

最新厂房承包合同 石料场生产承包合同(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

厂房承包合同篇一

石料场生产条件简陋,频繁发生生产事故,造成了十分恶劣的社会影响,并且时常危及工人的生命安全。因此签订石料场生产承包合同需要格外注意,以下是在本站小编为大家整理的石料场生产承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方: 身份证号码:

为搞好施工所需砂石料的生产、供应,本着平等、互利的原则,甲方决定将位于石料场交由乙方承包生产。经甲乙双方共同协商,达成如下合同条款。

一、承包范围

承包施工所需砂石料的生产、供应。料场生产的砂石料仅供应工程施工,不得对外销售。

二、承包期限

承包期限与施工工期一致。

三、供应价格及结算付款方式

1、供应价格：砂 **元/m³ □碎石 元/m³ □片石 **元/m³ □ 供应价格包括 等所有开支。

2、结算：按实际供应数量结算。

3、付款方式：

四、甲方权利、义务与责任

1、甲方负责砂石料场

2、甲方委派管理代表，负责由甲方承担的管理、协调与监督工作，并下达生产任务、供应安排及其他相关事项的安排与处理。

3、甲方负责审批、购买管理爆破物品，确保石场的生产需要。爆破物品价格按民爆公司开具的票额价为准，爆破物品材料与运费等由乙方承担，费用在拨付款时扣回。

五、乙方权利、责任与义务

1、乙方负责砂石料场的生产、安全及其他日常管理工作。

2、乙方按甲方下达的生产任务及时、足额组织生产，料场生产的砂石料仅供应工程施工，不得对外销售。如现有设备生产能力不能满足需要，乙方须及时添加设备扩大生产能力。

3、乙方必须抓好安全生产，确保生产人员的人身安全，确保料场周边及过往车辆、行人的财产和人身安全。制定切实可行的各项安全生产管理制度，严格按照安全生产要求组织生产，如发生安全事故其责任及费用概由乙方承担，甲方配合乙方做好相关协调工作。

4、乙方须严格按照爆破物品的管理规章制度负责保管与使用，不得转让、出售、丢失、私藏。

六、违约责任 在本合同执行期间，任何一方如有违反上述条款的，违约方须支付另一方违约金人民币 万元整。

上述条款如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，款项付清后失效。本合同条款及相关附件具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，在平等、互惠互利的原则下，甲方将前锋砂石场，以生产费用、机械损耗、安全责任事故以全包方式承包给乙方，由乙方负责人员安排、做工、生产和安全等，经甲乙双方协商达成以下协议：

一、各种砂石生产承包单价：砂单价为12元/方，毛石单价7元/方。

二、甲方责任

1、甲方负责办理各种证照和道路畅通，保证乙方在砂石场内安全生产。

2、甲方负责每月月底(30号)按当月生产销售方量结算承包费，次月的15日付给乙方上月承包费。

3、甲方负责提供生产所需的机械设备(现有设备)。

4、甲方负责销售和资金回收。

三、乙方责任

1、乙方负责人员安排和生产、隐患的排除，服从甲方安全管理人员的管理，乙方负责机械的保养及各种机械的维修，所有机械保养维修所产生的费用由乙方承担，在生产中，油费、炸材由甲方垫付，工人工资、生活费用由乙方负责。

2、乙方不得以任何理由延误生产，不得以任何借口和理由停工、罢工。必须每月根据甲方的销售需求生产砂石，不得以任何借口造成缺缺。如给甲方客户造成损失由乙方负责赔偿。

3、乙方所有施工人员作业时，必须按国家安全生产管理条例要求的事项进行作业，在生产过程中如违反了有关部门的要求，所被处罚的费用由乙方负责，如发生事故，造成一切费用由乙方负责，与甲方无关。

4、乙方承包人必须带领所有工人进行社保部门要求的体检，如体检不合格，乙方不得用，乙方中途换工人的一切费用由乙方负责。

5、在没有其它任何原因(气候)的情况下，乙方必须保证每月生产各种砂石五万方以上，在生产五万方以上后，按每方12元计算，如无其它特殊情况(天气)而生产达不到五万方，甲方只能按10元/方计算。

