

简单个人土地转让协议 个人自愿转让土地合同(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

简单个人土地转让协议篇一

乙方：_____

甲、乙双方经协商，甲方同意将住于__村委会__公路边的土地与房屋一起转让给乙方，为此双方达成如下协议，共同遵守：

一、土地面积：土地四至面积共40平方米；四至为：_____东与屋相连；南至公路边；西至墙边；北至。

二、价格：转让价格共人民币__整(小写：_____元)。双方签字后，乙方一次性付清。

三、协议生效后，甲方此块土地及土地上建筑物的所有权、使用权归乙方永久拥有。

四、协议生效后，甲方必须在__时将土地及房屋交给乙方使用。

五、甲方保证转让的土地及房屋没有纠纷和争议。如有需要，甲方出具相关手续协助乙方办理土地使用证。

六、协议生效后，双方不得违约，否则违约方要赔偿对方的

损失。

七、本协议书自签订之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

证明人：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

简单个人土地转让协议篇二

甲方：

乙方：

根据《_民法典》及有关法律、法规，当事人各方经协商一致，订立本协议。

一、甲方于 年 月 日向乙方发放借款元，借款期限年 月 日起到年 月%，乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的质押，土地使用权证号为：使用权人为：

三、乙方应按甲方要求妥善保管质押财产，如有政府征用的情况，甲方有权对于补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定还款期限已到，乙方未依约归还甲方借

款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。

1、甲方处理抵押所得借款，按乙方购买每亩土地价格的的价格索取土地使用权，抵押价格按每亩 万元，共 亩，共计人民币万元整。

2、甲方处理抵押所得借款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方索偿。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时付利息前，该抵押具有不可撤销性。

乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的意思表示、承诺。

六、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，自协议生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押财产。

七、在抵押协议期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的行为无效。

甲方有权要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额的10%的违约金。

九、使用权人对抵押物必须拥有充分、无争议的所有权或者处分权。

乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额的10%的违约金。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份，效力相同。

十二、提示

甲方已提请乙方注意对本协议条款作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。

签约各方对本协议含义认识一致。

本协议系无异义债权文书，如乙方不履行或不完全履行还本付息义务时，甲方有权依据本协议项下第四条和第五条中约定进行解决，乙方自愿接受。

甲方盖章： 乙方盖章：

负责人 法定代表人

或授权代理人 或授权代理人

签约地点：

年月日

简单个人土地转让协议篇三

甲方（转让人）： 乙方（受让人）：

甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲、乙双方一致确认：截至本协议签署之日，甲方拖欠刘华丽、李俊岗及乙方本人借款共计人民币元（小写元），由乙方代为偿还。

二、甲、乙双方一致同意，甲方将对_____ _ _ _ 的债

权共计元人民币全部转让给乙方行使，乙方按照本协议直接向_____主张债权。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、本协议生效后，乙方不得再向甲方主张债权。

五、如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其他法律文件履行义务。

六、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

七、本协议经甲、乙双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效

力。

甲方： 乙方：

签订时间： 年月日

签订地点：

简单个人土地转让协议篇四

根据《_城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就_____转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产情况：

_____□

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)_____元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写)_____元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)_____元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

简单个人土地转让协议篇五

第一条

根据《_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《上海市土地使用权有偿转让办法》(简称“上海规定”)、《上海市浦东新区土地管理规定》以及其它法规，以上海市土地管

理局和([插入公司名称]签定的《([插入地区名称]整体国有土地使用权转让合同》为依据，并考虑到中国和上海开发区的一般实践做法，([插入公司名称](简称“甲方”))和(----- (简称“乙方”))经过友好协商和谈判，同意根据双方于(-----签定的“土地使用权转让初步协议”签定此转让([插入地区名称]国有土地使用权合同(简称“合同”))。

第二条

甲乙双方应遵守国家 and 上海市颁布的有关转让土地使用权的法律法规以及《([插入地区名称]整体国有土地使用权转让合同》。

2. 合同文件

第三条

下列文件构成“合同”不可缺少的一部分：

1. 场地位置图(附件a)
2. 甲方提供的场地边界图(附件b)
3. 甲方转让土地使用权的授权(附件c)
4. ([插入公司名称]研究的([插入地区名称]主规划之地块开发示意图(附件d)
5. 乙方待在场地建设的楼房之说明(附件e)
6. 雨水和清洁排水管道的地下管道以及相临道路连接(附件f)
7. 乙方之建设声明(附件g)

8. 环境标准(附件h)

9. 国有土地使用证(待根据本合同第8条签发)

