

最新标准版装修合同(实用17篇)

作为一种重要的商业文书，承包合同在建筑、工程、装修等行业中广泛使用。小编为大家整理了一些合同协议样本，希望能对大家有所帮助。

标准版装修合同篇一

委托人：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条、工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

- 1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；
- 2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；
- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；
- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏)；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；
- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。

以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

1、开工日期：日，竣工日期20月程总天数天

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方(业主)： 签字乙方(负责人)签字：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 年月日签订日期： 年月日

标准版装修合同篇二

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3. 本工程预计费用_____元人民币。

第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担，否则应有乙方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责，甲方不承担任何责任。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板安装
- 5). 小五金、马桶、的安装
- 6). 后期灯具的安装
- 7). 其它需要水电工才能完成的水电安装事宜

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并

按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方100元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方签字：乙方签字(盖章)：

年月日年月日

标准版装修合同篇三

乙方：_____

甲方现有位于_____市_____区 建筑面积_____平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：

一、工程项目：_____

二、工程采用：_____

三、工程日期：_____ 年

_____ 月 _____ 日至

_____ 年 _____ 月

_____ 日，共_____ 天。如甲方
停水、停电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

四、工程总额：人民币_____ 元。（小
写：_____）

五、付款方式

1、签订合同后，甲方即支付___%备料款
计_____ 元，乙方三天内进场开工。

2、施工结束

甲方再支付___%的进度款，计_____ 元。

六、设计施工标准：

见工程预算表，以及施工图纸。

七、双方负责：

甲方应负责事项：

- 1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的办证手续及费用等问题。
- 2、提供施工期间现场的. 水电。
- 3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。
- 4、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

- 1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。
- 2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。
- 3、按规定期限竣工，交付甲方使用。
- 4、在验收后应与甲方签定为一年的工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责；如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。
- 5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

八、其他事项

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

九、以上合同一式二份，双方各执一份，签字生效，望共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、因本合同所发生的一切争议均应提交____仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

乙方：_____

日期：_____

标准版装修合同篇四

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议：

- 1、水电改造，水管日丰，电线津成。
- 2、卫生间、阳台、厨房所有地面、墙面瓷砖铺贴，无造型，玻化砖。
- 3、卫生间、厨房、阳台包立管。
- 4、墙三遍腻子，顶三遍腻子、顶、墙喷乳胶漆两遍、二合一、立邦净味120调漆。
- 5、卫生间防水，高1.8米，阳台洗衣机下方防水。
- 6、沙子、水泥。
- 7、顶角线为石膏线。
- 8、厨房、卫生间、阳台铝扣板吊顶。
- 9、厨房卫生间门口上方吊顶，客厅吊圈顶，餐厅上方吊圆顶。
- 10、用石膏板木龙骨做个简单电视墙。
- 11、阳台泡沫墙铲掉，次卧推拉门拆掉。
- 12、甲方购买厨具、卫具、瓷砖、门、门套、窗套、过门石、木踢脚线、填缝剂、压条、地漏、飘窗石、所有的灯具、浴霸、面板等等。
- 13、总造价23000元(大写：贰万叁千元整)

14、支付方式：首付5000元(大写：伍千元整)，贴砖上来付10000元(大写：壹万元整)，刮墙上来付7000元，大写柒仟元整。剩余1000元(大写：壹仟元整)装面板付清。

15、工期：年10月4日至2015年12月4日。

甲方： 乙方：

年月日：

标准版装修合同篇五

(承包方)乙方：_____

按照、的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____室内装饰工程

2、工程地点：_____

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写)：_____元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:详见附件二。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求

的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料:详见附件三。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行_____、_____和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算;合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价;合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关

费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的____%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的____%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向____市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会

投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____市_____委员会申请_____人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款___%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章):_____

乙方(签章):_____

签订日期:___年___月___日

标准版装修合同篇六

发包方:(以下简称“甲方”)

承包方:(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证项目顺利进行，结合本项目的具体情况，经友好协商达成如下协议：

