

# 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇一

工程名称： 建筑结构：

工程地址： 使用层次：

品种规格

数量

(m<sup>2</sup>)

单价

(元/m<sup>2</sup>)

总金额

(元)

交货日期及数量

彩铝推拉门窗

合计人民币金额(大写)：

2.1本合同中的单价是指门窗制作安装的工资款。

3.1 结算方式： 面积以实际洞口尺寸为准

3.2 付款方式与期限： 工程竣工验收合格后，付至工程款95%，余5%保修期满(15个月内)后付清。

4.1 乙方供应的产品执行并符合 行业 标准，(标准名称代号) jg/t3018-1994[]如对产品有特殊要求，由甲、乙双方协商决定并在4.2栏中写清。

4.2 其它要求： 乙方制作严格按照甲方所提供尺寸进行组装，如因甲方提供尺寸有误，造成损失，由甲方负责。窗框安装完毕后，甲方负责协调保护。

5.1 验收标准，按该产品的国家标准验收，如尚无国家标准的则按行业标准或已经主管部门备案的企业标准验收。

5.2 甲方在验收时，如发现产品不符合规范要求，乙方应在三天内整改完毕。

5.3 如发现产品有严重质量问题，乙方必须返工重做，并承担一切损失。

甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法有关条款及双方的约定，向对方偿付违约部分货款的 伍倍 违约金。

本合同在履行过程中如产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决，协商不成的，可提请有关部门进行调解或通过有关法律程序解决。

8.1 甲方应提供制作场地，并及时做好相应的验收工作，如出现问题应及时协商解决。乙方所有的随用工具和机械均由乙方自带，甲方不负担任何费用。

## 8.2其它约定:

1、乙方必须确保安全生产、文明施工,服从甲方现场安全人员的管理,造成的安全事故甲方不承担任何责任。

2、工期□20xx年7月12日所有门窗框安装结束□20xx年7月19日晚12:00之前,门页、窗页大部分安装结束,7月25号门窗工程全部结束,总工期二十五天,实际以材料到场开始算工期,即制作安装门窗10天,门页、窗页制作安装15天。推迟壹天罚款伍佰元,依次类推。

3、玻璃损耗率每100块玻璃不得大于2块玻璃。

本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份。

甲方: 乙方:

单位名称: 单位名称:

签定日期: 签定日期:

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇二

乙方:

### 一、合作内容:

1.乙方帮助甲方向客户推荐使用其产品(豪华落地门、高档仿木纹推拉窗、中空隔音推拉窗、阳台隔断门、衣柜门等)

### 二、佣金计算方式:

1.乙方所介绍的客户在购买产品后,所购产品价格若在标价的九五折至原价之间,佣金为每平方15元,售价在九折至九

五折之间为每平方10元，其它低于产品标价九折以下的为每平方5元。

2. 乙方介绍的客户，总购买面积超过50平方以上，或购买落地门类产品超过八套以上的，在第一条的基础上，每平方另加5元。

3. 在乙方所介绍的客户交纳定金后，甲方给予乙方相应的佣金。

三、未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本协议一式两份，双方负责人签字后生效。

乙方：

签订日期：

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇三

需方：（甲方）

供方：（乙方）

合同编号：

签订日期：

年 月 日

为了规范建筑门窗购销行为，保护供需双方合法权益，根据《xxx民法典》及有关法律、法规，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

## 1、建筑门窗用途概况

## 2、建筑门窗供应要求

本合同中

单价是指门窗到\_\_\_\_\_交货价格。

交货点详细地址：\_\_\_\_\_。

## 3、结算和付款方式

结算方式：

## 4、技术要求

乙方应随每批产品提供《产品质量保证书》。

产品运输方式及包装标准\_\_\_\_\_。

## 5、验收标准、方法及提出异议期限

验收标准，按该产品国家标准验收，如尚无国家标准则按行业标准或已经主管部门备案企业标准验收。

甲方在验收时，如发现产品品种、型号、规格、颜色和质量不合规定，应妥善保管，并在天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分货款。甲方因使用、保管不善等造成质量下降，不得提出异议。

如发现产品有严重质量问题，甲方应在48小时内向上海市建材业质量监督管理中心和门窗分中心报告，同时用书面通知乙方及时分析解决。在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。甲方因此受到损失，由乙方按违约责任承担。

## 6、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同规定各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照民法典有关条款及双方约定，向对方偿付违约部分货款%违约金。