6、乙方在进场生产后，以十五日为一试用期，如达不到甲方的生产要求标准，甲方有权解除合同，乙方自动退场，甲方不

支付任何退场费，乙方在施工过程中，未戴安全帽、安全绳，甲方有权对其罚款，不戴安全帽一次罚款人民币500元，未系安全绳一次罚款人民币20xx元。

7、乙方在签订合同接管生产后有任何机械设备的损坏，乙方必须照价赔偿。乙方负责(含爆破、解炮、炸材、挖机装车、片石运输、柴油、设备维护、配备件采购、相关人员、人员工资)等一切生产所需和损耗的费用。

8、乙方必须使用潜孔钻进行爆破，潜孔钻由甲方提供，石口开采须以台阶式进行，符合国家对石场的开采规范，乙方必须保证清除盖山，保证砂石的质量，做到砂石中不含泥，如发现质量问题，乙方必须承担损失。

四、甲方交给乙方使用的一切机械设备、工具等要妥善保管，并做好保养，必须定人定时建立保养制度和保养登记，甲方有权随时监督和抽检，如保养不到位，甲方有权一次性处罚人民币5000元，不得遗失、被窃、到期满时要按数交回甲方，所有机具必须保持60%的新旧成度，否则按原价赔偿。

五、由于下雨、炸药、停电等原因每月超过十五日，按当月销售方量每方3元计算，实发工资所差部分由甲方补贴。

六、签订合同后乙方必须一次性向甲方缴纳保证金贰拾万元人民币，合同期满一次性退还乙方，由于乙方一次性缴不齐贰拾万元保证金，经协商，先缴伍万元，其余从每月的生产利润中扣，扣足贰拾万元后，每月按当月方量结账。

七、如发现乙方私自卖砂石，甲方有权扣留乙方保证金作罚款处理，同时当月的方量甲方不能再计算给乙方。

八、在乙方进场生产后，甲方每月垫付生产所需的炸药、油费，其它所有费由乙方自行解决。

九、签订合同后，乙方不得讨价还价，如合同期内乙方提出不再承包，甲方有权不退还保证金和不结算当月承包费。

十、违约责任

1、甲方违约应付乙方所损失的一切费用。

2、乙方违约甲方有权不付当月承包费，并不归还押金。

十一、合同期限

时间：农历20 年 月 日至20 年 月 日止。

以上是甲乙双方责任，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决。

此协议经双方签字生效，不得违反，此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

厂房承包合同篇二

车间生产在我们现代是很常见的，签订车间生产承包合同需要注意哪些问题？以下是本站小编整理的车间生产承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

为了使本公司生产有条不紊地开展，乙方自愿承包甲方鞋帮加工车间，经双方协商，达成协议如下。

- 1、 承包范围：本公司生产的、鞋帮加工部分所有工序、至鞋帮成品检验入库、
- 2、 乙方负责后道人员组织，管理等事项。保证生产任务准时完成，鞋帮不积压，规定时间完成的加工任务必须按期完成、故意延期完成的每次500元的罚款进行处罚。特殊情况需征得验收管理同意后可延期完成。
- 3、 质量要求：由甲方下达质量要求，乙方按照要求完成相应的工序，先自检合格后经甲方质检部门检验合格方可入库，对不合格的产品尚未达到报废标准的进行及时返工，甲方不再支付返工费用。对判定报废的产品需征得甲方同意，否则按每双鞋帮五元进行处罚。
- 4、 如果乙方违规操作引起产品报废的或是因乙方原因在加工过程中报废的鞋帮，按实际情况由乙方赔偿损失。
- 5、 甲方提供乙方正常生产所需工具。但需按规范使用，人为原因损坏则按实际原价赔偿。
- 6、 安全生产：乙方按照操作规程操作，对新招用的员工进行培训及指导，对工人因违章操作引起的损失，费用 由乙方自负，造成的设备损失由乙方原价赔偿。接受甲方的各项监督管理，对不按规定操作甲方有权处罚。
- 7、 员工招聘：乙方实行总包干方式，员工由乙方自行招聘，乙方负责各自与员工签订劳动合同□

8、工资结算：双方协商乙方同意留底一个月工资作为保证金，年底合同终结全部结清。人工费用实行总包干方式，甲方不再支付工人其他任何费用，甲支付乙方加工费和加工费的25%作为管理费. 乙方作为责任人负责员工的所有责任。

9、协议与终止：为了遵守信用，需交3000元人民币给甲方，合同期满后一次性结清所有工资，退还押金，在协议生效期间，乙方不能突然终止合同或撤走人员，若一旦发生，要赔偿甲方20xx0元人民币，因乙方原因造成甲方重大损失甲方可以终止合同。