1.1项目名称：

1.2项目地点：

1.3项目承包方式：双方商定采取承包方式；脚手架，钢管架材料及人工费由乙方承担。

1.4主要施工项目

1.5施工项目单价

1.6项目结算方式

1.6施工日期年月日到年月日

施工日期年月日至年月日。

3.1负责提供施工期间的水源、电源；

3.2施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

3.3参与项目质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

4.2保证施工现场的整洁，项目完工后负责清扫施工现场。

4.3乙方负责施工过程中工作人员人身安全。

5.1项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关项目费用及工期。

第七条在本合同履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第八条附则：本项目验收合格后，保修期为自双方签字日起两年，附：人为原因造成的损坏不保修，由甲方负责。

8.1本合同如有未尽事宜，双方本着双好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议与本合同有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字日期：

标准版装修合同篇七

发包方： _____（以下简称甲方）

身份证号： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

承包方： _____（以下简称乙方）

法定代表人： _____

通讯地址： _____

施工队负责人： _____

联系方式： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利

益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就装修工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

第一条装修地点：_____

第二条装修内容：_____

第三条承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料
- (3) 乙方包工、甲方包全部材料

第四条装修期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，历时_____天。

第五条装修价款

1、总价款：_____元，大写（人民币）：_____。
其中：材料费：_____元，人工费：_____元，管理费：_____元，设计费：_____元，垃圾清运费：_____元，税金：_____元，其他费用：_____。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、支付方式为下列第_____种形式

- (1) 现金支付
- (2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

户名：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

第六条付款方式

标准版装修合同篇八

第一条工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点：_____

3、施工范围：卧室客厅餐厅厨房卫生间阳台，套内面积_____平方米。

4、装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安裝，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程(打孔工程费用，由甲方自行承担)。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

其中：

材料费：人民币_____元整。人工费：人民币_____元整。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完

成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7、工期：自_____年____月____日开工，至_____竣工，工期____天。

第二条关于双方职责的约定

1、甲方责任：

(1)甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

(4)根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2、乙方责任：

(1)参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方 案和施工效果。

(2)乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

(3)乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的. 装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员;经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下;如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：（见附件三《甲方自购材料清单》）。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工器具;乙方提供的材料：（见附件二《承包材料报价单》）。

乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备;未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准;甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，承诺在免费的前提下尽力力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需

要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确(+/-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于10%而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

第四条关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。

3、关于施工工艺，双方另做如下约定：

(1)卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

(2)卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

(3)线路穿管后必须可以抽动。

(4)杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

(5)墙面乳胶漆，一底两面

标准版装修合同篇九

发包方（以下简称甲方）：

姓名：

联系电话

承包方（以下简称乙方）：

姓名：

工程负责人：

联系电话

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1工程地点

2工程承包方式：包工包料

3工程期限____天

开工日期____年____月____日

竣工日期____年____月____日

4双方商定，本工程的价款为人民币（大写）_____元。
首付，第二次付元。

5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办

理移交手续。

6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由职责方承担职责，并赔偿给对方造成的. 损失。

9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由职责方赔偿对方相应的损失。

10本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

年月日_____

标准版装修合同篇十

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议：

- 1、水电改造，水管日丰，电线津成。
- 2、卫生间、阳台、厨房所有地面、墙面瓷砖铺贴，无造型，玻化砖。
- 3、卫生间、厨房、阳台包立管。
- 4、墙三遍腻子，顶三遍腻子、顶、墙喷乳胶漆两遍、二合一、立邦净味120调漆。
- 5、卫生间防水，高1.8米，阳台洗衣机下方防水。
- 6、沙子、水泥。
- 7、顶角线为石膏线。
- 8、厨房、卫生间、阳台铝扣板吊顶。
- 9、厨房卫生间门口上方吊顶，客厅吊圈顶，餐厅上方吊圆顶。
- 10、用石膏板木龙骨做个简单电视墙。
- 11、阳台泡沫墙铲掉，次卧推拉门拆掉。
- 12、甲方购买厨具、卫具、瓷砖、门、门套、窗套、过门石、木踢脚线、填缝剂、压条、地漏、飘窗石、所有的灯具、浴霸、面板等等。
- 13、总造价23000元(大写：贰万叁千元整)
- 14、支付方式：首付5000元(大写：伍千元整)，贴砖上来付10000元(大写：壹万元整)，刮墙上来付7000元，大写柒仟元整。剩余1000元(大写：壹仟元整)装面板付清。
- 15、工期：10月4日至2012月4日。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

