

# 2023年虚拟股权合同(通用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 虚拟股权合同篇一

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

乙方是\_\_\_\_\_，代表人是

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项： 出卖方（甲方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 鉴证方： 鉴证机关：  
地 址： 邮 编： 电 话： 法人代表： 代 表： 经 办  
人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 鉴证日  
期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 二手房买卖合同范本【正规版】

卖方：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_  
身份证地

址：\_\_\_\_\_ 现

住

址：\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_ 买

方：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ 身

份证地

址：\_\_\_\_\_ 现

住

址：\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_ 根据

《      市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落  
为：\_\_\_\_\_【区（县）】

\_\_\_\_\_【小区（街道）】\_\_\_\_\_

【幢】【座】【号（楼）】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号（室）

该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积

共\_\_\_\_\_平方米。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：

(二) 土地使用状况 该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年（月\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍（房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_）达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

#### 第四条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元整（大写） 上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1、本合同签订后\_\_\_日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后\_\_\_\_日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后\_\_\_\_日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。

## 第五条 权属转移登记和户口迁出

（一）双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按照银行\*人民银行同期贷款利率付给利息。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过\_\_\_\_日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按照银行\*人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺 卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。 卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。 卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的. 各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电  
信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付  
日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴  
纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房  
屋过户后\_\_\_\_日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资  
金过户的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应支付已交付房价款万分之  
五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收 卖方应当在房屋过户到买方名下  
后\_\_\_\_日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行  
下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单  
上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。 本条规定的各项手续  
均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给

第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解  
除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买  
方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定 本合同履行过程中，买卖双方应按  
照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费  
的具体约定如下：

## 1、卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (2) \_\_\_\_\_市建设维护税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息（如有）；
- (10) 提前还款罚息（如有）

## 2、买方需付税费：

- (1) 印花税；
- (2) 契税；
- (3) 产权登记费；
- (4) 房地产交易服务费；
- (5) 《房地产证》贴花；

## 3、其他税费由买卖双方各承担一半：

(1) 权籍调查费；

(2) 房地产买卖合同公证费（如有）；

(3) 评估费；

(4) 保险费（如有）；

(5) 其他（以实际发生的税费为准） 因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

## 第十条 违约责任

一、逾期交房责任 除不可抗力外，卖方未按本合同

第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自

(2) 逾期超过\_\_\_\_日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任 买方未按照

第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2) 逾期超过\_\_\_\_日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条 不可抗力 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，



根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 虚拟股权合同篇二

根据\_《民法通则》和《合同法》及相关法律法规，甲方自愿将自有资金委托给乙方进行理财投资，乙方也愿意接受甲方的委托。现就具体委托理财有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

