

# 最新个人购买土方合同 个人购买合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人购买土方合同篇一

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及其他有关法律，遵循平等、公平公正和诚实信用的原则，供需双方经协商，就以下产品采购事宜达成如下条款：

### 一、产品名称、商标、规格型号、金额及数量

1、合同供货清单：(注：空格不够用可以另接明细表，但需加盖供需双方公章后生效)

2、最终结算：按合同范围内实际供应量结算。

3、供方提供的产品名称、品牌、型号超出合同约定的范围，或供货数量超过合同约定数量5%的，双方需另行签订补充购销合同并加盖双方公章方可生效，否则需方无须就超合同范围或超数量的产品向供方支付任何款项。

### 二、质量要求、技术标准：

符合国家相关质量标准且和双方签字确认封样的产品一致。

三、对质量负责的条件和期限：

四、交货地点： 工地现场

五、交货期限：

六、需方指定的本合同项下产品的签收人是 ，除经需方指定的签收人签收的产品，需方无需向供方支付任何其它货款。如供方提供产品的名称、品牌、型号超出本合同约定的范围，或数量超过合同约定数量5%的，该签收人无权签收。

七、运输方式及费用负担： 供方所供的商品价格均已包含该商品的运输费用和包装费用。

八、验收标准、方法及提出异议期限：

1、验货方式：根据封样样品实物标准进行验收。

2、验货标准：根据合同约定标准或采用产品本身的国家标准(无国家标准的先后采用部门标准、行业标准、同类产品的通用标准)。

3、交付验收：供方必须提供完整的产品资料，包括货物清单、产品出厂检验报告、材料环保检验证明、质保书、使用说明书、产品合格证明等应具备的所有资料。

4、易碎物品检验：验收前的损坏由供方承担，验收后的损坏由需方自行承担。

5、其他材料的质量问题一般在收到货物后二周内以书面形式或口头形式通知供方解决。

九、结算方式及期限：货到工地一次性付清，质保两年。

十、付款方式：银行转帐

十一、违约责任：违约方承担。

十二、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，协商不成提请苏州仲裁委员会仲裁解决。

十三、其它约定事项：

1、双方约定供方需每月月底前定期向需方提供本合同供货清单，已收货款记录并加盖公章；需方如有异议，双方则尽快协商对帐，工程或供货结束后一周内双方必须进行对帐确认并开具所有发票，该确认单作为需方向供方付出余款的先决条件，凡未经双方最后对帐确认的商品需方不予认可。

2、供方配合乙方做好质量、环境和职业健康安全三合一管理体系工作，为需方提供质量过硬、绿色环保、价格公道的装饰材料及合格的工程产品。在材料运输搬运、专业施工过程、现场环境和安全管理时供方需遵守《江苏省环境保护条例》、《城市建筑垃圾管理规定》等法律法规及尽可能满足本公司项目部所提出管理要求，运输中注意车辆清洁、不抛洒垃圾、不乱按喇叭，保护城市市容整洁，搬运中注意轻拿轻放，确保材料安全送达到我司指定地点。

十四、本合同一式二份，供需方各执一份，经双方签字盖章后生效，并于约定条款全部履行完毕后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人购买土方合同篇二

出卖方：

买受方：

出卖方在位于 县 路有一宗国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于 县 街道办事处 社区 路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用( )第 号，原国土使用权人为 ， 祁国用( )第 号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的

资料。

出卖方：

买受方：

年 月 日

## 个人购买土方合同篇三

咀方(买方全称)：

乙方(卖方全称)：

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第二条 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列几项执行：

- 1、 按国家标准执行；
- 2、 无国家标准而有行业标准的，按行业标准执行；
- 3、 无国家及行业标准的，按企业标准执行；

第五条 验收方法及提出异议期限：

- 2、 甲方未按规定期限内提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定；
- 3、 甲方因使用、保管、保养不善等造成的产品质量下降的，不得提出异议；

5、 按甲方图纸生产；

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款\_\_\_\_\_圆整 (rmb 元整)。

第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决：向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 本合同旅行期间甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 其它：

第十条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

咀方：乙方：

日期：

## 个人购买土方合同篇四

供方：

签订地点：

需方：

签订时间：

根据《xxx合同法》等有关法律规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品名称、规格、型号、数量、单价、金额、备注

名称规格型号单位数量单价金额备注

合同总金额：

二、技术标准（包括质量要求）：

1、按国家标准、部委标准执行；

2、无国家和部委标准的，按企业标准执行；

3、没有上述标准，或虽有上述标准，但需方有特殊要求的，按合同商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。满足需方技术要求、使用要求。

三、交货地点：

四、交货时间：合同签订后供方\_\_\_日内到货。

五、运输方式、费用负担：供方负责运输及运输费用。

六、合理损耗及计算方法：无。

七、包装标准、包装货物的供应与回收：国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；若无上述技术规定，供方应合理包装，确保安全运输至目的地。包装物由供方提供，不得向需方另行收取费用。

八、验收标准、方法及提出异议期限：依照技术标准验收，验收若不合格，需方有权拒收、解除合同；供方对其产品质量负责，质保期内产品出现质量问题，应负责无偿修理、更换。如装配不符，双方退款退货。运输过程中对合同中的订货到造成损坏、丢失的风险责任由供方承担。供方承担上述情形下给需方造成的损失，验收若有异议，验收异议期为验收

后30工作日。质量异议期按照法律规定执行。

九、随机备用、配件工具数量及供应方法：按出厂标准执行。与主产品一起提供。

十、结算方式及期限：货到付款。供方在货到7日内提供17%全额增值税发票。

十一、违约责任：供方按时交货，需方及时付款。

1、供方若逾期交货或逾期提供发票，每逾期一天，供方承担合同总金额1%的违约金。

2、若不能交货，偿付不能交货部分货款20%的违约金。

十二、解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决，协商不成，依法应向合同签订地有管辖权的法院起诉。

十三、不可抗力：任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，取得主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、本合同一式四份，双方各执两份，传真件、扫描件具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十五、合同履行地：需方所在地。

供方：

需方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 个人购买土方合同篇五

甲方：

乙方：

1、经双方友好协商，甲方欲购买乙方生产的\_\_型，数量\_\_台，购买价格\_\_\_\_元。运输方式：\_\_\_\_\_。

2、甲方确认产品无误后，方能将购货款汇到乙方指定的银行帐户或太平洋卡上，乙方开户行：

帐号：

交通银行太平洋卡号：

持卡人：

农行卡号：

持卡人：

3、乙方应该将检验合格的产品及时、准确地提交给甲方，并遵守对用户的售后服务承诺(该条款详见《质量保证书》)，甲方应及时将所需货款汇至乙方指定的帐号上。

4、运输过程中出现的问题由乙方负责，甲方承诺不将该产品用于非法的盗版活动。

5、本合同需经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。(传真件有效)

6、甲乙双方应共同遵守本合同的顺利实施，如出现问题应先协商解决，如协商不成，可向工商管理部门或法院提起诉讼，

由违约方承担全部责任。

7、本合同未尽事宜，以国家相关法律为准。

甲方盖章签字：

乙方盖章签字：

签署日期：

签署日期：