标准版装修合同篇十一

承包方(乙方): _____

一、协议内容: 甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点: _____

三、房屋总面积128.24平方米。

四、施工内容: 详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币219537元, 大写贰拾壹万玖仟伍佰叁拾柒元整。

六、分期付款方式:

首期: 甲方先付100000元订金给乙方;

二期: 工程完工后十天内进行验收报告, 合格后甲方再付119537元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工, 如有违法被罚则与甲方关, 由乙方自负, 乙方的施工人员必须注意安全, 在施工期间发生的一切工伤事故, 与甲方无关, 乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：

本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

标准版装修合同篇十二

乙方：施工方

1、 本次合同范围：

2、 合同具体范围如下：

(1) 围墙的砌筑和围墙的外墙砖粘贴工程：按新村的外墙装潢要求施工。

(2) 院内的铺砖工程：按新村及甲方的要求施工。

(3) 混凝土工程：采用预拌混凝土，包括：地梁(正房及院墙地梁)横梁、防震柱、前梁、屋面及屋顶的浇铸。

(4) 钢筋工程：钢筋、预埋构件的连接安装按国家施工标准完成。

(5) 屋面工程：屋面保温、找坡、找平及面层，屋面排水工程按国家施工标准完成。

(6) 防水工程：屋面防水、卫生间防水、止水带等所有防水按国家施工标准完成。

(7) 主体外装修工程：按新村的外装潢要求施工。

(8) 砌筑工程：砌体按国家施工标准完成。

(9) 房屋内墙工程：地面：全部为毛地面，卫生间做防水；所有墙面为混水墙。

(10) 渗水井工程、化粪池工程按甲方的施工要求完成。

3、 本合为轻包工程，甲方、乙方(施工方)本着自愿、平等的原则协商后，工程每平方米施工费为人民币120.00元。本合同施工费总价按房屋实际施工面积乘以每平方米施工费120.00元

并加上围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款3000.00元的总合计算。工程每平方米施工费单价包括以下工程价款：混凝土工程；钢筋工程；屋面工程；防水工程；主体外装修工程；砌筑工程；渗水井工程、化粪池工程；房屋内墙工程；院内的铺砖工程。如上述项目的部分在实施过程中由其他承包商负责提供服务，则按相应金额扣除施工费价款。

4、围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款为人民币3000.00元。

5、乙方未经甲方同意不得转包工程、或停止施工，否则给甲方造成的一切损失由乙方承担。

1、本工程适用国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求；

2、因乙方的原因，使工程在竣工验收后质量未达到国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求，甲方有权视工程质量的缺陷问题扣除乙方相应的工程款。

1、合同工期为___日历天。

2、本工程开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日。

3、该竣工日期是指本工程的所有建筑安装工程已按甲方要求完成。

4、因乙方的原因，使工程未能按时完成，依据经甲方、监理、乙方共同确认的工期目标，每延误一天乙方应向甲方支付额度为合同总价3%的赔偿金。

本合同的合同价款按以下列方式支付：

1、甲方在乙方人员及设备进入现场后，在3日内支付乙方施

工款的___%.

2、主体工程完工后支付工程款的___%.

3、主体外部工程完工后支付工程款的___%.

4、全部工程竣工验收合格，达到合同规定的质量目标，本工程已经为甲方接受，并经过甲方及其他验收方验收后，支付工程款的___%.

