

最新租房合同对租户有利(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租房合同对租户有利篇一

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议:

- 1、甲方将位于__市__街__社区__号楼____的房屋出租给乙方居住使用。租赁期为__年__月__日至__年__月__日。
- 2、该房屋月租__元，按月/季/年结算。乙方应在每月/季度/年月初__天内向甲方支付整月/季度/年的租金。
- 3、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担，租赁结束时，乙方应支付欠款。
- 4、乙方同意以人民币预付款作为保证金，作为合同终止时的租金抵充。该房屋租赁期限为(日/月)至(日/月)。在此期间，任何一方要求解除合同，应提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违约金；如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。
- 5、因出租房屋而发生的除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担。
- 6、租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借；

房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

7、甲方保证无产权纠纷；乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

8、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向teda人民法院提起诉讼，寻求司法解决。

9、本合同一式_份，双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租房合同对租户有利篇二

本合同当事人：

甲方：_____

乙方：_____

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____/_____(1人/2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。 第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

租房合同对租户有利篇三

甲方（出租方） 身份证号：

乙方（承租方） 身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。

2、出租时间： 年，二年租金 元，一次性付清，截止到 年 月 日租户退房搬走，租户另交 元押金，退房时，屋内家具无损坏， 元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿）

7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

签订日期：

签订地点：

租房合同对租户有利篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于 ， 为 居室中的’ 。
2. 屋内设施有双人床1张、单人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、空调1个、插线板1个。
3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。
4. 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
5. 该房屋月租金为(人民币大写)___ __元整，出租押金为(人民币大写)___ __元整。乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金，支付方式为两月一付。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金 元。
6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。
7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。
8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10. 在房屋租赁期间，水电费、网费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊，具体分摊方式由甲、乙双方协商。

11. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

12. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字(手写有效)： 乙方签字(手写有效)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

租房合同对租户有利篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋坐落于海淀区定慧西里31号楼5单元201室，以下简称该房；

该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，（单间），仅限乙方 人居住，不得转租他人。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

该房屋月租

付款方式为：押付，其中押金元，具体每期支付时间及金额为：年月日前，支付人民币（）。年月日前，支付人民币（）。年月日前，支付人民币（）。年月日前，支付人民币（）。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：_____年_____月_____日

租房合同对租户有利篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

个月。

2、本房屋月租金为人民币——元。

3、乙方同意预交——元押金和前——个月的房租——元，甲方给乙方开具押金和房租收据。待甲方下次缴纳租金给房东时，乙方缴纳给甲方相同月份的租金，甲方给乙方开具房

租收据。乙方不得以任何借口拖延，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

4、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费由乙方和甲方平均分担。乙方无需承担供暖费、物业服务、卫生费。乙方每月上网网费为——元，按乙方缴纳房租月份缴纳。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

10、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

12、本合同连一式一份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

租房合同对租户有利篇七

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

声明：甲方有住房一套，愿意出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、气费用按表实际数由乙方交纳。

2、房租每个月元整，每一付，租期 年。违约解除合同者，需赔偿对方违约金壹仟元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。

4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施,损坏物价照价赔偿,损坏物价照价赔偿(如: 等)。乙方应当遵纪守法,不得利用甲方出租的房屋从事违法活动,否则乙方除承担法律后果外,甲方有权终止此协议。

5、租房期间,乙方应注意用水用电防盗等安全事项,若出现意外,乙方承担全部责任。

6、读数:水表 吨,电表 度(交费号)。

7、本协议书自签定之日起生效,租期一旦结束,双方终止合同关系。本协议一式二份,双方各执一份。

8、补充说明:

甲方(签字): 乙方(签字):

电话号码: 电话号码:

年 月 日 年 月 日

租房合同对租户有利篇八

甲方(出租方) 身份证号: 乙方(承租方) 身份证号:

1、出租范围:合租房,两个卧室出租,客厅、厨房、卫生间共用,客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间:_____年,_____年租金 元,一次性付清,截止到_____年____月____日租户退房搬走,租户另交 元押金,退房时,屋内家具无损坏, 元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付,乙方必须使用瓦__做饭,瓦__费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的`损坏或事故，乙方负责赔偿）

7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退。

10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，_____年租金不退。

12、乙方在入住时将_____年租金，一次性付清。

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

签订日期：

签订地点：

租房合同对租户有利篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。二房东租房合同范本。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。
二房东租房合同范本。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式__份,甲、乙双方各执__份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____