文文件名篇五

电话：

乙方（车库买受人）：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款（大写：），拍卖佣金（大写：）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为

准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_小区以外的住户或单位使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人

员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_省房地产公司 乙方：

代表：

日期：

日期:

## 购买合同英文文件名篇六

乙方(买方): \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律、法规,遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则,经甲、乙双方友好协商,订立合同如下:

### 第一条红木家具基本情况

第二条质量标准:每件红木家具应符合**GB2385**-新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称,产品标识和实际用材符合,且不低于样品同等质量。

第三条付款方式:定货时,甲方收取货款总额20%(不得超过20%)的'定金(乙方违约定金不予返还,甲方违约定金双倍返还),余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货,现场验收,缴清全款方可提货,提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货,运费由甲方承担。乙方缴清货款,经乙方验货签收,

卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收,买方发现问题应当场提出,并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任:若甲方未能按约定时间交货,每延误一天,按合同总额的0.5%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的,乙方告知甲方

后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

## 购买合同英文文件名篇七

需方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

供、需双方为实现合同目的，明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，经双方协商一致，就沈阳神洲天润置业有限公司事宜签定本合同，以资共同遵守执行。

供方按国家质量标准及供方提供的产品样品及检验报告指标参数生产制造供应给需方，产品免费承保年。供方保证按质、按量、按时交货。

有国家技术规定的，按国家技术规定执行；无国家技术规定的，由买卖双方商定。

1、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、交货地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、运输方式及费用： 第五条、验收标准及方法：货到工地后，需方按现行国家验收标准及双方认定型号规格及样品为准。供方须向需方提供产品合格证及检验报告。

需方对供方产品如有疑问及异议，在15天内以书面形式向供方提出，并负责对货物进行保管。在此期间内，需方有权拒付不符合合同规定的货款。供方收到需方通知后，须在 天内派人员到现场处理。否则，即视为接受需方提出的异议和处理意见。

合同签订后，需方支付供方合同货款总额的 %作为合同订金。供方发齐货到需方工地经需方验收合格后，需方再支付到合同货款总额的 %，余下合同货款总额的 %作为质量保证金，待需方使用满壹周年后无任何质量问题后，于7个工作日内付清。

1、供方所交的产品名称、型号规格、数量、质量等不符合同规定的，应无偿包退、包换、包修；并承担因退货、换货或维修所产生的实际费用。否则，按违约处理。

2、供方因产品包装不符合合同规定，导致货物刮花、破损的，供方应当负责赔偿。

3、供方逾期交货的，应向需方偿付逾期交货的违约金，并承担需方因此所受的损失费用。

4、产品错发到货地点的，供方除应负责运交合同规定的到货地点外，还应承担需方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。未经需方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应承担由此增加的一切费用。

5、由于需方原因，如没落实产品规格型号、数量等而使供方



交货期延迟的，责任由需方承担。

6、如供方未能按本合同规定的交货期交货（不可抗力除外），从规定交货期限起每延迟壹天按合同总价的 %对延期交货向需方支付违约金；并有权单方面取消合同和保留进一步追究其由此造成需方间接损失的权利。另外，对于因供方迟交货而导致需方增加缴纳有关税费或其它费用，则此等增加之费用须由供方承担。

是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）战争（不论是否宣战）叛乱、动乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；如协商不成则按国家法律程序解决。

1、本合同生效履行期间内，双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

## 购买合同英文文件名篇八

委托人：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下：

## 第一条 委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务。

## 第二条 房屋状况：

甲方对购买房屋的基本要求是：坐落范围：

户型： 面积：

交付日期：

其他

第三条 甲方委托乙方购买的房屋参考价（含设施设备及装修）人民币大写 元， 元。其他要求： 。

## 第四条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

## 第五条 现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

## 第六条 甲方义务

- (一) 应出示身份证或 等真实有效的身份证明；
- (二) 应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合；
- (三) 不得在委托期限内及期限届满后 个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。
- (四) 乙方完成委托事项，应按约定支付佣金

## 第七条 乙方义务

- (一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营 资格证明；
- (三) 收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据；
- (四) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

## 第八条 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与

第三方订立合同，双方签字或盖章生效后 日内，甲方应按照国家房屋成交价格的` %向乙方支付佣金。

## 第九条 违约责任

- (一) 在本合同第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金 元；

- (二) 甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支

付违约金 元；

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）向常州仲裁委员会申请仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 购买合同英文文件名篇九

需方：

供方：

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货

价。

1、规格数量：具体规格数量在订单中详细列出。（见附页）

2、质量标准：供方向需方所提供的商品质量(技术、计算、包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(合同生效日)起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，供方向需方提供办公用品。供方在按到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。

5、合同生效条件：本合同经双方签单后生效。

需方：单位名称：

需方：单位名称：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日