

# 租赁房屋合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租赁房屋合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，就乙方承租甲方相关房产达成以下条款，以资共同遵守：

### 一、出租房产

房产位于zz市，总建筑面积为平方米，出租给乙方对外招商转租或自用。

### 二、协议涉及时间约定

租用年限：首期租赁期限为陆年，房产租用期限自公元20xx年10月01日至20xx年09月30日止。关于租赁期的延续，参见协议相关条款。

### 三、租金的支付

按条款“一”约定的建筑面积计算租金，租赁年总租金为人民币元整，折算月租金为人民币元。

### 四、房产的使用：

在前三个协议年度，乙方对外出租协议房产需征得甲方同意；在房产空置期间，甲方可与乙方协商暂借自用。

除上述情况及协议另行约定外，乙方可自主选择该房产的用途作自用或对第三方转租。

## 五、双方的权利和义务：

### (一)、甲方的义务和乙方的权利

- 1、甲方为乙方提供水、电表(380伏)。
- 2、甲方在交付房产时，应保证水、电等设备能正常使用。
- 3、在租用年限内，甲方如单方面终止合同履行，甲方应支付乙方当年租金总额的40%作为损失补偿，同时退还乙方已支付的全部租金。
- 4、乙方必须在租赁期满时将房产交还甲方，乙方对房产的装修也一并交付甲方，甲方对此不做任何补偿。乙方向甲方归还房产，不得故意损坏房产原状，也不得有损房产结构及装修，否则，甲方有权要求乙方赔偿相应的一切损失。在本合同租期满后，如甲方继续出租该房产，在同等条件下，乙方有优先租用的权利，但应在租赁届满前三个月向甲方提出书面意向，经与甲方协商后，另定租赁合同。
- 5、甲方应及时为乙方提供办理营业手续的有关资料。
- 6、甲方提供现状房产供乙方使用，若因房产本身建筑结构质量问题导致的维修，其费用由甲方承担。

### (二)、乙方的义务和甲方的权利：

- 1、乙方所缴交的租金含租赁税收，甲方应开具租赁税收发票。

2、乙方需按合同约定的用途使用房产，加强对经营人员的安全、治安管理，并及时对雇佣的外来人员进行申报暂住登记。乙方不得在承租房产内从事非法经营活动。

3、在租赁期内，甲方同意乙方在不破坏房屋承重结构的前提下，对房产进行分隔使用。

4、自本合同规定的交付之日起，至甲方收回出租的房产并终止本合同之前，凡因使用出租的房产所产生之水电费、电话费、物业管理费、卫生费、闭路电视收视费、煤气费、停车场费等费用。

六、因执行本协议或与本协议有关的争议，双方应先友好协商解决，协商不成

双方愿意将争议提交有管辖权的人民法院裁决。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章，甲方收到乙方预付租金后协议立即生效。

甲方□zz公司(盖章)

乙方□zz公司(盖章)

年月日

房产租赁居间合同

房产租赁合同【热】

【荐】房产租赁合同

房产租赁合同【推荐】

房产租赁合同【热门】

房产租赁合同【精】

麦田房产租赁合同

房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同

上海房产租赁合同范本

## 租赁房屋合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_ 建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋用途为\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1. 房屋租赁押金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，

于签署本合同时向甲方支付。

2. 房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整/月。

租金按\_\_\_\_\_(季/年)结算，由乙方于每\_\_\_\_\_(季/年)\_\_\_\_\_日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的%。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月/年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷及家庭经济纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳年度租金的\_\_%作为违约金。