### 第一条双方声明及承诺

#### 1、甲方向乙方作出如下申明和承诺：

本人具备独立思考和决策能力，对于理财投资项目的风险与收益有一定认识，自我风险承受能力进行了充分的考虑，没有被乙方诱导，乙方也没有向我保证理财收益。

本人确认已完全理解本协议条款，自愿与乙方建立委托理财投资关系，愿意向乙方支付因理财投资获利而约定的酬金，以及承担协议约定的有关义务、责任和权利。

本人保证，向乙方提供的证件、资料均真实、准确、有效，理财资金来源合法，交易账户及第三方存管资料已得到充分授权。因使用非本人资料而出现争议的一切后果由甲方承担。

#### 2、乙方向甲方作出如下申明和承诺：

乙方保证如实地向甲方说明理财投资的标的和止盈止损理念，可预期的收益和损失；乙方明确向甲方澄清，以往的收益并不代表当下的收益承诺，并且也不会向甲方承诺收益和损失。

乙方保证遵循诚实、守信、勤勉尽责的原则，以专业的投资分析及决策方法，理性持仓，努力争取理财投资的损失可控和收益最大化。

乙方保证已完全理解本协议条款，愿意遵守本协议有关约定的义务、责任和权利，尽力确保本协议得以顺利执行。

## 第二条委托事项

1、甲方将自有资金委托给乙方代理进行理财投资，若理财投资产生收益则按照第三条中约定条款向乙方支付佣金，若没有收益或者亏损(即负收益)则不付佣金。

2、甲乙双方约定，甲方投入的理财资金，全权由乙方独立的根据市场行情、技术趋势进行股指期货和现货黄金两类产品的投资交易，甲方不得干预、不得私自交易。

## 虚拟股权合同篇三

本律师认为，虚拟货币委托投资合同因违背公序良俗无效。

### (1) 投资合同无效的原因并非违反行政法规的强制性规定

近年来，各部门陆续发布关于虚拟货币的相关风险提示、通知和公告，但此类规定性质属于部门规章，而非行政法规，更不属于效力行强制性规定。

### (2) 违背公序良俗的投资合同无效

《\_民法典》第八条规定，民事主体从事民事活动，不得违反法律，不得违背公序良俗。《民法典》第一百五十三条第二款规定，违背公序良俗的民事法律行为无效。

根据2019年《全国法院民商事审判工作会议纪要》第31条的

规定，公序良俗包括金融安全、市场秩序、国家宏观政策，因而违反《关于进一步防范和处置虚拟货币交易炒作风险的通知》等文件的虚拟货币投资合同，应认定为违反公序良俗的行为。

本律师认为，确认合同无效后，合同当事人应承担怎么样的法律后果，需要法院结合财产状况、双方当事人过错以及法律有无其他规定等情况进行具体判定。因为，不能仅因法院的判决可能使参与无效法律行为的投资人获利而排斥“合同无效说”。

## 虚拟股权合同篇四

谈判是指双方或多方互换商品和服务，并试图对他们的交换比率达成协议的过程。谈判是参与各方出于某种需要，在一定时空条件下，采取协调行为的过程。下面我整理了商务谈判报告范文，供你阅读参考。

### 商务谈判报告范文1

我们小组作为比亚迪汽车有限责任公司与上海联海沪西销售有限汽车公司的模拟商务谈判已经结束了，从谈判的整体上看我们小组表现出了最佳的状态，谈判结果既达到了我们预定目标，同时也建立了双方长期友好合作的关系，增进了双方之间的友谊，最终双方签订了合作的协议，实现了双方的共赢。虽然在此次谈判中实现了我们最初既定的目标，但是在此次谈判中我们还是有许多值得吸取经验教训进行总结的问题。

#### 一 谈判的工作情况

在此次谈判的准备工作中，我们小组做了充分的准备和比较细致的分工。我在此次谈判中主要负责是双方利益及优劣势分析，制定应急预案方面的工作。

## 二 谈判阶段过程回顾

### (一)准备阶段:

我方最大的优势丢掉，后来也没有取得实质性的突破。对于我方的优势，应该贯穿整个谈判的始终，这样才会使处于主动地位。双方均不能充分利用自己的有利因素与便捷条件；双方的信任感需经较长时间的努力方能建立和提高。谈判时，应该时刻保持清醒的头脑，思维敏捷，不要陷入对方想让我方不断的降价的转换思路中，扭转我方利益上的劣势，要使谈判朝着我方有利的方向发展。

### (二)具体谈判阶段

双方对此次谈判都做了充足的准备，都想为本公司谋取最大化的利益，在这过程中对我方新款汽车的剖析，对方的最终目标方案与我方的最低限度目标让步程度相差甚远，我方的报价与谈判的预定目标中关于入驻区域，供货以及员工的配备，销售量与返利有稍微的出入，在谈判过程中我们的言词也不太专业化。

## 三、关于谈判策略

最初制定的谈判应急策略在此次谈判过程中的策略上得到了具体的应用。

(一)在报价起点策略我们采用抛放低球(日式报价)先提出一个低于对方实际的谈判起点以让利来吸引对方合作的兴趣，试图首先击败竞争同类对手。在这之后再用以欲擒故纵、柔克刚的手法，打软仗、打巧仗等来与对方比技巧，最后再作出适当让步让对方同意我们的要求。并在谈判其中穿插使用“尊重客观，关注利益；回避分歧，转移议题谈判时，尽量让谈判局势向我方有利的方向发展。

(二)多种方案，选择替代。我们针对对方在价格及付款方式咬

住不松口时，我们有效的做出了以退为进的原则采取三个方案让对方来进行选择让对方衡量其中利益关系，迫使对方在这三种方案中选出他们比较满意的方案，而对我们的损失又相对降低。

(三)尊重对方，有效退让，冷调处理，暂时休会。给双方以充足的考虑方案的可行性。

(四)以硬碰硬，据理力争;使用犀利的言语反击也是必要的，当对方一再拿我们价格与我们比较时，我们当时给以反驳，陈述我方的关于在价格上绝不让步的观点。在最后的双方进行商讨提出让步时，向对方表明，我方做出此让步是与公司政策或公司主管的指使相悖。