10、材料损耗：甲方提供生产所用材料和劳保用品，乙方不得浪费一经发现，甲方可对乙方进行实价赔偿。

11、协议起止：此协议自 20xx年2月8日至20xx年2月7日止，暂定试用期为一个月，若试用期因乙方原因造成甲方重大损失，甲方有权终止合同，并扣除未发工资和押金。

甲方： 乙方：

年月日：

甲方单位： 乙方承包负责人：

双方根据有关法律规定，在合法平等、自愿的基础上，与共同遵守，经协商签定本合同，商定如下条款：

一、 乙方自愿承包，自主管理，自负盈亏，独立承担生产，保质、保量、安全生产等管理事务，并接受甲方的监督管理。一切规章制度按甲方制度实行。

二、 甲方为乙方提供;1;厂房、设备和配套设施，2;水、电。

三、 乙方必须严格按规范操作，并负责厂房和设备设施的维

修、维护和保养，费用自理。

四、 在甲方验厂检查等需要乙方配合的活动时，乙方应全力配合甲方的安排。

五、 乙方不得改变厂房和设备设施的性能和用途，确因生产需要改变的应以书面形式报甲方同意后方可改造，但费用自理。

六、 承包期满，厂房和设备设施必须保持原状，损失或遗失的按交接时的实际价值由乙方全额赔。（设备清单详见附件1）

七、 乙方必须接受甲方每周设备保养维护和安全生产检查。

八、 乙方应依据甲方的《劳动用工管理制度》和我国《劳动合同法》的规定，加强员工管理。另乙方工人工伤等一切事故由乙方自行解决与甲方无关。

九、 乙方承担员工一切劳动保护所需的费用。（劳动合同详见附件2）

十一、 员工必须遵守厂规，遵守法律，节约水电，团结友爱，互相关心的良好风尚，精通工艺、工序，做到保质保量完成任务，为厂为社会贡献力量。

十二、 如有乙方员工有违法厂规、法律的，甲方可立即开除出厂，违反法律送行政部门处理。

十三、 在厂正常生产中，甲方与乙方如果产生纠纷、违法行为，双方协商解决，如解决不了交由行政部门解决。

十四、 在生产过程中，乙方必须配合甲方得的生产排期，按时交货，绝不擅自挑单，如有误期不交货造成损失由乙方负责承担。

十五、 在生产过程中，甲、乙双方有不一致的观点或考虑不周的，双方可共同协商解决，不健全的地方可参观有效的劳动合同法参考解决。

十六、 本合同甲、乙双方签字之日起生效。

甲方负责人(签名):

乙方负责人(签名):

共2页，当前第1页12

厂房承包合同篇三

2, 竣工的验收标准, 及质量要求,

3. 竣工的结算方式, 及施工每平米的单价。

4. 甲方的付款方式。可在付款方式上注明;工人进场甲方付乙方多少钱, 工程完成三分之一, 甲方付多少钱, 工程完成二分之一付多少钱, 工程完成三分之二付多少钱, 后写明尾款的处理意见是竣工验收后一次性付清还是留百分之5做质保金。

6, 工期, 一般会规定好工期, 如果工程超期, 违约金规定

7, 工伤事故的责任处理

8, 零工的付款方式

厂房承包合同篇四

发包单位: (简称甲方) 承包单位: (简称乙方) 依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 订立本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围：

第四条：工程造价：

1、本工程按单价 元。工程建筑面积： 平方米，合计人民币： 元。

第五条：承包方式：

第六条：施工期限 天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期协商顺延。

第七条：付款方式：

本合同签订后钢柱梁及檩条安装完成付 元；屋面板及墙面板完成付 元；验收合格后付 元，余 元为质保金一年后无质量问题一周内付清。

第八条：双方主要责任

1、甲方：

1) 提供施工图，并保证按期付款。

2) 乙方进入现场前必须做到施工场地“三通一平”，即水、电、路通，场地平整，甲方负责把电源引至安装地点。

3) 派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工工程验收手续，负责工程量变更签证，解决应由甲方解决的其他问题。

