

# 拆墙合同书(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 拆墙合同书篇一

甲方：

乙方：

甲方现有位于xx---建筑面积平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：

（见工程预算表，共页）。

1、包工包料；2、包工的形式承包给乙方；3、设计、监理；4、其他。

年x月x日x至20xx年x月x日，共xx天。如甲方停水、停电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

人民币元。（小写：）

1、签订合同后，甲方即支付20%备料款计元，乙方三天内进场开工。

2、乙方木工进场前甲方再支付30%的进度款，计元。

3、乙方油漆工进场前甲方再支付30%的进度款，计元。

4、甲方必须在收到乙方装修工程竣工通知单时的一周之内负责并付清余款（增减项目按实决算）。

5、工期每拖延一天甲方可向乙方收取30元滞纳金，可由甲方直接在应付的工程款项中扣除。

6、乙方交房后，甲方每拖延支付尾款一天，乙方则收取工程总额%滞纳金。

1、甲方负责提供原“建筑面积平面图”一张，乙方依据平面图

以现场丈量尺寸为准，规划设计。

2、乙方进行平面规划布置，制定设计方案必须征得甲方满意签

字认可后，方可动工。

3、乙方在施工过程中，应自觉接受甲方的监督，严格按照装修

设计方案施工。装修材料应严格按照合同中规定的材质采购（欢迎甲方陪同购买），保质保量，如发现装修用材与合同规定的材料不符，甲方有权要求拆除，浪费的材料人工费及工期延误等均由乙方负责。

4、乙方施工过程中或施工完毕，因甲方对原方案提出修改意见并实施导致多耗费的材料和人工费等均由甲方另行支付，另工期按实际修改方案所增加的时间顺延。

甲方应负责事项：

- 1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的xxxx手续及费用等问题。
- 2、提供施工期间现场的水电（所耗的水电费由甲方承担）。
- 3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。
- 4、负责做好隐蔽工程的验收，及时办理签证手续。
- 5、按合同进度及时支付装修款项。

#### 乙方应负责事项：

- 1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好

现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。

- 2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。

- 3、按规定期限竣工，交付甲方使用。

- 4、在验收后应与甲方签定为一年工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责；如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。

- 5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

- 1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将

装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 拆墙合同书篇二

发包人(全称)：

承包人(全称):

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本房屋拆除工程施工协商一致,订立本合同。

被拆除房屋名称:重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点:重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容:房屋拆除

承包范围:房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式:甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

开工日期:20\_\_年5月23日

完工日期:20\_\_年6月13日

合同工期总日历天数20天

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

甲方在可能的情况下,向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份,甲乙双方各执一份,签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆墙合同书篇三

2、建设地点□xx路1

3、计划投资万元，投资性质：单位自筹，已到位资金万元。

4、功能布局：详见业主提供的装修设计施工图。

5、工程类别整栋装饰工程。

详见业主提供的装修设计施工图（含灯饰、卫生洁具及相应管线）。

1、本工程根据《招标投标法》等有关规定，按中标价、投标工期、投标质量等级和本招标书的其它条款、以及《合同法》的有关规定由建设方与施工单位签订合同，采取包工、包料、包工期、包质量的承包方式。

### 2、取费标准

2-1、土建工程：按现行定额及其配套的取费标准，材料预算价格执行x建价□20xx□08号文；取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文；人工调整暂调系数按x建定□20xx□第09号文进行调整，列入税前报价；施工现场安全、文明施工及职业卫生增加费执行郴建定□20xx□第011号文。

2-2、安装工程（含水电安装、采暖通风、管线敷设）：按现行定额取费，材料预算价格按现行市场价执行。

2-3、装饰装修工程：按现行定额取费，材料预算价格执行x建价[20xx]第08号文，取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文以及有关配套文件规定执行。

1、本工程报价不含劳保统筹基金（开标前，建设方按有关规定预缴劳保基金，开标后按实际规模核算，多退少补并纳入总造价）。

四、主要材料供应及质量要求：材料的采购由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

本工程施工工期（日历天数）参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为xxx天；投标人可根据自己的实际情况自行确定投标工期。

