

最新二手房租房合同签订样本 苏州市二手 租房租赁合同(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

二手房租房合同签订样本篇一

承租方：_____

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋一事，经充分协商，一致达成如下协议：

第一条 租赁房屋基本情况 甲方出租给乙方的房屋坐落于 ，共 间，建筑面积约为 平方米，房屋所有权证号为 土地使用权证号为 。

同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方。

第二条 房屋权利瑕疵担保 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条 租赁用途 乙方租赁甲方房屋用于_____。

第四条 房屋租赁期限 租赁期限自____年____月____日

至____年____月____日止。

第五条 房屋交付 甲方应在____年____月____日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数____，电表计数____，燃气计数____。

第六条 租金 乙方承租本租赁房屋的租金为每月____整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。

租金支付方式： 。

第七条 费用承担 乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条 房屋维修与保养 甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。

甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条 其他 本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

二手房租房合同签订样本篇二

商品房出卖人（以下简称甲方）：

商品房买受人（以下简称乙方）：

经双方协商一致，就双方签订的《商品房购销合同》中的未尽事宜补充约定如下：

第一条商品房价款

1、《商品房购销合同》第四条中的“商品房价款”仅指甲方实际收取的房屋价款金额，该款项中不包括配套设施费、公共维修资金、契税、办证费等税费。乙方享有的相关房价优惠、折扣冲抵房价等权益，在确定“商品房价款”前双方已结算完毕，甲方按照“商品房价款”的金额出具相关发票。

2、除《商品房购销合同》约定的“商品房价款”外，乙方应在房屋交付之前向甲方支付房屋配套设施费、公共维修资金。

3、乙方委托甲方办理《房屋产权证》的，应在房屋交付之前与甲方签署产权办理委托书，提供办理产权相关资料，并向甲方交纳契税、产权证印花税、产权证工本费、商品房购销合同印花税等税费，收费标准以实际支付时甲方交付房屋情况及政府相关规定为准。在甲方代办房屋产权手续后根据相关部门出具的收费凭证，多退少补。

第二条银行按揭

1、乙方选择以银行按揭贷款方式购房的，在乙方付清首付款后的7日内，乙方因国家信贷政策变更的原因，导致乙方未能通过贷款银行放审查，不能与贷款银行签订商品房按揭贷款合同，未取得或者未足额取得银行贷款的，乙方须在接到甲方或者银行的通知后30日内将尚欠甲方的购房款全部支付给

甲方，或者乙方在接到甲方或者银行的通知后7日内申请办理退房手续；如乙方未按以上任何一种方式执行的，应承担《商品房购销合同》第八条约定的责任并承担由此产生的全部税金及费用。

2、由于乙方未及时履行相关商品房按揭贷款合同约定的还款义务，导致甲方承担连带保证责任的，甲方在承担保证责任后有权向乙方追偿，并有权解除《商品房购销合同》及本补充协议，所涉房屋甲方有权收回并另行处置。乙方应按《商品房购销合同》第十三条约定承担责任和银行索赔，并应承担甲方的全部损失和实现债权的各项费用。

3、本条所涉乙方应再付给甲方的房款，甲方可从应退还乙方的款项中扣除，剩余款项（不计利息）退还乙方。

第三条房屋交接

1、《商品房购销合同》中的“建设单位组织验收合格”是指房屋经甲方组织勘察、设计、施工、监理等单位共同验收合格。房屋取得上述单位验收签章的，即视为乙方所购的房屋已具备交付条件。

2、甲、乙双方确认，在乙方未向甲方足额支付本合同约定的全部购房款（含银行发放的按揭贷款）、配套设施费、公共维护资金及委托办理《房屋产权证》所需缴纳的契税、办证费等税费前，或因乙方原因没有及时偿还银行按揭贷款前，乙方无权要求甲方交付房屋，且甲方不承担逾期交房的违约责任。由此导致甲方无法交房的，乙方应按照《商品房购销合同》第十条约定承担责任。

第四条设计变更

1、甲方如对设计或规划进行重大变更，并导致房屋结构、户型、空间尺寸、朝向变化的，应在依法变更设计或规划后10

日内通知乙方，乙方应在接到通知后15日内向甲方回复意见，逾期不回复的，视为乙方认可甲方的设计或规划变更。乙方提出退房的，甲方应在双方确定退房之日起30日内将乙方已支付的购房款及利息（按银行同期壹年期存款利率计算）退还乙方。

2、如果由于设计或者规划变更，导致甲方单方面解除合同的，甲方应将乙方已支付的购房款及利息（按银行同期壹年期存款利率计算）退还乙方，并且应按《商品房购销合同》第十三条第三款的约定承担责任。

3、供排水管道、供电线路、安防、绿化等房屋外部的规划设计及变更由甲方自行决定，甲方无需通知乙方或征得乙方同意。

第五条 广告宣传

甲方以电视、广播、报纸、户外路牌、车身广告、楼书、网络、楼盘模型、样板房等形式发布的广告内容及其中所载户型、面积、编号、尺寸、功能说明、效果图等，仅作为要约邀请。甲、乙双方的权利义务以《商品房购销合同》及本补充协议的约定为准。相关广告宣传资料中的景观效果、建筑物外立面及其色彩效果与实际建成后的景观、建筑物外立面材质及其色彩可能会有差别或局部调整，甲乙双方确认以实际交付现状为准。

