

商品房抵押合同 商品房房产最高额抵押合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

商品房抵押合同篇一

抵押权人：_____ (以下简称甲方)

地址：_____ 电话：_____

法定代表人：_____

抵押人：_____ (以下简称乙方)

地址：_____ 电话：_____

被保证人：_____ (以下简称丙方)

地址：_____ 电话

法定代表人

____年 ____月 ____日甲乙丙三方签订了最高额抵押担保协议,丙方于年月日对甲方的已全债务清偿完毕。现甲、乙、丙双方为向房屋登记机构申请办理最高额抵押权注销登记,经协商一致,订立本协议。

第一条抵押登记情况

1、所有权证书或证明情况：_____

房屋所有权证号：_____

2、他项权证书或证明情况：_____

房屋他项权证号：_____

3、抵押房屋坐落：_____

4、抵押房屋建筑面积：_____

第二条注销原因

担保的主债权已消灭

第三条特别约定

1、甲、乙、丙三方共同确认：_____本协议仅为甲、乙、丙向房屋登记机构申请办理最高额抵押权注销登记之用。除三方另有约定外，不作他用。

2、甲、乙、丙三方共同承诺：_____本协议填写的内容真实、准确。如有虚假，三方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、本协议未尽事宜由甲、乙、丙三方另行约定。

第四条其他

1、本协议经甲、乙、丙三方盖章之日起生效。

2、本协议一式四份，甲、乙、丙三方各持一份，房屋登记机构存档一份。

甲方(公章): _____ 乙方(签字): _____ 丙方(公章)

商品房抵押合同篇二

抵押人: _____ (以下简称甲方)

证件类型: _____ 证件号码: _____

地址: _____ 电话: _____

抵押权人: _____ (以下简称乙方)

证件类型: _____ 件号码: _____

地址: _____ 电话: _____

甲、乙双方为向房屋登记机构申请设立最高额抵押权登记,经协商一致,订立本合同。

第一条主债权详情

1、最高债权金额及币种:

2、债权确定的期间:

第二条抵押详情

1、房屋所有权证号:

2、抵押房屋坐落:

3、抵押房屋建筑面积:

4、被担保最高债权金额:

5、担保范围：

6、债务人：

7、备注：

第三条特别约定

1、甲、乙双方共同确认：本合同仅为甲、乙双方向房屋登记机构申请办理最高额抵押权登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。

2、甲、乙双方共同承诺：本合同填写的内容真实、准确。如有虚假，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行约定。

第四条其他

1、本合同与甲、乙双方及相关当事人签订的相关合同具有同等法律效力。如其他相关合同与本合同存在冲突、矛盾的，以本合同为准。

2、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式 份，甲方 份，乙方份，房屋登记机构存档一份。

甲方(签字或公章)： 乙方(签字或公章)：

代理人： 代理人：

x年xx月xx日x年xx月xx日

说明：该示范文本仅供抵押人及抵押权人参考使用。

商品房抵押合同篇三

抵押权人：_____ (以下简称甲方)

地址：_____ 电话：_____

法定代表人：_____

抵押人：_____ (以下简称乙方)

地址：_____ 电话：_____

被保证人：_____ (以下简称丙方)

地址：_____ 电话

法定代表人

年月日甲乙丙三方签订了最高额抵押担保协议,丙方于年月日对甲方的已全债务清偿完毕。现甲、乙、丙双方为向房屋登记机构申请办理最高额抵押权注销登记,经协商一致,订立本协议。

第一条抵押登记情况

1、所有权证书或证明情况：_____

房屋所有权证号：_____

2、他项权证书或证明情况：_____

房屋他项权证号：_____

3、抵押房屋坐落：_____

4、抵押房屋建筑面积：_____

第二条注销原因

担保的主债权已消灭

第三条特别约定

1、甲、乙、丙三方共同确认：_____本协议仅为甲、乙、丙向房屋登记机构申请办理最高额抵押权注销登记之用。除三方另有约定外，不作他用。

2、甲、乙、丙三方共同承诺：_____本协议填写的内容真实、准确。如有虚假，三方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、本协议未尽事宜由甲、乙、丙三方另行约定。

第四条其他

1、本协议经甲、乙、丙三方盖章之日起生效。

2、本协议一式四份，甲、乙、丙三方各持一份，房屋登记机构存档一份。

甲方(公章)：_____乙方(签字)：_____丙方(公章)

商品房抵押合同篇四

抵押人：_____

经贷款人、借款人和抵押人充分协商，根据国家法律法规规定，签订如下最高额抵押借款合同：

第一条 贷款人同意向借款人发放如下内容的借款：

1. 借款种类：_____；
2. 借款用途：_____；
4. 借款最高余额：人民币_____元(大写_____)
5. 利率为月息_____
6. 还款方式：按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条 借款人的义务：

1. 向贷款人提供真实的借款申请资料；
2. 按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；
4. 接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；
5. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
6. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
7. 依法应当承担的其他义务。

第三条 抵押人的义务：

1. 向贷款人提供真实的抵押资料；

2. 督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；
4. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
5. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
6. 在抵押有效期内，未经贷款人书面同意，不得以转让、出租等形式处置抵押物；
8. 抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本息；
9. 依法应当承担的其他义务。

第四条 贷款人的义务：

1. 按照合同约定及时足额向借款人发放贷款；
2. 对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密；
3. 不得向借款人收取法律规定以外的费用；
4. 依法应当承担的其他义务。

第五条 借款实行一次核定、周转使用、随用随贷、余额控制，在合同约定的借款期间和最高余额内，不再逐笔办理抵押登记手续和签订借款合同，每笔借款的金额、期限等内容以借款借据为准。

借款申请书、借款借据及借款人按照贷款人要求提供的其他

资料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律约束力。

第六条 抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第七条 贷款人及借款人协商对合同条款履行进行变更的，除借款期间和最高余额外，不需征得抵押人同意，抵押人对变更后的合同继续承担抵押担保责任。

第八条 借款人因特殊情况不能按期偿还借款的，应在借款到期前_____天内向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后可以展期。

展期后，借款利率按照借款期限累计档次重新确定。

第九条 借款人的违约责任：

2. 未按合同约定用途使用借款的，从挤占挪用之日起按照按照本合同第一条利率加收 00%计收利息。

借方(公章)：_____ 贷方(公章)：_____

企业名称：_____

经济性质：_____

地址：_____

电话：_____

商品房抵押合同篇五

借款方：___（简称甲方）

贷款方：中国人民建设银行（简称乙方）

根据_____号文件批准的项目，所需资金经甲方申请，乙方审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照《中华人民共和国合同法》和国务院颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同，并共同遵守。

甲方根据用款计划支用贷款，对到期未支用部分，乙方直接将贷款从甲方的`贷款户转到存款户。

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或限期收回已发放的贷款。

（1）甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实；

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)