2. 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

- (1) 提交仲裁委员会仲裁;
- (2) 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

房产租赁居间合同

房产租赁合同【荐】

房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同

上海房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同范本

房产质押合同

## 租赁房屋合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，就乙方承租甲方相关房产达成以下条款，以资共同遵守：

### 一、出租房产

房产位于zz市，总建筑面积为平方米，出租给乙方对外招商转租或自用。

### 二、协议涉及时间约定

租用年限：首期租赁期限为陆年，房产租用期限自公元20xx

年10月01日至20xx年09月30日止。关于租赁期的延续，参见协议相关条款。

### 三、租金的支付

按条款“一”约定的建筑面积计算租金，租赁年总租金为人民币元整，折算月租金为人民币元。

### 四、房产的使用：

在前三个协议年度，乙方对外出租协议房产需征得甲方同意；在房产空置期间，甲方可与乙方协商暂借自用。

除上述情况及协议另行约定外，乙方可自主选择该房产的用途作自用或对第三方转租。

### 五、双方的权利和义务：

#### (一)、甲方的义务和乙方的权利

- 1、甲方为乙方提供水、电表(380伏)。
- 2、甲方在交付房产时，应保证水、电等设备能正常使用。
- 3、在租用年限内，甲方如单方面终止合同履行，甲方应支付乙方当年租金总额的40%作为损失补偿，同时退还乙方已支付的全部租金。
- 4、乙方必须在租赁期满时将房产交还甲方，乙方对房产的装修也一并交付甲方，甲方对此不做任何补偿。乙方向甲方归还房产，不得故意损坏房产原状，也不得有损房产结构及装修，否则，甲方有权要求乙方赔偿相应的一切损失。在本合同租期满后，如甲方继续出租该房产，在同等条件下，乙方有优先租用的权利，但应在租赁届满前三个月向甲方提出书

面意向，经与甲方协商后，另定租赁合同。

5、甲方应及时为乙方提供办理营业手续的有关资料。

6、甲方提供现状房产供乙方使用，若因房产本身建筑结构质量问题导致的维修，其费用由甲方承担。

(二)、乙方的义务和甲方的权利：

1、乙方所缴交的租金含租赁税收，甲方应开具租赁税收发票。

2、乙方需按合同约定的用途使用房产，加强对经营人员的安全、治安管理，并及时对雇佣的外来人员进行申报暂住登记。乙方不得在承租房产内从事非法经营活动。

3、在租赁期内，甲方同意乙方在不破坏房屋承重结构的前提下，对房产进行分隔使用。

4、自本合同规定的交付之日起，至甲方收回出租的房产并终止本合同之前，凡因使用出租的房产所产生之水电费、电话费、物业管理费、卫生费、闭路电视收视费、煤气费、停车场费等费用。

六、因执行本协议或与本协议有关的争议，双方应先友好协商解决，协商不成

双方愿意将争议提交有管辖权的人民法院裁决。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章，甲方收到乙方预付租金后协议立即生效。

甲方□zz公司(盖章)

乙方□zz公司(盖章)

年月日

房产租赁合同【热】

【荐】房产租赁合同

房产租赁合同【推荐】

房产租赁合同【热门】

房产租赁合同【精】

房产租赁居间合同

房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同

上海房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同范本

## 租赁房屋合同篇四

甲方（出租方）：身份证号：

乙方（承租方）：\*\*有限责任公司

把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全、不方便、不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“十一五”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”的实施企业，计划在甲方所在地开办村级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方建在间砖混结构房。经双方协商，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁标的物：。间砖混结构房。

二、租赁日期及期限：自二〇〇八年月日至年月日，期限年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式：每年每间租赁费为元整，间房年租赁费共计元整。年一缴，即20xx年月日前缴清当年月日至年月日的租赁费元整，年月日前缴清当年月日至年月日的租赁费元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。

2、乙方需要将该房部分地方重新改造，甲方应积极予以支持、配合。

3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。

4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。

5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费\*万元。

6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金\*万元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\*万元。

甲方：县镇(乡)村组

姓名：

乙方：\*\*有限责任公司

代表：

乙方法律顾问：

签订日期□20xx年月日

房产租赁居间合同

房产租赁合同【荐】

房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同

上海房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同范本

赠与房产合同

房产质押合同

租赁合同汇总七篇

房产借款抵押合同

## 租赁房屋合同篇五

房屋：房\_\_\_\_\_间，使用面积\_\_\_\_\_平方米

状况：装修设备及其它设备另详保管单

月租金：\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分

起租日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

用途：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（一）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

（二）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（三）无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施

工。

在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。

楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

（一）交清租金和应交纳的赔偿费。

（二）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（三）撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，

甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

甲方：（单位盖章）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：（单位盖章）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房产租赁合同【荐】

