

市场租赁协议 市场租赁合同(实用17篇)

市场租赁协议篇一

出租方：

证号：

地址：

联系电话：

承租方：

证号：

地址：

联系电话：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

二、租赁期限租期为年，自年月日至年月日止。

三、租金年月日至年月日，租金.

四、租金支付方式：一次性支付承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严格遵守《邹城市亿丰时尚购物广场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责（一）出租方

1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。

2、应当履行该房屋的正常维修。

3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。

4、监督承租方遵守邹城市亿丰时尚购物广场各项管理规定。

（二）承租方

1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，爱护经营场地和房屋。

2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。

3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。

4、应按期交纳水、电、物业费等各项费用。

5、严格遵守邹城市亿丰时尚购物广场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止

1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。

3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

（一）出租方的违约责任未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用（附维修清单及发票）由出租方承担。

（二）承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能按期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方（签章）：

承租方（签章）：

签定地点：

签定地点：

固定电话：

固定电话：

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

市场租赁协议篇二

乙方(承租人)：_____身份证：_____经营品类：_____

一：租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于_____的摊位租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：_____

二：租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为_____元/_____年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应

在本协议期满前_____个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

三：保证金

乙方在签订本协议书时必须向甲方缴纳保证金人民币_____元。乙方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例_____元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，甲方有权收回场地。

四：甲方的权利及义务

- 1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。
- 2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。
- 3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五：乙方的权利及义务

- 1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。
- 2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的人身伤亡等)，甲方概

不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间上市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为；不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿；不得在承租的场地内搞永久性建筑；不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

签约日期：_____年 _____月 _____日

市场租赁协议篇三

承租方(乙方):

根据国家有关规定:甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的铺位出租给乙方使用,双方共同达成协议,具体内容如下:

一、出租铺位情况

甲方出租给乙方的铺位座落于__四会市东城区第二工业区石材综合市场__,铺位编号为: __至共卡。

二、铺位交付日期和租赁期限

- 1、铺位装修日期月日止。装修期间免收租费。
- 2、铺位租赁自__年__月__日起至__年__月__日。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租铺位。乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

- 1、甲乙双方约定,该铺位租赁每月每卡租金为人民币元,共以季度方式交租,即每季度3号前交租,依此类推。
- 2、第一、二年租金不变,第三年起每年租金递增率为8%。
- 3、甲乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付铺位租赁保证金,将原来定金改为保证金即__元,租赁期满,乙方付清全部水电费,管理费等费用,押金退回给乙方。

四、其他费用

- 1、租赁期间，使用该铺位所发生的水、电、清洁费和因经营而产生的一切相关费用由乙方承担。
- 2、租赁期间，如乙方造成卫生间下水道堵塞的，乙方应负责疏通并承担相应费用。

五、铺位使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该铺位及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该铺位及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 2、租赁期间，甲方保证该铺位及用电负荷设施处于正常的可使用和安全的状态。
- 3、乙方另需装修或者增设附属设施，应事先征得甲方的书面同意，甲方按规定向有关部门申报审批方可进行。

六、铺位转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该铺位转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，甲方有权终止原租赁合同，且不退还租金和保证金。
- 2、租赁期满后，改铺位归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用铺位租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

3、租赁期满，铺位因不可抗拒的原因和政府行为造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应技术支付铺租及其他应支付的一切费用，如拖欠超过一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该铺位时，乙方享有优先权。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方二个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，甲方不退回其所有的保证金。

2、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电电费__元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章或签字)：

__年__月__日__年__月__日

市场租赁协议篇四

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自年月日起年月日；

2. 档口租金：每月元人民币；

4. 租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠档口租金达天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。
2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；
6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

市场租赁协议篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据中华人民共和国合同法，本着双方在平等自愿的基础上协商一致，签订以下合同。

一、商位名称：农贸城蔬菜批发市场批发区号鲜肉店面。

二、租赁期限及租金：租期自年月日至年月日止，租期壹年，

租金为，租金付清时生效。

三、租期内的. 其它费用如水、电费由乙方另行支付。

四、乙方在租赁期间的违章记分、罚款，由乙方支付。

五、乙方应按有关规定，做好诚信经营，认真做好消防和生产安全，保证食品安全。

六、其他未尽事宜，将按农贸城蔬菜批发市场商位租赁合同的有关规定执行，双方必须严格执行。

七、如有其他争议与纠纷，双方同意接受农贸城蔬菜管理公司的调解。

八、本合同一式二份，双方各执一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

市场租赁协议篇六

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____（层厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营经营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置

为_____.