(五)缓解气氛，适当聊几句轻松的话题，在两方对于“给不给力”的问题用诙谐幽默的方式拉近双方的距离，这也是一个让对方作出让步的丝毫无损的方式。

#### 四、收获与总结

虽然这只是一次模拟的商务谈判，也让我们感受到了谈判的气氛，双方扮演不同的角色，当为了自己公司的利益而争执不下、不肯相让时，双方都已经进入了角色。也让我们对商务谈判有了更深入的理解，也可以很好的把书本上的理论知识运用到实战中，达到学以致用学习效果学习，谈判过程中的激烈争辩，讨价还价，迂回退让，都在一定程度上锻炼了我们的能力，也让我们认识到了自己的不足。

#### 商务谈判报告范文2

#### 谈判总结

上周二，我们根据本学期所学商务谈判课程，模拟了一场商务谈判。我方(代表dell电脑销售方)与买方(北京工业大学校园采购部)就买方欲购进90台dell笔记本电脑的价格、配置、型号等细节，以及我方与学校的长期合作问题进行了具体的协商。

## 虚拟股权合同篇五

1、用户：须为<sup>v</sup>法律规定的“完全民事行为能力人”，不在此范围内的人员须在监护人、法定代理人的陪同下进行登录、使用交易平台。

2、交易物品/商品：指且仅指在“聚宝斋交易平台”中准备转让的“游戏虚拟物品”的使用权。

3、游戏虚拟物品：指《问道手游》运营方所有并许可用户在合乎法律规定的情况下在《问道手游》中根据游戏规则使用的虚拟物品，包括但不限于游戏角色、资源、游戏道具（包括但不限于游戏中的游戏币、武器、坐骑、宠物、装备等）及其他《问道手游》运营方同意用户交易的物品。

4、买方：指遵守《问道手游》的《雷霆游戏使用许可及用户协议》（下同）、本协议以及交易平台的其它规定，通过交易平台有偿受让交易物品使用权的用户。

6、公示期：指交易物品在交易平台上架后、出售前的公示阶段，该阶段的交易物品可浏览但不可交易。公示期自交易物品显示到交易平台页面开始计算，具体的公示期以交易平台界面显示为准。公示期内或公示期已满且尚未出售阶段，如用户提出异议或交易平台服务团队发现异常，交易平台服务团队将按《雷霆游戏使用许可及用户协议》、本协议以及交易平台的其它规定进行核查、处理。

8、出售：指在交易平台转让的交易物品被买方下单并已成功

支付交易款项。

9、冻结：暂停或永久停止用户对交易物品、交易款项进行任何操作（包括但不限于物品上架）的措施。

10、封停账号：暂停或永久停止用户的“雷霆游戏”账号登录游戏或登录交易平台的措施。

11、交易平台服务团队：指本交易平台的运营方海南博约互动娱乐有限公司。交易平台服务团队与《问道手游》运营方深圳雷霆信息技术有限公司为关联方。《问道手游》运营方深圳雷霆信息技术有限公司可基于其与用户订立的协议，对违反法律法规规定或雷霆游戏使用许可及服务协议、服务条款、玩家守则、游戏规则、本协议或与深圳雷霆信息技术有限公司签署的其他协议约定的用户进行协同处理，维持游戏运营和本平台上虚拟物品交易的正常有序开展，最大化保障用户的合法权益。

12、本协议以及交易平台中所描述的“出售”、“购买”、“买”、“卖”、“交易”、“转让”等用词，均指且仅指游戏虚拟物品使用权的转让行为。

## 虚拟股权合同篇六

(2) 用户注册数据不真实、不合法；

(3) 用户同意交易平台服务团队可以其认为适当的理由终止用户对交易平台服务的使用；

(4) 用户要求终止服务，并且交易平台服务团队同意终止的情况；

(5) 其他按照双方约定或法律规定应终止的情况。

#### 4、服务中断、终止之前用户交易行为的处理

因本协议约定的原因或法律规定致使交易平台服务团队中断、终止对用户服务的，对于服务中断、终止之前用户交易行为依下列原则处理：

（2）服务中断、终止之前，用户已经就其它用户出售的具体交易物品作出意思表示，但交易尚未完成，交易平台服务团队有权在中断或终止服务的同时删除该用户的相关意思表示。