房产租赁居间合同

房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同

上海房产租赁合同范本

经济特区房产租赁合同范本

赠与房产合同

房产质押合同

## 租赁房屋合同篇六

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_。

第二条、房屋用途：该房屋用途为商业用途，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、房屋租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方同时具有所出租面积及所约定位置、面积(\_\_\_\_\_)的店招的装饰、使用权。租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条、租金支付方式：年租金共计人民币\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_); 第一年租金在房屋交付使用时支付前半年租金，后半年租金与该年度\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付，以后每年的支付方式以此时间为准。

第五条、合同签订后，甲方向乙方提供为期\_\_\_\_\_的装修期。租赁期间，前\_\_\_\_\_年房租不变，其后年房租增加\_\_\_\_\_，除此以外出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条、甲方对产权的承诺：甲方保证被出租的该房屋没有产权纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条、租赁期内、甲方房屋出售，乙方在同等条件下享有优先购买权。该房屋产权转让给必须在保障乙方租赁合同权益的情况下进行，因产权变更所引起的对乙方权益造成损害的，甲方必须作出赔偿。

第八条、关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意改变房屋设施，如需改变房屋的内部结构，须先征得甲方书面同意，投资由双方协商解决。

第九条、租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前六个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前六个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条、因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 利用承租房屋进行违法活动的。
2. 故意破坏承租房屋的。

第十一条、提前终止合同；租赁期间任何一方提出终止合同，需提前十二个月书面通知对方，经双方协商签订终止合同书，在终止合同书签订前。本合同仍有效。

第十二条、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_作为违约赔偿。

第十三条、其他：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协定，并签订补充条款。补充条款与本合同不一致的，以补充条款为准。

第十四条、合同份数：本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式四份，甲、乙双方各执两份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

麦田房产租赁合同

房产租赁合同【热】

【荐】房产租赁合同

房产租赁合同【推荐】

房产租赁合同【热门】

房产租赁合同【精】

房产租赁居间合同

房产租赁合同范本

关于房产合同模板九篇

经济特区房产租赁合同

**租赁房屋合同篇七**

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

籍贯： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方（下称乙方）： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

籍贯： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计\_\_\_\_\_平方尺，租给乙方作使用，租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_\_\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作

为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，\_\_\_\_\_市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

房产租赁合同【热】

【荐】房产租赁合同

房产租赁合同【推荐】

房产租赁合同【热门】

房产租赁合同【精】

房产租赁居间合同

经济特区房产租赁合同

经济特区房产租赁合同范本

# 租赁房屋合同篇八

出租方（下称甲方）

法人名称： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_

籍贯： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方（下称乙方）

法人名称： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生日期： \_\_\_\_\_

籍贯： \_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将坐落在深圳市\_\_\_\_\_房产建筑面积计\_\_\_\_\_平方\_\_\_\_\_尺，租给乙方作\_\_\_\_\_使用，租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_\_\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方搬迁的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装入墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房

内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共\_\_\_\_\_页为一式三份，甲乙双方各执壹份，深圳市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房产租赁合同【热】

房产租赁合同【热门】

房产租赁合同【精】

房产租赁居间合同

【荐】房产租赁合同

房产租赁合同【推荐】

麦田房产租赁合同

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本

## 租赁房屋合同篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全、不方便、不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“十一五”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”的实施企业，计划在甲方所在地开办村级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方建在\_\_\_间砖混结构\_\_\_房。经双方协商，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁标的物：。\_\_\_间砖混结构\_\_\_房。

二、租赁日期及期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，期限\_\_\_年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式：每年每间租赁费为\_\_\_元整，\_\_\_间房\_\_\_年租赁费共计\_\_\_元整。\_\_\_年一缴，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前缴清当年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租赁费\_\_\_元整，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前缴清当年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租赁费\_\_\_元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。

2、乙方需要将该房部分地方重新改造，甲方应积极予以支持、配合。

3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。

4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。

5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费\_\_\_万元。

6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金\_\_\_万元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_万元。

甲方：

姓名：

乙方：

代表：

乙方法律顾问：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房产租赁合同【热】

【荐】房产租赁合同

房产租赁合同【推荐】

房产租赁合同【热门】

房产租赁合同【精】

麦田房产租赁合同

房产租赁合同范本

上海房产租赁合同范本