第二条租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx个月；其中免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。

第三条租金本合同租金实行（一年半年季月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金支票汇票_____）；第一次租金的支付时间为20xx年xx月xx日，第二次租金的支付时间为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，_____.

第四条保证金条款：

第五条保险. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____.

2. 乙方自行投保的范围为：_____.

第六条甲方权利义务. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人

员培训；_____.

6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____.

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%.

8._____.

第七条乙方权利义务. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、

转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

0. _____.

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

0. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____.

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政

策另有规定的除外。

出租人（盖章）：_____承租人（盖章）：_____

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

电话：_____电话：_____

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

菜市场摊位租赁合同范本

批发市场租赁合同范本

市场租赁协议篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置为_____。

租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的'各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。
7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决

(只能选择一种)：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

其他约定事项

在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人（章）：_____

承租人（章）：_____

住所：_____

住所：_____

营业执照号码：_____

营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____

身份证号码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

市场商铺租赁合同

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

菜市场摊位租赁合同范本

批发市场租赁合同范本

市场租赁协议篇八

出租方：

证号：

地址：

联系电话：

承租方：

证号：

地址：

联系电话：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

二、租赁期限租期为年，自年月日至年月日止。

三、租金年月日至年月日，租金.

四、租金支付方式：一次性支付承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严格遵守《邹城市亿丰时尚购物广场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责（一）出租方

1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。

- 2、应当履行该房屋的正常维修。
- 3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。
- 4、监督承租方遵守邹城市亿丰时尚购物广场各项管理规定。

（二）承租方

- 1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，爱护经营场地和房屋。
- 2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。
- 3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。
- 4、应按期交纳水、电、物业费等各项费用。
- 5、严格遵守邹城市亿丰时尚购物广场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

- 2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。
- 3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

（一）出租方的违约责任未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用（附维修清单及发票）由出租方承担。

（二）承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能按期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方（签章）：

承租方（签章）：

签定地点：

签定地点：

固定电话：

固定电话：

市场租赁合同范本

最新超市场地租赁合同

建材市场租赁合同范本

市场租赁协议篇九

出租人：农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成合同如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场_____号摊位，面积_____平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。
5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动

乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各

执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送板集行政村留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____授权代表人(签字)：_____

市场商铺租赁合同

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

菜市场摊位租赁合同范本

批发市场租赁合同范本

市场租赁协议篇十

身份证号：

承租人（以下简称乙方）_____

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营蔬菜商品。

租金共_____元，大写：万仟佰拾元。

实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____

（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元，大写：仟佰拾元。

（1）工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

（2）水电费自理。

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

电话：电话：

签订地点：

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

关于租赁合同

菜市场摊位租赁合同范本

批发市场租赁合同范本

关于店面租赁合同

关于租赁门面合同

关于房屋租赁合同【荐】

关于房屋租赁合同【热门】

关于金融租赁合同模板

市场租赁协议篇十一

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，
双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____（层厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营为准；库房面积_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx个月；其中免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。

第三条租金本合同租金实行（一年半年季月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金支票汇票_____）；第一次租金的支付时间为20xx年xx月xx日，第二次租金的支付时间为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，_____。

第四条保证金条款：

第五条保险. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包

括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____.

6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____.

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%.

8. _____.

第七条乙方权利义务. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

0. _____.

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

0. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第_____种方式：

. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲

方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人（盖章）：_____承租人（盖章）：_____

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

电话：_____电话：_____

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

菜市场摊位租赁合同范本

批发市场租赁合同范本

汽车租赁合同纠纷模板

租赁居间合同纠纷模板

市场租赁协议篇十二

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

市场登记证号码： 身份证号码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

第三方(章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

指定银行：

指定帐号：

签订时间：

签订地点：

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

菜市场摊位租赁合同范本

批发市场租赁合同范本

市场租赁协议篇十三

出租方：证号：

地址：联系电话：承租方：证号：

地址：联系电话：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

一、出租方自愿将邹城市亿丰时尚购物广场区号，面积，房屋出租给承租方用于附属设施及设备如下：水、电设施齐全。

二、租赁期限

租期为年，自年月日至年月日止。

三、租金

年月日至年月日，租金

四、租金支付方式：一次性支付承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严格遵守《邹城市亿丰时尚购物广场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责

（一）出租方

- 1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。
- 2、应当履行该房屋的正常维修。
- 3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。
- 4、监督承租方遵守邹城市亿丰时尚购物广场各项管理规定。