如另行商定责任赔偿规定，应在“其他约定”一栏中予以写明赔偿方式、方法与金额。

## 7、解决争议方式

本合同在履行过程如产生争议，甲、乙双方应本着友好协商积极态度进行协商解决，协商不成，可提请分中心进行调解或通过有关法律程序解决。

## 8、其他约定事项

乙方在门窗运抵交货点后，甲方应提从堆放场地，并及时做好相应验收工作，如出现问题应及时协商解决。

乙方如遇特殊原因不能正常供货时，应提前天通知甲方协商解决，否则造成后果乙方负责。

甲方如遇特殊原因不能按合同规定缴付货款时，应及时主动通知乙方协商解决，否则造成后果由甲方负责。

如遇人为不可抗拒因素(如台风、洪水等)和其他不可预见事故发生而不能履行合同时，免除承担违约责任。

其他约定：

9、本合同自双方代表签字，加盖双方印章后生效，如有未尽事宜，须由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，上海市建设工程交

易管理中心建筑门窗分中心备案一份。

甲方：

乙方：

单位名称：（盖章）

单位名称：（盖章）

年 月 日

年 月 日

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇四

乙方：

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就“\_\_\_\_农贸市场改扩建工程”塑钢窗、断桥隔热门制作和安装施工事项协商一致，订立协议并共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_农贸市场改扩建工程

2、工程地点：

3、结构形式：框架结构

监理单位：\_\_建设监理有限公司

### 二、工程施工内容：

1、塑钢窗、断桥隔热门(含百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃)制作和安装，包括原材料的采购、加工制作、运输、包装、保管、送检检测、现场协调、现场安装、框边塞缝、塑钢窗、断桥隔热门成品保护、现场负责验收，因质量问题引起的维修和更换等。

2、塑钢窗、断桥隔热门综合报价含运输费、制作安装费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费，工程资料竣工验收完汇总移交总承包施工单位。(后详见门窗报价附表)

3、本工程塑钢窗乙方必须提供大样，甲方选样。乙方提供的所有样品必须由甲方确认保存，所提供样品以竣工验收为依据。

三、合同完成工期：自该工程砌体施工完成起，施工工期自20\_年8月15日开始制作，到20\_年9月10日前全面完工，工期25天。

#### 四、合同价格及支付

##### (一)合同价格

1、塑钢窗、断桥隔热门价格包括制作和安装、运输费、机械费、管理费、检测费、辅材费、税金、气密性、抗风压检测费等，含工程资料费等，门综合定价580元/m<sup>2</sup>暂定金额万元，窗综合定价280元/m<sup>2</sup>暂定金额万元，按实结算。其中百叶窗、老虎窗、安全钢化玻璃制作和安装含税工程单价，甲乙双方另行计价。

##### (二)付款时间约定：

1、第一次付款为门窗所有材料到场后付合同总价款的30%

第二次付款为所有门窗安装完毕后付合同总价款的20%

第三次付款为验收合格后按实际工程量付款至工程总价款的45%

2、工程保修款为5%，保修期为一年，乙方一年后无质量问题，甲方一次性支付乙方。

(三)付款方式：现金、转账

(四)图纸资料：

1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料

2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据

3、乙方根据甲方提供的图纸施工

五、质量标准

1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸，应与实际尺寸核准后方可下料，具体尺寸、数量以实际为准。

2、塑钢窗型材为屯河牌，65型材白色，塑钢制作，厚度，钢衬为镀锌，厚度为;玻璃为4+12+4浮法玻璃，采用铝条双密封，其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。

3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌，65型材灰白色，断桥隔热门，框壁厚为，为普通烤漆;玻璃为5+12+5钢化玻璃，采用双面胶条，其他辅材执行门窗报价附表。

4、外门抗压性能分级指标为3级，门窗水密性分级指标为2级，门窗气密性分级指标为2级，门窗空气隔声性能指标为30db□

5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃

管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》[gb50210-20]和《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20]配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

## 六、双方的责任和义务

### (一)甲方的责任和义务：

1、合同签订后7天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。

2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。（住宿、生活乙方自理）

4、协调提供半成品及工具堆放场地

5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算

6、甲方按合同的约定及时支付工程款

7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验收后，乙方才能开始生产。

### (二)乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。
- 2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。
- 3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。
- 4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。
- 5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。
- 6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。
- 7、乙方指定 米秋红 为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。
- 8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。
- 9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的3%的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款中扣除。

## 七、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。
- 2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5%承担违约金。
- 3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2‰的违约金按天计算。

## 八、附则

- 1、本协议经双方签章 后生效。
- 2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。
- 3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。
- 4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇五

甲方(全称)：(以下简称甲方)

乙方(全称)：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：资五工业园内，200多亩工业建设项目。

工程名称：

二、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工；竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工；合同工期总日历天数为： 天。

三、工程量及工程价款

本工程工程量经测量单位实地测算为 立方米，单价为 元人民币/立方米。工程总价款(固定总价)为 元人民币包干。在无设计变更的情况下不做调整。甲方借用机械、人工，另行计算(挖机按2400元人民币/台班，汽车按350元人民币/台班，人工按100元人民币/工日)