5、工程竣工验收合格交付甲方后，甲方保留工程款的5%作为质量保证金，壹年后如未发生质量问题，质量保证金全部返还乙方。如发生质量问题，甲方则根据实际发生的维修费用扣除相应的金额。

1、乙方在合同执行过程中，不得以任何理由提出关于增加施工价款的要求。

2、乙方应按法律、行政法或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。乙方在竣工验收前，与甲方签订质量保修书，质量保修书的主要内容包括质量保修项目内容及范围、质量保修期、质量保修责任、质量保修金的支付方式。保修期限按《建筑工程质量管理条例》执行。

3、乙方负责施工现场内所有施工垃圾的清运，费用已经含在合同价款内，若此部分内容由其他承包人完成，则相应费用从合同价款内扣除。

4、乙方应承担除政府部门明文规定由甲方缴纳以外的为实现本合同目的的及与本工程项目直接或间接有关的一切税项、费用或收费。

甲方责任：

乙方责任：

- 1、按约定的日期竣工、施工质量符合合同要求。
- 2、乙方在施工过程中应严格按施工技术规范施工，保证安全，如违反上述规定，由此造成的损失由乙方承担，造成的人员伤亡由乙方自行负责，与甲方无关。造成甲方财物损失的，甲方有权向乙方按市场价格提出索赔。
- 3、甲方所有建筑材料进场后，交由乙方管理使用，同时负责保管，如有丢失损毁由乙方负责赔偿，保管费用由双方负担。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

标准版装修合同篇十三

发包人(全称)(招标单位)(简称甲方)

承包人(全称)(中标单位)(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

本工程位于南京市xx东路xx号，xx广场a栋××楼×××单元

资金来源：资金自筹，已落实

二、工程承所范围

承包范围：室内装饰工程

三、合同工期

开工日期：以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期：年月日

合同工期总日：历天70天。

四、质量标准

工程质量标准：优良

五、合同价款金额(大写)：(暂定中标价)元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后，以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限：按“建设工程质量管理条例”第六章规定；

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成，不得分包或转包，若发现上述情况，发包人有权终止合同，要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任：除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的%(或人民币元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托××(暂定)监理公司监理，中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规，自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可，未经同意不得擅自变更设计，否则由此发生的一切费用由承包人承担，延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件，发包人认可，监理工程师签发，否则不予确认，承包人应在收到变更通知后的2天之内，提出变更工程价款报告，工程竣工决算时，由于工程量变更而引起合同价款的增减，按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员，不得变更。开工和施工过程中发现若有变更，发包人有权终止合同，并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作，否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，承包人依表计量，按实际价付款给发包人，定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件，乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

- 3、明确双方权利、义务的会议纪要等
- 4、承诺书
- 5、招标文件、投标书和中标通知书
- 6、施工图纸、设计变更
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定订立后生效。

发包人：（公章）承包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码

【篇五：办公室装修合同（标准版）】

标准版装修合同篇十四

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。1.2 住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：(1) 乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)；(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)；(3) 乙

方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。1.4总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。1.5工程期限_____天；开工日期_____天_____月_____日；竣工日期_____天_____月_____日；1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条材料供应

3.2按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条工程质量

4.1本工程执行_____ (填建筑装饰工程技术规程)、_____ (填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2本工程由_____方设计施工方案。4.3甲方提供的材料、

设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4.6施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条工程验收

5.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

第六条工程款支付方式

6.1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：(1)本合同签订后，开工前_____至_____日，甲方支付相当于总价款_____%的工程款；(2)完成_____%的工程量之日后的_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款；(3)竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。(4)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条工程监理

8.1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。8.2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。8.3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：9.1甲方在开工日期_____天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。9.2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式_____份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。9.3使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：10.1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。10.2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

【篇三：办公室装修合同（标准版）】

标准版装修合同篇十五

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：_____

单位(名称)住所联系电话: _____

承包方(以下简称乙方): _____

名称: _____

工程责任人联系电话根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜,达成如下协议:

1、工程地点: _____

2、工程承包方式: _____

3、工程期限: _____天,开工日期_____年____月____日,竣工日期_____年____月____日。

4、双方商定,本工程的价款为人民币(大写)_____元。首付_____元,第二次付_____元,第三次付_____元。

5、工程竣工后,乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修_____年。双方应在验收合格签字后,即填写工程保修单。

7、施工范围:

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策,受到罚款或给对方造成损失的,均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的损

失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

标准版装修合同篇十六

如何正确签订

签订合同一定要明白合同的主体甲方、乙方。注意联系方式一定要写清楚(如图1)，且在盖章的时候特别要求：不仅要盖公司名称的章，还要把装修公司的名字一并写上，不能一个章子就算了，而且公司的章要与所签订合同的装修公司名字相符合，不能有半字的差错。(如图2)如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