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求。竣工时，经当地质量监督部门核定，质量等级必须达到优良标准。

1、中标人不得将工程转包；如发现有转包行为，由建管部门按规定予以查处，建设单位报经市招标办批准，有权从未中标单位选定一个排名靠前的施工单位承包。

2、严格按国家的有关规定和《合同法》的有关要求签订建设工程施工承包合同。

3、工程结算：本工程以中标价作为工程价款结算的依据；增减部分（即招标时未予以计算或因设计变更增减的工作量），以及合同工期内因国家政策的变更而引起取费标准和材料预算价的变动，应予以调整。

本工程结算委托xxxxx审定。

4、工程价款的拨付：本工程在施工合同签订后、开工前10天，按中标价的10%预付工程备料款；其后，每月按上月实际完成的建安工作量的60%拨付。

工程款（含备料款、进度款）拨至中标价的60%时，停止拨付；其余40%待工程竣工验收合格并符合合同要求，工程结算后两年内付清。

5、违约责任和奖罚办法：

5-1、本工程实行优质优价，工程竣工验收评定为优良工程的，按中标价的2%奖励；质量等级未达到中标承诺的，按中标价的2%处罚。

5-2、本工程要求按中标工期完工；每提前或推迟一天交付使用，按中标价的万分之二予以奖罚。

5-3、本工程如因建设方延误工期，每天按中标价的万分之二偿付违约金给施工方。

1、投标人在获取招标文件的同时应按规定向招标人交纳投标保证金xxx万元。

2、投标人在中标后、签订合同前须向招标人提供投标履约担保合同，以保证投标人一旦中标，即按招标文件的有关规定签约并完成其中标工程；对未能按要求提供投标履约担保的投标人将视为不响应招标条件而予以拒绝，其投标保证金不予退还。

2-1、履约担保形式：现金担保。

2-2、担保额度：采用现金方式，其履约担保额度为xxxx万元，



投标履约保证金将存入招标人指定的银行账户。

2-3、履约担保有效期：投标担保的有效期为其中标工程经认可的竣工工期。

3、工程现场勘察和招标答疑：

3-1、本工程于20xx年xx月xx日16：00时，在市交易中心召开开发标会，并组织工程现场勘察。

3-2、本工程于20xx年xx月xx日09：00时，在市交易中心进行招标答疑。由各投标人对招标书和施工设计等尚不明确的问题提出意见，而后由招标人会同设计单位书面答复。

4、投标报价的取值：

投标报价的上限值为万元；

投标报价的下限值为万元。

5、投标书的编制、密封和投送

5-1、投标书包括商务标书和技术标书。

5-2、商务标书的内容包括：

经理部组成人员明细表；以及其它需要说明的文件和证明材料。

5-2-2、商务标b[]投标报价、承诺表。

将以上资料装订成册，一式贰份（其中正本壹份，副本壹份）。其中投标报价、承诺表中投标人及法人代表必须签章。

5-3、技术标书主要是施工组织设计；本项目需要投标人提供施工组织设计一式柒份；其要求如下：

5-3-1、技术标书中的章节编排按如下顺序和要求制作：

## 拆墙合同书篇四

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

### 第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之事宜，包括对被户的补偿，安置等一切与相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(3)其它方

式：\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

### 第三条报告情况

过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(1) 乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%; 乙方完成工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%; 完成全部工作后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

## 第五条委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

## 第六条违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本合同完成工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

## 第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

## 第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被户签订的合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆墙合同书篇五

乙方(装饰公司)： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

依照《民法典》及其它有关法律法规规定，结合本工程的

具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，以共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、甲方对进行装修装饰的房产拥有合法的装修装饰决定权(包括但不限于装修装饰房产的所有权、使用权或承租权等)。

