

# 个人土地转让合同协议书 土地转让居间合同土地转让居间合同格式(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人土地转让合同协议书篇一

转让方(甲方)： 营业执照： 地址： 邮编： 法定代表人：  
电话：

受让方(乙方)： 营业执照： 地址： 邮编： 法定代表人：  
电话：

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,就公司的股份转让事宜,达成如下协议:

### 一、股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 公司 %的股份共 元出资额,以 万元转让给乙方(大写: ),乙方同意按此价格 及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立 日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

### 二、双方保证条款

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资,是甲方合法拥有的股权,甲方拥有完 全的处分权。甲方保证对所转让的股份,没有设置任何抵押、质押或担保,并免遭任何第三人的追索。 否则,由此引起的所有责任,由甲方承

担。

2、甲方转让其股份后，其在 公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承 担。

3、乙方承认 公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。

### 三、盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为 公司的股东，按出资比例及 章程规定分享公司利润与分担亏损。

### 四、费用承担

本公司规定的股份转让的全部费用，按规定由甲、乙双方承担。

五、合同的变更与解除 发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

### 六、争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应

友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

七、合同生效的条件和日期 本合同经 公司股东代表大会同意并由各方签字后生效。

八、本合同一式 4 份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 公司存一份，均具有同 等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人土地转让合同协议书篇二

转让人： \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：

受让人： \_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿，的情况下，双方共同商定，甲方愿将位于 ，有偿出让给乙方。由乙方永久性使用，便于今后共同遵守，双方达成以下协议：

一、土地四至及面积：东西宽 米， 南北长米，地基面积为平方。

二、该土地转让费共计 元(大写： )人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写： )人民币。基础完工时付 元(大写： )人民币。其余款项在一层预字 上完时交清 元。

不再收取任何费用。如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

三、乙方在此修建房屋，或转让该土地，甲方有义务积极配合，不得干涉乙方。

四、合同签订后，如若因政府或政策性，对土地进行调控及管理等方面所涉及的政策性问题，都由乙方负责，甲方概不承担任何责任。

五、乙方有权使用该地基靠北的村公路。甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

六、甲、乙双方不得违约，要共同遵守以上条款。任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

八、本合同至签字之日起生效。合同一式二份，甲、乙、双方各执一份。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

年 月 日

## 个人土地转让合同协议书篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约0.12亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人土地转让合同协议书篇四

甲方：，法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

### 第一条指定土地概况

土地座落：肇庆高新区(该土地权属人为：；国有土地使用权证编号为：)。

土地面积：亩。

土地用途：。

### 第二条委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

### 第三条甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

1. 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。
2. 经买卖双方协商一致，转让款为元/亩，合共人民币元(大写：圆整)。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。
3. 在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元/亩，总数额为人民币元(大写：圆整)。

5. 支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币元无条件划付到乙方指定的专用银行账户(开户行： ;账号： )。

6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

#### 第四条违约责任

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

#### 第五条其他事宜

1. 上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议□/fanwen/1578/由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼

讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年月日年月日

## 个人土地转让合同协议书篇五

乙方： \_\_\_\_\_

一、土地方位如下：

东起： \_\_\_\_\_，

西至： \_\_\_\_\_，

北至： \_\_\_\_\_，

南至： \_\_\_\_\_ 。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地的租赁经营期限

1、该地租赁经营期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、该地的租赁金为每亩人民币1、2年，第3、4、5年，第6、7、8年，第9、20\_\_\_\_\_年)。



3、乙方土地租赁金于每期每年

4、乙方有权处理租赁期内租赁区域内现存地上物及其他植被，在租赁经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

### 三、甲方的权利和义务

1、按照合同约定收取租赁金，在合同有效期内，甲方不得提高租赁金。如周边地块(解庄一队，道埝地块)如地价租赁金增长，经甲乙双方协商后增长，但不得超过本合约租赁费用之二倍。

2、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往租赁地的道路，甲方协助乙方把电力线路架设到乙方田头，用电安全责任，由乙方负责，甲方并负责协调周边的治安环境。

3、按本村村民用电价格收取乙方电费。

4、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在租赁期限内，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在租赁期内不受任何干扰。

6、租赁期限内甲方擅自解除合同，退还乙方所付的全额租赁费用，并按乙方所承包地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值作价，作价款一次性付给乙方。

### 四、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树、花卉等，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物。

2、乙方对租赁地有独立自主经营权、林木所有权、林木和花卉等处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

3、在租赁期内，乙方须按合同规定缴交租赁款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定租赁款外的任何其他非国家规定之费用。

## 五、合同的转包

合同期满后，同等条件下，乙方有优先续租权，如不续租，乙方所建的建筑物自己无条件拆除，如不拆除，甲方有权处置，归甲方所有。地面附着物赔偿归乙方所有，土地补偿归乙方所有。

## 六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律效力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，按国家有关政策执行，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对乙方所承包征用地上建筑物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿。

七、合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：(签字) \_\_\_\_\_ 乙方：(签字) \_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：甲方人员名单及各人土地情况。

## 个人土地转让合同协议书篇六

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：(姓名)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

经过甲乙双方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

### 一、地块概况

该地段位于长丰县双墩安置区(地段名称)，土地证号：\_\_\_\_\_。  
土地使用者：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

### 二、转让方式

1. 甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币---  
-(此处应为大写的金额数)，乙方将该地段的转让款，分三期  
付给甲方(或一次性付清)，以银行打款凭条为证明。最迟结  
款日期应在某年某月某日之前。

2. 甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。
3. 甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。
4. 如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。
5. 甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。
6. 甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

### 三、其他事宜

1. 本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。
2. 在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院裁决。
3. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人土地转让合同协议书篇七

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际状况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行。

### (一) 土地使用权状况

1. 土地座落位置：\_\_\_\_\_
2. 土地使用权面积：\_\_\_\_\_
3. 已批准的容积率为：\_\_\_\_\_
4. 已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_
5. 土地规划用途：\_\_\_\_\_
6. 土地使用期限：\_\_\_\_\_
7. 土地现状：\_\_\_\_\_

### (二) 项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

### (三) 其他权利状况

2. 承担构成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济职责，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争

议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

(一) 支付：

1. 在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款\_\_\_\_\_ %给甲方。

3. 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_ %给甲方。

4. 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_ %给甲方。

5. 在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

(二) 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_ 帐号为：\_\_\_\_\_；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

(三) 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

1. 在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2. 在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在此刻支付给甲方的价款中。

2. 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、职责，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和职责由乙方承担。

3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、职责，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

### (一) 甲方的违约职责

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或迟延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2. 因甲方隐瞒事实，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担职责。

3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未到达根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

## (二) 乙方的违约责任

2. 乙方迟延履行转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的\_\_\_\_\_%赔偿甲方的经济损失。

3. 出现上述状况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此构成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1. 因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2. 本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观状况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应透过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选取下



列方式第种方式进行解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

甲方地址： \_\_\_\_\_

乙方地址： \_\_\_\_\_

任何一方的联系方式发生变更，务必在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

20xx年12月xx日

20xx年12月xx日