2、乙方：

- 1) 编制施工组织设计；
- 2) 采购材料和设备，及时安排生产；
- 3) 乙方工地项目经理，负责本工地施工方面的工作；

第九条：工程变更应当由设计单位或甲方出具变更通知书，并及时通知乙方，因变更设计而调整的工程费用由双方协商解决。

第十条：工程质量

2、甲方加到乙方：工程竣工提请验收“的通知后，在十天内组织验收，签具验收证书，工程移交给甲方管理，甲方超过验收期限或工程已投入使用时，则视为验收合格。

第十二条：违约责任：如发生争议，双方协商解决，协商不成由起诉方所在地法院裁定。

第十三条：其他未尽事宜双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：本合同正本三份，双方各执一份。合同履行完毕自动失效。第十五条：合同全面定日期 年 月 日。

甲方： 乙方：

厂房承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律规定：甲、乙双方就执摸部承包事宜经共同协商，达成以下协议：

二、双方权利及义务：

甲方权利及义务

- 1、甲方有权要求乙方遵守公司的规章制度进行生产管理；
- 2、甲方有权要求乙方保质保量地完成公司订单；

乙方权利及义务：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双方盖章签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工厂承包合同书范文2

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等自愿协商，甲方愿将xx厂承包给乙方经营，双方协议如下：

一、xx厂位于方虎路南，程家村委会以东处。

二、甲方负责提供合法有效的证照供乙方经营使用，本协议生效前的债务由甲方负责，经营后产生的债务由乙方负责。

三、承包期限为_____年____月____日至20_____年____月____日止。共_____年。

四、承包费，前_____年(即：_____年____月____日至_____年____月____日)承包费每年壹万元，乙方每年于____月____日前缴纳。后_____年(即：_____年____月____日至20_____年____月____日)每年壹万伍仟元，计柒万伍仟元整，乙方于_____年____月____日前一次性以现金形式缴纳。

五、本合同签订时乙方向甲方缴纳违约保证金壹万元整，如乙方在承包期限内无违约行为，甲方在承包期满时，返还给乙方，违约保证金不计利息。

六、乙方在经营过程中必须依法经营，按章纳税。否则造成的一切后果，由乙方负责承担。不得超范围经营。不得影响院内饭店、汽车修理部正常经营。不得以任何形式转包他人。

七、乙方在经营过程中产生的债务纠纷，工伤事故等一切法律责任全部均由乙方负责，甲方概不负责。

九、乙方延迟缴纳承包费，每逾____日，支付承包费5%作为补偿。如逾期满二____日，甲方有权终止合同，不予返还违约金。

十、在承包期内，如甲方违约，致使合同无法履行时，甲方

应双倍支付违约金，并对新增的不动产投资，进行协商 补偿或者到人民法院依法诉讼。

一、如乙方违约，甲方不予退还违约保证金和剩余承 包费，乙方不得向甲方索取新增不动产的经济补偿。

二、在履行合同过程中，如遇国家建设征用土地或集 体搬迁时，各项补偿等政策全部由甲方享有。乙方必须按上 述的规定时间内终止经营，退出厂地。甲方退还剩余期间的 承包费，经双方协商可给予乙方适当的补偿费。

三、合同期满，乙方必须保证各种证照手续的合法有 效。必须保证甲方原有的不动产程度完好，不得擅自拆除新 增的不动产。

四、期满时，如乙方需承包，在同等条件下，乙方可 优先承 包。

五、在承包期间，如遇纠纷，双方可协商解决，协商 不成，可向当地人民法院诉讼解决。

六、未尽事宜，双方协商解决，作为本合同的补充合 同。

本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。 以上协议符合我国目前的法律和法规的规定，也是甲乙 双方自愿协商后所达成协议，甲乙双方必须严格遵守，否则， 违约的一方将承担相应的法律后果。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工厂承包合同书范文3

甲方(发包方):

乙方(承包方):

经甲乙双方互相协商,甲方将顺德xx厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、自愿的基础上,签定如下协议:

一、承包方式

甲方将权属于甲方的泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内,一切经营资金由乙方自筹;一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付,甲方概不负责。

二、承包期限

合同承包期限为_____年,从年____月____日起至年____月____日止。合同期满后,如甲乙双方愿意,可继续签订承包合同。

三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)年。乙方于每月____日前向甲方缴交承包款8300元,尾数在最后一个个月结清;第一次缴交承包款时间为年____月____日前。如乙方逾期未缴交承包款,每日按拖欠总额的1%收取滞纳金;超过____日未缴交承包款,甲方有权终止承包合同,并将乙方保证金不予退还。