2、乙方为本地工商行政管理机构核准登记的企业(统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ )。

3、工程地点：\_\_\_\_\_

4、房屋结构：\_\_\_\_\_，套内面积(以实际测量为准)。

5、装饰施工内容及做法：(详见施工预算及施工图纸)。

6、施工承包方式：双方商定同意采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)、乙方包工包料；

(2)、乙方包工包基础施工材料；

(3)、乙方包工、甲方包料。

7、合同额暂定：\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_，最终以实际发生的工程量为准)。

8、水电安装、改造增加部分按实际工程量计算。

9、本工程所有项目管理费为10%，套餐外增项搬运费为5%，具体费用见报价单。

10、施工中，双方如变更设计或增减施工项目的，变更部分的工程款按报价以实际工程量另行增减计算。

11、工程期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，共计\_\_\_\_\_个工作日。

如果有以下情形的则以实际开工日期计算，工期顺延。

(1)具体的开工日期以装修许可证办理完毕且乙方实际进场施工之日为准；

(2)若施工所在地存在关于周末或节假日不允许施工的规定，工期应顺延。

## 第二条 甲方义务

2、提供施工期间的水源、电源并承担其费用；

4、施工期间甲方仍需部分使用该房屋的，应负责做好施工现场的保护及消防等安全工作；

5、负责协调邻里之间的关系，否则由此造成的工期延误由甲方承担；

6、负责到物业部门办理的开工手续，并承担物业部门收取的各项费用；

7、按时、按量、按质提供自购的装修材料；

8、对工程施工的质量、进度进行监督，及时办理材料验收、竣工结算。

## 第三条 乙方义务

1、指派 项目经理\_\_\_\_\_为乙方施工代表，负责合同的履

行，按要求组织施工和验收，保质、保量、按期完成施工任务。指派 作为本合同签署代表，本合同除标下划线空白处外，其余部分不允许手写填加，如因特殊原因需手写填加相应合同条款或合同内容，需经过总经理签字并盖章确认，否则所填加内容不视合同组成部分。

项目经理的职责不包括工程款等款项的收取。如更换人员，乙方应及时通知甲方。

2、严格按照双方确认的施工图纸、说明等进行施工，做好各项检查和工作记录。

4、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫现场(不包括专业保洁)。

#### 第四条 材料供应

1、由甲方负责采购供应的材料、设备的，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，由双方共同验收并办理交接手续，甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品。甲方所提供的材料、设备有质量问题或规格差异的，由此造成的工程损失及责任由甲方承担。

2、由甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰装修施工，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

3、由乙方供应的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验，如甲方接到乙方通知后2天内无故不参加检验的，乙方可自行检验，甲方应对乙方的验收结果予以认可。

4、由乙方购买的基础装修材料，甲方如需变更，双方须先填写《施工变更签证单》，确认新材料的品牌型号及价格。

## 第五条 工期变更

除了法律规定或是另外有约定，对以下原因造成竣工日期延误，工期应顺延：

- 1、工程项目增加和设计变更；
- 2、停电、停水等不可抗力因素影响；
- 3、甲方未能按合同约定提供施工图纸、施工场地、施工条件的；
- 4、甲方不能按期提供材料、设备或提供的材料、设备质量不合格的；
- 5、甲方未按期支付工程款；
- 6、甲方无故不验收或怠于验收的；
- 7、其它可顺延的情况。

## 第六条 工程变更

1、甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应及时通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。

2、乙方应根据变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等制作《施工变更签证单》，并提交甲方。

3、甲方应在收到变更单后两天内做出签字答复，否则视为对



乙方所提交《施工变更签证单》的认可。

## 第七条 工程质量及验收

1、本工程质量以国家的相关质量检验标准为依据。

2、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、在施工过程中，甲方变更设计、停止施工或增减项目，应按上述第六条的约定签订《施工变更签证单》，方能进行该项目的施工。凡甲方私自与施工人员(包括项目经理、工程监理、现场施工人员)商定更改施工内容、增减施工项目等所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