四、甲方的责任和义务

- 1、甲方为乙方划定具体的施工范围。
- 2、甲方为乙方提供进场施工的道路，确保乙方车辆进入施工现场。
- 3、按合同及时支付工程款。

五、乙方的责任和义务

- 1、乙方负责本厂区甲方指定范围的土石方施工、乙方应严格按照甲方指定的范围进行施工。

凡不经甲方同意乙方施工的甲方不予计量。

- 2、乙方应当严格遵守甲方施工现场的各项管理规章制度。
- 3、乙方负责土石方的挖、运输、填筑、整平、碾压等全过程工作，并对该全过程中可能发生的一切安全、文明、环保、交通等事故负全部责任。
- 4、乙方填筑道路土方必须分层压实，分层厚度 $\leq 50\text{cm}$ ，压实度90%。
- 5、乙方应遵守国家 and 地方有关法律法规，也不得以甲方的名义从事其他活动，否则甲方将追究乙方的责任。
- 6、乙方应安排专职人员负责现场施工，并出具委托责任书和相应的身份证明。
- 7、乙方应一次性向甲方支付履约保证金壹万元，项目全部竣工付款完成后甲方退还给乙方，本履约保证金不予计息。

## 六、质量和安全

- 1、乙方施工前制定施工方案，报甲方审批后实行，以确保施工质量。
- 2、甲方将安排专人对乙方的施工进行监督管理，甲方现场管理人员的指令，乙方应无条件服从。
- 3、乙方在施工场区内应遵守工程建设安全生产有关管理规定以及甲方的各项安全规章制度，严格按照安全标准组织施工。

## 七、工程验收

乙方完成本工程后，应首先进行自检，自检合格后书面通知甲方，甲方将组织人员进行验收，经甲方验收合格后，乙方交付给甲方。

## 八、工程量的确认

工程计量按照实际发生的工程量计量，土方的工程量按照压实后体积计量，开工前甲乙双方对场地标高进行测量，乙方完成后双方再重新测量填土标高，从而计算出填土的工程量。

## 九、合同价款和支付

本工程以总价形式承包，经双方确定总价为验收合格后一月内支付给乙方合同总价款的50%，剩余价款1年内全部付清。

## 十、争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，无法解决可向资兴市人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，本项目经甲方验收合格并支付全部价款后终止。

十二、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇六

承包方(以下简称乙方)：

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关规定，结合本工程具体情况，经双方协商达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条：工程范围

塑钢窗的制作安装

## 第二条：承包方式

包工 包料

## 第三条：材料的质量标准

按图纸施工，指定品牌为陕西欣塑建材，白色80推拉窗，玻璃5+6+5中空玻璃，推拉门为60推拉型材。

## 第四条：结算依据

窗尺寸以现场实际尺寸(经甲方确认)为准制作安装，按实际成型窗面积计算，每平方米单价 元。

## 第五条：付款方式

合同签订后付预付金10%，窗框安装完结后付45%，窗扇安装好后付40%，验收合格后付5%。

## 第六条：责任与权利

甲、乙双方要尽职尽责，紧密配合确保工程顺利施工，制作按甲方认可样式为依据，认可后不可随意更改，以此产生的后果及费用由甲方负责。乙方严格按照国家标准施工，保证质量，在施工中的一切质量问题及不安全责任事故由乙方负责。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各一份，此合同自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇七

乙方： 代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程塑钢窗施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

本工程四川阳光国际药业有限公司为甲方建设，下列分项承包工程给乙方：塑钢窗制作安装工程。

### 二、 合同价款

塑钢窗制作安装工程以每平方米元单价按实计算。

### 三、 工期要求

20xx年

### 四、 付款方式

窗框安装完工后付总价的50%，工程完工后付48%，其余2%一年付清。

### 五、 甲方工作

配合乙方施工的辅助设施、工作面、场地、电源等。在乙方

不能按合同履行时，有权终止合同。

## 六、 乙方工作

按合同条款保质保量按工期完成；施工过程中接甲方的监督；做好售后服务；提前提供建筑材料的合格证及检验报告给甲方。

七、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有相同法律效力。

八、 本合同签字生效，履行完毕自行废止。

甲方：

乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

## 门窗塞缝技术交底 门窗订购的合同精选篇八

金属门窗是建筑物中主要的构件之一，也由此成为了工程质量控制的重点。对于工程门窗合同你是怎样理解的？以下是本站小编为大家整理的工程门窗合同范文，欢迎参考阅读。

发包人(全称) (以下简称甲方)

承包人(全称) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程内容：门窗工程

## 二、产品名称、型号

1、名称：

2、规格、型号：按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。

具体要求如下：

## 三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

## 四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

## 六、合同价款

金额暂定人民币(大写)：

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、，并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-2001标准，由监理公司及质监站合并为主体中验收(分项验收资料必须同步做好交由土建项目部资料科)。

