

屋顶防水维修合同 屋顶防水施工合同免费共(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

屋顶防水维修合同篇一

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程量：总量约为_____m²□以实际合格率为准。乙方具体施工工程量（含a□b户型比例）项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

第二条 工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为_____级，使用年限为_____年，

即乙方需确保此防水工程使用_____年。

2、本工程保修期为_____年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以_____元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品（业主指挥部处封存）一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用（材料复试费用由乙方承担）。

6、施工工艺：

（1）卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道。卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工。卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡。搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边端封严密实不渗水不

翘边并做好成品保护。

(2) 涂膜防水施工前甲乙料配比要准确。先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮。涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长。施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

第三条 工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按_____定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。

2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工。

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

第四条 甲乙双方义务

1、甲方义务：

(1) 甲方工程部_____负责对施工现场质量监控和把关（但不免除乙方责任），并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2) 甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3) 甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4) 甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥

及堆积物。

第五条违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%至60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失（包括差价、工期等损失）：

（1）因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的。

（2）发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的。

（3）不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为。

（4）乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动

解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____

乙方：_____

负责人：_____

负责人：_____

账号：_____

账号：_____

身份证：_____

身份证：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

屋顶防水维修合同篇二

甲方：

乙方：

- (1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。
- (2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。
- (3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。
- (4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。
- (5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。
- (6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于2012年底报账付款。
- (7) 保修办法：免费保修期为 5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- (8) 本合同自签定之日起具有法律意义。
- (9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。
- (10) 其它有关事项：
 1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方：（签章）

乙方（签章）：

年月日

屋顶防水维修合同篇三

甲方：：

乙方：

依据《合同法》、《建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信。双方就湖北xx新型材料有限公司10配电房屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：处理湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面约330平方米

1、工程地点：____市____区下马槽宜化循环经济工业园区

2、工程名称：湖北xx新型材料有限公司10配电房防水屋面处理

3、工程内容：新做一层**b**改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3厚[-15a[de)])包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外3厚 **b**防水卷材

4、全部包工包料，单价为 27元平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为_____年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 27元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

1、当屋面防水施工完毕经甲方验收后办理工程结算按工程量90%计量，余下10%作质保金。

2、承包人剩余10%的工程款转作保修金，在保修期满后的____日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十一、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十二、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身

意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十三、工程质量保修

本防水工程的保修期为_____年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十四、违约责任：

- 1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、 乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、 乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。
- 4、 合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 5、 在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，

所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、在保修期间(保修期为_____年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

7、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

8、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十五、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

签约日期： 签约日期：

屋顶防水维修合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起____日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向

守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

屋顶防水维修合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址□xx大街中段北侧（原财政楼西侧地，税楼东20米）。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。
2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。
3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。
4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。
2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量

等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日