### 4、中间工程及隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程或中间工程的检查与验收手续。乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续；如甲方在收到乙方通知后，无故不参加验收的，乙方可自行验收，甲方应对乙方的验收结果予以认可。

### 5、工程竣工验收

甲、乙双方应及时办理工程竣工验收手续。乙方应于工程完工日的前三日通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续；如甲方在收到乙方通知后，无故不参加验收的，乙方可自行验收，甲方应对乙方的验收结果予以认可。

6、甲方付完全部工程款后，甲、乙双方签署《工程保修单》，本合同自动终止。甲方凭保修单实行保修，工程保修日从工

程竣工验收合格之日起算。

## 第八条 安全施工

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、自来水管道路畅通、合格，符合正常施工的各项条件。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

2、施工中凡涉及改变房屋结构、拆改承重墙及加大楼(地)面荷载的情况，由甲方负责向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准生效方能施工。办理审批手续期间，工期顺延。

3、如甲、乙双方签署的《施工预算》中无厨房、卫生间防水工程项目，发生渗漏，乙方不承担责任。

## 第九条 工程款支付及结算

### 工期款付款时间表

支付次数 款项名称 交款时间 付款比例 付款金额

第一次 首期款 签订合同当天 合同额45%

第二次 第二步款 铺砖基本完成、木工进场前 合同额30%+变更全款 + 变更全款

第三次 第三步款 油漆完成、腻子完工 合同额20%+变更全款 + 变更全款

第四次 尾款 硬装部分竣工验收当天 合同额5%+变更全款 + 变更全款

1、甲方应按约定的付款时间交付工程款，如果甲方未按上述时间足额支付工程款，每拖延一天应向乙方支付合同总价款的的违约金；同时乙方有权暂停施工，由此给乙方造成的损失由甲方承担。

2、特别注意：为保证甲乙双方的利益，各期工程款由甲方交到乙方的财务部或转账至乙方财务部指定的银行账号，并以盖有乙方公司财务印章的收据为交款有效凭证。如甲方直接将工程款交付设计师、项目经理、监理等相关现场施工人员的，不视为甲方已按合同将工程款支付给乙方，因此所产生的一切损失及责任由甲方自行承担。

## 第十条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方合同总价款的违约金。延迟开工或停工超过20天的，乙方有权解除合同。

2、工程施工后，若甲方单方面提出要拆除已施工项目的，甲方仍需向乙方支付该项目所发生的全部工程费用，并承担相应的拆除费用。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款的违约金。（甲方其他损失包括但不限于租金、罚款、对第三方的赔偿等，不在乙方赔偿责任范围内）。

4、甲方未办理有关手续，要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，乙方有权拒绝拆改。凡因甲方擅自委托其他单位或个人从事其它工程项目导致交叉施工造成乙方停工、窝工的，工期应顺延，乙方不再承担对施工现场成品保护的责任，且乙方有权要求甲方赔偿因此造成的全部损失。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方不得入住。甲方提前入住

(包括搬入家具)或擅自动用工程成品造成无法验收的,因此造成的一切损失由甲方负责赔偿,并视为工程已验收合格。

6、因甲方违反本合同第一条第1款的约定,导致本合同无法履行的。如工程项目尚未实际开工,乙方有权不退回甲方所缴纳的首期工程款(包括但不限于定金、首付款、预付款等);如工程项目已经实际开工,甲方除需足额支付已完工部分的工程款外,仍需按合同金额的20%向乙方承担违约责任。如需拆除已完工部分的设备设施,甲方还需承担因拆除产生的费用。

## 第十一条 合同的变更和解除

1、合同签订后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容应经协商一致后,签订补充协议;如一方要解除合同的,应以书面形式提出来,经双方协商同意,并结清相关款项(包括但不限于工程款、违约金、赔偿金等)后,办理合同解除手续。

2、任何一方擅自解除合同,须支付另一方合同总价款20%的违约金。

## 第十二条 争议解决方式

本合同履行中产生争议的,双方应友好协商,协商不成的,可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条 通知