

商品房购房合同摘要(精选10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

商品房购房合同摘要篇一

本合同双方当事人:

转让方(以下简称甲方):

住址:

受让方(以下简称乙方):

住址:

一、经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋产权转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款:

二、转让房屋基本情况

1、转让房屋位于南委泉175号东楼,为砖混结构住宅楼,楼内设施水、电、暖齐全,毛墙毛地,进户门为防盗门。

2、乙方所购房为_____【单元】_____
【层】_____号房。该房单价按套(单元)计算,该房总价款为(_____币)_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。()。

三、计价方式

1、一次性付款：乙方于_____年_____月_____日一次性付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。()

2、分期付款：乙方于_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。剩余房款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，在交钥匙时付清。

四、甲乙双方责任与义务

1、甲方负责组织房屋施工和质量控制，及相关配套、附属工程。负责物业管理。

2、房屋保修年限为一年，保修范围根据国家相关法律规定，从交钥匙时起。

3、在交房时，乙方根据所选择的付款方式，未能交清房款的视为乙方自动放弃该房放权，甲方退还乙方已付房款，不计利息及附加赔偿，甲方有权将房屋另行处置，而无需告知乙方，同时本合同作废。

4、自本合同签订之日起生效，非房屋质量问题，乙方要求退房的，甲方退还乙方已交付房款金额的98%，不附加利息。

5、与办理房产证有关的手续费用和契税由乙方承担。

6、根据国家现有规定房屋使用年限为70年，使用用途为住宅。上述房屋，【现定名】【暂定名】_____。居住权为终身制。涉及房屋拆除，重建等，根据国家现有房屋使用法规定。详见土地房屋使用法。

7、买受人的'房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

8、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

9、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

10、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

11、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商品房购房合同摘要篇二

销方(甲方)合同编号：

签订地点：

购方(乙方)签订地点：年月日

甲方在开发商品房，乙方要求购买，现根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

购房地址：

数量：乙方购买(套、间)，每(套、间)建筑面积为平方料，合计建筑面积为平方米。

户型及分布

住宅房间厅分布在单元楼号

住宅房间厅分布在单元楼号

住宅房间厅分布在单元楼号

办公用房间分布在单元楼号

经营性用房间分布在单元楼号

住宅房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

办公用房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

经营性用房建筑面积元/m²乙方购买平方米，合计金额元

总计价款(人民币大写)(预购商品房价暂定价，结算时以房屋竣工后物价部门核价通知书为准。

房屋质量按国家规定的设计图纸要求，以质量监督部门的质量鉴定合格证书为标准，如质量达不到合格准，乙方有权拒

绝接收，甲方应按标准负责无偿修理或返工。

乙方购买现货房屋，必须在签订本合同后十日付足购房款。

乙方购买在建、未建房屋必须在签订本合同十日内预付(房款、定金)元。余款在房屋交付使用前十日内付清。

乙方购买的房屋，甲方应于年月日之前交付给乙方使用，如因不可抗力因素造成不能按期交付使用，交付期顺延。

1、房屋交付时，甲方应同时向乙方交付有关房屋的购买发票等证明材料。

2、乙方在接到房屋交付通知书十日内，应办妥接收手续。

土建保修期为壹年，水电保修期为半年，屋面积保修为三年，凡因施工或设计造成的质量问题，均属保修范围，保修期从房屋交付使用之日算起，如因乙方原因推迟交房。保修期不顺延。

甲方应在合同规定的时间内将乙方所购买房屋交给乙方，如不能按时交付(含因工程质量或设计变更造成逾期交付的)，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交房部分房款总值计算，向乙方偿付违约金。乙方接到甲方交房通知后，应及时办理交持手续，乙方因故拖延房款，或不按时办理接收手续，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款的违约金。乙方向甲方交付定金后，如乙方不履行合同，乙方无权请求返还定金。甲方不履行合同，根据双方对等原则，甲方应双倍返还定金给乙方。

4、甲方不能交房的，应向乙方偿付不能交房部分房款总值%的违约金。

5、乙方中途退房的，应向甲方偿付退房部分房款总值%的违

约金。

6、乙方超过两个月不办理接收手续，甲方有权另行处理乙方预购房屋。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向_____工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。向_____人民法院起诉。

