

2023年房屋修建承包协议书有法律作用吗 房屋修建承包合同(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

房屋修建承包协议书有法律作用吗篇一

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、工程地址及承包方式

工程位于巴中市平昌县得胜镇宏图村三社村民胡明发老宅基地。工程采用包工包料全承包方式。甲方负责水电通及道路通，乙方负责建筑该房屋所需的一切材料，辅料，劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具及材料等。

二、承建项目及施工标准

乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑采用底框结构。具体包括：墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿及左侧外墙贴瓷砖、后沿外墙作外墙涂料。卫生间地面及墙体作好防漏处理并做好测水实验，安装下水管道、落水管；顶层层面现浇斜面、造型，再盖瓦，同时作好防渗透水处理。

墙体：外围红砖24墙，隔断12墙

梁：30cm乘40cm□其钢筋密度为15cm□钢筋直径见图标示。

柱：30cm乘40cm□其钢筋密度为15cm□钢筋直径见图标示。
柱子直径为80cm□

梯：其钢筋密度为15cm乘20cm□钢筋直径见图标示。

混凝土：按c30标准施工。

现浇板：其钢筋密度为15cm乘20cm□钢筋直径为见图。其钢筋为双层双向，板厚为12cm□

墙面：墙面砖及涂料按预定颜色及款式施工。

斜屋顶：其钢筋密度为15cm□钢筋直径见图标示。

窝子：2米。超出部分甲方自负。

三、承包价格

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。总造价约_____元(小写：_____)。该款项中已包含了20%的安全费用，由乙方购买安全人身保险。

四、付款方式

预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电供给到位、地基平整及周边关系的协调。甲方派监理负责工程质量的监督，并在乙方工地上做小工，其工资由乙方负责发放。

乙方应执有相关的施工资质及证件进行施工。乙方负责效果图、施工图的设计，并按设计图纸和甲方要求施工，保质，按时完成。而且负责施工过程中的安全责任。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量最新标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、安全责任

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方在施工中，因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为90(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。若有延误，甲方有权每日按总造价的1%扣取工程款。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____乙方签字(章)：_____

_____年_____月_____日

房屋修建承包协议书有法律作用吗篇二

乙方：_____

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，乙方提供劳务、建筑技术等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币元（大写：_____），建筑面积按每层楼内墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的`墙体。

四、付款方式

完成付元，完成付款元，工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

五、双方责任

- 1、甲方负责水电供给及原材料，负责乙方施工人员的伙食。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、工期要求

主体工程工期为，乙方必须在年月日前完成主体工程，竣工时间不得超过10天，乙方不得因各种原因拖延甲方建房竣工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其他事项

- 1、其他未尽事宜，由双方协商解决
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

日期：_____ 日期：_____

房屋修建承包协议书有法律作用吗篇三

乙方：杨朱成

甲方与乙方：宕昌县计子川修建私人房工程施工承包方式，
结算办法等有关条款，本公平、公正原则，经双方协商同意，
签定合同如下：

一、甲方将自己的`一栋二层砖混结构，以包工不包料的方式
每平方米310元的单价包给乙方修建。

二、此房屋总面积560平方米左右，完工后按实际面积尺量为
准结算。

三、修建房屋施工所工具都由乙方自己配备，甲方只负责提
供材料。

四、在施工过程中不准浪费，必须按甲方的要求配料。

五、屋顶防水、外墙涂料、室内仿漆、所有水电由甲方负责，
乙方不责任和条件。

六、付款方式，在一层完工后付总金额的50%，在二层完工后
付50%，在所有工程完工后一次性付清。

七、二月份开工，五月份完工。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字
后生效。

甲方：

乙方：

__年__月__日

房屋修建承包协议书有法律作用吗篇四

乙方：_____杨朱成

一、甲方将自己的一栋二层砖混结构，以包工不包料的方式每平方310元的'单价包给乙方修建。

二、此房屋总面积560平方米左右，完工后按实际面积尺量为准结算。

三、修建房屋施工所工具都由乙方自己配备，甲方只负责提供材料。

四、在施工过程中不准浪费，必须按甲方的要求配料。

五、屋顶防水、外墙涂料、室内仿漆、所有水电由甲方负责，乙方不责任和条件。

六、付款方式，在一层完工后付总金额的50%，在二层完工后付50%，在所有工程完工后一次性付清。

七、二月份开工，五月份完工。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋修建承包协议书有法律作用吗篇五

乙方：_____

上述双方经过友好协商，现就甲方处于_____住宅建设，达成如下合同条款：

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约_____平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；标的物建设费用为_____元/平方米；承包方式为_____方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条标的物主体结构为_____结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付_____元；工程建设之一半，甲方支付_____元；工程竣工后，甲方支付_____元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）。此外，甲方预扣工程总费用的' 10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

- 1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
- 2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
- 3、甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
- 4、甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
- 5、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

- 1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
- 2、乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不

得将工程的施工建设转包。

3、乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6、乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

7、乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方：乙方（盖章）：负责人签字：

身份证号：负责人身份证号：

电话： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点： _____