3. 双方的法律地位

第四条

甲方是根据国家批准成立的经济实体，负责开发、经营和管理([插入地区名称]-(-----(-))平方米的土地。甲方是中国法人。

第五条

乙方是根据国家批准成立的经济实体，为中国法人。乙方主要业务为在中国从事摩托车增压机、农业、海洋和建设设备的制造、维修、服务、市场开发和销售及出口。乙方应向甲方提供与其在中国注册成立有关的批准文件之副本。

4. 场地的地点、面积和使用性质

第六条

甲方转让给乙方的([插入地区名称]地块编号为(-----和-----的土地使用权应由乙方为建设其经营所需设施之目的而使用。场地的总面积约为(-----平方米，其地理位置详细规定于附于本文后的场地边界图。

第七条

场地应用于科学和技术研究、制造、生产和工业用途，包括装配、修理和制造增压机、一般办公用途以及仓储分发和其它经有关机关批准的工业和业务项目。

5. 土地使用权之期限

第八条

“合同”第条所述之场地的土地使用权期限为五十(50)年，自上海土地管理局签发“国有土地使用权证”之日开始计算。使用该场地的权利属于乙方并且乙方的合法权利和利益在“合同”期限内受国家法律保护。

如果未在乙方支付了土地使用权转让费后四十五(45)日内签发“国有土地使用权证”，除因乙方的过错外，乙方有权终止本“合同”，并且应及时返还给乙方所有费用的(____%)。

第九条

甲方不得在转让土地使用权期限内收回土地使用权。如果在特殊情况下出于公共利益国家根据法律程序收回土地使用权，乙方应根据“上海规定”第5章之规定就其使用和改造土地的损失获得合理赔偿。

6. 土地使用权转让费和付款期限

转让费(第十条)

场地的土地使用权转让费应为每平方米(____美元，共计(____美元。

场地测量(第十一条)

甲方应在签定“合同”两(2)周前向乙方提供场地的测量图以明确场地的总面积为(____平方米。如果乙方对该测量的准确性提出质疑，乙方可为同等目的进行测量。如果两个测量结果不同，双方应协商以达成协议。如果场地总面积多于或少于(____平方米，则土地使用权转让费的总额应按照每平方米

(_____美元增加或减少。

付款期限(第十二条)

在本“合同”签定后十五(15)日内,乙方应通过电汇向甲方一次性支付“合同”第10条规定的土地使用费总额,但应减去由(_____代表乙方支付的担保押金。

7. 基础设施和条件

第十三条

甲方应在本“合同”签定后十五(15)日内或不晚于(_____,向乙方提供相应设施,例如水、电、通信、排水和下水管道连接或通路以及道路。并且甲方应在去除场地上存在的所有附着物后根据自然高度完成地面平整。甲方向乙方保证,其将根据作为本文附件d的地块开发示意图完成([插入地区名称]的道路和其它设施,该示意图说明了甲方将在上海张江高科技园区内完成的道路和其它设施的情况。

第十四条

甲方应自行承担费用建设上述提及的基础设施之管道或线路的连接或通路(包括此等连接或通路)等公共设施。并且在必要时甲方应在有关机关负责完成所有程序。

第十五条

乙方应自行承担费用建设基础设施的管道或线路通向其自己的设施之连接或通路(包括此等通路或连接的接合处),并且乙方应负责或聘用甲方为其代理在必要时在有关机关负责完成所有程序。

第十六条

本“合同”中提及的基础设施之管道或线路的连接或通路指电、水、通讯、气、排水和下水的管道或线路的连接点。

8. 场地之转让

第十七条

甲方保证，其具有根据本“合同”之条款和条件转让场地的土地使用权之权利和授权，甲方已向乙方提交此等授权之证据，该证据附于本“合同”后作为附件c[]甲方应在收到“合同”第条规定的付款后三(3)个工作日内将对场地的占有和控制转让给乙方。

第十八条

双方应在转让土地时签署《土地转让交付收据》以证明已完成土地转让。

9. 其它权利和义务

第十九条

在土地使用权转让的有效期限内且在完成了总建设计划的百分之---(---%)后，乙方有权根据其自行决定对土地使用权以及场地上的建筑进行处分，包括根据“上海规定”和《上海市浦东新区土地管理规定》进行转让、租赁和抵押。在此情况下，乙方应向甲方提供相应法律文件供存档。进而，因上述交易而形成的任何受让人或被转让人应具有乙方在本“合同”项下的同等权利和义务。