四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、违约责任

乙方在合同签订后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。

3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。

4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方_____年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。

5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。

6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

厂房承包合同篇六

刘明辉，身份证号码：4323214

承包人：刘新红，身份证号码□432322x

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

现甲方预算钢结构厂房约 m^2 承包给乙方，包工包料，按竣工后厂房内实际面积每平方米人民币叁佰捌拾元承包给乙方。大体结构材料标准要求如下：

1、h型钢立柱 $251mm$ 厚度 $5mm$

2、大梁 $251mm$ 厚度 $5mm$

3、檩子 c 型钢镀锌 $140mm$ 厚度

4、屋面钢瓦：产地宝钢，厚度

5、墙瓦：产地宝钢，厚度

以上准以实际尺寸、隔热层、风轮、铝合金窗标准承包单价以内。

第二条：厂房长 m 宽 m 高 m 甲方负责基础，地面、砖墙为高。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为30天，暂订于自年 开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：甲方义务

- 1、按合同向乙方拨付工程款。
- 2、帮助协调施工现场的临时用电、用水、场地。

第五条：乙方义务

- 1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监度检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工后安全稳定。
- 2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第六条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第七条：验收

工程竣工验收以双方约定的材料标准，做工精致，如验收不合格依照《质量验收标准》为依据，乙方应负责无偿返工。

第八条：甲方预付工程款肆万元整，乙方进入施工场地后分批付款给乙方。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字后生效。

甲方：

年 日 乙方： 月

厂房承包合同篇七

甲方(发包方):

乙方(承包方):

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规,结合本工程实际情况,双方在平等、自愿协商一致的基础上,特就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成以下协议,以便共同遵守:

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 南阳市三鑫商务快捷宾馆室内装饰工程
- 2、工程地点:
- 3、工程内容: 施工图范围内, 详见施工预算单
- 4、总 造 价:
- 5、承包方式: 乙方包清工, 甲方提供所有工程材料
- 6、开工日期:
- 7、竣工日期:

第二条 工地代表

- 1、甲方:
- 2、乙方:

第三条 甲方工作

- 1、清理施工场地，为乙方创造入场开工条件。
- 2、为乙方提供水、电和必要的生活帮助。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，
- 4、甲方保证材料的及时供应，不得出现材料供应不及时，影响乙方施工，如出现材料短缺影响的工期与误工费由甲方负责。
- 5、甲方负责图纸设计方案的确定与会审，如有施工变更甲方应提前三天通知乙方，并进行现场签证。
- 6、甲方负责施工现场不同工种班组之间的协调。保证其他班组的施工不得影响到乙方的正常施工。
- 7、甲方负责施工现场的外部施工环境，确保乙方施工不受周围其它因素的干扰(包括各级行政管理部门)。

第四条 乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范和防火规范质量标准，按期保质完成工程任务。
- 2、严格依据图纸进行施工，不得随意更改施工方案
- 3、施工期间，对甲方原不动结构和陈设予以保护。
- 4、保证各工种之间合理有序的安排施工，不得影响到其他施工班组的正常施工。
- 5、因拖欠民工工资引起的后果，由乙方负责。

第五条 本工程由甲方采购的各类材料设备，应为符合国家标准和设计要求的合格产品，如由于材料质量原因造成的后果有甲方负责。

第七条 工程竣工验收

- 1、未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。
- 2、工程交工后由于施工工艺造成的返修，费用由乙方负责。由于材料原因造成的返修或因在使用中人为或不可抗拒因素造成的返修，费用均由甲方负责。

第八条 付款方式

第九条 违约责任

- 1、甲方不按合同约定时间付款，每逾期一天，向乙方支付合同总金额千分之一的违约金。
- 2、由于乙方原因而延误工期，每逾期一天，向甲方支付合同总金额千分之一的违约金。

第十条 因工程施工而产生的垃圾由乙方负责清运至一楼，由甲方负责运出施工现场并负责处理。

第十一条 合同争议解决方式

如对工程质量或工程造价双方发生争议，可协商解决。如协商不成，工程质量争议可申请工程质量监理部门或装饰装修行业管理机构认定。工程造价争议可申请审计部门审计结论还可通过法律渠道解决。

第十二条 补充条款：

第十三条 签字盖章

第十四条 合同份数

本合同一式二份，；甲、乙双方各执一份

第十五条 本合同经双方各自签字并加盖单位印章后生效。合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房承包合同篇八

