

# 2023年工程清包工合同(汇总8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程清包工合同通用篇一

对于大多数选择清包的业主来说,自己购买材料已经比较辛苦了。如果在清包过程中,施工能做得规范点,就可以省心不少。那么签订装修清包合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的装修清包合同范文,欢迎阅读。

业主(以下简称甲方): 联系电话:

施工队(以下简称乙方): 联系电话:

### 一、 工程概况

工程地址:

使用面积: 室 厅 卫 阳台 厨

### 二、 价格

清包工费: 元, 大写: 。

其中 水电工 元。

木工 元。

瓦工 元。

油漆工 元。

垃圾清运费 元。

材料搬运费 元。

管理费 元。

### 三、 付款方式

1、木工完成，付

2、泥工完成，付

3、油漆工完成，付元。

4、工程竣工，付元。

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付。

### 四、 设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

### 五、 材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

- 3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- 4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
- 5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
- 6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。
- 8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
- 10、 由于乙方施工原因造成已完工程返工，其浪费的材料及人工损失由乙方负责。

## 六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

## 七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

## 八、 垃圾清运

- 1、 垃圾袋装化
- 2、 垃圾应日日清
- 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

## 九、 劳动力管理

- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
- 4、 乙方应具备在启东市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 5、 乙方指定由为替补负责人。
- 6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。
- 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。
- 8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、 施工机具

- 1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方自行承担。

## 十一、 工地现场管理

- 1、 现场禁止使用明火
- 2、 现场禁止吸烟
- 3、 油漆材料必须和其他材料分开放置

## 十二、维修

- 1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修。
- 2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。
- 3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十三、合同争议

- 1、 出现争议甲乙双方先协商
- 2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包人：(以下简称甲方) 住 所：

承包人：(以下简称乙方) 住 所：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

施工队负责人： 电话：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

## 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第七条 材料的提供

## 第八条 工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准





三、 付款方式：现金付款。

四、 设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、 合同争议

甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

### **工程清包工合同通用篇三**

立合同单位：（简称甲方）

（以下简称乙方）

1、 防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元/m<sup>2</sup>□企标价格 元/m<sup>2</sup>□

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按20xx年浙江省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起五年内免费保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在五年内保证维修只收成本费。

3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

#### 4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。（保修金在工程竣工验收合格后二年无息返还给乙方）。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工程清包工合同通用篇四

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

屋面防水

乙方施工工程质量达标准，所用材料符合相应关标准。

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

屋面sbs(4mm厚)：元/m<sup>2</sup>(双包)，

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的`签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

根据甲方要求工期。

2、做好技术交底及现场管理指导工作；

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

净回库，如有遗失，原价赔偿。

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

b)□乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

d)□乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

日期：

## 工程清包工合同通用篇五

乙方：经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致，特签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容：

四、承包方式：

五、承包价格：

六、付款方式：

七、甲、乙双方责任与义务

(1)甲方：

1、按照合同约定时支付工程款。

2、现场监督：检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。

3、现场协调各工种之间的工作配合，解决施工过程中出现的矛盾。

4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的条件。

(2)乙方：

- 1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。
- 2、提供防水材料的合格证和相关资料。
- 3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。
- 4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

## 八、违约责任

如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。 本施工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 工程清包工合同通用篇六

施工队(以下简称乙方)： 联系电话：

施工名称： 。

- 1、单价： 元/m<sup>2</sup>□
- 2、施工款： 元。
- 3、如需要增加施工量洽谈。

现金付款。

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 工程清包工合同通用篇七

乙方：

根据《\_民法典》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价



1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按\_\_\_\_\_元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

#### 第四条：付款、结算方式

##### 1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

#### 第五条：施工工期

1、本工程合同工期为\_\_\_\_\_天。(注：以乙方接到甲方通

知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

## 第六条：质量及施工要求

### (一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

## (二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

## 2、涂刷厚度

3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

## 第七条：权利与责任

### (一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

### (二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

## 第九条：其它

- 1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工程清包工合同通用篇八

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

### 屋面防水

乙方施工工程质量达标准，所用材料符合相应关标准。

- 1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，

所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

屋面sbs(4mm厚)：元/m<sup>2</sup>(双包)，

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

根据甲方要求工期。

2、做好技术交底及现场管理指导工作；

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

净回库，如有遗失，原价赔偿。

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制

度；

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

b)□乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

d)□乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

日期：