

# 最新绿城代建合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 绿城代建合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号：

甲乙双方就共同承租位于xx市场商铺一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、位于xx市场商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自承担一半。

（即，乙方须向甲方支付铺租6600元整，押金为1000元整。付款方式为年付，即每年1月7号前交付，不含物业管理费，水、电等杂费。）如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

三、商铺租金以甲方与业主方签订的《商铺租赁合同》确定的租金为准。对于商铺的续租、转租、退租（退租即提前解除合同或合同到期后不再续租）及租赁价格调整等重大事项应由双方协商一致后决定。双方无法达成一致意见时，按如下方式处理：

1、一方希望转租，另一方享有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格（或业主方的涨价要求）达成一致的，应当共同选择转租或退租。

四、现有设施（甲方有2张办公桌，3张椅子，1电风扇，1货架，电话，无线网络）乙方可以放与甲方差不多大小的货架，用于放货样，乙方限货架堆放货物。一张办公桌、椅可以归乙方无偿使用，现有无线网络包年为xx元整，乙方需使用应承担一半费用。如乙方需加装玻璃门窗、空调等费用由乙方自行承担，甲方不承担，且所有权归乙方。

五、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互独立经营，自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的，过错方（或违约方）应赔偿对方因此而遭受的全部损失（包括实现权利的费用）。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生，如有对方客户上门过来，应热情接待或电话告知对方。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

## 绿城代建合同篇二

甲方：

乙方：

为促进双方可持续发展，按照“长期合作、优势互补、互利共赢”的原则，就无锡市房地产开发集团有限公司开发的《无锡市地铁一号线刘潭站东侧地块商业地产项目》与采禾国际集团以“商业规划定位、商业资源定制、商业运营、营销推广、金融资本”等领域开展全面战略合作，经双方友好协商一致达成建立战略合作伙伴关系并签署此战略合作协议。

- 1、甲、乙双方同意在满足各自战略发展理念的前提下，缔结战略合作关系，共同探索商业发展新模式，增强市场竞争能力。
- 2、甲乙双方各自利用自身资源，充分发挥自身优势，共同发展，建立战略性合作关系，互利共赢。
- 3、双方同意在不违反商业运作规律的前提下，交换各自所掌握的市场竞争信息、商业资源信息、房地产信息、项目建设信息等。
- 4、本协议为框架协议，是双方战略合作的指导性文件，也是双方签订其他具体合作协议的基础。

采禾国际集团携旗下优势商业资源，根据商业空间大小及商业环境的综合评估，量身定制商业资源。对甲方商业地产项目，通过商业定位、业态规划、主题植入、商业资源配置、商业运营、整合推广等有效的专业手段，促进项目租、售工作，提升甲方商业地产项目的资产增值和投资估值。

## 第一条：合作内容

- 1、商业规划定位
- 2、商业资源配置
- 3、商业运营

## 4、整合推广

### 第二条：合作选择

甲方有义务向乙方提供竣工项目、在建项目以及待建项目的商业信息。甲方的项目资源符合乙方要求时，乙方有义务优先与甲方进行合作；相应地，当乙方向甲方发出合作要约或合作建议时，甲方有义务优先选择乙方并保障在甲方的项目范围内乙方经营该类业态的唯一性。

### 第三条：合作模式

根据项目和市场的具体情况，甲乙双方可以采取多种合作模式，双方同意彼此为对方提供最优惠的合作条件，以促进项目的良性运作，具体合作项目另行签订协议。

### 第四条合作期限

甲、乙双方约定，战略合作关系自本协议签署之日起存续5年，战略合作期满，如双方没有提出异议，则本协议自动延期生效5年。

1、本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份，均具同等效力。

2、本协议自甲、乙双方授权代表签署之日起生效。

3、本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。

4、基于本协议的各种补充协议，均构成本协议不可分割的法律部分，须与本协议一并使用。

1、本《战略合作框架协议书》签订生效后，甲乙双方成立项目联合工作实施小组，明确双方项目负责代表，推动相关工作的实施：

2、双方主要领导负责确定整体战略合作事宜的制定和决策。

3、双方业务领导为联合工作组执行负责人，负责落实实施已经确定的合作项目推进。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 绿城代建合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《人民法院书记员管理办法(试行)》，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同为固定期限合同。

本合同生效日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期十二个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条 本合同期限届满，聘任合同即终止。经甲乙双方协商一致，可以续订聘任合同。

第三条 乙方根据甲方的安排履行书记员职责。

本条所指的书记员职责，是指《人民法院书记员管理办法(试行)》规定的书记员职责。

第四条 乙方受聘期间必须遵守以下工作纪律：

(一)国家工作人员根据法律、法规、规章应当遵守的各项  
工作纪律；

(二)人民法院工作人员根据法律、法规、规章应当遵守的各  
项工作纪律；

(三)甲方单位所规定的工作纪律；

(四)本合同所规定的各项纪律。

第六条 甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不超过三小时，每月不超过三十六小时。

第七条 甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

第八条 乙方有休假的权利。具体办法按照公务员的有关规定及甲方单位的规章制度执行。

第九条 除法律、法规和聘任合同另有规定外，乙方的基本工资待遇、职务升降执行公务员管理的有关规定。

第十条 甲方应当按国家和当地有关规定为乙方办理医疗、养老、失业等保险。保险费按有关规定由甲乙双方按比例负担。

第十一条 聘任期间，乙方患病或非因公负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等执行公务员管理的有关规定。