（二）承租方

- 1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，爱护经营场地和房屋。
- 2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。
- 3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。
- 4、应按期交纳水、电、物业费等各项费用。
- 5、严格遵守邹城市亿丰时尚购物广场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止

- 1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国合同法》的有关

规定执行。

2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。

3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

（一）出租方的违约责任

未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用（附维修清单及发票）由出租方承担。

（二）承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿 responsibility。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能按期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决

发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方（签章）承租方（签章）

签定地点：签定地点：

固定电话：固定电话：

市场租赁合同范本

建材市场租赁合同范本

最新超市场地租赁合同

市场租赁协议篇十四

出租人：_____ 签订地点：_____

承租人：_____ 签订时间：__年__月__日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第三条租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日，共计____天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前____日内，重新签订合同。

第四条租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：_____

第五条押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金____元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条租赁物资交付的时间、地点及验收方法: _____.

第七条租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由____人承担。

第八条出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为: _____.

第十条本合同解除的条件: _____.

第十一条违约责任

一、出租人违约责任:

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金___%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金___%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金___%的违约金。

4. 其他违约行为：_____。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金___%的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金___%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金___%的违约金。

4. 其他违约行为：_____。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十三条其他约定事
项: _____.

第十四条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条本合同一式____份，合同双方各执____份。本合同附件____份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

|出租人|承租人|鉴(公)证意见: |

|出租人(章): |承租人(章): |

|住所: 住所: |

|法定代表人(签名): |法定代表人(签名): |

|委托代理人(签名): |委托代理人(签名): |

|电话: |电话: |

|传真: |传真: |

|开户银行: |开户银行: |鉴(公)证机关(章)|

|账号: |账号: |经办人: |

|邮政编码: |邮政编码: |年月日|

市场租赁合同范本

最新超市场地租赁合同

建材市场租赁合同范本

市场租赁协议篇十五

出租方：

证号：

地址：

联系电话：

承租方：

证号：

地址：

联系电话：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

二、租赁期限租期为年，自年月日至年月日止。

三、租金年月日至年月日，租金.

四、租金支付方式：一次性支付承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严格遵守《邹城市亿丰时尚购物广场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏

房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责（一）出租方

- 1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。
- 2、应当履行该房屋的正常维修。
- 3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。
- 4、监督承租方遵守邹城市亿丰时尚购物广场各项管理规定。

（二）承租方

- 1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，爱护经营场地和房屋。
- 2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。
- 3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。
- 4、应按期交纳水、电、物业费等各项费用。
- 5、严格遵守邹城市亿丰时尚购物广场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

- 2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。
- 3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

（一）出租方的违约责任未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用（附维修清单及发票）由出租方承担。

（二）承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能按期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方（签章）：

承租方（签章）：

签定地点：

签定地点：

固定电话：

固定电话：

市场租赁协议篇十六

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房平方米，库房位置为。

第二条租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月；其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为：乙方自行投保的范围为：

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影

响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为

本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：(签字盖章) 签约日期： 乙方：(签字盖章) 签约日期：

市场租赁协议篇十七

出租人：_____ 签订地点：_____

承租人：_____ 签订时间：__年__月__日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第三条 租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日，共计____天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前____日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：_____

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金____元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法：_____。

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由____人承担。

第八条出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为：_____。

第十条本合同解除的条件：_____。

第十一条违约责任

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金____%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金____%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金____%的违约金。

4. 其他违约行

为: _____.

二、承租人违约责任:

1. 不按时交纳租金, 应向出租人偿付违约期租金____%的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资, 应向出租人偿付违约期租金____%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为, 除出租人有权解除合同, 限期如数收回租赁物资外, 承租人还应向出租人偿付违约期租金____%的违约金。

4. 其他违约行

为: _____.

第十二条本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十三条其他约定事

项: _____.

第十四条本合同未作规定的, 按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条本合同一式____份, 合同双方各执____份。本合同附件____份都是合同的组成部分, 与合同具有同等效力。

| 出租人 | 承租人 | 鉴(公)证意见: |

|出租人(章): |承租人(章): |

|住所: |住所: |

|法定代表人(签名): |法定代表人(签名): |

|委托代理人(签名): |委托代理人(签名): |

|电话: |电话: |

|传真: |传真: |

|开户银行: |开户银行: |鉴(公)证机关(章)|

|账号: |账号: |经办人: |

|邮政编码: |邮政编码: |年月日|