说完合同盖章、主体身份确认的问题，下面我们来讲一下装修合同中具体事项应该注意的问题：装修公司一般喜欢装修的总体报价，混淆材料笼统报价，混淆概念多算费用。签合同同时将某一材料笼统报价计算，施工时更换单项材料，从中赚取差价。比如：只说五金件总价多少钱，并没有说明五金件具体用什么品牌，业主在此忽略了，装饰公司从其中以不同的材质赚取差价。此外，还会炮制一些不具体或可多种解

释的条款，来糊弄业主。业主在签订合同时候特别要注意这一项，要明确材料，注意仔细询问清楚，并且明确标明。

对于装修过程中材料的增减情况一定要提前写入合同，切不可在装修的过程中增减材料，造成装修最后超出预算。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

特别提醒：与装饰公司签订合同，一定要详尽，书面文件一定要齐全，经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。业主一定要与装饰公司签订好并且保护好，不要丢失了，另外消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷的保证书。因此，签订家装合同时一定要在全面考察市场价的基础上，对于装修流程、所需建材、详细价格、基本工艺等都要有一个大致了解，对协商到的设计和施工都要写入合同或补充协议里，做到细致入微，才能将装饰公司挖的“陷阱”彻底铲除。业主在签订合同之前一定要详细了解情况，切不可疏忽大意，可以多问问有经验的人和装修过来人，确保合同签订万无一失。

发包方(以下简称甲方)： _____

住所地址： _____

联系电话： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

单位名称： _____

营业执照号： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

设计负责人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定设计收费为 元/平方米(套内使用面积)，估算总收费 元，金额大写 元。

(二) 付款方式甲乙双方经协商采用以下付款方式(将不选定的方式划去)

1、 双方另定。

2、 按下列方式执行。

(1) 上门测量，价格： 元

(2) 定金： 元

(3) 出平面方案图，方案： 份，价格： 元/份

(4) 出平立面图及剖面图，价格： 元

(5) 出水电施工图，价格： 元

(6) 出效果图，价格： 元/张

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、平面家具布置图

2、地面图

3、天花图

4、现场制作的家具立面图

5、门立面图

6、厨房、卫生间立面图(定做的厨房除外)

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

(三) 剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等

2、门窗套剖面图

3、家具剖面图

- 4、 玄关剖面图
- 5、 厨房上下柜剖面图
- 6、 天花剖面图
- 7、 电视背景墙剖面图
- 8、 其它需施工处剖面图

(四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起， 天内完成平面方案图;平面方案通过后 天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、如期向乙方提交设计所需的资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

(二) 乙方责任

- 1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。
- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定

参加工程竣工的验收。

第五条 违约责任

(一) 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的_____违约金。

(二) 由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(三) 甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三) 因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还。

(四) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向消费者委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式： _____

第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

1□

2□

3□

4□

5□

第九条 合同文本

15.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15.4 合同履行完后自动终止。

15.5 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

签约地址：

签约日期：

发包方：

承包方： 装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方(发包人)的售楼处装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表：装饰装修工程施工项目确认表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料

明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：售楼处装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.1 开工前____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程

质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：

装饰装修工程验收单)。在工程款结清后,办理移交手续(详见附表9:装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后,填写工程保修单(见附表10:装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1)合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

第一次: 开工前三日 支付 元 |

第二次: 工程进度过半 支付 元 |

第三次: 双方验收合格 支付 元 |

工程进度过半
指: _____。

(2)其他支付方式: _____。

11.2 工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表9:装饰装修工程结算单)并签字,发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条 其他约定事项：
_____。

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人（签字）：

承包人（盖章）：

年 月 日

标准版装修合同篇十七

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为_____瓷砖，打地角线，要求平整。一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为_____瓷砖，要求平整。个阳台地面铺设尺寸为_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

2、工程承包方式：_____。

3、工程期限_____天

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式_____份，甲乙

双方各持_____份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

工程项

目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

_____。

2. 施工内

容：_____。

3. 委托方

式：_____。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第四条：违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额_____%支付违约金。

第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同甲乙双方各执____份。