第六条 房屋的装饰、装修

1、乙方不得擅自改变房屋及其设施设备结构、位置、外观。室内承重结构及楼板不得改动。

2、乙方对外立面、外门窗、屋顶、外墙、阳台、露台等部分的颜色、形状和规格等不得有任何改变，不得增设其他任何设备设施。乙方对顶层屋面不得破坏，如因乙方对顶层屋面

的损坏造成漏水、裂缝等问题，全部责任由乙方承担。

3、甲方为该项目所修建的样板房内的装修、装饰、家具、电器盒所有房间及功能区的主灯饰、间隔、尺寸等仅供展示和参考使用。乙方所购房屋的交房标准，均以《商品房购销合同》及本补充协议中所列标准为依据。

4、对于《商品房购销合同》及本补充协议所列交房标准的实施方案，在征得乙方同意后，由甲方根据该楼盘房屋的实际情况进行统一规划和设计并具体实施，乙方承诺认可甲方所作出的统一规划和设计方案及施工过程中发生的规划和设计等方面的变更。同时，乙方同意，在保证相关材料产品的质量符合国家规定的前提下，甲方有权对相关材料和产品的品牌、型号、款式、颜色等进行选择和使用。

5、《商品房购销合同》及本补充协议所列交房标准的实施费用由甲方承担。但是，对于超出《商品房购销合同》及本补充协议所列交房标准的项目，在不妨碍整体利益及相邻住户利益的前提下，须经双方另行商定后执行且实施费用由甲乙双方承担。

第七条 工程质量

1、双方确定，严重影响正常居住使用的房屋质量问题指经权威部门鉴定确认的主体结构质量问题。

2、乙方在房屋交接时，发现房屋有轻微的质量瑕疵的，不影响双方交接手续的办理，且乙方不得以此为由拒绝办理房屋交接手续。在房屋交接手续办理完毕后，甲方应负责修复和整改。

3、乙方接收房屋后，因房屋质量问题造成的损失，经权威部门鉴定确属保修期内的房屋质量问题的，甲方应负责修复。

第八条物业管理

- 1、乙方同意与甲方选聘的物业服务公司签订相关物业服务合同，愿意遵守业主临时公约的规定。并且，乙方在与甲方办理房屋交接手续前，应按本补充协议及物业服务合同约定，向甲方选聘的物业服务公司交纳自房屋交接之日起第一年的物业服务费等费用。
- 2、若本小区部分住户将其所购买的房屋出租或委托酒店等经营性单位进行经营管理的，本小区的其他住户均予以认可，并不能提出任何其他主张加以限制。

第九条其他

- 1、在《商品房购销合同》及本补充协议签订前，甲方已向乙方公示了本项目的相关证明文件及有关法律法规。乙方已知晓本条所述文件及法律法规载明的内容。
- 2、对本小区内经规划审批的可销售车位（包括：地下车位及地上架空层内的车位）、酒店及附属设施等，其所有权和经营管理权归属甲方，甲方有权以出售、租赁、许可使用等方式另行处置。
- 3、乙方取得的国有土地使用权使用年限以政府部门最终核发的《国有土地使用证》所载明的年限为准。
- 4、乙方保证其在《商品房购销合同》中记载的联系地址及电话真实且能够有效送达或通知。如有变更，乙方应书面通知甲方，否则甲方按《商品房购销合同》中记载的联系地址及电话通知乙方后，视为乙方已收到或知晓甲方依据《商品房购销合同》及本补充协议应告知的事由（如房屋交付、设计变更等）。
- 5、甲乙双方同意在《商品房购销合同》及本补充协议签订后，

甲乙双方在之前签订的相关协议自行终止，双方的权利义务以《商品房购销合同》及本补充协议所载内容为准。本补充协议及其附件与《商品房购销合同》相关约定不一致的，以本补充协议的有关约定为准。

6、本补充协议自甲乙双方签章之日起生效，与《商品房购销合同》具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

二手房租房合同签订样本篇三

承租方：___, 男/女, ___年__月__日出生, 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

1□

甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自__年__月__日至__年__月__日, 计_个月。

2、本房屋月租金为人民币__元, 按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初_日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时, 乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。

租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前__个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后_天内答复。

如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

_年_月_日

二手房租房合同签订样本篇四

出卖人(以下称甲方)： ， 住址。

买受人(以下称乙方)： __， 住址。

根据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在 市 区 街 号的房屋套(栋)，建筑面积为__平方米。

二、房屋的交易价格为 元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于 年 月 日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担。

六、违约责任。

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房款违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付已收房款违约金。

七、本合同经xx市公证处公证，公证后合同生效。公证费用由方承担。

八、本合同一式x份，甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

甲方：(签名).....乙方：(签名)

年月日

二手房租房合同签订样本篇五

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条房屋租赁合同租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条房屋租赁合同租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

- 1、有关税法和_____规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条房屋租赁合同租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条房屋租赁合同租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
- 6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条房屋租赁合同免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条房屋租赁合同争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：_____。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

签订地点：_____签订地点：_____

二手房租房合同签订样本篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

二手房租房合同签订样本篇七

本合同当事人出租方（以下简称甲方）____；承租方（以下简称乙方）____；根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

2、出租房屋面积共____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则 必须在租赁期满____个月之前书面通知甲

方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）。租金总额为____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□_____□

2、乙方交纳以下费用：

□1□_____□

□2□_____□

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，

均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋； (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。