

# 最新无产权购房合同 无产权房屋买卖合同汇总

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新无产权购房合同 无产权房屋买卖合同汇总篇一

鉴于：

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、乙方已向甲方交付定金共 元整；
- 5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于 市 区乡村组栋单 元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋 房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

### 第三条 计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

### 第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

### 第五条 房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日 内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书

之日), 及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内, 及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

## 第六条 税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

## 第七条 违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付, 自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止, 甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

a.乙方退房, 甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方, 并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失, 同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房, 甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决;协

商不一致的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

## 第九条 特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

## 第十条 免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第十一条 陈述和承诺条款

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

## 第十二条 本合同经律师事务所见证。

第十三条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条 双方约定的其他事项：

## 最新无产权购房合同 无产权房屋买卖合同汇总篇二

受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，

就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_ (1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续

履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：\_\_\_\_\_

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房地产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新无产权购房合同 无产权房屋买卖合同汇总篇三

乙方：

为了双方更好的发展，保证各种水果供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000，鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后，一星期内分三批交货，乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点，包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类类水果的价格视质量好坏，按国家规定当地收购牌价折算，甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货，乙方应及时通知甲方，

并互相协商修订合同。

五、在正常情况下，如果甲方拒绝收货，应处以拒收部分价款20%的违约金；乙方交货量不足，应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份，双方各执一份，各自的上级单位备案一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新无产权购房合同 无产权房屋买卖合同汇总篇四

联系方式：

户口所在地：

现住址：

工作单位：

甲方见证人： 身份证号：

联系方式：

买受人(以下简称乙方)：

姓名 身份证号：

联系方式：

户口所在地：

现住址：

工作单位：

乙方见证人： 身份证号：

联系方式：

## 第一条 房屋基本情况

(一)甲方所售房屋(以下简称该房屋)为 ， 坐落为：

\_\_\_\_\_，该房屋所在层次为\_\_\_\_/\_\_\_\_层，建筑面积共  
\_\_\_\_\_ \*方米。

(二)该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。房屋结构为 。

## 第二条 房屋权属情况

(一)甲方 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与该房屋开发建设单位  
\_\_\_\_\_签订了《 》(合同编号  
：\_\_\_\_\_ )，开发建设单位应 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前  
交付该房屋， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得该房屋产权证明。  
甲方应告知乙方其与开发建设单位约定的付款方式，并确认  
房款已付清。

(二)该房屋的抵押情况为



: \_\_\_\_\_。

(三) 该房屋的租赁情况为：乙方承租。

(四) 甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利(如抵押等)，否则造成一切不良后果由甲方全部负责。

甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。由建设方的原因，本房屋还没有办理房屋产权证，甲方保证：如原建房单位在日后统一办理房屋产权证后，两个月内无偿协助乙方办理完房屋产权过户，变更房屋所有权人姓名，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如有拖延或借口不配合乙方过户，视为违约。如果因为房屋性质、权属等问题造成不能过户变更房屋所有权予乙方，视为违约。

如能正常变更办理房产证的费用由乙方负责。

甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

### 第三条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一) 经双方协商一致，同意该房屋成交价款为：人民币

元(小写), 大写)。

甲乙双方在签订本合同的同时签订《房屋租赁合同》，合同编号 。甲方将该房屋产权过户 乙方时，租赁合同的全部租金人民币\_\_\_\_\_元(大写 )自动转化为购房款。房屋户 乙方后，租赁合同自动终止。

(二)买卖双方对 房款自行交割，并签订《存量房交易结算资金自行划转声明》。

(三)具体付款方式及期限

1、签订本合同当日支付人民币 400000 元(大写：肆十万元整)。

2、签订本合同后 1 年内乙方向甲方支付房款人民币 80000 元(大写：捌万元整)，并向甲方支付伍仟元人民币利息。

3、乙方取得房产证当日，乙方支付房款人民币40000元(大写：肆万元整)。

4、甲方开具支付收据。

(四)关 贷款的约定

(1)乙方自行筹齐剩余房款，以现金形式支付甲方；

(3)终止本合同的进行，买卖双方相互清退各种款项，互不承担违约责任，由乙方承担其办理过程中已发生的各项费用。

#### 第四条 房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水电、燃气、费用由甲方承担，甲方取得该房屋的产权等相关费用由甲方承担;交付日以后(含当日)发生的物业管理费、水电费、燃气、

费用由乙方承担。甲方缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额,甲方同意转移至乙方名下。

## 第五条 房屋的交付

- 1、如果乙方违约,乙方向甲方支付 贰拾万 人民币的违约金。
- 2、如果甲方违约,甲方必须赔偿乙方 贰拾万元 人民币的违约金。

甲方承担 : ; 乙方承担 : 。

双方对前述税费未约定、约定不明或遇政策调整的,双方应在权属过户之日前 日内协商并达成一致,否则,按国家相关法律规定缴纳。

第八条 权属转移登记 (一)当事人双方确认,自本合同生效之日起 日内,双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)乙方未能在甲方取得房产证之日起\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的,双方同意按照下列方式处理。 1、如因甲方的责任,乙方有权退房。乙方退房的,甲方应当自退房通知送达之日起 日内退还乙方全部已付款,并按照银行同期贷款利率付给利息。乙方不退房的,自乙方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止,甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金,并 乙方实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_日内向乙方支付。

## 第九条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方协商解决;协商不成的,按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)提交当地仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。 第十条 本合同自双方签字盖章之日起自动生效。本合同 及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及 共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，备份\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

日期： 日期：

## 最新无产权购房合同 无产权房屋买卖合同汇总篇五

地址：\_\_\_\_\_； 电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

公用分摊面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

其他面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

第三条 甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误,同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_币,单价\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>,总金额\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条 土地使用年期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定,原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地,必须履行特区有关规定的义务。

第六条 乙方从\_\_\_\_\_年开始,缴纳土地使用费,在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章,经市公证机关公证,并到政府主管部门办理产权登记手续后,乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权,如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时,应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房,原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式4份,甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。 转让方:\_\_\_\_\_ (盖章) 受让方:\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_

年 月 日