第十二条 乙方因公负伤的工资和医疗保险待遇按国家和当地有关规定执行。

第十三条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

第十四条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方有下列情形之一的，甲方应当解除聘任合同：

(一) 严重违反国家公务员管理有关规定或者人民法院规章制度的；

(二) 严重失职，营私舞弊，对公正司法造成重大损害的；

(三) 被依法追究刑事责任的；

(四) 在试用期内不能胜任工作的；

(五) 法律、法规规定的其他应当解除聘任关系的情形。

第十六条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘任合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

(一) 患病或者非因公负伤，医疗期满后，不能从事书记员工

作的；

(二)年度考核被确定为不称职等次，通过培训仍不能胜任工作的；

(三)国家机构变动、调整，需要裁减人员的；

(四)未经单位批准参加各类脱产学习、培训，经单位要求仍不能正常工作的；

(五)其他法律法规规定或合同约定的情形。

第十七条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第十六条解除聘任合同：

(一)在孕期、产期、哺乳期内的；

(二)因公负伤，治疗终结后被确认丧失或部分丧失劳动能力的；

(三)法律、法规规定的其他情形。

第十八条 有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(一)在试用期内的；

(二)甲方严重不履行本合同规定的义务的。

第十九条 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十条 甲方根据本合同第十六条的规定解除聘任合同的，甲方应根据乙方在人民法院的工作年限，每满一年发给乙方月平均工资一个月的经济补偿金，不足一年的部分，按一年计算。月平均工资以国家核定的工资标准计算。



第二十一条 乙方解除劳动合同的，如乙方曾接受甲方出资培训并未满双方达成的协议中规定的最低服务年限，乙方应当偿付培训费。

第二十二条 本合同履行过程中发生纠纷的，双方应积极协商解决。乙方对甲方做出的关于解除、终止、变更聘任合同或有关工资福利待遇等决定不服的，可以向当地人事主管部门提起仲裁。法律、法规、规章对人民法院的人事纠纷处理办法另有规定的，从其规定。

第二十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 绿城代建合同篇四

甲方(医疗机构)：

乙方(药品供应企业)：

甲乙双方依据《医疗机构网上药品集中采购工作实施方案》的规定，经平等协商签订合同如下：

第一条乙方按照甲方提供的采购计划在商定的时限内保质、保量、及时组织配送，甲方保证单一来源采购，合同一经签订不得随意更改。甲方的需求详见附表。

第二条合同总价款：。

第三条乙方配送药品方式及时间：

急救药品小时内送到甲方指定地点，常用药品小时内送到甲方指定地点，节假日保证配送。

第四条结算方式及期限：

第五条违约责任：

甲方逾期付款，每逾期一天承担应付款金额%的违约金；乙方不按时配送，承担逾期配送金额%的违约金。乙方三次不配送，甲方有权终止合同并有权追究乙方合同总金额%的违约责任。

第六条本合同解除条件：

1. 乙方三次不配送的；
2. 甲方超过双方协商结算时间天不付款的。

第七条合同争议的解决方式：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第八条本合同的解释文件：

1. 《医疗机构网上药品集中采购工作实施方案》；

2. 药品生产(经营)企业挂网资料。

第九条合同履行期限：。

第十条其他约定事项：。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人： 地址： 地址： 电话：  
电话：

合同签订时间： 年月日

## 绿城代建合同篇五

甲方：

乙方：

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：农产品加工配送中心项目（包括办公楼、冷库、加工车间及附属设施，具体内容以双方确认的工程图纸为准。）

二、工程地点：城区工业集聚区

三、承包方式：包工包料（包括建筑材料、人工、机械设备、工具用具、周转材料、对焊接头及安全文明设施）

四、承包范围

1、施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土破桩头开始到竣工验收（包括门窗、柔性防水、外墙保温、内外墙涂料、消

防安装) ;并包含为完成承包工程所必须进行的其他性辅助工作 (如预留孔、预留埋管、上下水工程、暖气管道、建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放与试块的制作) 。

2、现场临建的搭拆。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝，垫块支撑、双面胶等。

五、开工日期： 年 月 日。竣工日期： 年 月 日。

六、工程面积及价款：

1、办公楼共x层，总建筑面积 平方米。

2、其它建筑面积计算方法按工程图和现行建筑面积计算规则执行。

3、本工程包工包料，执行大包价：每平方米 元。

七、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方于 年 月底付清乙方的全部工程款 (乙方须提供正式建筑业发票) 。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对

不合格工程勒令乙方限期整改。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、为乙方施工提供方便条件，以便保证各种材料物资顺利供应到现场（钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖等）。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

## 2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、向甲方上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方自己承担，并且因工程不达标造成的返工、误工等一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备、技术或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任。

(7)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，全部由乙方承担。

(8)、严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

## 九、安全合同内容：

1、双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方必须严格遵守有关安全生产法规、制度和规程，并按经济合同有关条款加强自身管理，承担安全施工及监管的主体责任。因工作疏忽或措施不力造成安全事故时，由责任方承担事故责任和一切损失。

## 十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅滋事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

## 十一、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的全部施工内容及工程款付清后自动废止。本合同书条款双方必须严格执行，如出现违反本合同条款的情况，由责任方承担一切经济损失。

## 十二、附则：

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

2、本合同一式三份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_