## 十、工程价款的支付

口外) 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方，内扇安装完毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方，合同总价的 5 %余款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

## 十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况:按现场实际发生情况另行协商，并书面确认。

## 十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部，并配合土建项目组织验收。

## 十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定，另行协商。

## 十四、保险

双方约定投保内容:承包人必须为现场施工人员办理及支付有关保险手续及费用并承担相关责任。

## 十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定:属承包人施工的发生工程质量问题由承包人负责维修,保修期为1年。

## 十六、工程结算

双方约定,在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更联系单(图纸尺寸)结算。门窗工程款应专款专用,承包人凭材料发票工资单结算工程款。

## 十七、违约

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)双方未达成延期付款协议,导致施工无法进行,承包人可停止施工,由发包人承担违约责任:工期顺延,并支付停工相应损失费,如因承包质量等原因而影响整体工程验收的,相关损失费用由承包方承担。

## 十八、其它

双方有关规定:

- 1、资料:承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资料。
- 2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程施工
- 3、承包人在建设施工中,不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品,若有损坏,由承包人自行负责赔偿其损失。
- 4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责,如有损坏无条件更换。
- 5、承包方应提供相应数额材料发票。

## 十九、合同生效

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定：签字盖章 后生效

## 二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

## 第一条：工程概况

1.1工程名称： 门窗安装工程

1.2工程所在地：

1.3门窗工程内容及主要情况：

(1)门窗工程承包方式为包工包料。工程主要内容为：洞口尺寸测量、材料采购、制作、运输、装卸、保管、垂直运输、安装、三性检测、清除保护膜及成品的管理、保护。

(2)根据现场及甲方审定同意的门窗大样图图纸要求，制作安装，本工程门窗使用的型材材质规格及型材表面处理方式、中空玻璃、五金配件品种、规格等详见附件1、附件2，与本合同具有同等法律效力。

(3)甲乙双方约定，若乙方的施工质量达不到甲方要求，乙方及时整改达到质量合格满足甲方要求及门窗标准。

## 第二条：门窗单价及计算方式

2.1本合同的单价和面积见附件，此报价为各项支付金额的总和，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和企业管理费、税金、利润、规费、水电费、食宿费和各种风险费用等，不含土建配合费。门窗面积按实际施工门窗框外围尺寸(含胶缝)计算，不以土建洞口计量。

## 第三条：工程期限

3.1本工程应配合装饰装修工程进度穿插施工，开工时间定于 年 月 号，乙方必须在 年 月 日前将竣工验收合格工程交付甲方使用。

3.2如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

3.2.1按施工准备规定，不能提供施工作业条件(经乙方和有关各方验收不符合门窗施工要求)，障碍物未清除，影响施工进度者。

3.2.2甲方负责提供的施工条件未能保证施工需要或交验时发现缺陷需要整改而影响施工进度。

3.2.3不属于包干范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因影响施工进度。

3.2.4在施工过程中因连续停水、停电8小时以上或间歇性停水、停电三天以上(每次连续4小时以上)影响正常施工。

3.2.5因遇人力不可抗拒因素(如台风、水灾、地震、自然原

因发生的火灾等)影响施工进度者。

3.2.6未按协议规定付款而影响施工进度者。

#### 第四条：甲方职责

4.1甲方应按合同约定及时拨付工程款。

4.2施工中甲方对原设计进行的合理变更，乙方应无条件接收，并按要求完成，所发生的费用甲乙双方确认后通过变更价款列入结算。

4.3甲方负责安装施工用电至各栋楼室外配电箱(乙方负责安装电表并承担电费)。

#### 第五条：乙方职责

5.1乙方须提供具备分包本分项工程的相应资质证明;严格按照施工图设计要求及现行国家、地方的相关规范及验收标准,编制门窗分项工程施工组织设计,按甲方核准的门窗设计图纸和合同进度要求制作安装门窗。

5.2乙方要按甲方指定的门窗配件、型材必须是符合国家标准检测的合格产品,提供相关材质检验报告等资料,承担本分项工程必要的检测费用。

5.3乙方应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定,重视安全防护措施,消除事故隐患;乙方必须将垃圾集中在甲方在工地的指定地点,保持施工现场清洁,并在甲方要求的时间内清除并外运,否则,甲方有权委托他人清理,所发生费用由工程款中扣除。

5.4工程竣工验收前,乙方积极做好成品保护,发现问题及时维修。

5.5本工程保修期为 年，保修期自建设单位交钥匙之日起算，在保修期内因门窗制作、安装等工序产生质量原因造成业主投诉，乙方应负责及时维修和更换。

共2页，当前第1页12