本合同一式份，合同双方各执份，合同副本份，送备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商品房购房合同摘要篇三

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于_____年_____月_____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年_____月_____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(_____年_____月_____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的`房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(_____年_____月_____日)前将本合同所述房

屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第___种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文与印刷文具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

签订日期：

商品房购房合同摘要篇四

买方（以下简称乙方）：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1. 甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路（街）_____号（小区）_____号楼（总层数、用途、结构）_____单元_____层_____室_____厅_____号（管理号_____）的商品房出售给乙方。

2. 乙方购买商品房_____套，建筑面积（大写）_____平方米，（小写）_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3. 乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4. 甲方于_____年_____月_____日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有_____等设施。

二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方，总价款（小写）_____元，（大写）_____元。

2. 自本合同签订之日起_____日内，乙方应向甲方交付购房定金_____元。

3. 乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于_____年_____月_____日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第_____次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额（元） 付款日期

4. 其中第_____期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约

定面积_____ %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2. 乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整；

3. _____
_____ □

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的_____ %赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定_____ 预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后_____ 天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起_____ 天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日

起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

十、合同的变更和解除

1. 甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在_____日内通知对方变更或解除合同。
2. 在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。
3. 房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。
4. 合同发生变更或解除，双方应在三十日内到合同登记机关办理变更或注销手续。

十一、违约责任

1. 甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之___向甲方追究逾期期间的违约金。

如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2. 乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之_____向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1) 终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方；

(2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3. 甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额_____%的违约金。

十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决（以选择）：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款

十五、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

营业执照号营业执照号：_____

或身份证号：_____

法定代表人：（签名）_____法定代表人：（签名）_____

鉴证或公证部门意见：_____房产管理部门意见：_____

鉴证或公证机关：（章）_____登记机关：（章）_____

商品房购房合同摘要篇五

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订

本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(二)房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____万元整(大写：__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

第三条乙方已在__日向甲方给付定金人民币____元整(大写：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起__日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为：

第五条甲方承诺在乙方付完放款后将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋，若家具无法马上搬移可以暂放一段时间。

甲方应在__前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____。

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起___日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之___的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之___支付违约金。甲方逾期交付房屋超过___日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起___日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起___日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章):

乙方(签章):

商品房购房合同摘要篇六

住所: _____

邮编: _____

营业执照号码: _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

乙方（买方）： _____

国籍 _____

性别： _____

出生年月： _____

住所（址）： _____

邮编： _____

身份证 / 护照 / 营业执照号码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

住所（址）： _____

联系电话： _____

乙方（买方）： _____

国籍： _____

性别： _____

出生年月： _____

住所（址）： _____

邮编： _____

身份证 / 护照 / 营业执照号码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

住所（址）： _____

联系电话： _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方预售的《_____》_____内销商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过_____方式取得_____区 / 县_____地块土地使用权，并依法登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____土地用途为：_____，土地使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方经批准，在该地块上投资建造《_____》（暂定名 / 现定名）内销商品房，主体建筑物的建筑结构为_____结构，建筑物地上层数为层。建设工程规划许可证号为_____。

上述内销商品房已具备《上海市房地产转让办法》规定的预售条件，经_____局批准上市预售（预售许可证编

号：_____）。

第二条乙方向甲方购买_____路_____《_____》_____幢号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据甲方暂测该房屋建筑面积为平方米：其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件二；该房屋相关情况说明（抵押关系、租赁关系、相邻关系等）见本合同附件三；该房屋的使用公约或有关承诺书见本合同附件四。

第四条乙方购买该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原因外，不再作变动。

第五条在该房屋交付时，房屋建筑面积以上海市房屋土地管理局认定的测绘机构实测面积为准，如甲方暂测面积与实测面积不一致时，除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理：

3. 该房屋总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

乙方已付清全部房价款/乙方已付_____币_____元。

（大写）：_____。

甲方已开具发票/收据给乙方。

本交接书由甲、乙双方签字生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

本合同权益转让书

转让方（甲方）_____

立书人_____

受让方（乙方）_____

甲、乙双方经协商一致，就甲方向乙转让本合同（指甲方为购买正在建造的_____室商品房于_____年_____月_____日与_____公司签订的商品房预售合同，该预售合同已登记备案）权益达成如下约定：