工程承包人(以下简称甲方)：

劳务分包人(以下简称乙方)：

依照《民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条：工程承包范围

第三条：工程工期

1、总日历天数天，计划开工日期：年月日，计划完工日期：年月日。

2、主要节点工期：

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条：工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到：

第五条：组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书;2、本合同协议书附件；

3、本工程劳务招标及投标文件；

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条：标准规范：

本合同适用标准规范：

第七条：甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
- 5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用电、用水。其费用：
- 7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条;乙方责任和义务

- 1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
- 2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。
- 4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条：环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确

保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条:材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按比例分成。

第十一条;承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价:

2、承包价格所包含的内容:

厂房承包合同篇九

发包方(甲方)： 村民委员会。

法定代表人： ， 该村委会主任。

承包方(乙方)： 系 村村民。

第一条、甲乙双方根据《_土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条、甲方发包给乙方的地块位于 ， 面积 亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地 亩；荒沟 亩；养鱼坑 亩。

承包年限为 年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

第三条、乙方依据本本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条、乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩 元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条、乙方的权利与义务

(一)依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二)用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三)承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四)保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金；交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七)未经甲方同意不得擅自转包该土地。

第六条、甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

第七条、合同的变更、解除和终止

(一)合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二)单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三)乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，

并要求乙方承担违约责任。

(四)因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五)本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件；在交回承包地时有种植作物的，甲方不予作价赔偿。

第八条、违约责任

(一)乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金百分之五的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

(二)乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三)甲方违反合同规定，提前解除合同应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

(四)双方发生纠纷后，应当积极协商解决，协商不成时先按照《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，按《_合同法》、《_土地承包法》、《_土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可以作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

身份证号码:

代表人:

住址:

电话:

电话:

签订时间: 年 月 日

厂房承包合同篇十

甲方(发包方):

法定代表人:

乙方(承包人): 身份证号码: 电话:

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律法规,在合法、平等、自愿的基础上,经协商签订本合同,达成如下条款:

一、承包期限:自20xx年 月 日至20xx年 月 日,工作时间:上午七时至下午五时(中间午餐、休息时间一小时),甲方有放弃、延长本合同的执行期限,乙方在本合同上签字即表示同意接受。

二、承包核算办法:

1、甲方按照每吨合格产品20元人民币计价(无保底)作为乙方含承包所有人在内的工资报酬。

2、零星送货(公司现小货车、小客车)按小时工100元/9小时(天)支付报酬，原则上上一车一人，送货途中不能按时返厂就餐自行通知食堂安排留餐，甲方不支付误餐补贴。

三、承包工作内容：

1、承包甲方保温车间指定全部产品生产作业。包括生产、原、辅材料的装卸车、小料的配制、合格成品的堆放、生产产生的废料回收等任务。

2、严格执行公司产品质量标准、安全生产制度和管理制度，保证质量产品合格、生产安全、生产有序。

3、负责生产区域内的工艺卫生和环境卫生。在因公司原因生产任务不饱满的情况下，完成公司交给的其他任务。

4、负责编制生产用辅料计划，节约使用和正确使用生产原、辅材料和设备，降低生产成本；提出和实施设备保养方案，对设备设施以及使用场所，按照要求进行保养和清扫，保证正常生产秩序。

四、产量计算及工资结算方法：

员工状态等综合数据进行核算，对当月发生的问题当月处罚扣除。核算数据经总经理审批，公司领导和承包人确认后签字存档。

2、无论当月产量多少，月工资均按当月产量基数×每吨承包费作为保底工资预发。实际产量工资在承包期满的最后一个月根据每月报表结算。月产量达不到基数的，当月按照已发工资结算；月产量超出基数的，按照实际产量结算。

3、承包人每月按照当月产量基数×每吨承包费计算承包内人员工资，按照当月实际产量和员工表现安排奖金。公司根据

承包人的工资报表提出修正意见并予以审批。财务按照公司审批后的工资表发放。原则上工资表的发放总额应等于或小于保底工资额度，没有发完的部分和超出当月产量基数的工资部分留存在公司财务。当承包人认为需要使用这些余额时，应申明理由和用途，经批准后使用。