第二十条

乙方在进行计划和设计时应遵守《([插入公司名称]关于建筑物管理的暂行规定》，并且如果在场地上建设的建筑物或设

施牵涉到建设管理、消防、环境保护、绿化、环境卫生等问题，则在行动之前应将此等计划和设计提交政府部门审批。

第二十一条

乙方应在收到“国有土地使用权证”后六(6)个月内根据其计划开始建设工作，并应在二十一(21)个月内完工。

第二十二条

甲方应负责转让给乙方的场地之外场所的公共卫生和公共绿化等的建设和维护。乙方应向甲方支付相关管理费用。管理费用应为甲方已转让给乙方面积的所有维护费乘以乙方面积除以甲方已转让面积。前述甲方已转让的面积之总维护费用应不包括([插入地区名称]内甲方持有土地使用权但尚未转让给第三方的面积之维护费用。总维护费用应由双方合理达成一致。进而，乙方保留将此等维护费用交由独立会计师予以确认的权利(费用由乙方承担)。如果该会计师认为总维护费用高于类似土地开发的正常费用，甲方应返还乙方多支付的部分，即甲方要求的总维护费用之和与独立会计师确定的费用之差。

第二十三条

在土地使用权有效转让期间，乙方应根据《上海市土地使用权有偿转让办法》第22条向政府管理部门支付土地使用费。

10. 合同的延期和终止

第二十四条

在土地使用权期满时，如乙方拟继续使用场地的土地使用权，其可以向甲方申请延期。延期申请必须符合下列条款或条件：

1. 必须于土地使用权转让期满前六(6)个月将该延期之书面申请送达于甲方或政府授权的任何适当机关。
2. 必须于土地使用权转让期满前四(4)个月将有关投资审查机构同意乙方延期经营的文件送达甲方或政府授权的任何适当机关。

第二十五条

在收到乙方的延期申请后，甲方或政府授权的任何适当机关不得在土地使用权转让期满前作出将该土地出租或转让给任何第三方的具有法律约束力的承诺。

第二十六条

甲方在收到乙方的延期申请后，双方应以本“合同”为基础签订新的土地使用权转让合同，并且：

1. 乙方有将新合同的期限限定为等于或少于五十(50)年的选择权；
2. 应按签定新合同时([插入地区名称]当时土地使用费的标准确定新的土地使用费。

第二十七条

如果在期满后未予延期，则乙方应在期满后一(1)周内将场地返还甲方。之后本“合同”将自动终止并且将根据国家有关规定处理场地上的建筑物和附着物。

附件e是乙方欲在场地上建设的建筑物之总体说明，如果在建设时建筑物符合“上海规定”第41条规定的标准建筑物，则甲方将在土地使用转让期满时无偿收回该建筑且不得要求乙方将此等建筑物从场地上拆除或清除。

第二十八条

如果乙方因特殊情况需提前终止本“合同”，乙方应在拟议的终止日期前六(6)个月提前书面通知甲方。经甲方同意本“合同”可提前终止并且将就此等情形单独进行协商。

11. 违约责任

第二十九条

下列任一情况将构成甲方对“合同”的违约：

1. 未根据“合同”规定的时间表提供场地；
2. 提供的场地之条件不符合本“合同”或“土地使用权转让初步协议”的要求；
3. 违反了本“合同”任何其它规定；
5. 未安装乙方建设设施所需的公用设施，包括电力、水、雨水和卫生用水排水管道、并且在不晚于-----时提供至少一条或可能为两条电话线。乙方应不晚于-----向甲方提供建设开工所需的水、电力要求。

第三十条

下列任一情况将构成乙方对“合同”的违约：

1. 对场地的使用和处分与本“合同”中土地使用权转让要求之目的相冲突；
2. 未按照“合同”规定将场地返还甲方；
4. 违反了本“合同”任何其它规定。

第三十一条

违约的一方应向另一方支付定额损害赔偿，按下述公式计算：

1. 每日定额损害赔偿应为-----美元。
2. 违约天数 = 自违反“合同”之日到纠正违约之日；
3. 定额损害赔偿 = 每日定额损害赔偿 __ 违约天数。

在一方收到另一方关于违约并说明违约原因的通知、且该方未在十五(15)日内纠正违约之后才开始计算该方违约。

第三十二条

如果因违反本“合同”发生的实际损失高于定额损害赔偿，则违反本“合同”的一方应就实际发生的损失向另一方支付高于定额损害赔偿的补偿性损害赔偿。赔偿性损害赔偿应根据双方确定的实际经济损失计算，或由双方从合同履行所在地挑选的具有专业知识的有关机构确定。

第三十三条

在违反本“合同”后，如果无辜的一方希望继续履行本“合同”而不论定额损害赔偿或补偿性损害赔偿是否已支付，则违约的一方应继续履行本“合同”。

第三十四条

应在违约后十(10)日支付定额损害赔偿或补偿性损害赔偿。进而，在支付损害赔偿款项之日以后，违反“合同”的一方应在违约持续存在的情况下继续支付定额损害赔偿或补偿性损害赔偿直至纠正此等违约。