1. 关于转让价款的约定
2. 关于权利、义务转移的约定
3. 关于房屋交付的约定

甲方已征得/书面通知_____公司_____将已预购的_____室商品房转让给乙方。待房屋交付时，乙方凭本合同权益书即可与_____公司办理房屋交接手续。如不能办理房屋交接手续，则由甲方承担责任。

本合同权益转让书自双方签字/经_____公证处公证之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

商品房购买预售合同范本

购买土地合同

购买、使用软件合同

木方购买合同

标准设备购买合同

农村购买土地合同

防盗门购买合同

商品房购房合同摘要篇七

乙方：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方预售的《_____》_____内销商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过_____方式取得_____区 / 县_____地块土地使用权，并依法登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____土地用途为：_____，土地使用期限自_____年月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方经批准，在该地块上投资建造《_____》（暂定名 / 现定名）内销商品房，主体建筑物的建筑结构

为_____结构，建筑物地上层数为层。建设工程规划许可证号为_____。

上述内销商品房已具备《上海市房地产转让办法》规定的预售条件，经_____局批准上市预售（预售许可证编号：_____）。

第二条乙方向甲方购买_____路_____《_____》_____幢号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据甲方暂测该房屋建筑面积为平方米：其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件二；该房屋相关情况说明（抵押关系、租赁关系、相邻关系等）见本合同附件三；该房屋的使用公约或有关承诺书见本合同附件四。

第四条乙方购买该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原因外，不再作变动。

第五条在该房屋交付时，房屋建筑面积以上海市房屋土地管理局认定的. 测绘机构实测面积为准，如甲方暂测面积与实测面积不一致时，除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理：

3. 该房屋总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

乙方已付清全部房价款/乙方已付_____币_____元。

(大写)：_____。

甲方已开具发票/收据给乙方。

本交接书由甲、乙双方签字生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____日期：_____

本合同权益转让书

转让方（甲方）_____

立书人_____

受让方（乙方）_____

甲、乙双方经协商一致，就甲方向乙转让本合同（指甲方为购买正在建造的_____室商品房于_____年_____月_____日与_____公司签订的商品房预售合同，该预售合同已登记备案）权益达成如下约定：

1. 关于转让价款的约定
2. 关于权利、义务转移的约定
3. 关于房屋交付的约定

甲方已征得/书面通知_____公司_____将已预购的_____室商品房转让给乙方。待房屋交付时，乙方凭本合同权益书即可

与_____公司办理房屋交接手续。如不能办理房屋交接手续，则由甲方承担责任。

本合同权益转让书自双方签字/经_____公证处公证之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商品房购房合同摘要篇八

第一个填写的购买人将是房屋所有权人, 其余购买人是共有人, 请慎重填写。) 本人法定代表人姓名: 身份证军官证外籍护照营业护照户口本护照公证书港澳台证件组织机构代码证: 地址: xx 编码: 联系电话: 委托代理人: 地址: xx 编码: 联系电话: 委托代理机构: 经办人: 根据《中华人民共和国民法典》, 《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律, 法规之规定, 甲, 乙双方在平等, 自愿, 诚实信用原则的基础上, 就房屋买卖事项达成如下协议:

第一条房屋基本情况1, 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____市上____区下____区____区____区____区滨____区之____区下沙____区房屋结构为, 建筑面积平方米, 房屋用途为一般住宅, 所有权证号为(共有权证号为). 丘地号为. 土地使用权取得方式为转让划拨.

第二条房屋转让价格1, 该套房屋转让价格为人民币总价元, 大写亿千百拾万千百拾元角分. 2, 上述房屋转让价格是否包括装修价款, 为人民币元, 大写亿千百拾万千百拾元角分. (说明: 本款仅指装修价款. 选择房屋转让价格包括装修价款的, 必须填写装修价款; 如选择房屋转让价格不包括装修价款的, 装修价款可以不填写.) 3, 该房屋转让交易发生的各项税费由甲, 乙双方按照有关规定承担.