4、因乙方原因完不成生产任务的，应在当月保底基数中扣减，同时根据不能完成任务的具体原因，另外处以欠产数量每吨16元的罚款。

5、除国定假日外放假外，因甲方原因造成承包期内累计停产休息时间超过平均每月4天的，超出部分的天数每人每天补贴50元，全年统算。

五、质量要求及保证指标：

1、月生产成品率达到98%。高于指标，每吨结算价上浮1元。低于指标，每下降一个百分点，吨结算价下浮1元。合格率低于95%(含95%)取消承包人资格。

2、物料消耗、电耗以及机辅料消耗应在平均值以下。具体奖惩数据待此承包协议试行两个月后，双方共同商议确定。

3、重大安全事故为零。若因乙方原因发生重大事故，根据事故责任轻重，扣除责任人及承包人当月10%~100%的当月工资，并承担事故损失。发生一般事故，根据公司管理办法处理。

4、因产品质量原因造成客户投诉、赔偿或者退货的，除追究检验、销售、公司主管人员责任外，公司仍要追究乙方的相关责任。

六、甲方权利和义务：

1、甲方提供生产车间、设备、生产配套设施、原材料、水、

电、辅助生产工具、生产劳保用品、办公用品。

法实施后开始执行。

3、甲方按产量、质量、成本等核算每月承包费，交乙方签字确认。工资发放时间按照公司现有规定(次月5日)执行。

4、甲方安排生产任务应充分考虑员工的工作时间和劳动强度，不连续安排四天及以上超过十二小时的生产任务。保证员工每月的日平均出勤时间不超过12小时。

5、甲方对乙方的安全生产、工艺程序、产品质量、节约水电、生产设备的使用等情况进行监督。对乙方所提出需要甲方协助的设备维修、设备改造、劳动保护以及其它合理诉求，甲方有义务及时处理和，不得推诿。

6、甲方对乙方的人员调配、工资发放、违纪处理等事项有指导、建议和监督权。甲方有权按照厂规厂纪对违纪员工进行教育和处罚。处罚款当月从承包费中扣除。如乙方员工违犯国家法律的，甲方有权移交司法部门处理。

七、乙方权利和义务：

1、乙方负责依据公司生产订单安排生产，做好人员调配，合理安排用工，全力完成公司交给的生产任务。严格生产工艺，确保产品质量，并按要求如实填写工艺流程单。

2、乙方负责依据公司管理办法，进行生产管理，岗位定员，工资分配。承包人依据结算数额，按照管辖员工的工作任务、工作表现、出勤状态编制工资和奖金发放单。经甲方审核确认后，由甲方负责发放。

3、乙方应按规定保养和维修设备。发现故障或安全隐患，应及时处理。需要甲方处理的，应及时向甲方提出处理时间和

要求。如甲方没有及时处置造成损失，乙方不承担责任。

4、如因乙方违章作业导致甲方设备损坏或人身伤害事故的，乙方应承担事故责任和处理费用。其它意外原因导致的上述事故，责任甲方承担。

5、公司每月召开生产调度会，下达月生产计划;每周下达生产任务单，乙方应根据任务单，完成所下达的生产任务。

6、乙方有保守公司商业机密的义务和稳定员工队伍的义务。乙方承包人应秉公处事，平等待人，搞好内部员工团结，共同完成生产任务。

八、违约责任:

1、乙方连续两个月不能按照本协议内容保质、保量完成生产任务，或者管理混

乱，严重背离公司管理办法要求的，甲方有权终止合同，并提前15天告知乙方。乙方应将生产人员无条件交予甲方管理。不借故阻挠、设置障碍，确保顺利过渡。甲方在合同终止后5日内扣除相应罚款，予以清账。

2、甲方未按合同约定的时间支付乙方人员的工资，延期15个工作日以上，乙方有权提出申诉，直至提出解除合同、结算工资的要求。

九、本合同相关条款:

1、本协议相关的一些实施细则，在以上条款的原则下，由甲方起草实施细则，双方协商，逐步完善。

2、车间管理奖罚制度、承包内员工工资制定及发放细则，以及后续双方协商确定的其它文本，是本合同不可缺少的补充。

3、本协议有效期终止后，如双方均无异议□20xx年可在完善此协议的基础上延续。因不可抗力造成此合同部分或全部无法执行时，双方协商解决。

4、甲乙双方必须严格遵守合同，如有一方违约，违约方将承担对方的全部损失。如有异议，协商解决。甲乙双方均享有提请企业所在地仲裁机构裁决的权利。

甲方代表(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日