第三十五条

乙方应谨慎开始和完成场地上的设施建设和项目活动。如果乙方的建设延迟，甲方可要求乙方告知延迟原因。乙方应及时告知甲方延迟原因并呈交工程图纸和其它证据证明其将完成设施建设和活动。应甲方要求，乙方应向甲方呈交修改后的施工计划以获批准。如果甲方诚信的认为乙方从事了土地投机买卖，因而双方无法就修改后的施工计划达成一致，双方应根据第条的规定解决此争议。如果发现乙方从事土地投机买卖，乙方应向甲方支付合同价格的百分之--- (---%)作为罚金。进而，如果根据本条规定第二次发现乙方从事土地投机买卖，甲方有权重新占有场地并在没收抵押担保金和定额损害赔偿、补偿性损害赔偿、滞纳金和罚金后将付款退还给乙方(不包括利息)。

第三十六条

如果乙方把场地的使用性质从工业用途变更为其用途，甲方有权向乙方发出书面通知要求其在三十日(30)内恢复场地的工业用途。如果乙方不遵守甲方的要求，则为违约。乙方不得从事地产投机买卖活动。

第三十七条

以下任何一种情况将构成迟延付款并将就该到期付款征收滞纳金，按华尔街日报东方标准版于迟延付款第一日所公布的年度伦敦同业银行拆借利率加两个百分点(2%)计算：

- 1、乙方迟延支付到期土地使用权转让费，
- 2、任何一方迟延支付定额损害赔偿或补偿性损害赔偿。

12. 其他

第三十八条

如果一方因不可抗力的原因而无法执行本“合同”中任何条款，受影响一方应立即通知另一方，并应在十五(15)日内向另一方提供不可抗力的细节、原因及证明不能或延期履行“合同”原因的有效文件。双方应讨论以商定是否终止此“合同”或免除“合同”中的部分义务，或根据不可抗力的影响程度将“合同”期限适当延长。为此目的，乙方因有关政府的作为或不作为而迟延或不能履行“合同”应免除责任。

第三十九条

如果本“合同”未就有关事项作出规定，双方可在商谈讨论后达成独立书面协议并将该协议纳入本“合同”。该书面协议或对“合同”的修改与“合同”具有同等约束力。

经双方书面同意可对本“合同”的全部或部分内容进行修改。但是，在修改生效前双方必须根据“合同”的原有条款履行彼此的义务。对本“合同”的修改应以书面形式。

第四十条

本“合同”在双方法定或授权代表签字并由公证员公证后生效。公证费用将由双方共同承担。“合同”生效后，乙方应根据有关法规进行场地转让的登记程序。

第四十一条

双方应遵守在“合同”生效后由国家或上海市发布或颁布的与此“合同”有关的任何法律、法规的修订或新的法律、法规。在必要时双方应及时修改本“合同”以保证双方的合法权利及利益不受损害。

第四十二条

因履行本“合同”所发生的一切争议应协商解决。协商不成的争议可提交至本“合同”履行地的仲裁机构仲裁或本“合同”履行地的人民法院诉讼加以解决。

第四十三条

本“合同”正本一式六(6)份，甲、乙方及公证员各持两(2)份。进而，本“合同”有六(6)份非正式文本，甲、乙方各持三(3)份。

第四十四条

本“合同”以中英文起草。如果翻译存在分歧，以中文版为准。

第四十五条

乙方有权在场地上树立表明身份或管理、指导活动的标牌。

第四十六条

甲方在发布可能影响乙方在园区内正常经营或场地使用的有关([插入地区名称]或浦东新区的任何条例或规定之前，应咨询乙方并与其达成协议。此等条例或规定应较为合理并且不应无理限制乙方的经营或对场地的使用。

第四十七条

本“合同”的结论、有效性、解释、履行和争议解决均受制于中国已公布且公开可得到的法律。但如果针对“合同”的某特定事项，中国尚没有任何公布的或公开可得到的法律，则应参考一般国际商业惯例。

第四十八条

双方之间所有的通知应以书面形式并可通过以下方式(i)以邮寄方式发至被通知人，交付邮递，邮资预付并挂号或保证邮寄并要求回执;(ii)传真至被通知人;(iii)任何其他可提供通知书面内容的途径，包括电传或电报。

使用挂号或保证邮件提供通知的生效日期为回执上所显示的日期。传真通知的生效日期为送发传真所记录的收方传真的收到日，如果记录的时间为收方当地时间下午五点以后，通知则视为收方当地第二个工作日的上午九点收到。任何通过其他途径所传递的通知应为实际交付收方的时间生效。以下地址应用为发送通知：

如果发至甲方：

如果发至乙方：

甲方： 代表

乙方：

日期： ____年____月____日