第三条付款方式委托银行监管支付:(委托房产中介机构代理的,必须委托银行监管支付)甲乙双方同意委托中国建设银行股份有限公司杭州中山支行____市商业银行西湖支行银行帐号对房产交易资金进行监管支付.双方约定按以下第1,一次性付款2,分期付款3,其他方式(公积金商业贷款)4,其他方式(商业贷款)5,其他(公积金贷款)项方式,支付房款:1,一次性付款:本合同签订之日起天内,乙方一次性将购房款支付给.2,分期付款:本合同签订之日起天内,乙方先支付购房款元给.3,其他方式:

第四条交房方式:甲乙双方约定采用下列第项方式交房:

(1),自本合同签订之日起天内,甲方将房屋交付给乙方.

(2),其他方式.

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同

第二天起至实际付款之日止,月利息按计算.逾期付款超过天,甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任:

(2)条处理.

(2)乙方向甲方支付违约金共计元整,合同终止,乙方将房屋退还给甲方.甲方实际经济损失与违约金不符时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿.

第六条甲方逾期交房的违约责任除不可抗拒的因素外,甲方未按本合同

第二天起至实际交付之日止,月利息按计算.逾期交付超过天,乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任:

(2)条处理.

(2) 甲方向乙方支付违约金共计元整, 合同终止. 乙方实际经济损失与甲方支付的违约金不符时, 实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿.

1. 该房屋有无物业管理服务. 物业管理服务费用由甲方向物业管理企业结算至止, 之后的物业管理服务费用由乙方承担. (说明: 如选择有物业管理服务的, 必须明确物业管理服务费用结算的截止日期.)

2. 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力. 本合同中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律, 法规和政策执行. 甲, 乙一方或双方为境外组织或个人的, 本合同应经该房屋所在地公证机关公证. 本合同在履行中发生争议, 由甲, 乙双方协商解决. 协商不成的, 甲, 乙双方同意采用以下第12种方式解决. 由仲裁. 向人民法院起诉.

第十二条本合同自之日起生效. 1, 甲, 乙双方签字. 2, 经公证.

商品房购房合同摘要篇九

乙方: (卖方) _____

签订地点: _____

一、成交房屋: _____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期□20xx年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元, 电视天线费每户_____元。

六、预付付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在___日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十、产权归属：_____

十一、如需提供担保，另立合同，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本_____份。

十四、其他约定事项：

甲方(盖章)：_____

乙方：_____

代表人(签字): _____

身份证号码: _____

20xx年_____月_____日

20xx年_____月_____日

商品房购房合同摘要篇十

住址: _____

受让方(以下简称乙方): _____

住址: _____

一、经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋产权转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款:

二、转让房屋基本情况

1、转让房屋位于南委泉175号东楼,为砖混结构住宅楼,楼内设施水、电、暖齐全,毛墙毛地,进户门为防盗门。

2、乙方所购房为_____【单元】_____【层】_____号房。该房单价按套(单元)计算,该房总价款为(_____币)_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。()。

三、计价方式

1、一次性付款:乙方于_____年_____月_____日一次性付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元

整。()。

2、分期付款：乙方于_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。剩余房款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，在交钥匙时付清。

四、甲乙双方责任与义务

1、甲方负责组织房屋施工和质量控制，及相关配套、附属工程。负责物业管理。

2、房屋保修年限为一年，保修范围根据国家相关法律规定，从交钥匙时起。

3、在交房时，乙方根据所选择的付款方式，未能交清房款的视为乙方自动放弃该房放权，甲方退还乙方已付房款，不计利息及附加赔偿，甲方有权将房屋另行处置，而无需告知乙方，同时本合同作废。

4、自本合同签订之日起生效，非房屋质量问题，乙方要求退房的，甲方退还乙方已交付房款金额的98%，不附加利息。

5、与办理房产证有关的手续费用和契税由乙方承担。

6、根据国家现有规定房屋使用年限为70年，使用用途为住宅。上述房屋，【现定名】【暂定名】_____。居住权为终身制。涉及房屋拆除，重建等，根据国家现有房屋使用法规定。详见土地房屋使用法。

7、买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

8、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

9、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

10、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

11、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日