

2023年个人房屋租赁合同常用 房屋租赁合同个人版(优质10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人房屋租赁合同常用篇一

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

房屋坐落：

房屋租期为壹年，从_____年___月___日至_____年___月___日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金_____整，租金交付日为_____年___月___日前。

在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气

费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

甲乙双方的权利和责任：

- 1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）
- 2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。
- 3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。
- 4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。
- 5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。
- 6、双方电话号码变更应及时通知对方。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

个人房屋租赁合同常用篇二

出租方（以下简称甲方）_____（本人）

（身份证）（护照）（营业执照号码）_____

承租方（以下简称乙方）_____（本人）

（身份证）（护照）（营业执照号码）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件，该房屋附着设施见附件；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为（币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____万_____

千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前__个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. _____.

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起____日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不

成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会_____分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同常用篇三

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

甲方将座落于_____市_____房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约_____平方米，使用面积_____平方米。

租赁期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

租金每月人民币_____整，年总租金_____整，租赁费每年半年预交一次，以后依次类推。乙方应于每年的_____月_____日和_____月_____日分二次向甲方交付租金。

甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合

同有效期延长，双方应书面签字确认。

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月_____交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后_____日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前_____个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

(一) 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(二) 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金_____个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达_____个月以上；

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前_____个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外）同时结清应当由乙方承担的各项费用。

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前_____个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币_____个月房租。

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商

解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

个人房屋租赁合同常用篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：_____；

a□ 电器：_____；

b□ 家俱：_____。

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

水：_____吨；电：_____度。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

个人房屋租赁合同常用篇五

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____（小区）____栋____单元____楼____号的房屋____间（套），建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设备情况：_____。

租赁期限租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金__元，交纳方式为__支付，计人民币（大写）_____元（元）。由乙方在__年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后每个月__月付款一次，应在付款期末前__天支付。

租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水__吨，电__度，气__方。

甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水、电、气费，

交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

条其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

个人房屋租赁合同常用篇六

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

签约日期：_____

个人房屋租赁合同常用篇七

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前_____天付款。另付押金_____元，共计_____元。

（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____，）。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

个人房屋租赁合同常用篇八

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

地点：_____。

面积：_____。

2.1 该房屋每月租金为人民币_____元；大写：_____仟_____佰_____元整。

2.2 租金每_____个月付_____次。具体付款日期：_____前支付，以甲方收到为准。

2.3 乙方如逾期支付租金，每逾期_____天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3.1 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币_____元整。该押金不得冲抵房租。

3.2 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4.1 乙方租用该房期限为_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前_____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

4.4 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5.1 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，

并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8 乙方在付清押金，首期租金后即可入转。

5.9 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10 乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11 乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲

方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6.1 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2 本合同一式____份，甲、乙双方各持____份，见证方____份，具有同等法律效力。

6.3 本合同自签订之日起生效。

6.4 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

个人房屋租赁合同常用篇九

承租方(乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

房屋座落：_____县_____小区_____号_____楼五单元_____室，包括_____号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。

乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

在租用期间乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

本合同共两页，一式_____份，由甲、乙双方各持_____份。

个人房屋租赁合同常用篇十

乙方：(租用人)：_____

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地二处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地。若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2、厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字日期□xx年xx月xx日